2958
10

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789, 1796, 1797, 1821, 1822
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,458,554.00/ 6,354,000.00

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
10,000.00	60	10,060.00	3,000

प्रतिफल मालियत

श्री मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/6/2010 समय 6:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रूपमल उर्फ रूमाल
पुत्र श्री उदय
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3214 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 34,58,554/–रूपये

11. पेड कुंआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनको पहचान श्री राधेश्याम

राधेश्याम

पुत्र श्री खिल्ला सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व श्री दीपक

पुत्र श्री महावीर

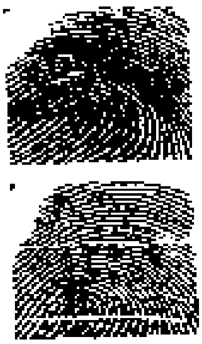
दीपक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाज़ियाबाद
24/6/2010

उ०नि० प्रथम

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम　　: रूगमल उर्फ रूमाल

पिता का नाम : श्री उदय

स्थाई पता　: ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय　　:

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

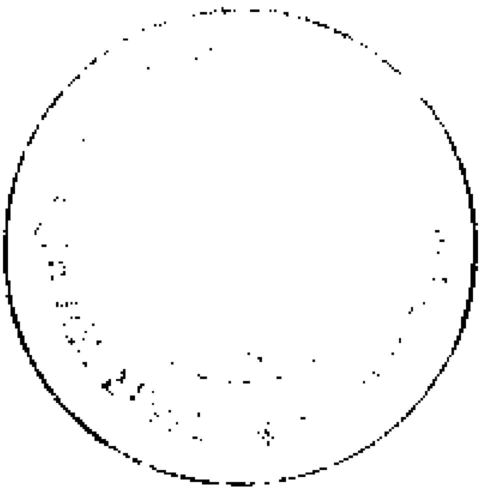
Registration No.: 2958 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 रूपमल ऊर्फ रूपाली

पिता

ग्रा शाहपुर नवहेड़ा गाजिप

व्यापार/अन्य/कृषि



<u>**क्रेता का विवरण:-**</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 2958 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
33 कम्युनिटी सेन्टर न्यु फ्रेन्डस कालोनी नई देल्ली
व्यापार/अन्य/सेवा

विक्रय पत्र

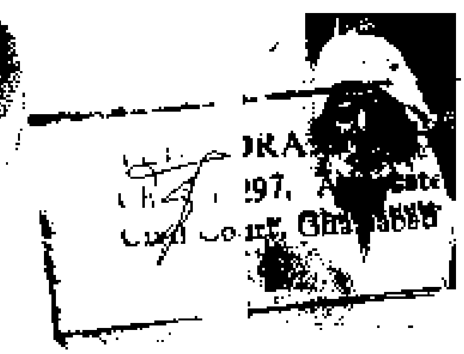
विक्रय पत्र अंकन : 34,58,554/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि रूगमल उर्फ रूमाल पुत्र श्री उदय निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory



सब रजिस्ट्रार प्रथम

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1796 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1797 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1821 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं0 1822 रकबई 0.7590 हैक्टेयर कुल रकबा 1.607 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.3214 हैक्टेयर प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 34,58,554/-रूपये (चौंतीस लाख अट्ठावन हजार पाँच सौ चव्वन रूपये मात्र) मे तय है ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूनि कृषि भूमि है जिसके विकय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया हैं और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1796 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1797 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1821 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं0 1822 रकबई 0.7590 हैक्टेयर कुल रकबा 1.607 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.3214 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त हैं। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 34,58,554/ रूपये (चौंतीस लाख अट्ठावन हजार पाँच सौ चव्वन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 17,29,277/-रूपये(सत्रह लाख उन्तीस हजार दो सौ सतहत्तर रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया हैं और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3214 हैक्टेयर, खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789, 1796, 1797, 1821, 1822 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

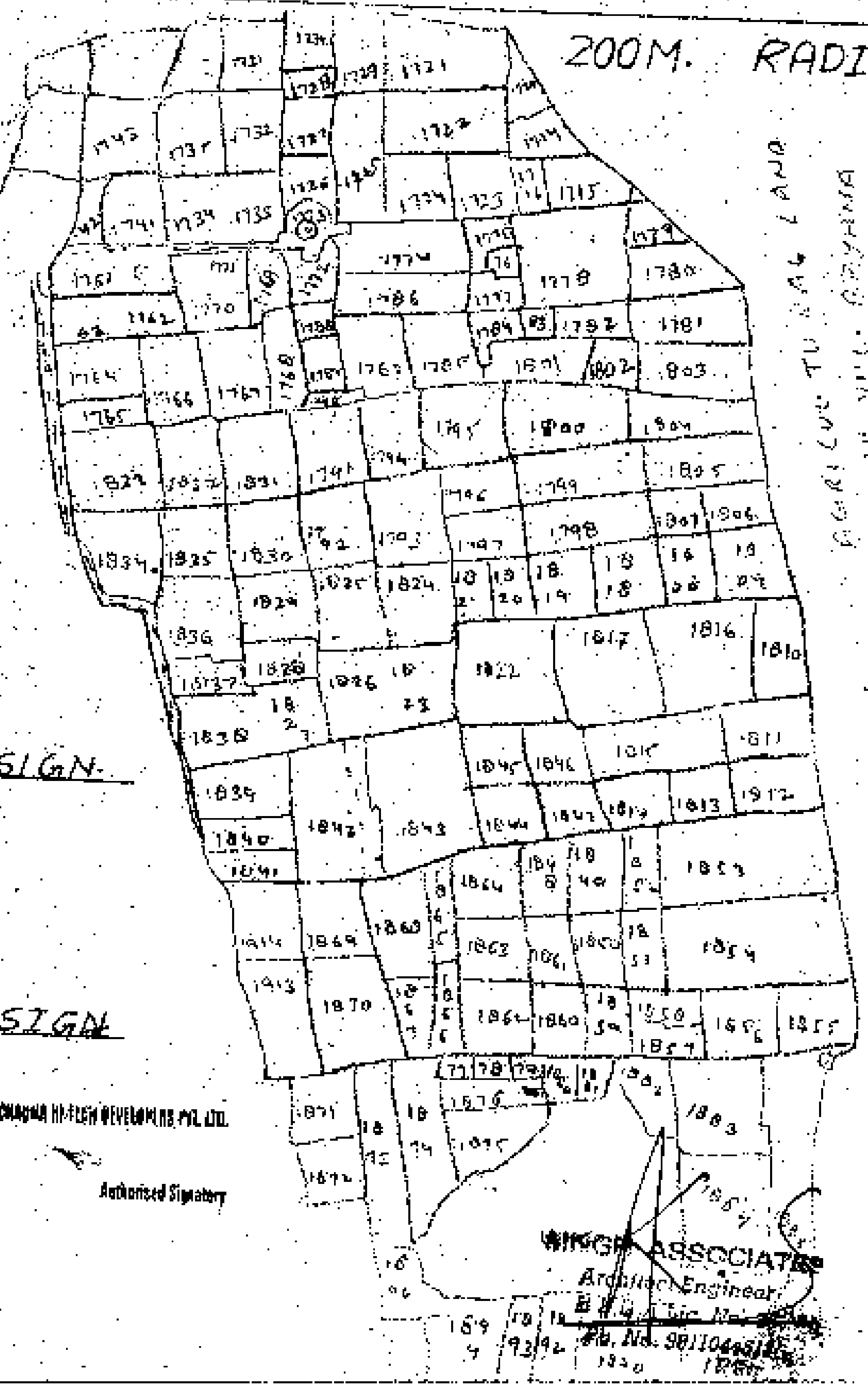
(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206781 अंकन-34,58,554/-रूपये (चौंतीस लाख अठावन हजार पाँच सौ चव्वन रूपये मात्र) दिनांकित 24 06-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For SPRAL CHADHA ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Court, Ghaziaba

... KHATA NO. ... KH.NO. ...
1797, 1821, 1822 VILL- SHAHPUR BAMHETA PARGANA: DASNA
TEHSIL AND DISTT. GHAZIABAD (U.P.)
AREA 0.3214 HECT.



SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible] [illegible] प्रलेख सं0 2958/10

के [illegible] प्रस्तुत हुआ

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 24.06.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **24/06/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8356**

पृष्ठ सं. **313** से **338** पर क्रमांक **2958**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

24/6/2010

हिस्सा स्पष्ट नहीं है।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
01441	रमेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1789	0.1390		आदेशानुसार श्रीमान र०नि० न्यायिक मि०न० 63/26-4-05 खाता सं० 1441 के ख०नं० 1789/0.139,1796/0.26 1797/0.266,1821/0.177 कुल 4 किता रकबा 0.848 के बकदर भाग से विक्रेता कमल पुत्र उदय नि०ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ज्ञानचन्द पुत्र ठकारी नि०ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह०आर०के०	✓
	मुकेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1796	0.2660		आदेशानुसार श्रीमान तह.मा.मि.न.278/25-5-05 ख.नं 1822/0.759 मे 37.50 के बकदर भाग से विक्रेता कमल पुत्र उदय नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ओमचन्द पुत्र राम सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह०आर के.	✓
	रामफल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1797	0.2660		75.05	
	कमल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1821	0.1770			
	हेतराम	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1822	0.7590			
	टीटू	फूलचन्द	नि. ग्राम						
	महेश चन्द	रामचन्द	नि. ग्राम						
	सत्यपाल	रामचन्द	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	5	कुल क्षे. 1.6070			

हस्ताक्षर

ओम नारायण भटनागर
लेखपाल

क्षेत्र ....
जिला - गाजियाबाद

04.11.2009

इन्तखाब खसरा Z.A. ग्राम शाहपुर कदीम परगना .... तहसील .... जिला .... बाबत साल 14/6 .... फ0

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	लगान	खतौनी के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	पिछले खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषित भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	ब्लॉक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
822	0.759	1441	रमेश, महेश, कमल, लालचन्द, हीरालाल, श्रीचन्द, हैदर, महेश चन्द, उत्तम	—	—	—		—		—		—	—		—	—	क-6	0.759	—	

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र FVX2962413

IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : रमाश
Elector's Name : Ramsh
पिता का नाम : उदन
Father's Name : Udadan

लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2001 को आयु : 63
Age as on 1.1.2001

पहचान पत्र संख्या :- FVX2962413

पता
म.सं. : ७८३
गली/मोहल्ला : शाहपुर बम्हेटा ६
ग्राम/नगर :
थाना
जिला : गाजियाबाद

Address
H.No. : 783
Strt/Mohalla: Shahapur Bambeta - 6
Vill/Town :
PoliceStn :
Distt. : Gaziyabad

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 388-गाजियाबाद
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 388- Gaziyabad

स्थान : गाजियाबाद | दिनांक
Place Gaziyabad | Date : 26/02/2002

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 415/650

	Udey	1821 1822		Area 0-14-0 Beegha Area 3-0-0 Beegha
Khatauni fasli year 1378-1380	Bhola, Rughmal, Kanwal, Khajan, Hetram sons of Udey	1789 1796 1797 1821 1822	447	....
Khatauni fasli year 1382-1386	Bhola, Rughmal, Kanwal, Khajan, Hetram sons of Udey	1789 1796 1797 1821 1822	564	....
Khatauni fasli year 1387-1392	Bhola, Rughmal, Kanwal, Khajan, Hetram sons of Udey	1789 1796 1797 1821 1822	367	Vide order dated 8.04.82 passed by RI, in Khata No. 367, after the death of Khajan the name of Teepu s/o Khajan is recorded in his place as his legal heir.
Khatauni fasli year 1400-1405	Bhola, Rughmal, Kanwal, Hetram sons of Udey, Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821 1822	564	....
Khatauni fasli year 1406-1411	Bhola, Rughmal, Kanwal, Hetram sons of Udey, Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821 1822	....	Not available
Khatauni fasli year 1412-1417	Bhola, Rughmal, Kanwal, Hetram sons of Udey, Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821 1822	1441	As per order Kanwal s/o Udai has sold his share.
10	Specific comments	***As per records available seller has 1/5 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1789, 1796, 1797, 1821, 1822 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights.		

Date :

For JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

FVX2952413

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम	: रुमाल
Elector's Name	: Rumal
पिता का नाम	: उदन
Father's Name	: Udodan
लिंग / Sex	: पुरुष Male
1.1.2001 को आयु / Age as on 1.1.2001	: 63

पहचान पत्र संख्या :- FVX2952413

पता

म.सं.	: ७८३
गली / मोहल्ला	: शाहपुर बम्हैटा-६
ग्राम / नगर	:
थाना	:
जिला	: गाजियाबाद

Address

H.No.	: 783
Str/Mohalla	: Shahapur Bamheta - 6
Vill/Town	:
PoliceStn.	:
Distt.	: Gaziyabad

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 388-गाजियाबाद
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
for 388- Gaziyabad

स्थान : गाजियाबाद / Place : Gaziyabad — दिनांक / Date : 26/02/2002

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 415/650

[illegible]

ग्राम शाहपुर बम्हैटा के [illegible] उदय का गाँव में पहुँच कर [illegible] किया
गया। ग्रामवासी ने फोटो को [illegible] को ही बताया गया। ग्रामवासी ने बताया कि
[illegible] कोई पुत्र नहीं है। [illegible]
[illegible]
[illegible]

उद्धरण खतौनी

: 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01441	रमेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1789	0.1390		आदेशानुसार श्रीमान तह0 महोदय नि0न0 63/26-4-05 खाता सं0 1441 के ख0न0 1789/0.139,1796/0.26 1797/0.266,1821/0.177 कुल 4 किता रकबा 0.848 के बकदर भाग से विक्रेता कंवल पुत्र उदय नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ज्ञानचंद पुत्र ठकरी नि0ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह.महो.मि.नं.278/25-5-05 ख.नं. 1822/0.759 मा. 37.50 के बकदर भाग से विक्रेता कंवल पुत्र उदय नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता श्रीचन्द पुत्र राम सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.	
	प्रकेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1796	0.2660			
	रूपमल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1797	0.2660			
	कंवल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1821	0.1770			
	हेतराम	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1822	0.7590			
	टीटू	खजान	नि. ग्राम						
	महेश चन्द	रामबल	नि. ग्राम						
	सत्यपाल	रामबल	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	5 कुल क्षे :	1.6070		75.05	

हस्ताक्षर

23-Jun-10

Heiram S/O उदन

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

FVX9577867

निर्वाचक का नाम	:	हीराम
Elector's Name	:	Horam
पिता का नाम	:	उददन
Father's Name	:	Uddan
लिंग / Sex	:	पुरुष Male
1.1.2006 को आयु / Age as on 1.1.2006	:	64

पहचान पत्र संख्या :- FVX9577867

पता

म.सं.	:	784
गली / मोहल्ला	:	शाहपुर बम्हेटा
ग्राम / नगर	:	गाजियाबाद
थाना	:	कविनगर
जिला	:	गाजियाबाद

Address

H.No.	:	784
Strt/Mohalla	:	Shahpur Bamheta
Vill/Town	:	Ghaziabad
PoliceStn.	:	Kavinagar
Distt.	:	Ghaziabad
Pin	:	

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 372-गाजियाबाद
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 372- Ghaziabad

स्थान : गाजियाबाद दिनांक : 25/11/2006
Place : Ghaziabad Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 497/798

[illegible]

[illegible] हीराम पुत्र उदन [illegible] [illegible] से पहचान कराई। [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01441	रमेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1789	0.1390		आदेशानुसार श्रीमान तह0 महोदय मि0न0 63/26-4-05 खाता सं0 1441 के ख0न0 1789/0.139,1796/0.26 1797/0.266,1821/0.177 कुल 4 किता रकबा 0.845 के बकदर भाग से विक्रेता कमल पुत्र उदय नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ज्ञानचन्द पुत्र ठकरी नि0ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह.मा0.मि.न.278/25-5-05 ख.नं. 1822/0.759 मा. 37.50 के बकदर भाग से विक्रेता कमल पुत्र उदय नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता श्रीचन्द पुत्र राम सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.	
	महेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1796	0.2660			
	श्यामल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1797	0.2660			
	कमल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1821	0.1770			
	हेतराम (1D)	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1822	0.7590			
	टीपू	खचान	नि. ग्राम						
	महेश चन्द	रामबल	नि. ग्राम						
	सत्यपाल	रामबल	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	5 कुल क्षे :	1.6070	75.05		

हस्ताक्षर 23/6/10

23-Jun-10

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० सह० ग्रामीण विकास बैंक

गाजियाबाद

....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 1551 खसरा नम्बर [illegible] रकबा 1.660 हे0 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

नि० ग्राम- शाहपुर [illegible]

श्री [illegible] पर [illegible] कोई [illegible] है

[illegible]