4871

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102745

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 846 के खसरा नम्बरान 1712/2
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

5,737,238.00 5,727,233.00 5,... .00 ... 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उज्ज्वल चड्ढा प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता ... N ... OU7200M
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/8/2007 समय 5:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. लेखानुसार उक्त
विक्रेता
श्री/श्रीमती मै साफा ट्रेडकापर्स द्वारा रणजीत सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पी0 एस0 पवार
पेशा व्यापार
निवासी 185 एफ पाकेट-1 फेस-1 मयूर विहार
दिल्ली-91

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उ... चड्ढा प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री ... देव
पेशा व्यापार
निवासी सी-13... व्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री ... रामचन्द्र
पुत्र श्री ...
पेशा व्यापार
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद
व श्री किशन गुप्ता
पुत्र श्री स्व सूरजभान गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 145 खिड़की CDA फ्लैट मालवीयनगर दिल्ली
ने की।
प्रत्यक्षतः- द्व गवाहों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102744

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4429 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 57,37,238/-रुपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 4867 Year : 2007 Book No. 1

0101 मै सागा डेवलपर्स द्वारा रणजीत सिंह

पी0 एस0 पवार

165 एफ पॉकेट-I फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE ...

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02743

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा रणजीत सिंह

पिता का नाम : श्री पी0 एस0 पवाँर

स्थाई पता : 185 एफ0 पाकेट-1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Add. in Stamp
2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

केता

Registration No. 4867 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली
व्यापार

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

02 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102742

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 2 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

03 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102741

(5)
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 57,37,238/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,73,800/ रुपये

<u>विवरण विक्रय भूमि :</u>-कृषि भूमि खाता नं0 846 के खसरा नम्बरान 1712/2 रकबाई 0.6200 हैक्टेयर कुल नम्बरान 1 कुल क्षेत्रफल 0.6200 हैक्टेयर मे से विक्रेता का कुल क्षेत्रफल 0.4429 हैक्टेयर बकदर भाग 5/7 अनुसार खतौनी वर्ष 1412- 1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे स्थित है ।

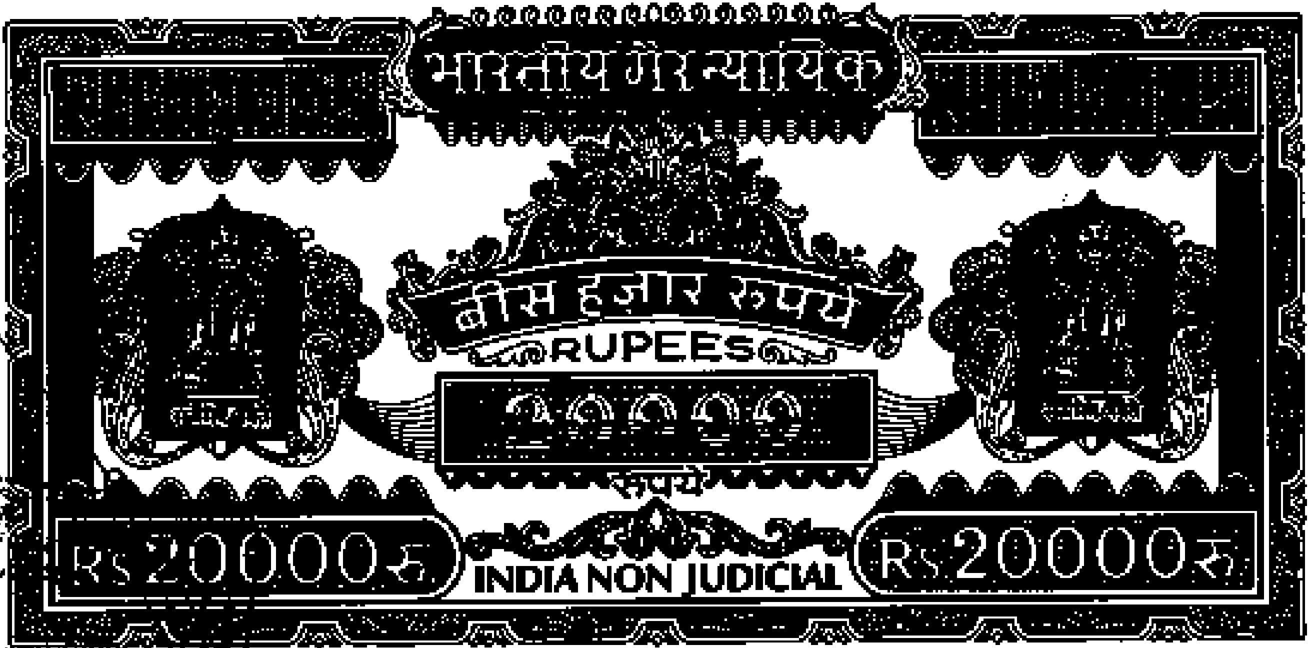
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 27...
Civil Court...

Sl. No. [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

[illegible] प्रथम गाजियाबाद



OFFICE OF ... Gh...
02 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102740

(6)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,538.7/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court

For Uppal Chad...

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102739

(7)

रू0 1,95,26,981/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 57,37,238/-रूपये पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पटटे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है ।

For Uppal Cha...

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102738

(8)

मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा0 लि0 बी–67 सरिता विहार दिल्ली–76 द्वारा श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री पी0 एस0 पवाँर निवासी–185 एफ0 पाकेट–1 फेस–1 मयूर विहार दिल्ली–91 (रिसूलेशन दिनाँक 06.07. 2007)प्रथम पक्ष विक्रेता ।(कम्पनी का पेन नं0 AAJCS4932K)

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102737

(9)

(७) विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बजरिये बैनामा सं0 391 दिनांक 16.01.2006 जिसकी जिल्द नं0 6409 है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान

For Umel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2002

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102736

(10)

भू अभिलेखो मे कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102735

(11)

(4) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... 02 AUG 2007 CHIEF TREASURY ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102734

(12)

(5) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02732

(14)

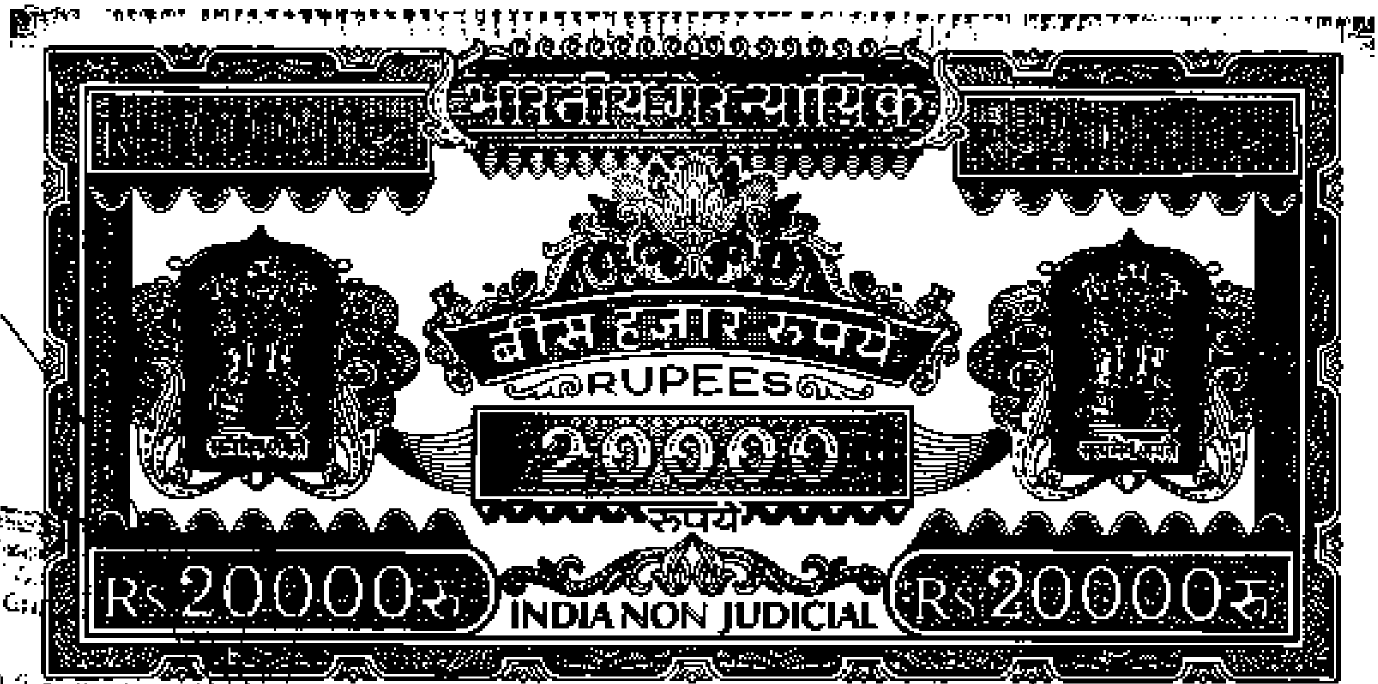
रहा है। तत्समय विक्रेता/प्रथम पक्ष ने बजरिये चैक नम्बर 071238

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम



02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02731

(15)

अंकन-43,02,929/-रू0 (तैंतालीस लाख दो हजार नौ सौ उन्तीस रूपये) अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102730

(16)

(6) यह कि विक्रीत भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102729

(17)

मुक्त है और अन्य आड, रहन, हिबै, इकरार-विक्रय आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबधित कोई ममला किसी भी न्यायालय व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02727

(19)

विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक प्रथम गाज़ियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102726

(7) यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की काश्त एवं निजी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102725

(21)

आवश्यकताओ हेतु पैसो की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है अतः हमने अपनी खुशी से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02724

(22)

बिना किसी दबाव व धमकाव के, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय समस्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102723

(23)

अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, आदि जो हमे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000
INDIA NON JUDICIAL
Rs.20000

02 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02722

(24)

अंकन 57,37,238/-रूपये (सत्तावन लाख सैंतीस हजार दो सौ अड़तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 28,68,619/-रूपये (अट्ठाईस लाख अड़सठ हजार छः सौ उन्नीस रूपये मात्र) होते है के एवज में ग्राहक द्वितीय पक्ष/

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

OFFICE OF ... GH...

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102721

(25)

क्रेता फर्म उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 200[illegible]

CHIEF TREASURY O[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 723794

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723795

(27)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723793

(28)

कि वह उक्त भूमि से सम्बद्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 723893

(29)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2001

TREASURY OFFICE

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 723894

वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को कोइ एतराज नही

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 5000/-

[illegible]

रजिस्ट्रार प्रथम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723895

होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

5000/-

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 723980

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष /विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियो की

For Uppal Chadha Hi-Tech [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

8600/-

Santosh Kumar

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFIC

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723981

(33)

सर्वेकारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/ विक्रेता व

Sur Uppal Che...

...Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] 5000/-

Rohitash Kumar

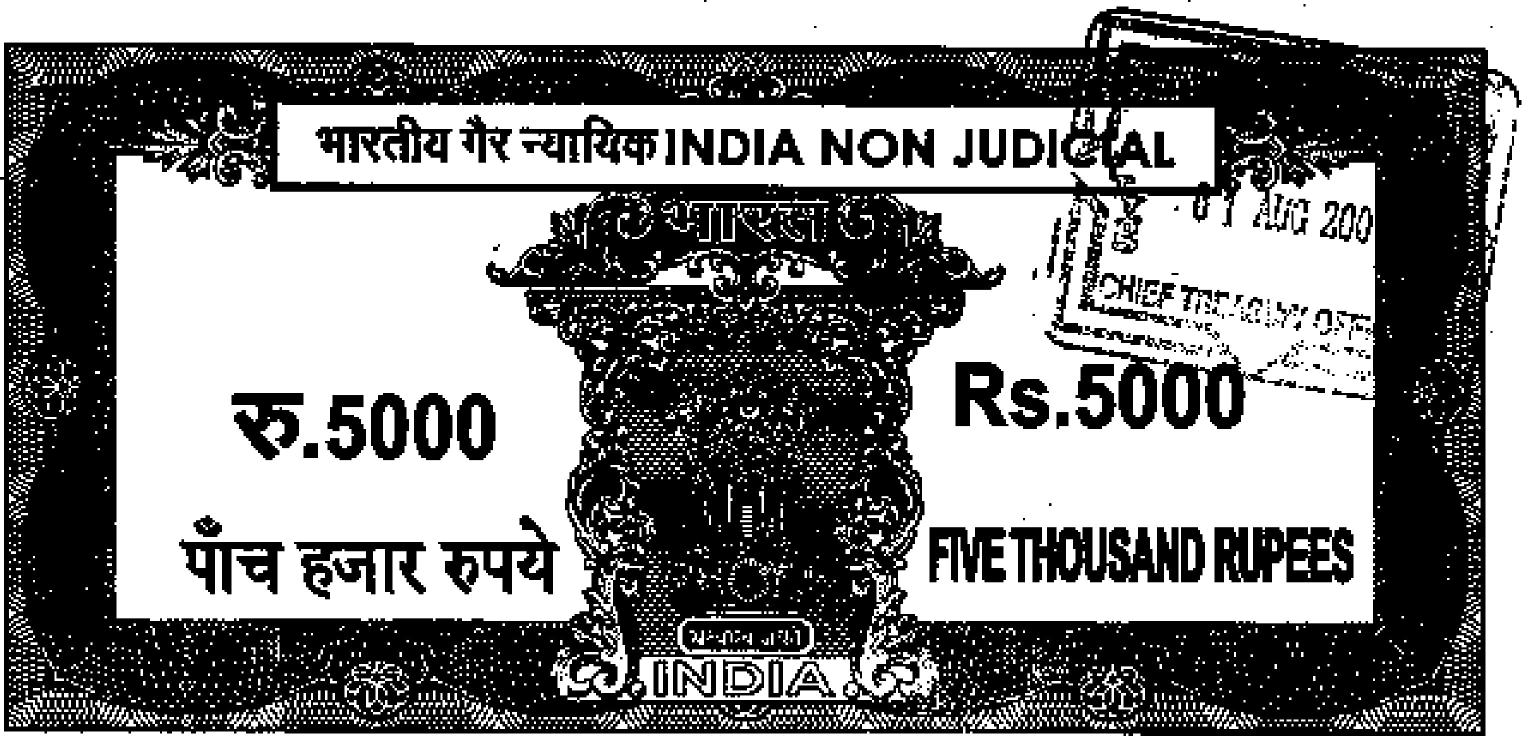
[illegible]

[illegible] 295

[illegible]

[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723982

(34)

उसके स्थानापन पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Rohitash Kumar

295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

03 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725299

(35)

उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशी, को

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

निशान्त गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
नवीनीकरण की अवधि 31 मार्च 20..
तहसील कार्यालय, गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

03 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 725300

(36)

मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्र० ३६५७-२/66) पी ६ ८ ०

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
[illegible] की तारीख 31 मार्च 200[illegible]
[illegible], गाजियाबाद

रजिस्ट्रार प्रथम गा[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725301

सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष /विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की तारीख ....

निरंजन गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20[illegible]
तहसील [illegible], गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICE

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723696

(38)

(11) यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा, अदेयता प्रमाण पत्र) प्रमाणित खसरा खतौनी,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/- .... स्वयं सुरवबीर सिंह

सपना [illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नं० 263
लाईसेंस की [illegible]
चैम्बर नं० 21, [illegible], गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

1 AUG 2007 TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723697

नक्शा, जाति प्रमाण पत्र, तथा बारहसाला, प्रमाण पत्र, आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कर्ता का नाम व पूरा पता ... मैं० ...

की धनराशि 5000/-

विक्रेता

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

(५)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 078770

(40)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पैन नं० AACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

63

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 078771

(41)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

263

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 078772

(14) विक्रेता के कुल विक्रीत भूमि रकबई 0.4429 हैक्टेयर, खाता नं0 846 खसरा नं 1712/2 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

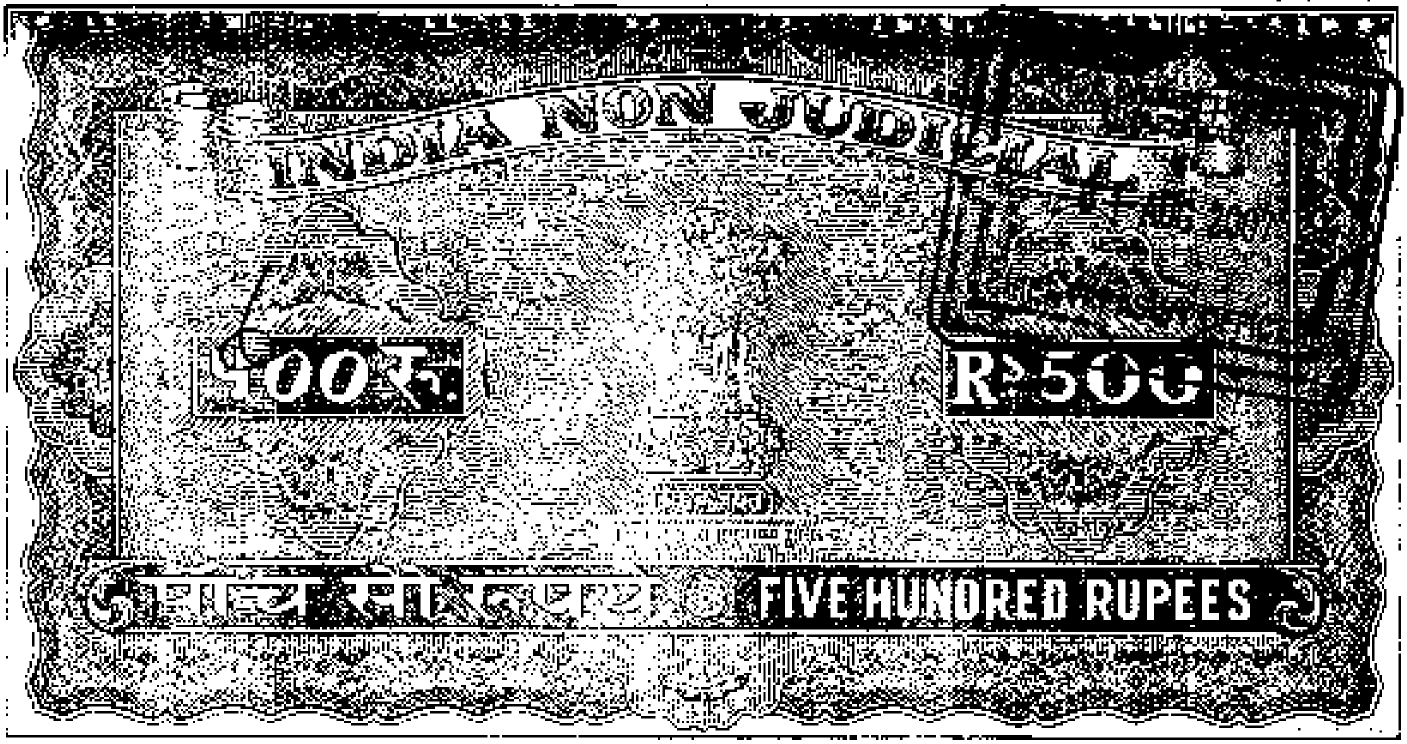
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/

[illegible] विक्रेता
लाइसेंस [illegible] 263
[illegible]

रजिस्ट्रार प्रथम

500Rs.



जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 500

विक्रेता

263

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

25 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 075781

(44)

(अ) सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली बजरिये चैक नम्बर 071238 अंकन-43,02,929/-रू0 (तैंतालीस लाख दो हजार नौ सौ उन्तीस रुपये) की धनराशि प्रथम पक्ष द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गई है।

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] विक्रेता

3

सदर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

25 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 075782

(45)

(ब) सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 217620 दिनांक 25.06.2007 कुल धनराशि अंकन-14,34,309/-रूपये (चौदह लाख चौतीस हजार तीन सौ नौ रूपये मात्र) प्राप्त कर प्रथम पक्ष ने अब अन्तिम

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297
Civil Court

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297,
Civil Court

२५८/२३३ — 4 AUG 2007

क्रम संख्या .... तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 100/- ....

रुपया [illegible]

विक्रेता

रजिस्ट्रार प्रथम

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD 25 JUL 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 075783

(46)

रूप से समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है For Umal .... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 6.08.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH

Ch. No. 297, Advocate

Civil Courts Ghaziabad

281/233 AUG 2007

... संख्या .... तिथि ...

... क्रय करने का प्रयोजन ...

... क्रेता का नाम व पूरा पता ...

... की संख्या 185 ...

विक्रेता

आज दिनांक **06/08/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7066**

पृष्ठ सं. **262** से **309** पर क्रमांक **4867**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

आर0 एन0 त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/8/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 160102101 1   ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा   परगना : डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1412-1417   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00846	ब्रह्मपाल	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	683	0.2910		पुत्रगण रूमाल रिसाल पुत्र बिशन सिंह मामचन्द पुत्र रूगान ग्रामवासी के नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स सनग्लोज बिल्डर्स प्रा.लि.-11 न्यू राजधानी एन्क्लेव नई दिल्ली द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. ओ0बी0सी0 बैंक से खाता सं0 846 व खाता सं0 1047 पर अपनी भूमि बंधक रख 3.70,000/- का ऋण लिया । ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महो.ए क 11 क/4-3-05 से मृतक जयसिंह का नाम पृथक करके उसके स्थान पर श्रीमति जागो पत्नी स्व.जयसिंह ,यशवीर,पिन्टू ,रवि यादव पुत्रगण जयसिंह नि ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह आर.के. आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 धक 11क /25-2-05 से मृत हरपाल सिंह के स्थान पर चन्द्रवती विधवा हरपाल सिंह व गुलाब सिंह यादव पुत्र हरपाल सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0 न्यायालय नायब तहसीलदार म0 गाजि0 वाद सं0 289 आदेश दि0 11-2-05 आदेश---खाता सं0 846 पर कला पुत्र बिशन सिंह	
	अजब सिंह	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	[redacted]	[redacted]			
	हौसराम	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1733	0.3040			
	प्रभी	तुलशी	ग्रामवासी	1363से	1170/1	0.0060			
	मलखान	तुलशी	ग्रामवासी	1363से	1329	0.3670			
	जयसिंह	तुलशी	ग्रामवासी	1381से	873मि.	0.0250			—
	भूल्ली	मुन्शी	ग्रामवासी	1381से	1317/1मि	0.1280	—		
	सत्यपाल	मुन्शी	ग्रामवासी	1381से	1332मि.	0.0840			
	मुकेश	रूमाल	ग्रामवासी	1381से	1333मि	0.1050			
	संसरपाल	रूमाल	ग्रामवासी						
	कला	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	हरपाल	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	रिसाल	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	मामचन्द	रूगान	ग्रामवासी						

06/06/2007

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार ज्ञारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								पत्नी व यशवीर व पिन्टू रवि पुत्रगण जय सिंह सतपाल मुल्ली पुत्रगण मुल्ली व मुकेश सेंसरपाल आदेशानुसार श्रीमान न.तह.म. मि0 415/26-12-05 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा 1733/ 0.304 माल0 6.90 पैसे के बकदर भाग से विक्रेता श्रीमती चन्द्रवती पत्नी गुलाब सिंह व गुलाब सिंह पुत्र रपाल सिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स सेना ड्रीम हाऊसिंग प्रा.लि. ओ. 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा प्रहलाद सिंह पुत्र नाहर सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान ना0त0 म0 मि0 1437/29-03-06 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा नम्बर 1150/1 रकबा 0.0060 व खसरा नं0 873मि0 रकबा 0.250 कुल 2 कित्ते क्षे0 0.0310 मा0गु0 1.51 से विक्रेता महपन व अजब सिंह व हंसराज व धर्मी व रणखान पुत्रगण तुलसी व यशवीर व पिन्टू व रवि यादव पुत्रगण जयसिंह व श्रीमती जग्गो पत्नी जय सिंह व मुल्ली व सत्यपाल पुत्रगण मुल्ली व मुकेश व संसरपाल पुत्रगण रूमाल व रिसाल पुत्र विशन सिंह व गुलाब सिंह यादव पुत्र हरपाल सिंह व चन्द्रवती पत्नी हरपाल सिंह व रामचन्द्र पुत्र रूपराम निवासीगण शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता नीलिश्री इन्टरनेशनल प्रा0लि0 78-बी से0 डी-2 ग्रुप-2, डी0डी0ए0 फ्लेट कोण्डली घोडली मयूर विहार फेस 3 दिल्ली-96 द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र तेजपाल सिंह निवासी ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह0ए0आर0के0	

06/06/2007

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-2-			3	4	5	6	7-12	13
								पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन सहनी चौक दिल्ली-6 से खाता सं0 846 के खसरा नं01712/2 पर समुद्रा कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0ने अपनी भूमि बंधक रख 2500 लाख का ऋण लिया ह0आर0के0 वा सं0-10/05-06 के अन्तर्गत धारा 229बी से सम्बन्धित आदेश खाता सं 926 पर अंकित ह0ए0आर0के आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो 0मि0नं024937 22.01.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 846 के खसरा नं0 1712/2 रकबा 0.4439 से विक्रेता महीपाल अजब सिंह होशराम धर्मो मलखान पुत्रगण तुलसी व जग्गी पत्नी जयसिंह , यशवीर रिन्दू रवि पुत्रगण जयसिंह मुकेश सैन्सरपाल पुत्रगण रूपाल व चन्द्रवती पत्नी हरपाल गुलाब पुत्र हरपाल रिसाल पुत्र किशनसिंह मामचन्द पुत्र रूगन निवासी [redacted] लपर्स प्रा0लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली-76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0पवार निवासी 185 एफ-गाकेट -1 फैस-1 मयुर विहार दिल्ली-91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 खाता सं 846 व 1047 पर खातेदार द्वारा ओ0बी0सी0बैंक से लिया गया ऋण पूर्ण रूप से अदा करदिया गया है। अत: भूमि बंधक मुक्त होवे ह0ए0आर0के0 न्यायालय श्री जितेन्द्र सिंह अपर आयुक्त न्यायिक मेरठ। निगरानी सं0 44/06-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 926 पर दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0नं0 3102/ 21.02.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 846 के	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--2-------------------------------------			3	4	5	6	7-12	13
								खसरा नं0 1332मि /0.0840है0 व खसरा नं0 1333मि / 0.1050 व खसरा नं0 1329/0 3670है0 म0रु0 27.25 पैसे से विक्रेता भल्ली व सतपाल पुत्रगण मस्सो निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता पुलिस सिटी सह0 आवास समिति लि0 रजि0है0 226 शास्त्रीनगर गा0बाद द्वारा सचिव शोरन सिंह पुत्र रूपम सिंह निवासी 0-6 टाईप फस्ट पी0एस0 प्रीत विहार दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0रा0आर0के0	
				कुल गाटे : 9	कुल हे :	1.9300	94.60		

6/6/07

नायब तहसीलदार

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बमैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00846	ओमपाल	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1683	0.2910		पुत्रगण रूमाल रिसाल पुत्र बिशन सिंह मामचन्द पुत्र	
	अजय सिंह	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1712/2	0.6200		रूगन ग्रामवासी के नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स	
	होशराम	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1733	0.3040		सनग्लोब बिल्डर्स प्रा.लि.-11 न्यू राजधानी एन्कलेव	
	धर्मी	तुलशी	ग्रामवासी	1363से	1170/1	0.0060		नई दिल्ली द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह का नाम	
	मलखान	तुलशी	ग्रामवासी	1363से	1329	0.3670		बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.	
	जयसिंह	तुलशी	ग्रामवासी	1381से	873मि.	0.0250			
	फुल्ली	मुन्शी	ग्रामवासी	1381से	1317/1मि	0.1280		ओ0बी0सी0 बैंक से खाता सं0 846 व खाता सं0 1047	
	सत्यपाल	मुन्शी	ग्रामवासी	1381से	1332मि.	0.0840		पर अपनी भूमि बंधक रख 3,70,000/- का ऋण लिया	
	मुकेश	रूमाल	ग्रामवासी	1381से	1333मि.	0.1050		ह0आर0के0	
	संसरपाल	रूमाल	ग्रामवासी						
	कला	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	हरपाल	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	रिसाल	बिशन सिंह	ग्रामवासी					आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महो.प क 11 क/4-3-05 से	
	मामचन्द	रूगन	ग्रामवासी					मृतक जयसिंह का नाम पृथक करके उसके स्थान पर	
								श्रीमति जग्गो पत्नी स्व.जयसिंह ,यशवीर,पिन्टू ,रवि	
								यादव पुत्रगण जयसिंह नि.ग्राम का नाम	
								बतौर वारिस दर्ज हो ह.आर.के.	
								आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पक 11क/25-2-05 से मृत	
								हरपाल सिंह के स्थान पर चन्द्रवती विधवा हरपाल सिंह	
								व गुलाब सिंह यादव पुत्र हरपाल सिंह नि0ग्राम का नाम	
								बतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0	
								न्यायालय नायब तहसीलदार मु0 गाजि0	
								वाद सं0 289 आदेश दि0 11-2-05	

म क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

नपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आदेश—खाता सं0 846 पर कला पुत्र किशन सिंह मृतक के स्थान पर भुल्ली,सतपाल पुत्रगण मुंशी नि0ग्राम का नाम बवरिये पंजी0 वसीयत दर्ज हो ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना.तहसु-मि.न.820/25-6-05 खा.सं. 846 के ख.न.1683/0.291 मा.12.60 के बकदर भाग से विक्रेता भुल्ली पुत्र मुन्शी नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता लॉजिकल डवलपर्सप्रा.लि.डी.10- आर्यनगर अपार्टमैन्ट प्लाट नं.91-आई.पी.एक्स.दिल्लीद्वारादेवेन्द्र सिंह पुत्र हरसरन सिंह नि.मकनपुरका नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1029 /5-8-05 के खाता स.846 के ख.न. 1683/0.291 हे. मा. 1310 पै के बकदर भाग से विक्रेता ब्रह्मपाल व अजब सिंह व होसराम व घसी व मक्खन पुत्रगण तुलसी व सतपाल पुत्र मुन्शी मुकेश व सन्सरपाल पुत्रगण रूमाल व श्रीमति चन्द्रवती पत्नी व गुलाब सिंह पुत्र हरपाल व रिसाल पुत्रगण किशन सिंह मामचन्द पुत्र रूगान व यशवीर व पिन्टू व रवि पुत्रगण व श्रीमति जागो पत्नी स्व. जय सिंह ग्रामवासी के नाम खारिज करके क्रेता लॉजिकल स्टटेस प्रा.लि. 17 बी. आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह मकनपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1215/22-8-05 के खाता स.846 के ख.न. 1733 मि./0.2605हे. मा.6.40 पैसे से विक्रेता ब्रह्मपाल व अजब सिंह व	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बमैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------------------2----------------------			3	4	5	6	7-12	13
								होसराम धर्मी राम मलखान पुत्रगण तुलसी श्रीमति जग्गो पत्नी व यशवीर व पिन्टू रवि पुत्रगण जय सिंह सतपाल मुल्ली पुत्रगण मुन्शी व मुकेश सेहंसरपाल आदेशानुसार श्रीमान न.तह.मु. मि0 413/26-12-05 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा 1733/ 0.304 मालि0 6.90 पैसे के बकदर भाग से विक्रेता श्रीमती चन्द्रवती पत्नी गुलाब सिंह व गुलाब सिंह पुत्र हरपाल सिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स मेगा ड्रीम हाऊसिंग प्रा.लि. जी. 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा प्रहलाद सिंह पुत्र नफ़र सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान ना0त0 मु0 मि0 1437/29-03-06 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा नम्बर 1170/1 रकबा 0.0060 व खसरा नं0 873मि0 रकबा 0.250 कुल 2 किते क्षे0 0.0310 मा0पु0 1.51 से विक्रेता ब्रहमपाल व अजब सिंह व होसराम व धर्मी व मलखान पुत्रगण तुलसी व यशवीर व पिन्टू व रवि यादव पुत्रगण जयसिंह व श्रीमती जग्गो पत्नी जय सिंह व मुल्ली व सत्यपाल पुत्रगण मुन्शी व मुकेश व संसरपाल पुत्रगण रूमाल व रिसाल पुत्र बिशन सिंह व गुलाब सिंह यादव पुत्र हरपाल सिंह व चन्द्रवती पत्नी हरपाल सिंह व मामचन्द पुत्र रूमाल निवासीगण शाहपुर बमैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता नीतिश्री इन्टरनेशनल प्रा0लि0 78-बी से0 डी-2 ग्रुप-2, डी0डी0ए0 फ्लैट्स कोण्डली घोड़ली मयूर विहार फेस 3 दिल्ली-96 द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह निवासी ग्राम नकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा	

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								दर्ज हो। ह0ए0आर0के0 पंजाब नेशनल बेंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली-6 से खाता सं0 846 के खसरा नं01712/2 पर सम्राट कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0ने अपनी भूमि बंधक रख 2500 लाख का ऋण लिया ह0आर0के0 वाद सं0-10/05-06 के अन्तर्गत धारा 229बी से सम्बन्धित आदेश खाता सं 926 पर अंकित ह0ए0आर0के आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0नं02493/ 22.01.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 846 के खसरा नं0 1712/2 रकबा 0.4439 से विक्रेता ब्रहमपाल अजब सिंह हंशराम भगी मलखान पुत्रगण तुलसी व जग्गो पत्नी जयसिंह , यशवीर पिन्टू रवि पुत्रगण जयसिंह मुकेश सैन्सरपाल पुत्रगण रूमाल व चन्दवती पत्नी हरपाल गुलाब पुत्र हरपाल रिसाल पुत्र किशनसिंह मामचन्द पुत्र रूग्गन निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै0 सागा डवलपर्स प्रा0लि0 बी-67 सविता विहार दिल्ली-76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एम0पवार निवासी 185 एफ-पाकेट -1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवें ह0ए0आर0के0 खाता सं 846 व 1047 पर खातेदार द्वारा ओ0बी0सी0बैंक से लिया गया ऋण पूर्ण रूप से अदा करदिया गया है। अत: भूमि बंधक मुक्त होवे ह0ए0आर0के0 न्यायालय श्री जितेन्द्र सिंह अपर आयुक्त न्यायिक मेरठ। निगरानी सं0 44/06-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 926 पर दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0नं0 3102/	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13
								21.02.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 846 के खसरा नं0 1332मि./0.0840हे0 व खसरा नं0 1333मि./ 0.1050 व खसरा नं0 1329/0.3670हे0 मा0गु0 27.25 पैसे से विक्रेता भुल्ली व सतपाल पुत्रगण मुन्शी निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता पुलिस सिटी सह0 आवास समिति लि0 एस0एफ0 226 शास्त्रीनगर गा0बाद द्वारा सचिव सौराज सिंह पुत्र कदम सिंह निवासी ए-6 टाईप फ्लैट पी0एस0 प्रीत विहार दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 पंजाब नैशनल बैंक शाखा देहली के ऋण सम्बन्धी प्रविष्टि मै0 सागा कन्स्ट्रक्शन लि0 व मै0 सागा डवलपर्स प्रा0लि0 खाता सं0 1400 पर अंकित है ह0ए0आर0के0 पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा एच ब्लाक कनाट सर्कस नई दिल्ली से खाता सं0 846 के ख0 न0 1170/1, 873 पर मै0नीतिश्री इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 ने नीतिश्री इन्टर नेशनल की भूमि बंधक रख रू0 30 करोड की ओवरड्राफट लिमिट व बैंक गारंटी लिमिट 10करोड ऋण लिया। ह0 आर0के0 11-10-07 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 41/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद मैसर्स मैगा ड्रीम हाऊसिंग प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 1918 पर अंकित है ह0आर0के0 19-06-08 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता / पति / संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
						(प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 49/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मै0 सनग्लो बिल्डर्स प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 190 पर अंकित है ह0आर0के0 02-07-08 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली से खाता सं0 1579,846,1400 पर मै0 सगम कन्सट्रक्शन लि0 द्वारा लिया ऋण अंकन 2500 लाख रु0 अदा कर दिया गया है। अतः बैंक ऋण प्रविष्टि निरस्त की जाती है। ह0आर0के0 15-09-08 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0पत्रा0वि0नं0 1817/15-10-08को आदेश हुआ कि खाता न-846 के खसरा न-1712/2रकबा 0.6200है. मालगुजारी 30.38 रू के बकदर भाग से विक्रेता मैसर्स सागा डवलपर्स प्रा0लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली -76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0 पवार निवासी 185एफ पाकेट -I फेस फस्ट मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्युनिटीसैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंहपुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यु अपार्टमेन्टसाकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0आर0के0/21-10-08	
			कुल गाटे : 9	कुल क्षे : 1.9300	94.60		

ग्राम क्रमांक : 16010210111   ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हेटा   परगना डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1412-1417   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

10/11/2008