5895

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/2,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

विक्रय पत्र

7,160,440.00/ **3,701,000.00** 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नक़ल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती किसान गुप्ता और से फाईन प्रोपमोर्टस

पुत्र / पत्नी श्री सूरज भान गुप्ता

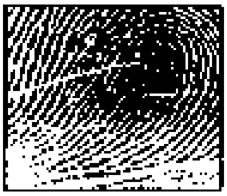
पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 145 खिड़की डी.डी.ए. फ्लेट मालवीय नगर दिल्ली

अस्थायी पता उक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/8/2006 समय 1:12PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया



के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
29/8/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सतेन्द्र चौधरी

पुत्र/पत्नी श्री श्री श्रीचन्द

पेशा कृषि

निवासी ग्राम सादिकपुर ऊर्फ काजीपुरा तह. व जिला गा. बाद

[redacted]

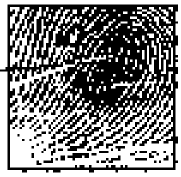
क्रेता

श्री/श्रीमती किसान गुप्ता और से फाईन प्रोपमोर्टस

पुत्र/पत्नी श्री सूरज भान गुप्ता

पेशा नौकरी

निवासी 145 खिड़की डी.डी.ए. फ्लेट मालवीय नगर दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.749 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 71,60,440/ रूपये

जिनकी पहचान की सचिन राणा

पुत्र श्री के. सी. राणा

पेशा अध्ययन

निवासी 10/3 सीमल रोड किशन सन सिटी गा. बाद

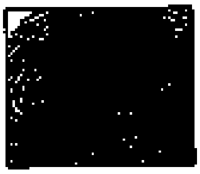
व श्री श्रीमति रीता चौधरी

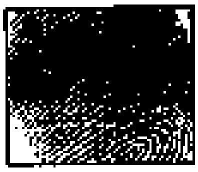
पुत्र श्री सतेन्द्र चौधरी

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम साधिकपुर उर्फ कलीपुरा गा.बाद

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
29/8/2006

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता

Registration No 5895 Year : 2006 Book No. 1

0101 सतेन्द्र चौधरी S. Chaudhry

श्री श्रीचन्द

ग्राम [illegible] उर्फ आजीपुरा तह. व जिला गा. बाद

कृषि

<u>*विक्रेता का विवरण:-*</u>

1 नाम सतेन्द्र चौधरी
पिता का नाम
श्री श्रीचन्द
स्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
अस्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
व्यवसाय

S. Chaudhary

<u>*क्रेता का विवरण:-*</u>

1. नाम फाईन ग्रो प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0
द्वारा किशन गुप्ता
पिता का नाम
श्री सुरजभान गुप्ता,
स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाईपता नई दिल्ली
व्यवसाय व्यापार

क्रेता

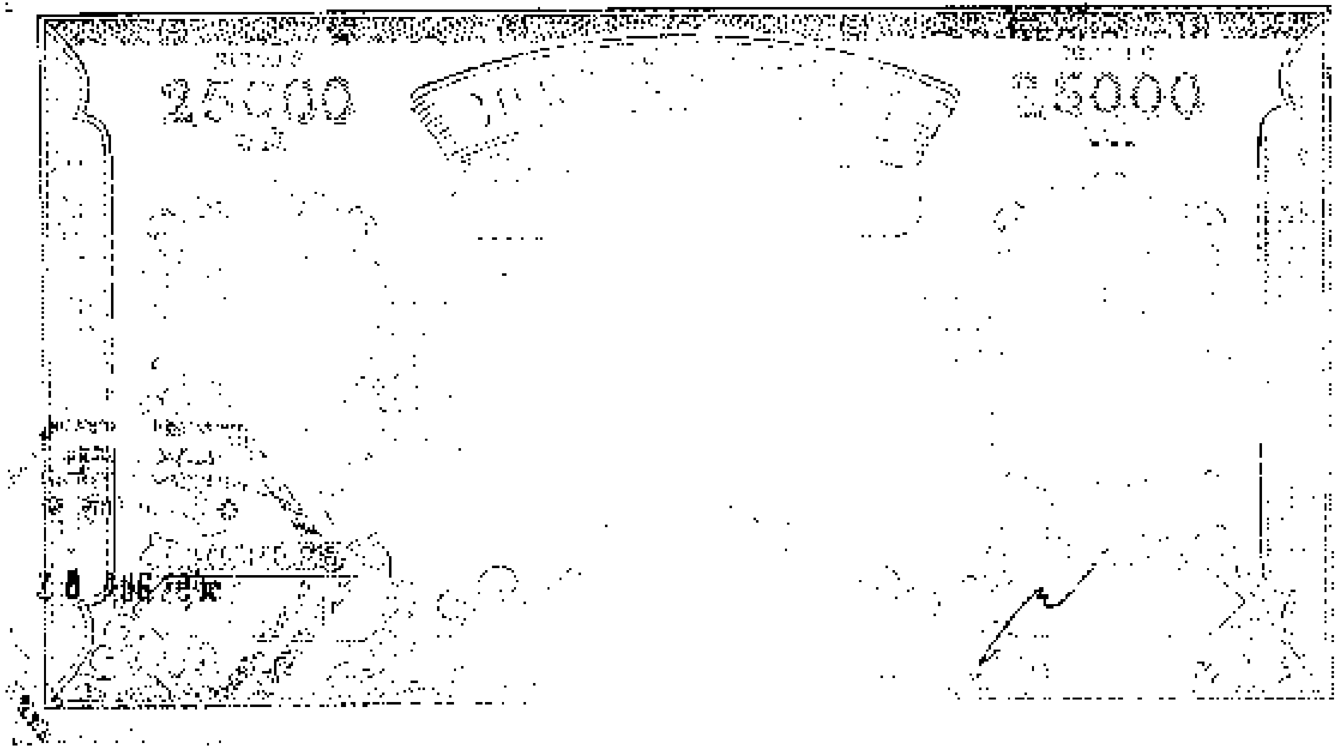
Registration No. 5895 Year : 2006 Book No. 1

0201 किसन गुप्ता ओर से फाईन प्रोप्रमोर्टस

सूरज भान गुप्ता

145 खिडकी डी.डी.ए. फ्लेट मालवीय नगर दिल्ली

नौकरी



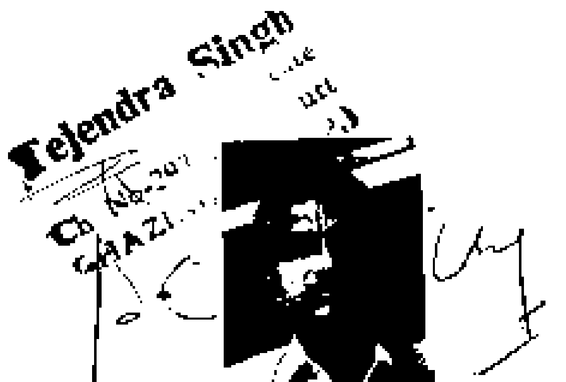
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 163386

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 71,60,440/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 7,16,100/ रूपये ।

मै कि **सतेन्द्र चौधरी** पुत्र श्री श्रीचन्द निवासी- ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स फाईन प्रो प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिडकी डी. डी. ए. फलैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।



28 AUG 2006

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 163385

<u>*विक्रीत भूमि का विवरण*</u>

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/2 रकबई 0. 749 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री श्रीचन्द पुत्र स्व0 श्री मालिक थे ।

Tejendra Singh

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7) 163384

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 32,12,475/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 71,60,440/-रूपये (इकहत्तर लाख साठ हजार चार सौ चालीस रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

2 8 AUG 2006

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) 163383

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

28 AUG 2006

25000 रुपये RUPEES 25000

21 AUG 2001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) 163382

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

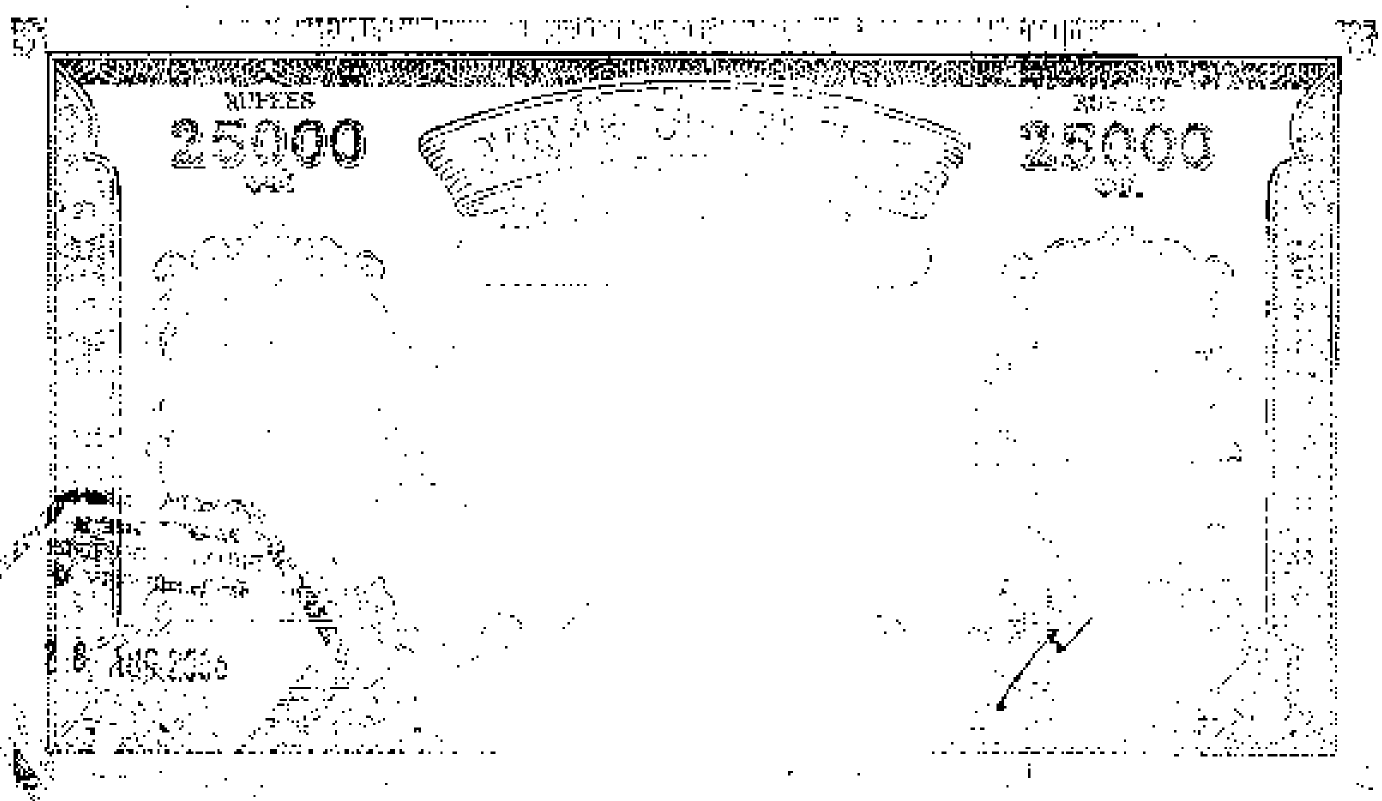
S. Chaudhry

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) 163381

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

28 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) 163380

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैडस कालौनी, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 000009 दिनांकित 20.07.2006 अंकन 10,72,919/-रूपये (दस लाख बहत्तर हजार नौ सौ उन्नीस रू0 मात्र) को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) 163379

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/2 रकबई 0.749 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

28 AUG 2006

RUPEES 25000 RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (13) 163378

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

28 AUG 2006

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

20 FEB 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (14) 163377

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

28 AUG 2006

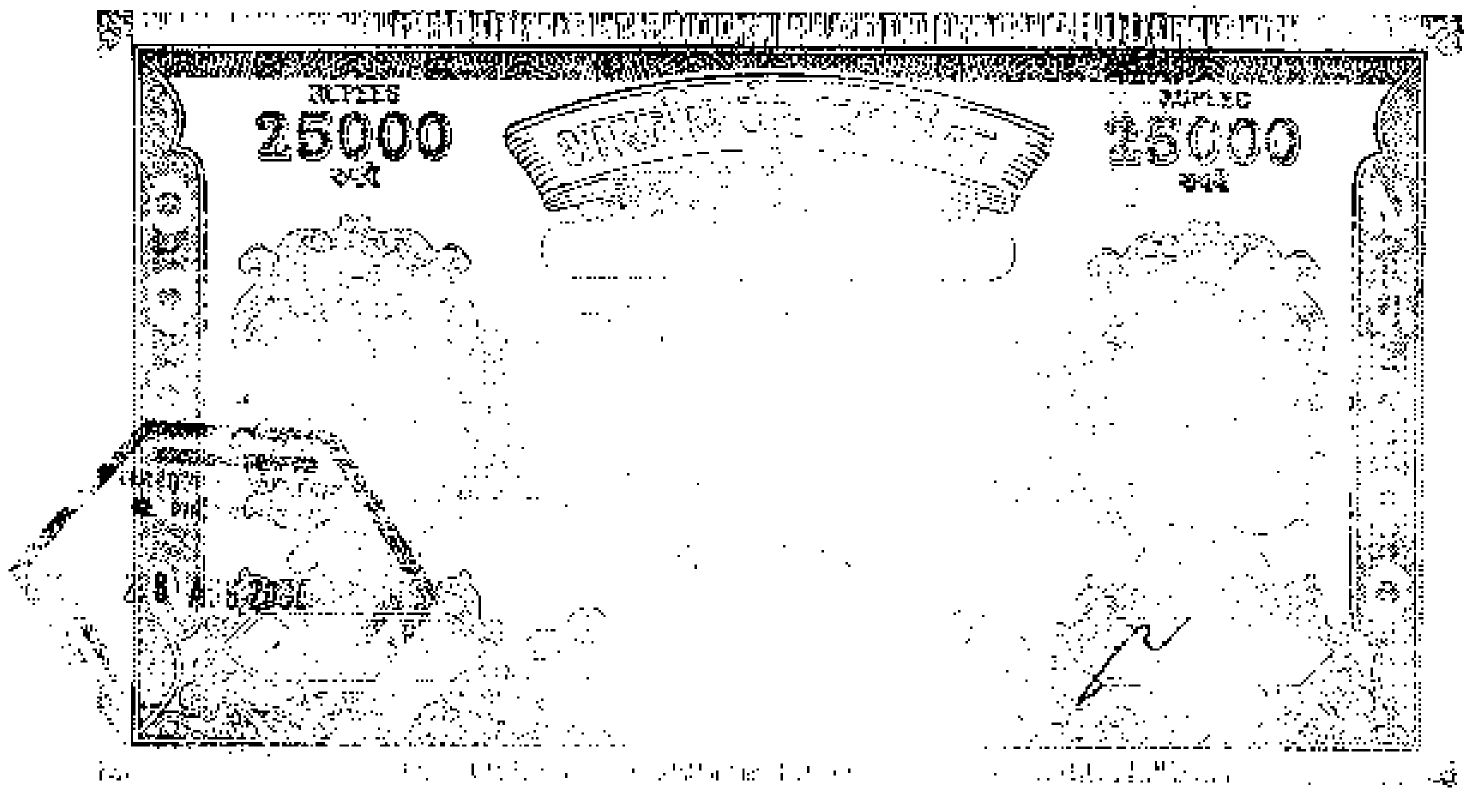
RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (15) J63376

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का

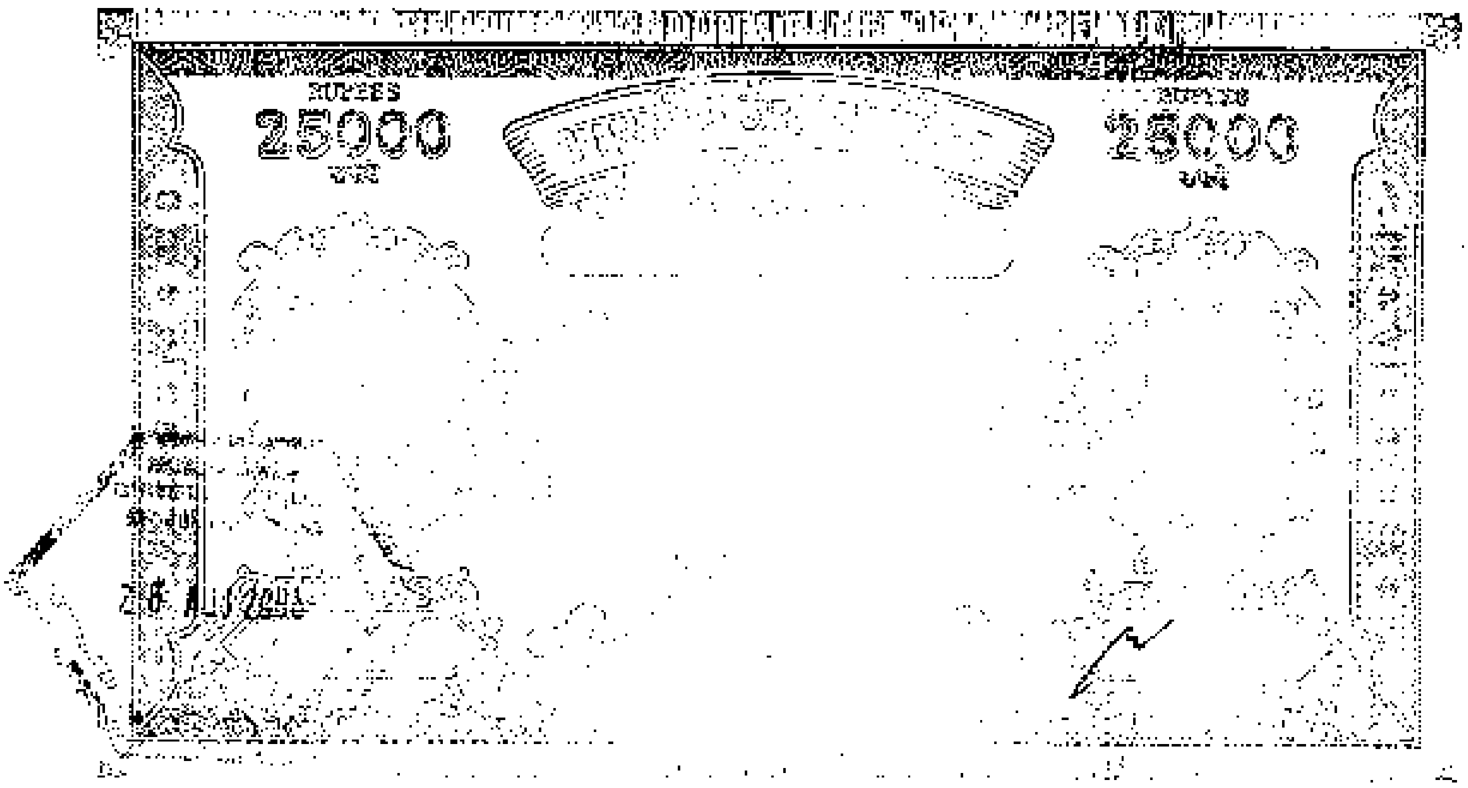
28 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (16) 163375

विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

28 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (17) 163374

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार,

28 AUG 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) 163373

वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा,

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (19) 163372

विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

28 AUG 2006

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (20) 163371

(12) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/2 रकबई 0.749 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (21) 163370

निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना,

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (22) 163369

दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 71,60,440/-रूपये (इकहत्तर लाख साठ हजार चार सौ चालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 35,80,220/-रूपये(पैंतीस लाख अस्सी हजार दो सौ बीस रूपये मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स फाईन प्रो प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिडकी डी. डी. ए.

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (23) 163368

फलैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

P. Chaudhry

Bina

28 AUG 2006

RUPEES 25000 रुपये

2 .. 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (24) 163367

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

S. Chaudhry

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (25) 163366

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉं चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

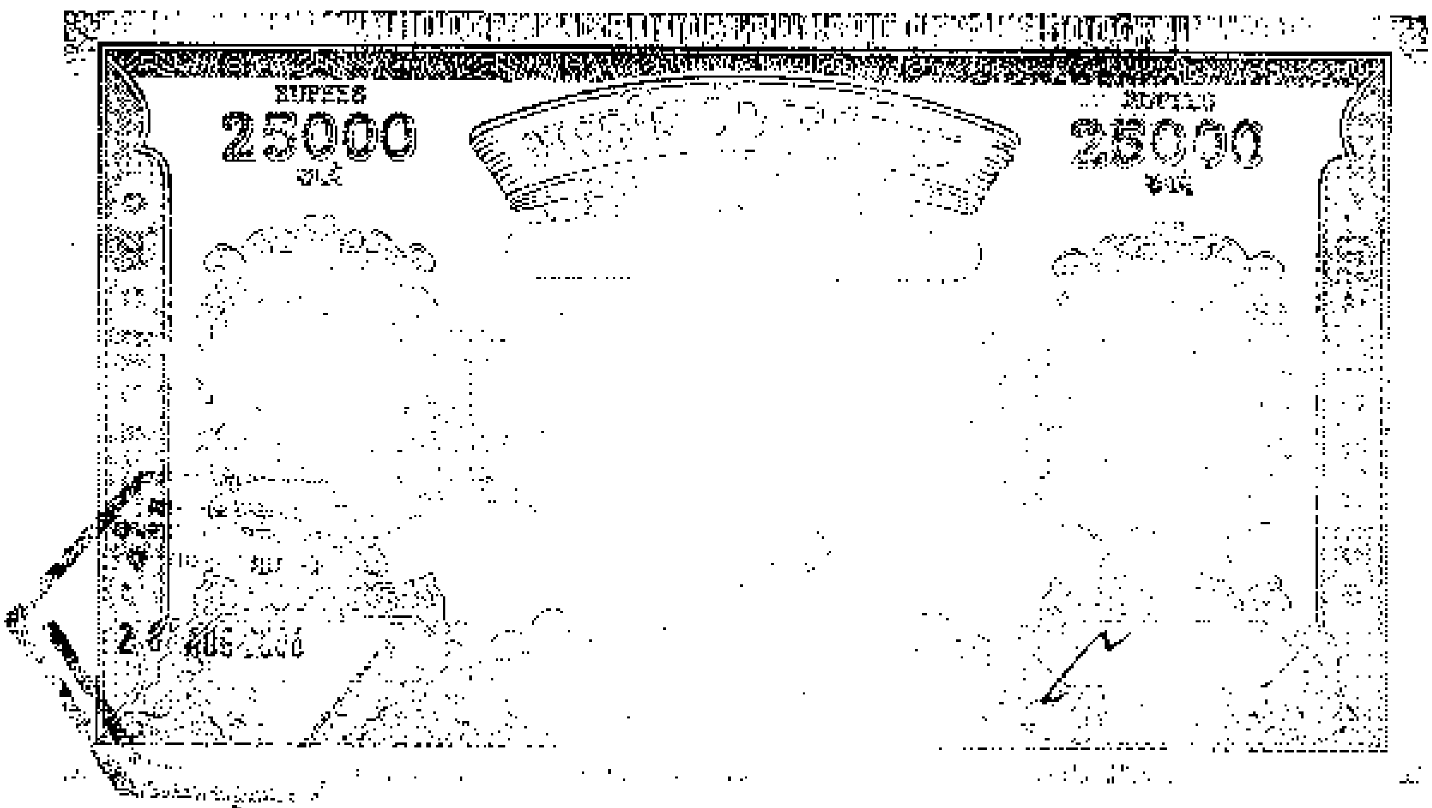
28 AUG 2006

25000 रुपये RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (26) 163365

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

2 8 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (27) J63364

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (28) 163363

कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार

28 AUG 2006

RUPEES 25000 RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (29) 163362

होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (30) 163361

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौप दिया है ।

28 AUG 2006

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (31) J63360

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

28 AUG 2006

25000 रुपये RUPEES

25000 रुपये RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (32) J63359

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहो की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

28 AUG 2006

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

28 AUG 2006

0JBB 725874

(33)

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.749 हैक्टेयर, खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/2 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

2 8 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

28 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 771751

(34)

(अ) बैंक कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी–960 फ्रैंडस कालौनी, नई दिल्ली का चैक नम्बर 000009 दिनांकित 20.07.2006 अंकन 10,72,919/-रूपये (दस लाख बहत्तर हजार नौ सौ उन्नीस रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

2 8 AUG 2004

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

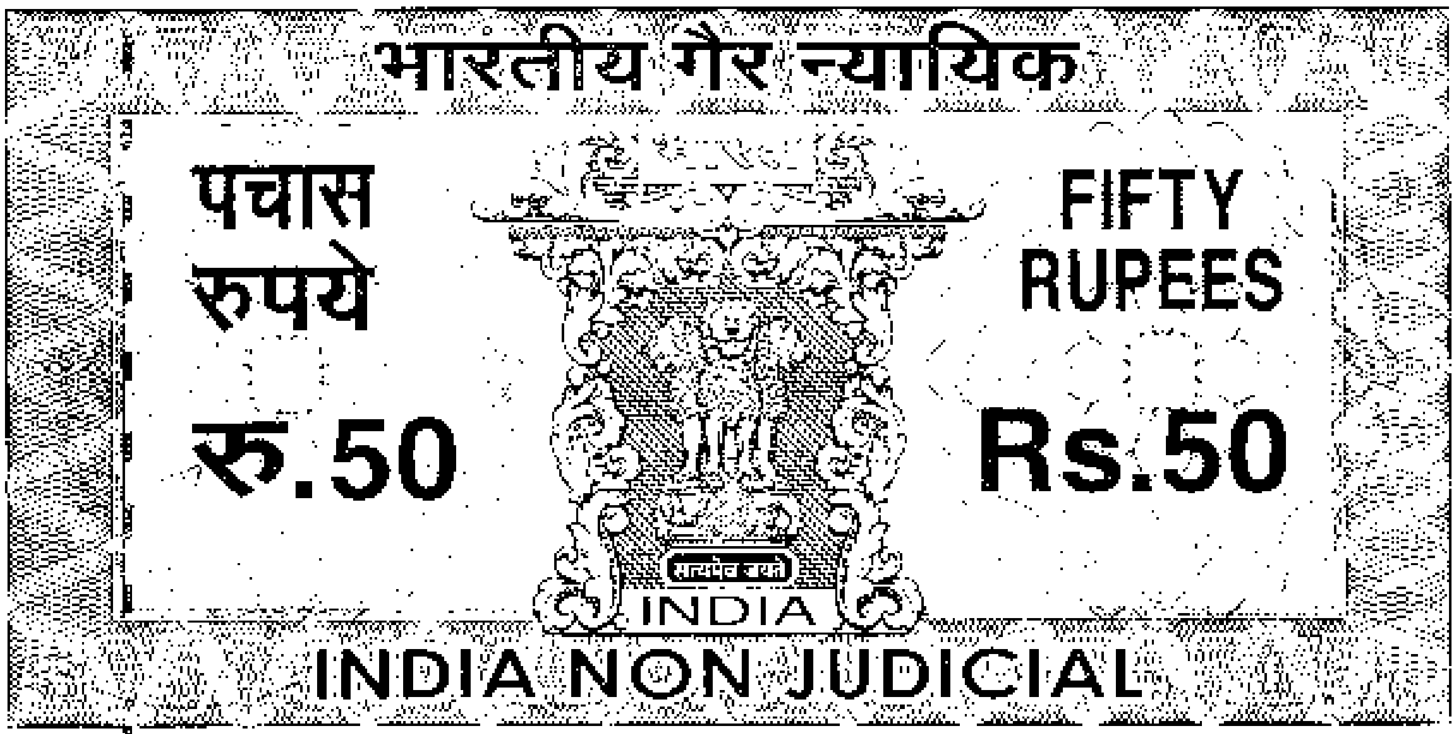
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 766553

(35)

(ब) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फ्रैंडस कालौनी, नई दिल्ली चैक नं0 000017 दिनांक 28.08.2006 कुल धनराशि रू0 60,87,521/-(साठ लाख सत्तासी हजार पाँच सौ इक्कीस रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि

28 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 766552

(36)

प्राप्त कर ली गयी है ।

A. Chaudhry

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Sachin Rana.
S/o K. C Rana.
10/3 Semal Road.
Shipra Sun City
Indrapuram.

गवाह नं0 2 [illegible] w/o [illegible]
[illegible]

तहरीर दिनांक : 28.08.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No-297 Civil Court
GHAZIABAD (U.P.)

205
172
28 AUG 2006

आज दिनांक **29/08/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **1598**

पृष्ठ सं **196** से **233** पर क्रमांक **5895**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
29/8/2006

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.....670/08..............
Application No.....886/08..............

Shri ......सत्येन्द्र मोहिरे...................... here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the undermentioned

[illegible]

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexed relating have to from the year ......1995........ to the year ...... for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं पाया गया।

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the ts affecting the said prepares have been found
repared by:

(Lignatuto)
Designation

Signature of Registrar

21.7.06

Office:
Date :

SEAL

NOTES

acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered reference to the described in request read documents in cannot ...ent from law in which the applicant has described those transaction

2. The ...ed by such documents will not be included in the certificate. but the ...ed search has been made as carefully as possible by office ors in the ...rtment will not be held accountable itself responsible for or

3. This ceificate ...t of soface ebodied in the certificate does not include documents if any which has been presented but have been registered up to date.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 | ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा | परगना : डासना | तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद | फसली वर्ष : 1414-1419 | भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00098	सत्येन्द्र	श्रीचन्द	ग्रामवासी	पू.1384	176	0.4510		न्यायलय परगना अधिकारी सहायक कलैक्टर प्रथम श्रेणी गा.बा. वाद स.10/99-2000 धारा 182 उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम गा.सादिक पुर उ.र्फ काजिपुरा परगना डासना सतेन्द्र बनाम सरदार सिंह आदि सतेन्द्र सिंह पुत्र श्री चन्द नि.गा.काजिपुरा परगना डासना तह.जिला गा.बाद बनाम सरदार सिंह पुत्र हरवंश नि.गा.काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद 2-: रतिचन्द पुत्र हरवंश नि.गा. काजिपुरा परगना डासना तह.व जिला गा. 3- दुली चन्द पुत्र हरवंश नि. सादिक पुर उ.र्फ काजिपुरा परगना डासना तह.व जिला गा.बाद.उपरोक्त वाद मेरे न्यायलय मे दि.8.1.01 को निर्णित किया जा चुका है । जिसमे उक्त पक्षकारो के कुर्रे दि.27.09.2002 को स्वीकार किए जा चुके है । कुर्रा न.1 सतेन्द्र पुत्र श्री चन्द गा. काजिपुरा के खसरा न. 177/2रकबा 1-8-18 खसरा न.182/2रकबा 2-19-5 ख. 60/209/2 उत्तर रकबा 0-2-12-10 मा .कुर्रा न.2 सरदार पुत्र हरवंश गा.काजिपुरा के खसरा स.176/1उत्तर रकबा 1-8-19 खसरा स.182/3दक्षिण रकबा 2-19-5 खसरा स. दक्षिण 0.2-12-10 मा .गु.57.06 कुर्रा न. 3 रतिचन्द पुत्र हरवंश गा. काजिपुरा के खसरा स. 176/2 दक्षिण रकबा 0-1-13 खसरा स.179 दक्षिण रकबा 1.7.6 खसरा न. 18 रकबा 2-19-6 खसरा स. 60 /209/4 दक्षिण रकबा 2-12- लगुजारी 5-7-06 पै. करो 4- दुलिचन्द पुत्र हरवंश नि. काजिपुरा गा.काजिपुरा के खसरा न. 182 /4 दक्षिण रकबा	
	सरदार	हरवंश	ग्रामवासी	पू.1384	177	0.7110			
	रतीचन्द	हरवंश	ग्रामवासी	पू.1384	182	3.3650			
	दुलीचन्द	हरवंस	ग्रामवासी	पू.1384	70/209	0.1450			

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								4-8-5 खसरा न. 70/209/3 दक्षिण -2 रकबा 0-2-12-1 57.06 कुर्रा न.5 सतेन्द्र पुत्र रतिराम दुलीचन्द सरदार पुत्रगण हरवंश ग्रा. थाँलिया ग्रा. काजिपुरा के खसरा स. 70/209/1 पश्चिम रकबा 0-1-0 मालगुजारी 0-33ह.अ.प अधिकारी गा.बाद ह.अ.ऐ.आर.के.ह.ले.अ. आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0म0फि0नं01580/10.04.C को आदेश हुआ कि खाता सं 98 के खसरा नं0 177/2 रकबा 0.162 हे0 कुल 1 किता हे0 0.162 हे0 मा0गु0 8.20 पैसे से विक्रेता सत्येन्द्र चौधरी पुत्र श्रीचन्द निवासी ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा वर्तमान पता- 133 बाग भटियार किराना मंडी धर्मपुरा गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमती रीता चौधरी पत्नी सत्येन्द्र चौधरी निवासी 133 बाग भटियार किराना मंडी धर्मपुरा गाजियाबाद का नाम दर्ज होवे। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0म0फि0नं0 184/11.12. 2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 98 के खसरा नं0 182 [illegible] 0.749हे मा0गु0 23.20 पैसे से विक्रेता सत्येन्द्र [illegible] श्रीचन्द निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 फाईन प्री प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता पुत्र सूरजभान गुप्ता निवासी 145 खिड़की डी0डी0ए0 फ्लैट मालवीय नगर नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0	
					कुल गाटे : 4	कुल हे : 4.6720	228.25		

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर
नरेश गर्ग
गाजियाबाद

25/01/2007