918

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 446775

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 159 के खसरा नं0 96
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd
Authorised Signatory

CASHIER TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 634,893.00/ | 634,893.00 | 10,000.00 | 40 | 10,040.00 | 2,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाई0 टैक द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा अन्य

निवासी स्थायी 33, कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/3/2010 समय 8:10PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री संदीप

पुत्र श्री स्व0 मोहर सिंह

पेशा अन्य

निवासी महरौली गा0 बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाई0 टैक द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा अन्य

निवासी 33, कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, दिल्ली

श्रीमति जगवती

पत्नी श्री मोहर सिंह

पेशा अन्य

निवासी महरौली गा0 बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

15000

CHIEF TREASURY OFFICER

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261525

( 2 )

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0590 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 6,34,893/-रूपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री धनेश कुमार
पुत्र श्री भूलेराम
पेशा अन्य
निवासी महरौली गाजि0 बाद
व श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री महावीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी महरौली गाजि0 बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
9/3/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080231

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 2 )            द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

**विक्रेता का विवरण:-**

1. नाम : संदीप
पिता का नाम : श्री मोहर सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : जगवती
पति का नाम : श्री मोहर सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

संदीप
जगवती

For Unnati Chacha IT Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

Addl. in Stamp No.

- 9 MAR 2010

CASHIER

GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 918

Year : 2,010

Book No. : 1

0101 संदीप

पु0 मोहर सिंह

महरौली गा0 बाद

अन्य

0102 जगपती

मोहर सिंह

महरौली गा0 बाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080230



**क्रेता का विवरण:-**

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

संदीप
Sho Gp...

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

CASHIER

केता

Registration No : 918 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 एप्पल उदद्दा हाई0 टैक द्वारा दीपक पाठक
उम्मादत पाठक
33, कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 080229

( 5 )

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 6,34,893/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 44,500/ रूपये ।

यह कि संदीप पुत्र स्व0 श्री मोहर सिंह व श्रीमती जगवती पत्नी स्व0 मोहर सिंह निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Unnat Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Civil Court, Ghaziabad

Sl. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 2010

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080228

( 6 )

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

सन्दीप

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Civil Court

Sr. No. 14
Add. in Stamp No.
9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

MAR 2010

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 232050

( 7 )

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 159 के खसरा नं0 96 रकबई 0.0590 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.0590 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Chopra ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 6,34,893/-रूपये (छः लाख चौतीस हजार आठ सौ तिरानवें रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व

For Jindal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 159 के खसरा नं0 96 रकबई 0.0590 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.0590 हैक्टे0 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू

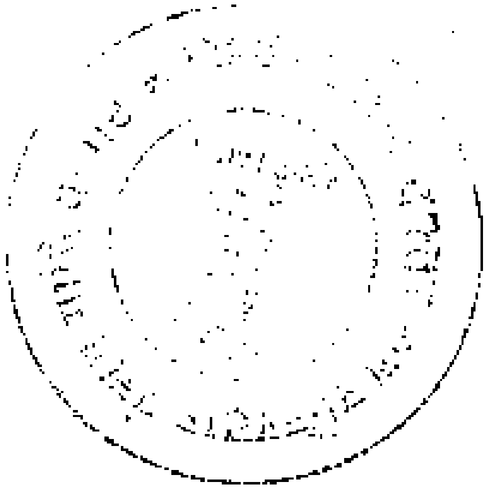
For Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रू0 प्रमि वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 2,80,052/-रू0 के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 17.34 वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144046 धनराशि 1,40,026/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144048 धनराशि

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



1,40,026/-रू0 है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट को रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144046 धनराशि 1,40,026/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144048 धनराशि 1,40,026/-रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sign.

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AACU7200M है ।

Chacha Hi Tech Developers

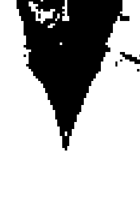
Authorised Signatory

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0590 हैक्टेयर, खाता नं0 159 के खसरा नं0 96 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144045 अंकन-1,77,420/-रूपये (एक लाख सतहत्तर हजार चार सौ बीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 144047 अंकन-1,77,421/-रूपये (एक लाख सतहत्तर हजार चार सौ इक्कीस रूपये मात्र)

For Deepti Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



दिनांकित 09-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

संदीप | R. G. ... | For Gaur Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 धर्मेन्द्र कुमार S/o ... राम
ग्रा० ...
जि० गाजियाबाद

गवाह नं0 2 Ahmad S/o. ~~...~~ Mahavir Singh
Vill. Mahmoodi
(GZB)

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court Ghaziabad

आज दिनांक **09/03/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2338**

पृष्ठ सं. **67** से **82** पर कमांक **918**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

**उप निबन्धक (पंचम)**

**गाजियाबाद**

9/3/2010

208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

| खातेदार का नाम संख्या | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क | भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो। | | | | | | | |
| 00159 मोहर सिंह | भगवान सहाय | महरौली | पू.1384 | 96 | 0.0590 | | आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पक-11 क/25-1-08 खाता सं0 159 पर मृतक मोहर सिंह के स्थान पर संदीप पुत्र स्व: मोहर सिंह व लगवती पत्नी स्व: मोहर सिंह नि0 महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0आर0के0/25-1-08 | |
| | | | कुल गाटे : 1 | कुल क्षे : | 0.0590 | 2.85 | | |

हस्ताक्षर [illegible]

तहसील गाजियाबाद

07-Nov-09

# JURIX-PRO
Advocates

**TO WHOM IT MAY CONCERN**

**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No. | Particulars | Response |
|---|---|---|
| 1. | Name and Address of the owner/s | ***Sandeep & Smt, Jagvati son and wife of Mohar Singh*** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.- Ghaziabad. |
| 2. | Respective shares | ***Full share in property*** |
| 3. | Detail of the property to be acquired | **Khata No- 159** Khasra No- 96 area 0.0590 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad<br><br>***Proposed sale deed area -0.0590 Hect.*** |
| 4. | Category of tenure holder | Tenure holder has transferable right |
| 5. | Caste | ………………. |
| 6. | (i) Charges or lien over the property by Bank etc. | According to khatauni no charges or lien found over the share of seller. |
| 7. | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any) | |
| 8. | Details of Register search in the office of Sub-Registrar | As per Search Certificate form sub registrar bearing no. ……… no encumbrance found on the property. |
| 9. | Revenue records inspected during investigation: | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1384-1389<br>3) Khatauni of fasli year 1390-1395<br>4) Khatauni of fasli year 1402-1407<br>5) Khatauni of fasli year 1408-1413<br>6) Khatauni of fasli year 1414-1419 |

| Document | Name endorsed | Khasra No. | Khata No. | Comments/Order |
|---|---|---|---|---|
| CH-45 | Mohar Singh s/o Bhagwan Sahai | 96 | 243 | Area 0-4-12 Beegha |
| Khatauni fasli year 1384-1389 | Mohar Singh s/o Bhagwan Sahai | 96 | 243 | ................................ |
| Khatauni fasli year 1390-1395 | Mohar Singh s/o Bhagwan Sahai | 96 | 154 | ................................ |
| Khatauni fasli year 1402-1407 | Mohar Singh s/o Bhagwan Sahai | 96 | 141 | ................................ |
| Khatauni fasli year 1408-1413 | Mohar Singh s/o Bhagwan Sahai | 96 | 147 | ................................ |
| Khatauni fasli year 1414-1419 | Mohar Singh s/o Bhagwan Sahai | 96 | 159 | Vide order passed by R.I in Khata No. 159 after the death of Mohar Singh the name of his legal heirs ***Sandeep & Smt, Jagvati son and wife of Mohar Singh*** is endorsed in his place. |
| 10. | Specific comments | ***As per records available sellers have full Share in Khata No. 159 and they want to sell their full share of Khasra no. 96.*** | | |
| 11. | Remarks: | On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. | | |

Date :

For-JURIX-PRO
[signature]
(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० सह० ग्रामीण विकास बैंक

गाजियाबाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एन0 ओ0 सी0 ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 159 खसरा नम्बर 96 रकबा 0.0550 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

संदीप S/o } मोहर सिंह
भगवती W/o }
निवासी ग्राम- महरौली

श्री संदीप S/o मोहर सिंह व भगवती W/o मोहर सिंह निवासी ग्राम - महरौली (डासना) पर बैंक का कोई ऋण नहीं है।

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ०प्र० सह० ग्रामीण विकास बैंक लि०
शाखा गाजियाबाद

इन्तखाब खसरा जैड० ए० ग्राम बयाना परगना डासना तहसील [illegible] जिला गाजियाबाद बाबत साल 1417 फ०

| गाटा संख्या | बन्दोबस्ती मौजा या मैजिस्ट्रेट के | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम | खरीफ: सींचा हुआ | खरीफ: असींचा | रबी: फसल का नाम | रबी: सींचा हुआ | रबी: असींचा | जायद: फसल का नाम | जायद: सींचा हुआ | जायद: असींचा | सींचा हुआ | असींचा | मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 96 | 0.559 | 159 | मोहर सिंह | — | | उसर खाली | 0.059 | – | गेहूँ | 0.059 | — | — | — | – | – | – | — | – | – | – |

सत्यप्रतिलिपि

[signature] /3/2010

सुरेन्द्र कौशिक