2+3
2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 846 के खसरा नं0 1712/2

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

953,104.00/	953,104.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्डा हाईटेकडवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/6/2010 समय 4:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

16/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सत्यपाल

पुत्र श्री मुन्शी

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चडढा हाईटेकडवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री श्रीपाल यादव

पुत्र श्री बी एस यादव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी [illegible]

व श्री प्रवीन यादव

पुत्र श्री राजवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

16/6/2010

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.088571 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 9,53,104/–रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

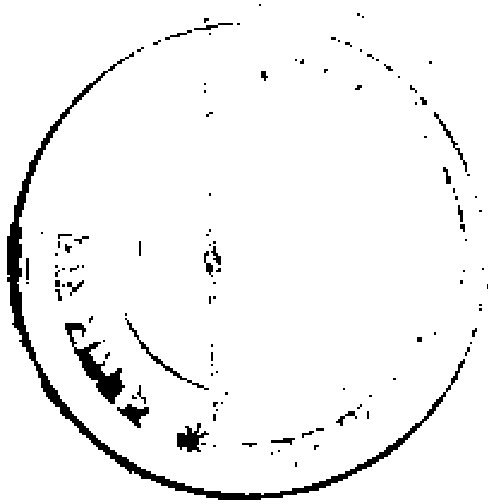
Authorized Signatory

सतपाल

विक्रेता

Registration No.: 2739 Year: 2010 Book No.: 1

0101 सत्यपाल सतपाल



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सत्यपाल

पिता का नाम : श्री मुन्शी

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No.: 2239 Year: 2,010 Book No.: 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेकडवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
[illegible] पाठक
33 [illegible]
[illegible]

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 9,53,104/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि **सत्यपाल** पुत्र श्री मुन्शी निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक** पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Tejendra

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 846 के खसरा नं0 1712/2 रकबई 0.6200 हैक्टेयर का 1/7 भाग अर्थात 0.088571 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 9,53,104/-रूपये (नौ लाख तिरेपन हजार एक सौ चार रूपये मात्र) मे तय है ।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न [illegible] पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

दफ्तर * उत्तर प्रदेश *

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

* उत्तर

भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 846 के खसरा नं0 1712/2 रकबई 0.6200 हैक्टेयर का 1/7 भाग अर्थात 0.088571 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-9,53,104/-रूपये (नौ लाख तिरेपन हजार एक सौ चार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,76,552/-रूपये(चार लाख छियत्तर हजार पाँच सौ बावन रूपये पचास/पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रथम
* उत्तर

दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया हैं यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही हैं।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया हैं जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार हैं कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहें हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा" किसी अंश से विक्रेता व बारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

प्रथम

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

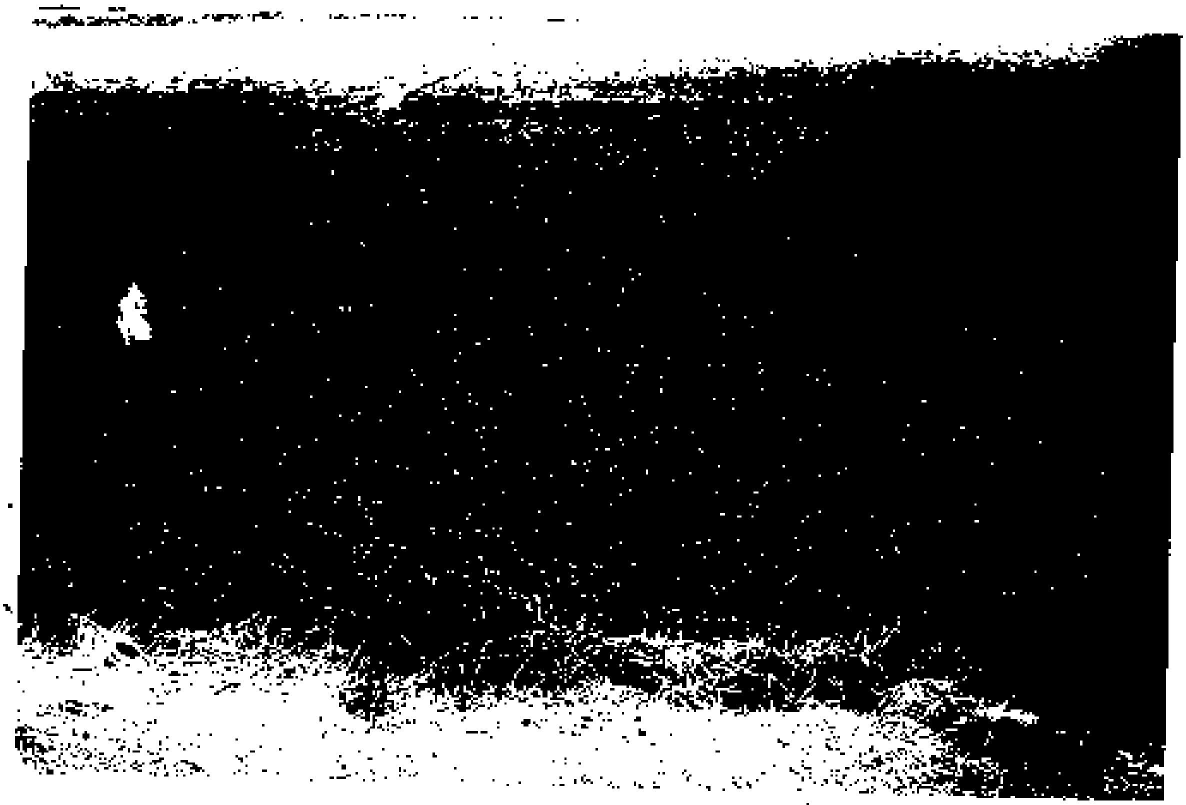
(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

सतपाल

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



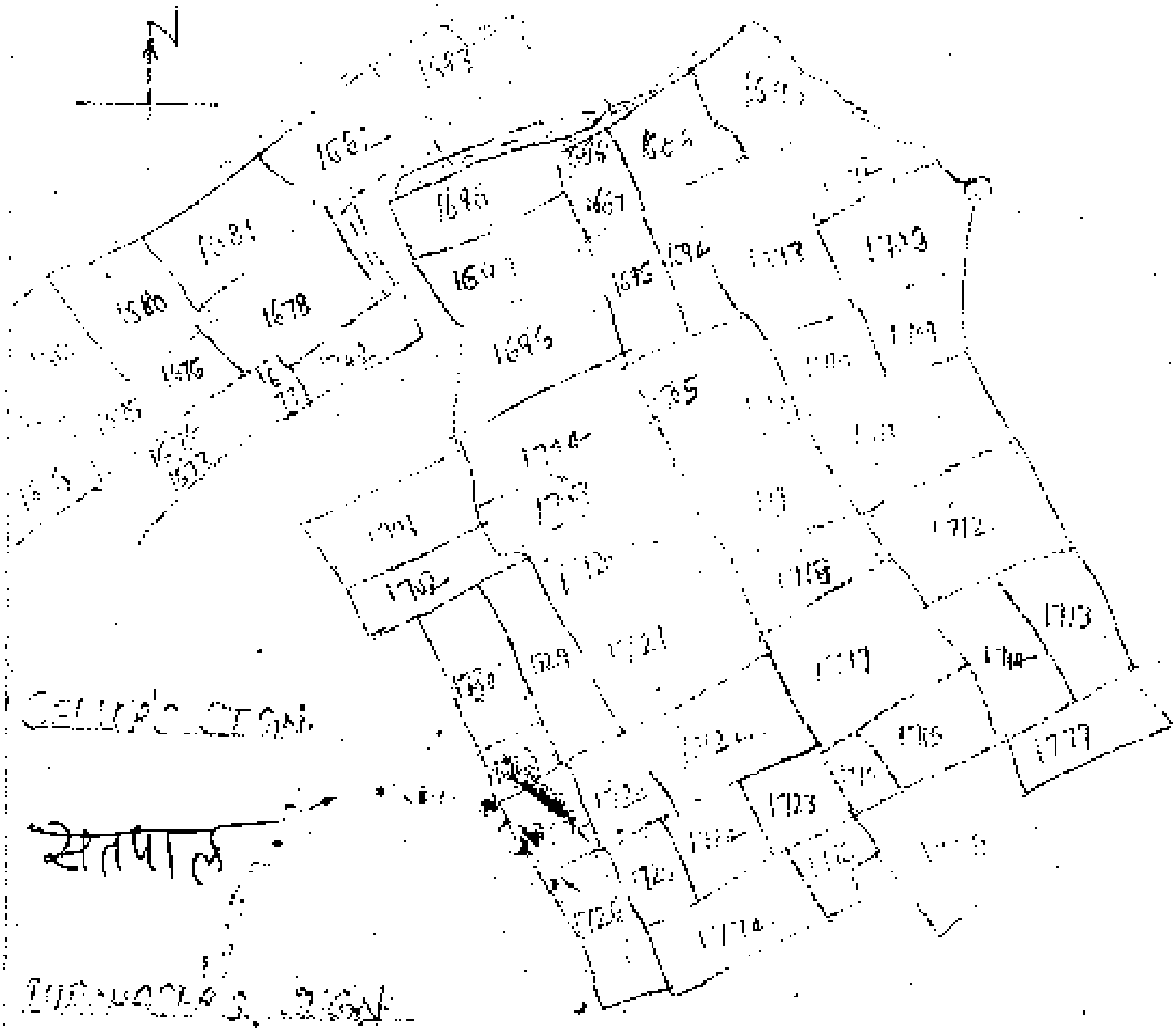
सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

... ON ... NO-846 ... 17/12/2...

AT VILL. ... BAMETA ...

... A ...

... A-0·088571 HECT.



SELLER'S SIGN.

सतपाल

PURCHASER'S SIGN.

... ASSOCIATES
Architect Engineer
... No. ...
...0311046618

2739

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.088571 हैक्टेयर, खाता नं0 846 के खसरा नं0 1712/2 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206982 दिनांकित 16-06-2010 अंकन-9,53,104/-रूपये (नौ लाख तिरेपन हजार एक सौ चार रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.

सतपाल

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 16.06.2010 मसौदा राजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 29 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Rajendra Singh
Civil Court GZB

आज दिनांक 16/06/2010 को

बही स. 1 जिल्द सं. 8338

पृष्ठ सं. 273 से 296 पर कमांक 2739

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

16/6/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो स्थानान्तरणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00926	श्रीमती मुखरी पत्नी	हरथाव सिंह	ग्रामवासी	1381से	873मि.	0.0250		आदेशानुसार श्रीमान रा0नि0 एक 11 ख / 25-4-05 से मृतकसन्तराम के स्थान पर सरोज देवी पत्नी स्व सन्तरामगिरीश व दीपक नाबा0 आयु 15,11 वर्ष सरोज देवीमाता स्वयं पुत्रगण सन्तराम नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.आर.के. न्यायालय उपजिलाधिकारी / सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद पत्र सं0-1135 पेशकार-ए0एस0 डी0ओ0/05-06 दिनांक 14.08.2006 वाद सं 10/05-0 अन्तर्गत धारा 229बी,0 जे0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद वादीगण बालकराम पुत्र टीकाराम, विनोद, बिजेन्द्र, प्रमोद, अशोक पुत्रगण हरचन्द श्रीमती मायादेवी बेवा हरचन्द बनाम गवरी, ब्रजपाल, इंद्राराम पुत्रगण हरचंद, गिरीश आयु 15 साल पुत्र स्व0 संतराम सरोज देवी बेवा संतराम, दीपक आयु 13 साल वली सरोज देवी पत्नी संतराम श्रीमती मुखरी पत्नी हरथल पूर्ण संख्या में आदेश दिनांक 10-08-06 को आदेश हुआ कि वादीगण का वाद डिग्री किया जाता है तथा वादीगण को वाद में वर्णित विवादित भूमि खसरा न0 873/0-12-0 874/0-12-0, 1245/0-3-0, 1317/3-7-0, 1332/ 2-0-0, 1333/2-10-0 कुल न0 6 कुल रकबा 9-4-0 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद में प्रतिवादीगण 01 ता 07के साथ	
	इच्छा	हरथल	ग्रामवासी	1381से	1317मि./	0.1340			
	सन्तराम	हरथल	ग्रामवासी	1381से	1332मि.	0.0850			
				1381से	1333मि.	0.1050			

15-Jun-2010

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हेटा परगना डासना. तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								सहखातेदार घोषित किया जाता है। ह0 ए0आर0के0 न्यायालय अपर परगनाधिकारी / सहायक कलेक्टर(प्रथम श्रेणी) गा0बाद विविध वाद सं0-109/05-0 धारा 201 (रिस्टोरेशन) (मूल वाद सं0 10/05-06) (धारा-229 बी0जेड0ए0एल0आर0एक्ट)इन्तजाम आदि बनाम बालकराम आदि ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद में आदेश दिनांक 04.12.2006 को आदेश हुआ कि उपरोक्त विवेचन के आधार पर पुर्नस्थापना प्रार्थना पत्र दिनांक 08.09.2006 निरस्त किया जाता है। ह0ए0आर0के0 न्यायालय अपर परगनाधिकारी / सहायक कलेक्टर(प्रथम श्रेणी) गा0बाद पुनर्विलोकन (रिव्यु) प्रार्थना पत्र सं0-25/06-07 (विविध वाद सं0-109/05-06 धारा 201 रिस्टोरेशन)(मूल वाद सं0 10/05-06 धारा 229 बी0जेड0ए0एल0आर0एक्ट0) इन्तजाम आदि बनाम बालकराम आदि ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गा0बाद में निर्णय दिनांक 29.12.2006 को आदेश हुआ कि उपरोक्त विवेचना के आधार पर सी0पी0सी0 के आदेश 09, नियम-13 के अन्तर्गत प्रार्थी / प्रतिवादी इन्तजाम का विविध वाद सं-109/05-06 में प्रस्तुत किया गया प्रार्थना पत्र दिनांक 08.09.2006 स्वीकार करते हुए न्यायालय का आदेश दिनांक 10.08.2006 निरस्त किया जाता है तथा आदेश दिनांक 04.12.2006 में तथ्यों की त्रुटी के आधार पर सी0पी0सी0 के आदेश 47 नियम 1(क) के अनुसार प्रार्थी /प्रतिवादी इन्तजाम का उक्त पुनर्विलोकन (रिव्यु)प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। तथा आदेश दिनांक 04.12.2006 निरस्त	

ग्राम क्रमांक : 16010210117 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका सोराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								किया जाता है ह0(ए0)आर0के0 न्यायालय श्री जितेन्द्र सिंह अपर आयुक्त न्यायिक मेरठ। निगरानी सं0 44/06-07 धारा 333 बालकराम आदि बनाम गबरी आदि में दिनांक 17-01-07 के अनुसार आदेश हुआ कि निगरानी पत्रावली प्रस्तुत हुई विद्वान अधिवक्ता को सुना गया। विचार बाद निगरानी सुनवाई पंजीकृत की जाती है विपक्ष को सुनवाई हेतु नोटिस दिनांक 22-02-07 के लिए जारी हो। अवर न्यायालय का अभिलेख प्राप्त कर लिया जाए। आगामी निर्धारित तिथि तक विचाराधीन आदेश का क्रियान्वयन स्थगित रहेगा। ह0(ए0)आर0के0 प्रार्थना पत्र इश्तहार पर पृष्ठांकित आदेश तहसीलदार महोदय दिनांक 26.11.08 के अनुपालन में ग्राम शाहपुर बम्हैटा के खाता सं. 926 पर निम्न अमलदरामद किया जाता है : न्यायालय श्री जितेन्द्र सिंह अपर आयुक्त न्यायिक मेरठ मण्डल मेरठ निगरानी स. 44/06-07 जिला गाजियाबाद बालकराम आदि बनाम गबरी आदि अन्तर्गत धारा 333 में दिनांक 27.11.07 के अनुसार निगरानी बलहीन होने के कारण निरस्त की जाती है। ह.आर. के. /19.12.07 15.90	
				कुल गाटे :	4	कुल क्षे : 0.3490			

हस्ताक्षर 15-6-10

15-Jun-2010

उद्धरण खतौनी

खाता क्रमांक : 16010210111 | ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा | परगना : डासना | तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद | फसली वर्ष : 1412-1417 | भाग : I

उद्धरण खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00846	सतपाल	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1683	0.2910		दुगाण रूपाल रिसाल पुत्र बिशन सिंह मामचन्द पुत्र लगन ग्रामवासी के नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स सनलोक बिल्डर्स प्रा.लि.-11 न्यू राजधानी एन्कलेव नई दिल्ली द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.	
	अजब सिंह	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1712/2	0.6200			
	हौसराम	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1733	0.3040			
	धर्मो	तुलशी	ग्रामवासी	1363से	1170/1	0.0060			
	मलखान	तुलशी	ग्रामवासी	1363से	1329	0.3670			
	जयसिंह	तुलशी	ग्रामवासी	1381से	873मि.	0.0250			
	भुल्ली	मुन्शी	ग्रामवासी	1381से	1317/1मि	0.1280		ओ0बी0सी0 बैंक से खाता सं0 846 व खाता सं0 1047 पर अपनी भूमि बंधक रख 3,70,000/- का ऋण लिया । ह0आर0के0	
	सत्यपाल	मुन्शी	ग्रामवासी	1381से	1332मि.	0.0840			
	मुकेश	रूमाल	ग्रामवासी	1381से	1333मि.	0.1050			
	संसारपाल	रूमाल	ग्रामवासी						
	सत्ता	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	हरपाल	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	रिसाल	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	मामचन्द	लगन	ग्रामवासी					आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महो.प क 11 क/4-3-05 से मृतक जयसिंह का नाम पृथक करके उसके स्थान पर श्रीमति जागो पत्नी स्व.जयसिंह ,यशवीर,पिन्टू ,रवि यादव पुत्रगण जयसिंह नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पक 11क /25-2-05 से मृ हरपाल सिंह के स्थान पर चन्द्रवती विधवा हरपाल सिंह व गुलाब सिंह यादव पुत्र हरपाल सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0 रा0नि0 न्यायालय नायब तहसीलदार पू0 गाजि0 वाद सं0 289 आदेश दि0 11-2-05	

02-Jun-10

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आदेश---खाता सं0 846 पर कला पुत्र बिशन सिंह मृतक के स्थान पर भुल्ली,सतपाल पुत्रगण मुंशी नि0ग्राम का नाम बतौर पंजी0 वरासत दर्ज हो ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.पु.मि.नं.820/25-6-05 खा.सं. 846 के ख.नं.1683/0.291 मा.12.60 के बकदर भाग से विक्रेता भुल्ली पुत्र मुन्शी नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता लॉजिकल डवलपर्सप्रा.लि.बी.10- आर्यनगर अपार्टमेन्ट प्लाट नं.91-आई.पी.एक्स.दिल्लीद्वारादेवेन्द्र सिंह पुत्र हरशरन सिंह नि.मकनपुरका नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1029 /5-8-05 के खाता स.846 के ख.न. 1683/0.291 हे. मा. 1310 ? के बकदर भाग से विक्रेता ब्रहमपाल व अजब सिंह व होसराम व धर्मी व मलखान पुत्रगण तुलसी व सतपाल पुत्र मुन्शी मुकेश व सत्यपाल पुत्रगण श्यामल व श्रीमति चन्द्रवती पत्नी व गुलाब सिंह पुत्र हरपाल व रिसाल पुत्रगण बिशन सिंह मामचन्द पुत्र रूपराम व यशवीर व पिन्टू व रवि पुत्रगण व श्रीमति भागी पत्नी स्व. जय सिंह ग्रामवासी के नाम खारिज करके क्रेता लॉजिकल स्टेटस प्रा.लि. 17 बी. आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह मकनपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न 1215/22-8-05 के खाता स.846 के ख.न. 1733 मि./0.2605हे. मा.8.40 पैसे से विक्रेता ब्रहमपाल व अजब सिंह व	

-10

...सिंह पुत्र नाहर ... 79 प्रति विहार
बतौर बैनामा दर्ज हो. ह.आर.के.
आदेशानुसार श्रीमान नाठत0 मु0 वि0 1437/29-03-06
को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा नम्बर
1170/1 रकबा 0.0060 व खसरा नं0 873मि0 रकबा
0.250 कुल 2 किते क्षे0 0.0310 मालगु0 1.51 से
विक्रेता महीपाल व अमर सिंह व केसराम व थामी व
मलखान पुत्रगण तुलसी व यशवीर व पिन्टू व रवि यादव
पुत्रगण जयसिंह - व श्रीमती जागो पत्नी जय सिंह व मुल्ली
व रूमपाल पुत्रगण मुक्की व मुकेश व संसरपाल
पुत्रगण रूमाल व रिसाल पुत्र मिराज सिंह व गुलाब सिंह
यादव पुत्र हरपाल सिंह व चन्द्रवती पत्नी हरपाल सिंह
व मामचन्द पुत्र रूगान निवासीगण शाहपुर बमेटा
परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम
बकदर भाग से खारिज करके क्रेता नीलगिरी इन्टरनेशनल
प्रा0लि0 78-बी सी0 डी-2 ग्रुप-2, डी0डी0ए0 फ्लैट
कोण्डली घोड़ली मयूर विहार फेस 3 दिल्ली-96 द्वारा
जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह निवासी ग्राम मकनपुर
तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								होसराम घसी राम मलखान पुत्रगण तुलसी श्रीमति जग्गो पत्नी व यशवीर व पिन्टू रवि पुत्रगण जय सिंह सतपाल भुल्ली पुत्रगण मुन्शी व मुकेश सोहनसरपाल आदेशानुसार श्रीमान न.तह.मु. मि0 413/26-12-05 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा 1733/ 0.304 माल0 6.90 पैसे के बकदर भाग से विक्रेता श्रीमती चन्द्रवती पत्नी गुलाब सिंह व गुलाब सिंह पुत्र हरपाल सिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स मेगा टुड व हाउसिंग प्रा.लि. जी. 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा प्रह्लाद सिंह पुत्र नाहर सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज होय ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान ना0त0 मु0 मि0 1437/29-03-06 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा नम्बर 1170/1 रकबा 0.0060 व खसरा नं0 873मि0 रकबा 0.250 कुल 2 किते क्षे0 0.0310 मा0मु0 1.51 से विक्रेता सत्यपाल व अजब सिंह व होसराम व घसी व मलखान पुत्रगण तुलसी व यशवीर व पिन्टू व रवि यादव पुत्रगण जयसिंह व श्रीमती जग्गो पत्नी जय सिंह व भुल्ली व सत्यपाल पुत्रगण मुन्शी व मुकेश व संसरपाल पुत्रगण रूमाल व रिसाल पुत्र किशन सिंह व गुलाब सिंह यादव पुत्र हरपाल सिंह व चन्द्रवती पत्नी हरपाल सिंह व भीमचन्द पुत्र रूगन निवासीगण शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बेकदर भाग से खारिज करके क्रेता नीतिश्री इन्टरनेशनल प्रा0लि0 78-बी सै0 बी-2 यूप-2, डी0डी0ए0 फ्लैट कोण्डली घोड़ली मयूर विहार फेस.3 दिल्ली-96 द्वारा - जितेन्द्र सिंह पुत्र नेमपाल सिंह निवासी ग्राम मंकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा	

जनपद : गाजियाबाद | ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा | परगना डासना | तहसील : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1412-1417 | भाग : 1

खाता / खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								दर्ज हो। ह0ए0आर0के0 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली-6 से खाता सं0 846 के खसरा नं01712/2 पर सम्रा कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0ने अपनी भूमि बंधक रख 2500 लाख का ऋण लिया ह0आर0के0 वाद सं0-10/05-06 के अन्तर्गत धारा 229बी से सम्बन्धित आदेश खाता सं 926 पर अंकित-ह0ए0आर0के आदेशानुसार श्रीमान ना0तहसीलदार 0मि0नं02493/ 22.01.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 846 के खसरा नं0 1712/2 रकबा 0.4439 से विक्रेता ओमपाल अजब सिंह हरिराम धर्मी मलखान पुत्रगण तुलसी व कमो पत्नी जयसिंह , यशवीर पिन्टू रवि पुत्रगण जयसिंह मुकेश सैन्सरपाल पुत्रगण रूमाल व चन्द्रवती पत्नी हरपाल गुलाब पुत्र हरपाल रिसाल पुत्र किशनसिंह धामचन्द पुत्र रूपन निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै0 माया इफ्राप्रोर्स प्रा0लि0 बी-67 सविता विहार दिल्ली-76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0पवार निवासी 185 एफ-पाकेट -1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 खाता सं 846 व 1047 पर खातेदार द्वारा ओ0बी0सी0बैंक से लिया गया ऋण पूर्ण रूप से अदा करदिया गया है। अतः भूमि बंधक मुक्त होवे ह0ए0आर0के0 न्यायालय श्री जितेन्द्र सिंह अपर आयुक्त न्यायिक मेरठ। निगरानी सं0 44/06-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 926 पर दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तहसीलदार0मि0नं0 3102/	

2-Jun-10

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								21.02.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 846 के खसरा नं0 1332मि./0.0840है0 व खसरा नं0 1333मि./0.1050 व खसरा नं0 1329/0.3670है0 मा0गु0 27.25 पैसे से विक्रेता भूल्ली व सतपाल पुत्रगण मुन्शी निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता पुलिस सिटी स0 आवास समिति लि0 एस0बी0 226 शास्त्रीनगर गाजियाबाद द्वारा सचिव शौराज सिंह पुत्र कदम सिंह निवासी ए-6 टाईप फस्ट पी0एस0 प्रीत विहार दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो।क0ह0ए0आर0के0 पंजाब नेशनल बैंक शाखा देहली के ऋण सम्बन्धी प्रविष्टि मै0 सागर कन्स्ट्रक्शन लि0 व मै0 सागा डवलपर्स प्रा0लि0 खाता सं0 1400 पर अंकित है ह0ए0आर0के0 पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा एच ब्लाक कनाट सर्कस नई दिल्ली से खाता सं0 846 के ख0 नं0 1170/1; 873 पर मै0नीतिश्री इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 ने नीतिश्री इन्टर नेशनल की भूमि बंधक रख रू0 30 करोड़ की ओवरड्राफ्ट लिमिट व बैंक गारंटी लिमिट 10करोड़ ऋण लिया। ह0 आर0के0 11-10-07 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 41/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद मैसर्स मैगा ड्रीम हाउसिंग प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 1918 पर अंकित है ह0आर0के0 19-06-08 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								(प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 49/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद मे0 सनग्लो बिल्डर्स प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05 08 से राजन्वित आदेश खाता सं0 190 पर अंकित है ह0आर0के0 02-07-08 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली से खाता सं0 1579,846,1400 पर मै0 सागर कन्सट्रक्शन लि0 द्वारा लिया ऋण अंकन 2500 लाख रू0 अदा कर दिया गया है। अतः बैंक ऋण प्रविष्टि निरस्त की जाती है। ह0आर0के0 15-09-08 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0म0वि0नं0 1817/15-10-08को आदेश हुआ कि खाता न-846 के खसरा न-1712/2रकबा 0.6200है, मालगुजारी 30.38 रू के बकदर भाग से विक्रेता मैसर्स सागा डवलपर्स प्रा0लि0 सी-67 सरिता विहार दिल्ली -76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0 पवार निवासी 185एफ पाकेट -1 फेस फस्ट मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्युनिटीसेन्टर न्यू फैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंहपुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्टसाकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0आर0के0/21-10-08 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह. (मु.) मि.नं. 758/04.03.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 1971 ख.नं. 1169/0.0020 मा. गु. 0.10 व खाता नं. 846 ख.नं. 1170/1 रकबा0.0104 मा.गु. 0.30 से विक्रेता कला पुत्र	

प्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	अविच्छिन्न अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13
					कुल गाटे : 9	कुल क्षे : 1.9300	94.60	बिशन सिंह नि.ग्राम दर्ज कागजात व मुकेश कुमार पुत्र धर्मपाल नि. नया दौलतपुरा गली नं. 1 गा.बाद का नाम खारिज करके क्रेता सन्तराम यादव पुत्र रूमाल सिंह यादव नि. सरफाबाद से. 73 नौएडा, जिला गौतमबुद्धनगर का नाम द्वारा बैनामा दर्ज हो ह.अ.र.का.26.05.09	

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir.

I have examined the documents (Khasra. Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Satyapal s/o Munsi*** resident of Vill- Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt -Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/7 share in the property.***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No- 846** Khasra No. 1712/2 area 0.6200 Hect, situated at Vill - Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad ***Proposed sale deed area – 0.088571 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	**According to khatauni land is mortgaged in O.B.C Bank for Rs. 3,70,000/-**
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no .... no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) Khatauni of fasli year 1362 2) Khatauni of fasli year 1378-1380 3) Khatauni of fasli year 1382 1386 4) Khatauni of fasli year 1387-1392 5) Khatauni of fasli year 1400-1405 6) Khatauni of fasli year 1412-1417

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
Khatauni fasli year 1362	....	1712	26	Area 2-10-0 Beegha
Khatauni fasli year 1378-1380	Tulsi, Munsi, Kala, Harpal, Rumal and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand (minor) s/o Rugan through guardian mother Bhagvati	1712/2	414	Arera 2-9-0 Beegha
Khatauni fasli year 1382-1386	Tulsi, Munsi, Kala, Harpal, Rumal and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	573	....
Khatauni fasli year 1387-1392	Tulsi, Munsi, Kala, Harpal, Rumal and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	209	....
Khatauni fasli year 1400-1405	Tulsi, Munsi, Kala, Harpal, Rumal and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	286	Vide order dated 19.05.97 passed by RI. in Khata No. 286 after the death of tilsi the names of Brahmpal, Ajab Singh, Hoshram, Dhanni, Malkhan, Jai Singh sons of Tulsi are recorded in place of Tulsi as his legal heirs. As per order endorsed in Khatauni the name of Satyapal and Bhulla sons of Munsi is recorded and after the death of Rumal the name of Samarpal and Mukesh sons of Rumal are recorded

Khatauni fasli year 1406-1411	Brahmpal Ajab Singh, Hoshram, Dhanni, Malkhan, Jai Singh sons of Tulsi, Satyapal and Bhulla sons of Munsi, Kala, Harpal, Samarpal and Mukesh sons of Rumal, and Risal sons of Bishan, Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	....	Not available
Khatauni fasli year 1412-1417	Brahmpal, Ajab Singh, Hoshram, Dhanni, Malkhan, Jai Singh sons of Tulsi, Satyapal and Bhulla sons of Munsi, Kala, Harpal, Samarpal and Mukesh sons of Rumal, and Risal sons of Bishan, Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	646	As per order dated 11.02.2005 passed by N.T. after the death of Kala the name of Satyapal and Bhulli sons of Munsi is endorsed in Khatauni through registered will dated 17.12.97 in place of Kala.
10	Specific comments	***As per records available and spot verification made by your staff seller has 1/7 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1712/2 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

महोदय

ग्राम- शाहपुर-कम्हेड़ा परगना - डासना में सतपाल पुत्र मुन्शी सिंह ग्राम के खाता नं० 846 के ख० नं० 1712/2 / 0.6200 हे० का मुआयना मिराज चन्द रजिस्ट्रार नायब तहसीलदार (मुख्यालय) एवं मालखान रजिस्टर (R-6) का किया गया। मालखान रजिस्टर वर्ष 2004-05 में वाद सं०-289 आदेश दि० 11-2-05 के अनुसार कलावती पत्नी किशनसिंह मृतक के स्थान पर मुन्नी व सतपाल पुत्रगण मुन्शी सिंह [illegible] द्वारा वसीयत नामा (रजि०) द्वारा दर्ज हुआ है। पांच वर्ष 2004-05 से 2009-10 के मालखान रजिस्टर में कोई वसीयत के सम्बन्ध में आदेश दर्ज नहीं मिला है

खाता नं० 846 का पृष्ठ-4 का पैरा द्वितीय एवं अन्तिम में वाद सं०-10/05-06 धारा 229बी सम्बन्धित आदेश खसरा नं० 926 पर दर्ज किया जाना दर्ज है। खाता नं० 926 की नकल खतौनी प्राप्त की गई जिसमें वाद सं० 10/05-06 में वादीगण लालकराम पुत्र [illegible], विनोद, विजेन्द्र, प्रमोद, अशोक पुत्रगण हरचन्द श्रीमती [illegible] [illegible] मावरी, [illegible] इन्द्राराम पुत्रगण इकबाल, [illegible] पुत्र सतराम व सरोज देवी बेवा सतराम दीपक [illegible] सरोज देवी बेवा सतराम व मुकेश पत्नी इकबाल के नाम सम्बन्धित दार के क्रम में धारा 229बी ज०वि० एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम के अन्तर्गत डिग्री पारित की गयी है। जिसमें खसरा नं० 873/0-12-0, 874/0-12-0, व 1245/0-3-0, व 1317/3-7-0 व 1332/2-6-0 व 1333/2-10-0 कुल रकबा 9-5-0 से सम्बन्धित है

खाता नं० 873 [illegible] व 1317 [illegible] व 1332 [illegible] व 1333 [illegible] विवादित है।

खाता नं० 846 ख० नं० 1712/2 / 0-6200 हे० की भूमि के सम्बन्ध में कोई विवाद प्रकाश में नहीं आया है। रिपोर्ट सेवा में प्रेषित है।

[illegible] भूमि के ख० नं० 1712/2 के [illegible] जो उचित है।

15-6-010

15-6-010

कार्यालय : वरिष्ठ नगर स्वास्थ्य अधिकारी

नगर निगम, गाजियाबाद ।

उत्तर प्रदेश सरकार
स्वास्थ्य विभाग
मृत्यु का प्रमाण-पत्र

प्रपत्र संख्या 10
(नियम 9 देखिये)

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रेशन नियमावली 1976 रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1969 की धारा 12 के अधीन जारी किया गया/धारा 17 के अधीन जारी किया गया ।

GNN

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो उत्तर प्रदेश राज्य के गाजियाबाद जिले की गाजियाबाद तहसील के नगर निगम गाजियाबाद के रजिस्टर में है ।

नाम : ....

लिंग पुरुष/स्त्री : पुरुष

मृत्यु का दिनांक : 13/12/2002

मृत्यु का स्थान : ....

पिता/माता/पति का नाम : ....

राष्ट्रीयता : भारतीय

रजिस्ट्रीकरण संख्या : 237-97

रजिस्ट्रीकरण का दिनांक : 21/1/2003

स्थाई पता : .... गाजियाबाद

जारी करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर ....

दिनांक 21/1/2003

रजिस्ट्रार
जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम
नगर निगम, गाजियाबाद

टिप्पणी : मृत्यु की दशा में मृत्यु के कारण के सम्बन्ध में विशिष्टियां जैसी की रजिस्टर में प्रविष्टि है, प्रकट नहीं की जायेगी । उपधारा 17 (1) का प्रतिबन्धात्मक खण्ड

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
[illegible]

निर्वाचक का नाम : [illegible]
Elector's Name : [illegible]
पिता का नाम : [illegible]
Father's Name : [illegible]
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1970

[illegible]
पता : 57, [illegible] - 1 , [illegible]

तहसील - [illegible]
जिला - [illegible] (उ.प्र.)-201001
Address : 57, [illegible] - 1 ,
Ghaziabad

Tehsil - Ghaziabad

Distt - Ghaziabad (UP)-201001
Date : [illegible]
54-[illegible] निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 54-Muradnagar 511/080

[illegible]
In case of change in address, mention this
Card No. in the relevant Form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with the same number