4863

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102827

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 282 खसरा नम्बर 1726 .
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 269
Adhesive Stamp No. ....
4 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

2,194,699.00/	2,194,699.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती AC उप्पल चड्ढा प्रा लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सी-131नोल्फव्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/8/2007 समय 5:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती मै0 सागा डेवलपर्स द्वारा रणजीत सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पी0 एस0 पवॉर
पेशा व्यापार
निवासी 105 एफ पाकेट-1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा प्रा लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी-131 हिलव्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जयचन्द
पुत्र श्री जयपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद
व श्री किशन गुप्ता
पुत्र श्री स्व सूरजभान गुप्ता
पेशा अन्य
निवासी 145 खिड़की DDA मालवीयनगर दिल्ली-17
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक प्रथम उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/8/2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102826

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.164 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 21,94,699/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 4863 Year : 2007 Book No. 1

0101 मैं0 सागा डेवलपर्स द्वारा रणजीत सिंह

पी0 एस0 पवांर

105 एफ पॉकेट 1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02825

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स स्वागा डिवलपर्स प्रा० लि० द्वारा रणजीत सिंह

पिता का नाम : श्री पी० एस० पवाँर

स्थाई पता : 185 एफ० पाकेट-1 फेस-1 मयूर बिहार दिल्ली-91

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. ... No. ...
- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 4863 Year : 2007 Book No. I

0201 मै0 उप्पल चड्ढा प्रा लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
सी-131 गोल्फलिंक्स अपार्ट साकेत नई दिल्ली
व्यापार

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J02824

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 729 Rs. 2
Add. in Stamp No. 7601
- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु.

2 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02823

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 21,94,699/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,19,500/ रुपये

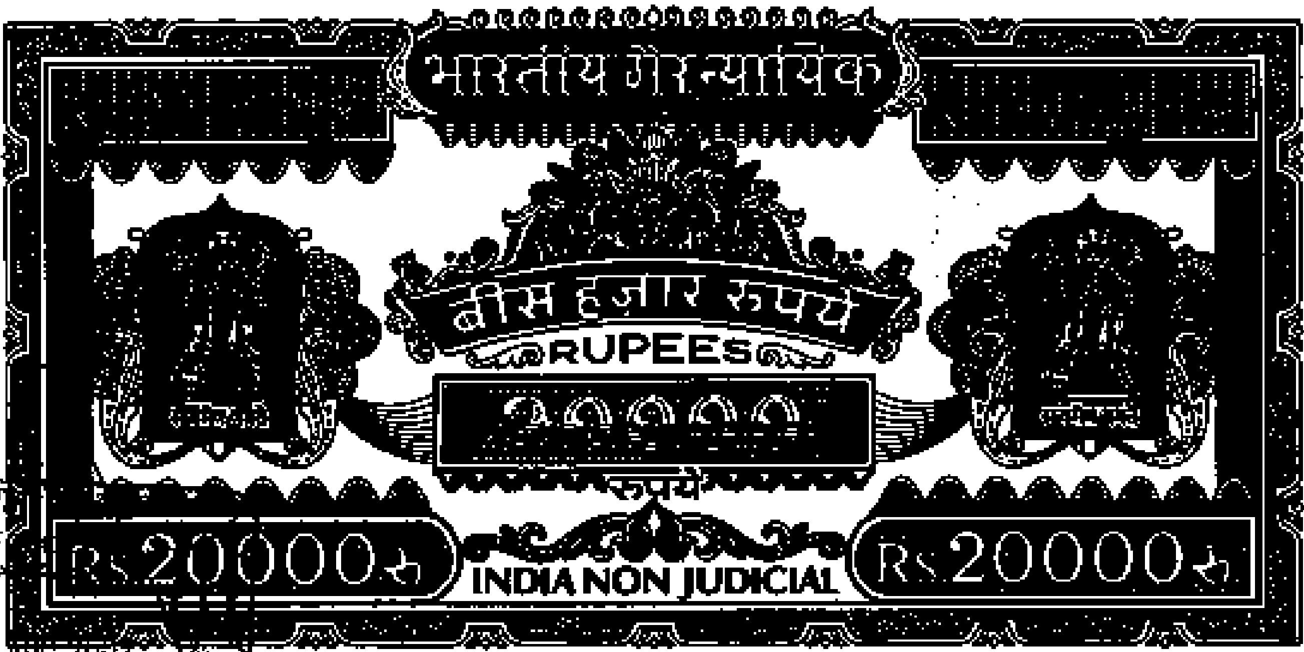
विवरण विक्रय भूमि :-कृषि भूमि खाता नं0 282 के खसरा नम्बरान 1726/0.164 है0, कुल नम्बरान 1 कुल क्षेत्रफल 0.164 हैक्टेयर मे से विक्रेता का कुल क्षेत्रफल 0.164 हैक्टेयर बकदर भाग पूर्ण अनुसार खतौनी वर्ष 1412- 1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे स्थित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297,
Civil Court

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD
- 7 AUG 2007



UTTAR PRADESH

102822

(6)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,538.7/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 1,33,82,310/–रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 21,94,699/–रूपये पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No 29
Civil Cou.
Gh

For Uppal Chadha

- 2 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102821

(7)

मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा० लि० बी-67 सरिता विहार दिल्ली-76 द्वारा श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री पी० एस० पवॉर निवासी-185 एफ० पाकेट-1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91(रिजूलेशन दिनांक 06.07.2007) प्रथम पक्ष विक्रेता (कम्पनी का पैन नं० **AAJCS4932K**)

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री स्वरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No ...... Rs ......
Addl. ...... No......

- 2 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

...स्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

16

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102820

(8)

(3) विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बजरिये बैनामा सं0 8530 दिनाँक 19.12.2005 जिसकी जिल्द नं0 6356 है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू अभिलेखो मे कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. 2
Add. in Stamp No. ...
- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 20

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 723858

(4) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सम्यक्तापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

3 AUG 2007

35

5000/-

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 20

CHIEF TREASURY OFF

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723859

(5) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र निष्पादित किया जा रहा है।तत्समय विक्रेता/प्रथम, पक्ष ने बजरिये चैक नम्बर 071241 दिनॉक 10.05.2006 अंकन-16,46,025/-रू0 (सौलह लाख छियालीस हजार पच्चीस रूपये) अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 36/35 तिथि ....

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]

अतुल कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 32

[illegible]

सेक्टर नं. 26, [illegible] गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 723860

(6) यह कि विक्रीत भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है और अन्य आड, रहन, हिबे, इकरार-विक्रय आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबंधित कोई मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचारधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 3135 .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अतुल ... स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस ... 32

कार्यालय ...

चैम्बर नं 26 ... गाजियाबाद

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 01 AUG 2007 TREASURY OFFICER

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722307

(7) यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की कास्त एवं निजी आवश्यकताओं हेतू पैसो की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है अतः हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, आदि जो हमे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 21,94,699/-रुपये (इक्कीस लाख चौरानवें हजार छः सौ निन्यानवें रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 10,97,349.50/-रुपये (दस लाख सत्तानवें हजार तीन सौ उन्चास रुपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहक

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

– 3 AUG 2007

क्रम संख्या 53 .... फीस ....

स्टाम्प क्रेता का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विनय कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 37

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]

कलक्टर कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

[illegible] स्टाम्प प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD 01 AUG 2007 ... DUTY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722308

द्वितिय पक्ष/ क्रेता फर्म उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमैन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

03 AUG 2007

क्रम संख्या ८५/८३ तिथि ...

स्टाम्प लेने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 50,000/-

विजय कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

01 AUG 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 722309

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बद्ध सुखाधिकारो सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

55/99

5000/-

उपनिबंधक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 2011
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723929

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को कोइ एतराज नही होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

20

3000/-

Rohitash Kumar

सत्यमेव जयते

उप निबंधक/सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 723930

(16)

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष /विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/ विक्रेता व

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

21/20

5000/-

Rohitash Kumar

205

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723931

उसके स्थानापन्न पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष /विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3 AUG 2007

22120

Rohtash Kumar

2395

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722466

(18)

(11) यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा, अदेयता प्रमाण पत्र, प्रमाणित खसरा खतौनी, नक्शा, जाति प्रमाण पत्र, तथा बारहसाला, प्रमाण पत्र, आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौप देगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

72 3 AUG 2007

तिथि

5000/-

163

[illegible]

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722467

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रय संख्या 73/72 तिथि — 3 AUG 2007 (कोर्ट फीस)

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विक्रेता

263

रजिस्ट्रार प्रथम

नाजिराबाद

उत्तर प्रदेश

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 078740

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

24/72 3 AUG 2007

स्टाम्प क्रय करने का ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... मो० उस्मान ...

स्टाम्प की धनराशि ... 100/-

स्टाम्प ... विक्रेता

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

01 AUG 200

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 078741

(14) विक्रेता ने कुल विक्रीत भूमि रकबाई 0.1640 हैक्टेयर, खाता नं0 282 खसरा नं 1726 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

75/72 3 AUG 2007

क्रम संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

स्वयं .... विक्रेता

स्टाम्प [illegible] 263

[illegible]

[illegible]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

OFFICE ... 01 AUG 2007 CHIEF TREASURY ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 078742

(अ) सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली बजरिये चैक नम्बर 071241 दिनाँक 10.05.2006 अंकन-16,46,025/-रू0 (सौलह लाख छियालीस हजार पच्चीस रुपये) की धनराशि प्रथम पक्ष द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गई है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

संख्या 26/72 — 3 AUG 2007

क्रय करने का ... गाजियाबाद

क्रेता का नाम व पूरा पता ... 3049 ... 661 ...

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

... विक्रेता

263

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

01 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 078743

(23)

(ब) सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 217628 दिनांक 25.06.2007 कुल धनराशि अंकन-5,48,674/-रुपये (पाँच लाख अड़तालीस हजार छः सौ चौहत्तर रुपये मात्र) प्राप्त कर प्रथम पक्ष ने अब

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No.
Civil

TEJENDRA SINGH
Ch. No.
Civil

17/72 — 3 AUG 2007

क्रम संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं. ... 263

500 Rs.

NON JUDICIAL

(24)

अन्तिम रूप से समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है ।

	For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
	Authorised Signatory
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 जयचन्द

जयचन्द S/o श्री जयपाल सिंह
शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

गवाह नं0 2

किशन गुप्ता S/o श्री सूरजभान गुप्ता
145 सिकरौली DPA कॉलोनी मालवीय नगर नई दिल्ली 17

तहरीर दिनांक : 6.08.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297. Advocate
Civil Court, Ghaziabad

78/72 - 3 AUG 2007

क्रम संख्या .... तिथि 4 अगस्त

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 500/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 263

आज दिनांक **06/08/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7066**

पृष्ठ सं **187** से **212** पर कमांक **4863**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/8/2007

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर जमोटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00282	चन्द्रपाल कैलाश चन्द	रिसाल फूलसिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम	1410फ	[redacted]	[redacted]		आदेशानुसार श्रीमान ना0त0/म0प्र0नि0न0 2478/ 01.07.2006 को आदेश हुआ कि खाता स0 282 के खसरा न0 1726/0.164है0 मा0गु0 0.75 पैसे से विक्रेता चन्द्रपाल पुत्र रिसाल कैलाश चन्द पुत्र फूलसिंह धनपत्री का नाम खारिज करके [redacted] उत्तरार्ध प्रा0लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली 76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0 पवार निवासी नेहरू 1 पंचशील विहार दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.1640	0.75		

ह0 6/6/07

हस्ताक्षर
नरेन्द्र कुमार गर्ग
लेखपाल /
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

06/06/2007

1/6

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 | ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा | परगना डासना | तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद | फसली वर्ष : 1412-1417 | भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षिप्त उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।									
00282	चन्द्रपाल कैलाश चन्द	रिशाल फुलसिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम	1410फ	.1726	0.1640		आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0म0मु0मि0नं0 2478/ 01.07.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 282 के खसरा नं0 1726/0.1640 मा0गु0 0.75 पैसे से विक्रेता चन्द्रपाल पुत्र रिसाल कैलाश चन्द पुत्र फूलसिंह ग्रामवासी का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स सागा डवलपर्स प्रा0लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली 76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0 पंवार निवासी-फेस 1 मयूर विहार दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 पंजाब नैशनल बैंक शाखा देहली के ऋण सम्बन्धी प्रविष्टि मै0 सापन कन्स्ट्रक्शन लि0 व मै0 सागा डवलपर्स प्रा0लि0 खाता सं0 1400 पर अंकित है ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0म0मि0नं01816/15-10-08को आदेशानुसार खाता न-282के खसरा1726/0.1640मा.गु.-0.75रू से विक्रेता मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा0लि0 बी.-67 सरिता विहार दिल्ली 76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0 पंवार निवासी 185एफ पाकेट I फेस फस्ट मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि033कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरुपसिंह निवासी सी131	

ok

मांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0/22-10-08	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.1640	0.75		

हस्ताक्षर 7/11/08

10/11/2008