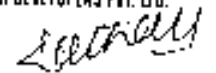


लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम सादिकपुर उर्फ काजिपुरा
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 38 के खसरा नं० 30 व खाता नं० 46 के खसरा नं० 34
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPM CHACHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

20/05/2017


Authorized Signatory

विक्रय पत्र

5,046,190.00/ 5,046,190.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल

मालियत

घोष रजिस्ट्री

ककल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री श्री 00 उपपल चददा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम 33 काम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थागो पता

ने चह मेरुपथ इस कार्यालय मे दिनांक 28/7/2010 समय 5:12PM

यजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

28/7/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद यनने व सपझने यजपुन य प्राप्त धनराशि के प्रयोगानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सत्यपाल सिंह

पुत्र श्री नारायण सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम सादिकपुर ऊर्फ काजीपुरा गा बाद

सत्यपाल सिंह प्रेषा



श्री श्री 00 उपपल चददा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा

दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी 33 काम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

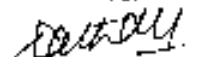


(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4689375 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 50,46,190/-रूपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

सहचालक

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दीपक कुमार

पुत्र श्री सत्यवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए-23 जोहरी एम्सओ शाहदरा दिल्ली

व श्री जवाहर सिंह

पुत्र श्री नारायण सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम काजीपुरा गा बाद

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र गार्डियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

28/7/2010



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सत्यपाल सिंह

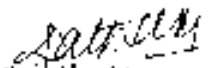
पिता का नाम : श्री नारायण सिंह

स्थायी पता : ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व
जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

UPPDA CHACHA PATTI TECH DEVE. OPERS PVT. LTD

21.06.2011


Authorized Signatory

पिछेपस

Registration No

3467

Year

2010

Book No

1

0101

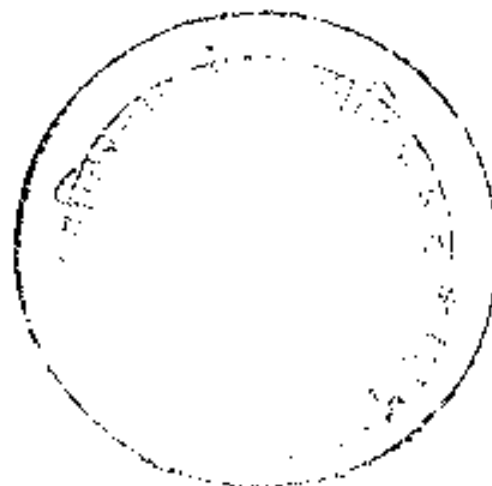
सत्यपाल सिंह

सत्यपाल सिंह

सत्यपाल सिंह

सत्यपाल सिंह

सत्यपाल सिंह



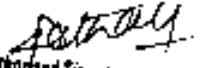
(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
दीपक पाठक
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,
स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

२१०५५१०१२६

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

केता

Registration No. : 3467

Year : 2010

Book No. : 1

0201 मै0 चण्णल चढदा हाईटेक डेवलपमेंट्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

अम्भार पाठक

33 नमस्तेमिटी रोड नई दिल्ली

नमस्तेमिटी



(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 50,46,190/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

मैं कि सत्यपाल सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह निवासी-ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अब्बल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

2-10-44 म.सि.टू

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Setra
Authorized Signatory



Forendra
Advocate
Civil Court GZR

५५

(५५)



(6)

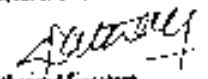
विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 38 के खसरा नं० 30 रकबई 1.305 हैक्टेयर का 3/16 भाग यानि 0.2071875 हैक्टे० व खाता नं० 46 के खसरा नं० 34 रकबई 1.0470 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.26175 हैक्टे० कुल रकबा 0.4689375 हैक्टेयर भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414 1419 फसली फरीक अब्बल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन-50,46,190/- रूपये (पचास लाख छियालीस हजार एक सौ नब्बे रूपये मात्र) में तय है।

For UPPSI GRADUATE TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

सत्यापित है


Authorized Signatory


Uppsi Graduate Tech
Developers Pvt. Ltd.
GZ



(7)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अब्बल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

24/05/2018

For UPPAL CHADHA RIJCH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory



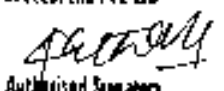
(8)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 38 के खसरा नं० 30 रकबई 1.105 हैक्टेयर का 3/16 भाग यानि 0.2071875 हैक्टे० व खाता नं० 46 के खसरा नं० 34 रकबई 1.0470 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.26175 हैक्टे० कुल रकबा 0.4689375 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For UPPAL CHAGHA KI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

21.04.2021


Authorized Signature



(9)

अंकन-50,46,190/-रूपये (पचास लाख छियालीस हजार एक सौ नब्बे रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-25,23,095/-रूपये(पच्चीस लाख तेईस हजार पिचानवे रूपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दीयम क्रेता मैसर्स ठप्पल चद्रदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सैटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँच कर दिया है यानि कतई बँच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

27.04.2019


Authorized Signature



(10)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता को दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

UPPAL CHAUMA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

2017/05/10

Sachin
Authorized Signatory



[Signature]
Advocate
GZB



[Signature]
Advocate
GZB

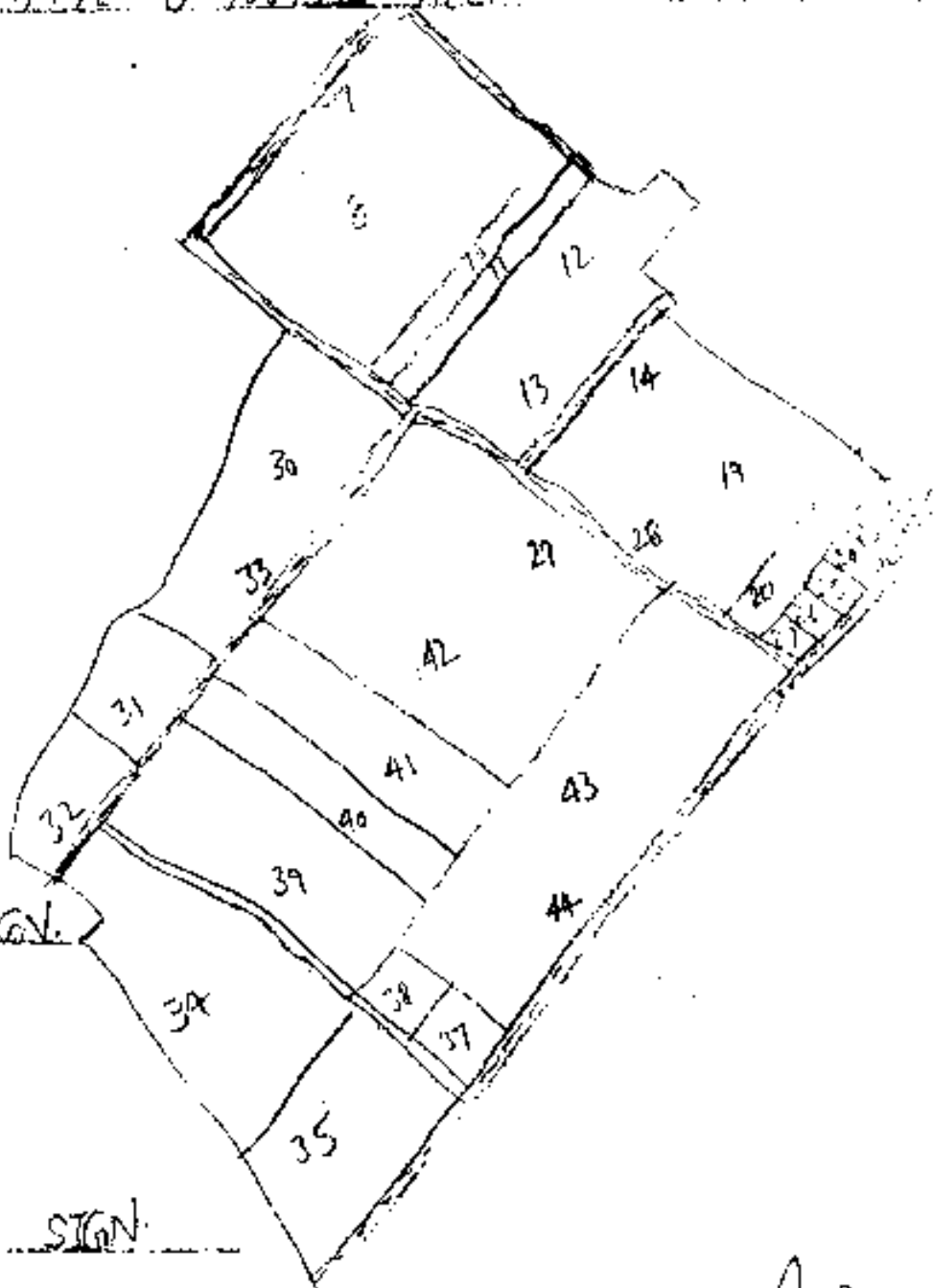
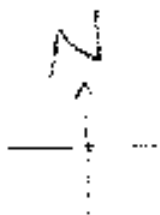


SITE PLAN OF AGG. LAND ON KHATA NO-38, 46 RAN-30, 34

AT VILL. SODHUPUR VDC KADIAURA P-2ASND

STRICTLY ADH. TO THE SUBDIVISION ACT

AREA- 0.4689375 HECT.



SELLER'S SIGN

PURCHASER'S SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A Lic. No. 98
Ph. No. 9811044519

3967/10

(11)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4689375 हैक्टेयर, खाता नं० 38 के खसरा नं० 30 व खाता नं० 46 के खसरा नं० 34 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि० अप्पेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 260090 अंकन-50,46,190/-रूपये (पचास लाख छियालीस हजार एक सौ नब्बे रूपये मात्र) दिनांकित 28-07-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

270441071213

For UPPAA CHAIRMAN H. I. T. CH. D. J. FLORES PVT. LEO.

Author's Signature

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फर्रीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० १- 
 श्री - 
 श्री A - 23 

गवाह नं० २ जवाहर सिंह S/O नारायण सिंह
ग्राम - कजिपुरा, जा.वा.दि

Tejeng Sin,

Advocate

तहरीर दिनांक : 28.07.2010 मसौदा तहरीर सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 28/07/2010 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2432
पृष्ठ सं. 202 से 213 पर क्रमांक 3467
रजिस्ट्रारकृत किया गया ।

रजिस्ट्रारकृत अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

28/7/2010



उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 16010210112

ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा

परगना डासना

तहसील : गालियाबाद

निपट : गालियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खता	खातेदार का नाम	पित्र / पति / संरक्षक का नाम	निजाल स्थान	परमिक अधिकार प्राप्त होने का प्रस्तावी वर्ष	खाते के प्रत्येक भाटे की कुल संख्या	प्रत्येक भाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय भालवजाती सहित और आस देने या लागन वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----	----------------	------------------------------	-------------	---	-------------------------------------	----------------------------------	--	---------

1				3	4	5	6	7-12
---	--	--	--	---	---	---	---	------

श्रेणी : I-क भूमि जो संतुलन भूमिगत के अधिकतम में हो।

00038	बेगमनसिंह/ जयहरीसिंह 3/5/ विजयपाल/- सत्यपालसिंह/ शिवकुमार सिंह ओमपालसिंह	नरायणसिंह नरायणसिंह नरायणसिंह नरायणसिंह मोपालसिंह ओमपालसिंह	ग्रामवासी ग्रामवासी ग्रामवासी ग्रामवासी महरौली महरौली	1385 से	30	1.1050	अदोशानुसार श्रीमान गौतमसिंहसिंहसिंह 196/11.12.2006 को अदोश हुआ कि खता से 38 हे खसरा नं० 30 खसरा 1.1050है माओपु 54.62वसे से विवेकत बेगमन सिंह पुत्र नारायण सिंह निवास सन्तिकापुर काजीपुरा का नाम धारण करके भूत से 0 व्युत्तर रिपल स्टेट एण्ड डेवलपमेंट प्राइवेट लि० 33 कैम्पुसिंह सेक्टर एन०एच०के० नई दिल्ली द्वारा बुखरी सिंह पुत्र स० स० स० सिंह निवासी 131 गैलफ यूप अर्वा० संकेत नई दिल्ली का नाम सतीश बेनायग दर्ज होवे 100व०का०के० 54.65
-------	--	---	---	---------	----	--------	---

कुल भाटे : 1 कुल हे. 1.1050

0.663 1/10

हस्ताक्षर डा० एम।

अधीनस्थ

१०/११/२०११

नहरीक गालियाबाद

उद्धरण खतौनी

क्रमंक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना हामना तहसील : गाजियाबाद
निपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाना खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खानेदार परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका जवाब देव संरक्षा उनकी संख्या तथा दिनांक भूतपुजारी सहित और आज्ञा देने का स्थान खाने अधिकारी का पद	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणाय भूमिचरों के अधिकार में हो।			3	4	5	6 7-12	13

04046 देवान सिंह
जवाहर सिंह
विनय सिंह
सनपाल सिंह
राजवीर सिंह

नरायण सिंह
नारायण सिंह
नारायण सिंह
नारायण सिंह
हर लाल

पू 1.384क

34

1.0470

हो। ह.सं.अ.

0.185263

आदेशानुसार श्री मान ना.त.महोदय मि.न.616/28.601
आदेश हुआ कि खता सं.46के खसरा नं.34सं.1.047मं.1
के बंकर भाग से राजवीर सिंह पुत्र हर लाल सिंह
नि.ग्राम विवेका का नाम पुरक करके केत वीरान
य जवाहर सिंह विनय सिंह सतपाल सिंह पुत्रगण नरायण
सिंह नि.ग्राम केता का नाम बजरिये केनम 466000/-रुप
आदेशानुसार श्रीमान नरामहोदय नं.0
195/11.12.2006 को आदेश हुआ कि खता सं 46 के
खसरा नं 34 रकबा 1.047है0 यह नं 151.05पैसे से
विभक्ता बंगरुन पुत्र नरायण सिंह
निवास सादिकपुर काजीपुरा का नाम क्षरिण
कनक केता मै0 बल्लु रिहल एस्टेट एण्ड डायलसिस
प्राप्ति 33 कम्प्यूनिटि सेक्टर एनएमपीसी0 नई दिल्ली
द्वारा मुकुंदवीर सिंह पुत्र स्व0 स्वरूप सिंह निवास 131
मोल्क लु अजा0 नई दिल्ली का नाम बतौर केनामा रुज
हैवे 16040.आर0के0
151.95

कुल गाटे : 1 कुल में : 1.0470

लालिच

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश प्रा. वि. शा. बैंक
आनन्द

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 38, 45 खसरा नम्बर 3034 रकबा 5823.5 स्थित ग्राम कहलू

परगना सादत व तहसील सादत जिला सादत

। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध चूड़ा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

संस्था लालि ३६ नरायन सिंह

पिता - राजीव

श्री सादत सिंह व लालि नारायण सिंह का कहनाई काकी डूठ पर
डूठ काका का को डूठ का केव नहीं है

१०/०५/२०२०
सादत प्रा. वि. शा. बैंक लि०
आनन्द

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Satyapal Singh son of Sri Narayan Singh resident of Village Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad.		
2.	Respective shares	3/16 share in Khata No. 38 and 1/4 share in Khata No. 46		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 38 Khasra No. 30 Area 1.105 Hect, Khata No. 46 Khasra No. 34 Area 1.0470 Hect situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area – 0.4689375 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right and the right start from 1384 fasli		
5.	Caste	Caste certificate is not attached		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	Not attached		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Not attached		
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jaipal son of Lekhram	30	16	Area 4-7-8 Beegha
	Harlat son of Sadi	34	75	Area 4-2-16 Beegha
Khatauni fasli year	Jaipal son of Lekhram	30	12	Vide order dated 24.11.78 passed by Tehsildar, in Khata No. 12

Office at

25, Salampur House, Quiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

1384-1489				Khasra No. 30, the name of purchasers Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijaypal Singh and Satyapal Singh sons of Narayan Singh, Shivkumar Singh and Ompal Singh sons of Bhoopal Singh are mutated in place of seller Jaipal through sale deed.
	Harlal son of Sadi	34	73	Vide order dated 27.02.82 passed by Tehsildar, in Khata No. 73 after the death of Harlal the name of Gajraj Singh and Rajveer Singh sons of Harlal are endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1390-1396	Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijaypal Singh and Satyapal Singh sons of Narayan Singh, Shivkumar Singh and Ompal Singh sons of Bhoopal Singh	30	44	
	Gajraj Singh and Rajveer Singh sons of Harlal	34	14	
Khatauni fasli year 1402-1407	Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijaypal Singh and Satyapal Singh sons of Narayan Singh, Shivkumar Singh and Ompal Singh sons of Bhoopal Singh	30	39	
	Gajraj Singh and Rajveer Singh sons of Harlal	34	15	Vide order dated 6.09.1999 passed by N.T. in Khata No. 15, the name of purchasers Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijay Singh and Satpal Singh sons Narayan Singh have been mutated in place of seller Gajraj Singh son of Harlal from his full share of Khasra No. 34, through sale deed.
Khatauni fasli year 1408-1413	Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijaypal Singh and Satyapal Singh	30	38	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	sons of Narayan Singh, Shivkumar Singh and Ompal Singh sons of Bhoopal Singh			
	Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijay Singh and Satpal Singh sons Narayan Singh and Rajveer Singh sons of Harlal	34	46	Vide order dated 28.06.01 passed by N.T. in Khata No. 15, the name of purchasers Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijay Singh and Satpal Singh sons of Narayan Singh have been mutated in place of seller Rajveer Singh son of Harlal from his full share of Khasra No. 34, through sale deed.
Khatauni fasli year 1414-1419	Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijaypal Singh and Satyapal Singh sons of Narayan Singh, Shivkumar Singh and Ompal Singh sons of Bhoopal Singh	30	38	Vide order dated 11.12.2006 passed by Tehsildar in Khashra No-30, 34, the name of purchaser M/s Vewller Real Estate & Land Developers Pvt. Ltd. has been mutated in place of seller Begraj Singh son of Sri Narayan Singh from his respective share through sale deed.
	Begraj Singh, Jawahar Singh, Vijay Singh and Satpal Singh sons Narayan Singh and Rajveer Singh sons of Harlal	34	46	
10.	Specific comments	As per records available seller has 3/16 share in Khata No. 38 and 1/4 share in Khata No. 46		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaisrabadh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 257 of 2010

Applicable No. 257 of 2010

Shri. राजेश चव्हाण have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned.

क्रमांक 30 वसुधा नं 30 टुकडे स्थित
ह्या सादेक ह्या ठाई वारी ह्या पराडाला
भा. वा. 5

(To be soats & described as given in the appllcate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1900 to the year 26/7/10 for facts and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year
-----	---	----------------	----------------------------	---------------------------------------	-------------------

अनुसंधान रिपोर्ट के अनुसार इसका किसी भी प्रकार का कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid ent and encumbrances on the acts affecting the said property have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Description

Office :

Date :

S. R. D. M. A. S.

28/7/10

Signature of Registrar

SEAL
NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the result of the safeca abodled in the certificat.
3. This certificate does not include documents if any which has been presenter but have been registered up to date.