4865

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725239

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम शाहपुर बमैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 764 खसरा नम्बर 1783
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

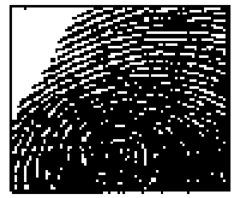
स्टाम्प ... 6/15 उपनिबन्धक ...
... सुखवीर सिंह
स्टाम्प की ... 5000/-

अतुल कुमार ... स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 32
...
... 20 ... गाजियाबाद

विक्रय पत्र

880,469.00/	**880,469.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता

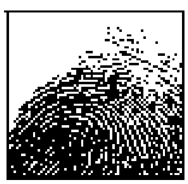


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/8/2007 समय 5:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

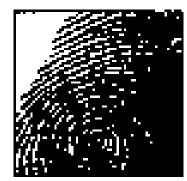
आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स सागा डिवलपर्स प्र0 लि0 द्वारा रणजीत सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पी0 एस0 पवार
पेशा अन्य
निवासी 185 एफ पाकेट -1 फेस 1 मयूर विहार दिल्ली



क्रेता
श्री/श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

03 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725240

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.076 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A.

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 8,80,469/- रुपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

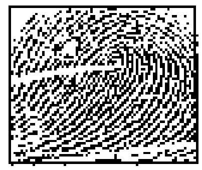
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32
लाईसेंस की अवधि [illegible] तक
चैम्बर नं 26, कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री जय चन्द
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी शाहपुर बम्हैटा गा.बाद

व श्री किशन गुप्ता
पुत्र श्री स्व0 सूरज भान गुप्ता
पेशा अन्य
निवासी 145 खिरकी जी0 डी0 ए फ्लैट मालवीय नगर दिल्ली



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/8/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... 03 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 725241

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरणः-

1. नाम : मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा० लि० द्वारा रणजीत सिंह

पिता का नाम : श्री पी० एस० पवाँर

स्थाई पता : 185 एफ० पाकेट-1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 32
लाइसेंस की वैधता 31 मार्च
चैम्बर नं० 25, कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड गाजियाबाद

विक्रेता

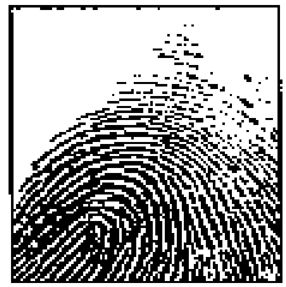
Registration No 4865 Year : 2007 Book No. 1

0101 मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा० लि० द्वारा रणजीत सिंह

पी० एस० पवार

185 एम पाकेट -1 फेस 1 मयूर विहार दिल्ली

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

03 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725269

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 4865 | Year : 2007 | Book No. 1

0201 सुखबीर सिंह

सज्जन सिंह

सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली

व्यापार

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD

03 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725270

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 8,80,469/ रुपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 88,100/ रुपये

<u>विवरण विक्रय भूमि :</u>-कृषि भूमि खाता नं0 764 के खसरा नम्बर 1783/0.076 है0, कुल नम्बरान 1 कुल क्षेत्रफल 0.076 हैक्टेयर मे से विक्रेता का कुल क्षेत्रफल 0.076 हैक्टेयर बकदर भाग पूर्ण अनुसार खतौनी वर्ष 1412-1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे स्थित है ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

TEJENDRA SINGH

6 AUG 2007

38/37

उप निबंधक (सब रजिस्ट्रार) प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD

03 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725271

(6)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,538.7/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 1,15,79,855/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 8,80,469/-रुपये पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No 297.
Civil Court Ghaziabad

6 AUG

3137

लिथि

स्टाम्प ... का प्रयोजन

स्टाम्प ... नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राजकुमार ... स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस ... 11
लाईसेंस की अवधि ...
चैम्बर नं० 26 ...

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाज़ियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 724011

(7)

मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा0 लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली-76 द्वारा श्री रणबीर सिंह पुत्र श्री पी0 एस0 पवाँर निवासी-185 एफ0 पाकेट-1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91 (रिजूलेशन दिनाँक 06.07.2007)प्रथम पक्ष विक्रेता ।(कम्पनी का पेन नं0 **AAJCS4932K**)

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री स्वरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत, नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि ...5000/-

Rohitash Kumar

रोहिताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295 .

[illegible]

[illegible] गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 724012

(8)

(3) विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बजरिये बैनामा सं0 9008 दिनाँक 31.12.2005 जिसकी जिल्द नं0 6383 है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू अभिलेखो मे कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है

(4) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 2961

[illegible]

[illegible] उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

01 AUG 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 724013

(9)

(5) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षो के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र निष्पादित किया जा रहा है।तत्समय विक्रेता/प्रथम पक्ष ने बजरिये चैक नम्बर 071242 दिनाँक 10.05.2006 अंकन-6,60,352/-रू0 (छः लाख साठ हजार तीन सौ बावन रूपये) अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

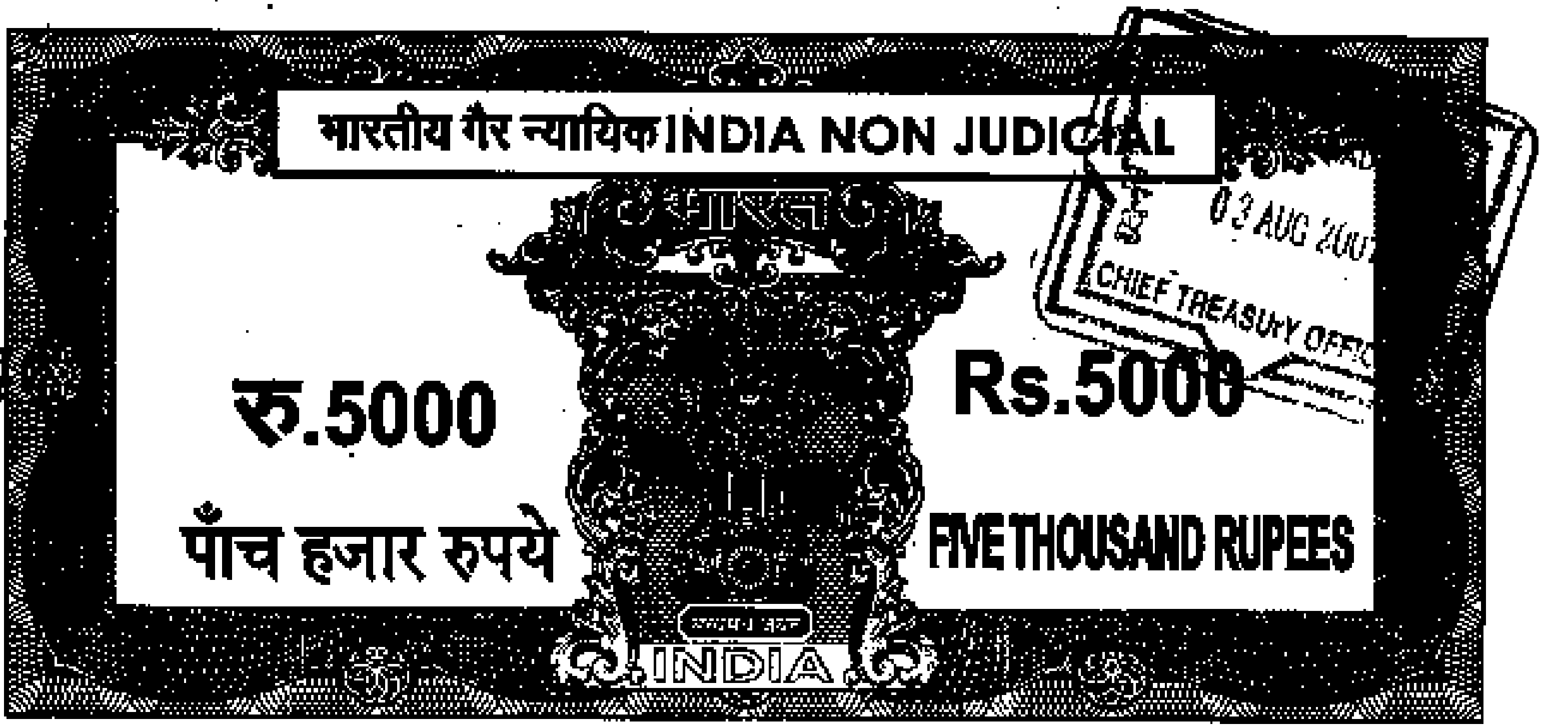
Authorised Signator

Rohitash Kumar

संख्या 296

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725347

(10)

(6) यह कि विक्रीत भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है और अन्य आड, रहन, हिबे, इकरार-विक्रय आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबंधित कोई मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की कीमत 5000/- .... द्वारा - सुखबीर सिंह

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 20..
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

उप सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 AUG 20..
CHIEF TREASURY OFF...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 725348

(7) यह कि हम विकेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की कारत एवं निजी आवश्यकताओ हेतू पैसो की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है अत: हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, आदि जो हमे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 8,80,469/-रूपये (आठ लाख अस्सी हजार चार सौ उन्हात्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,40,234.50/-रूपये (चार लाख चालीस हजार दो सौ चौतीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे महक द्वितीय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-..........................

निरंजन कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
कार्यकाल की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
तहसील [illegible], गाजियाबाद

उपनिबंधक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

03 AUG 2017

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725349

(12)

पक्ष/ क्रेता फर्म उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमैन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की रकम रु 50.00/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
[illegible] की अवधि 31 मार्च [illegible]
[illegible], गाजियाबाद

[illegible] सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD
01 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722527

(13)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बद्ध सुखाधिकारो सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 23[illegible]
[illegible]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 200

CHIEF TREASURY OFF

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722528

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को कोइ एतराज नही होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..... [illegible]

....

स्टाम्प की तारीख [illegible] ....

विपिन गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 20

CHIEF TREASURY OF

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722529

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष /विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियो की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/ विक्रेता व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नम्बर 233

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 723633

उसके स्थानापन पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष /विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] नई दिल्ली

.... द्वारा [illegible] सिंह

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

साधना [illegible] विक्रेता

लाइसेंस [illegible] 163

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723634

(11) यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा, अदेयता प्रमाण पत्र, प्रमाणित खसरा खतौनी, नक्शा, जाति प्रमाण पत्र, तथा बारहसाला, प्रमाण पत्र, आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ..... 5000/- ....

2013

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 078778

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने की तारीख ...... [illegible]

स्टाम्प वेंडर का नाम व पूरा पता [illegible] ......

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

हस्ताक्षर : विक्रेता

लाइसेंस नं. : 263

[illegible]

[illegible] गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

01 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 078779

(19)

(14) विक्रेता ने कुल विक्रीत भूमि रकबई 0.076 हैक्टेयर, खाता नं0 764 खसरा नं 1783 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टांप वेंडर की नाम व पूरा पता [illegible]

स्टांप की धनराशि 1000/-

विक्रेता

263

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 078780

(20)

(अ) सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली क्वारिये चैक नम्बर 071242 दिनाँक 10.05.2006 अंकन-6,60,352/-रू0 (छः लाख साठ हजार तीन सौ बावन रूपये) की धनराशि प्रथम पक्ष द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गई है।

(ब) सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस, नई दिल्ली चैक नं0 217618 दिनांक 25.06.2007 कुल धनराशि अंकन-2,20,117/-रूपये (दो लाख बीस हजार एक सौ सत्रह रूपये मात्र) प्राप्त कर प्रथम पक्ष ने अब अन्तिम रूप

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297
Civil Court

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297
Civil Court

53

क्र० संख्या 1219 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन विक्रय

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विक्रेता

263

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

एक सौ रुपये

रु 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

25 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 075788

(21)

से समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है । For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

[illegible]

गवाह नं0 1

[illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

[illegible]

तहरीर दिनांक : 6.08.2007 मसौदाकर्ता ~~तेजेन्द्र~~ सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH

Cb. No. 297, Advocate

Civil Court, [illegible]

54/49
... संख्या 49 ...... तिथि ......

... क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धनराशि 100

... विक्रेता

3

आज दिनांक **06/08/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7066**

पृष्ठ सं. **226** से **248** पर क्रमांक **4865**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 एन0 त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/8/2007

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

-- : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00764	एरन	रामस्वरूप	नि. ग्राम	1411फ.	[redacted]	[redacted]		अधेशानुसार श्रीपाल तह0 महो0 मि0न0 2494/21-2-07 खाता सं0 764 के ख0सं0 1783/0.0760 मा0 3.30 से विक्रेता एरन पुत्र रामस्वरूप नि0 ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता [redacted] ? शोभा विहार दिल्ली-76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0 संधू नि0-185 एफ0 पाकेट 1 फेस 1 मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। इ0ए0आर0के0	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.0760	3.30		

हस्ताक्षर 6/6/07

नरेश कुमार शर्मा
लेखपाल /
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

06/06/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00764	पूरन	रामस्वरूप	नि. ग्राम	1411फ.	1783	0.0760		आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 मि0न0 2494/21-2-07 खाता सं0 764 के ख0सं0 1783/0.0760 मा0 3.30 से विक्रेता पूरन पुत्र रामस्वरुप नि0 ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै0 सागा डवलपर्स प्रा0 लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली-76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0 पंवार नि0-185 एफ0 पाकेट I फेस I मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह0ए0आर0के0 पंजाब नैशनल बैंक शाखा देहली के ऋण सम्बन्धी प्रविष्टि मै0 सायग कन्स्ट्रक्शन लि0 व मै0 सागा डवलपर्स प्रा0लि0 खाता सं0 1400 पर अंकित है ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0नं01815/15-10-08को आदेश हुआकिखाता न-764के खसरा 1783/0.0760मा.गु.-3.30रू से विक्रेता मैसर्स सागा डवलपर्स प्रा0लि0 बी.-67 सरिता विहार दिल्ली 76द्वारा रंजीत सिंह पुत्र पी0एस0 पवार नि0 185एफ पाकेट I फेस I मयूर विहार दिल्ली -91से विक्रेता का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्युनिटीसेन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंहपुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्टसाकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.आर.के./21-10-08	

23/10/2008

ग्राम कोड : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				कुल गाटे :	1 कुल क्षे :	0.0760	3.30		

Checked
23.10.08

हस्ताक्षर
23-10-08
नीरज कुमार गर्ग