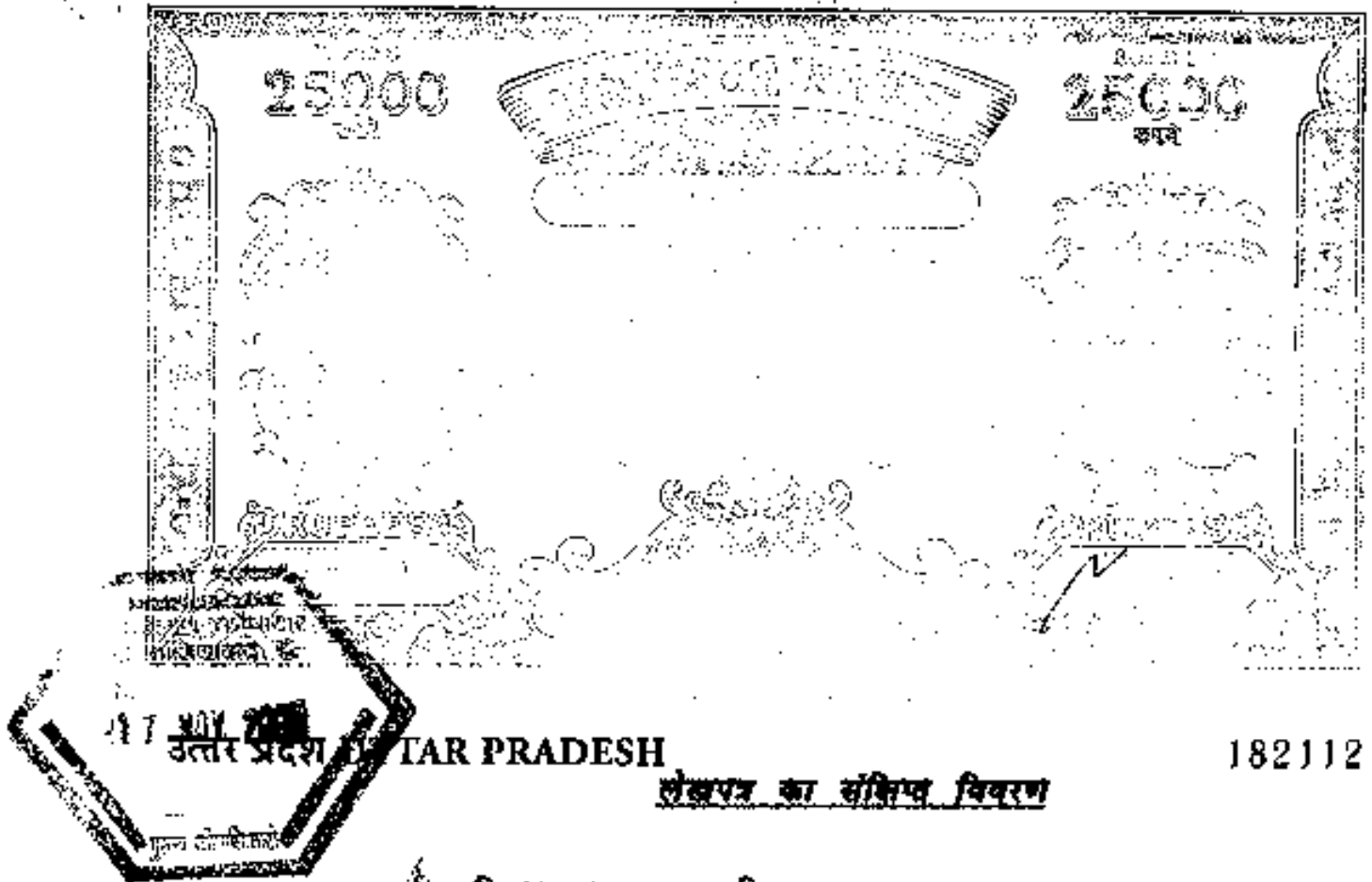


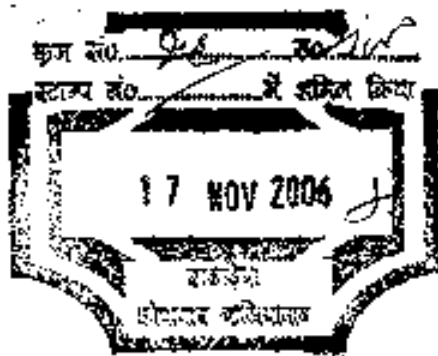
7415



1. भूमि का प्रकार - कृषि  
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना हासना
3. मौहल्ला/ग्राम - सादिकपुर उर्फ काजीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाला नं० 103 के खसरा नं० 3 मि. व खसरा नं० 196 मि.,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

*Signature*

For Digital Comm. Tech Development Ltd  
*Signature*  
Authorised Signature



30/11/2006 31/11/2006 4/12/2006 4/12/2006

2,513,483.00/ 1,300,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

1,000

प्रतिफल मालियन  
श्री/श्रीमती श्री. उषल चव्वा हाई टेक कवलयर्स  
पुत्र/पत्नी श्री प्रा लि द्वारा राकेश उषल पुत्र ब्रजमोहन उषल  
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखन इस कार्यालय दिनांक 17/11/2006 समय 4:40PM  
को निबन्धन हेतु पेश किया।



के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

17/11/2006

निष्पादन लेखन वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सत्यपाल सिंह

पुत्र/पत्नी श्री प्रकाश

पेशा कृषि

निवासी शादिकपुर ऊर्फ काजीपुरा गा बाद

केतो

श्री/श्रीमती श्री. उषल चव्वा हाई टेक कवलयर्स  
पुत्र/पत्नी श्री प्रा लि द्वारा राकेश उषल पुत्र ब्रजमोहन  
उषल

पेशा व्यापार

निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामवीर सिंह

पुत्र श्री एतनलाल

पेशा कृषि

निवासी दुझाना गा. बु. नगर

व श्री हरिश्चन्द्र

पुत्र श्री छिन्नर

पेशा कृषि

निवासी बुजाना

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

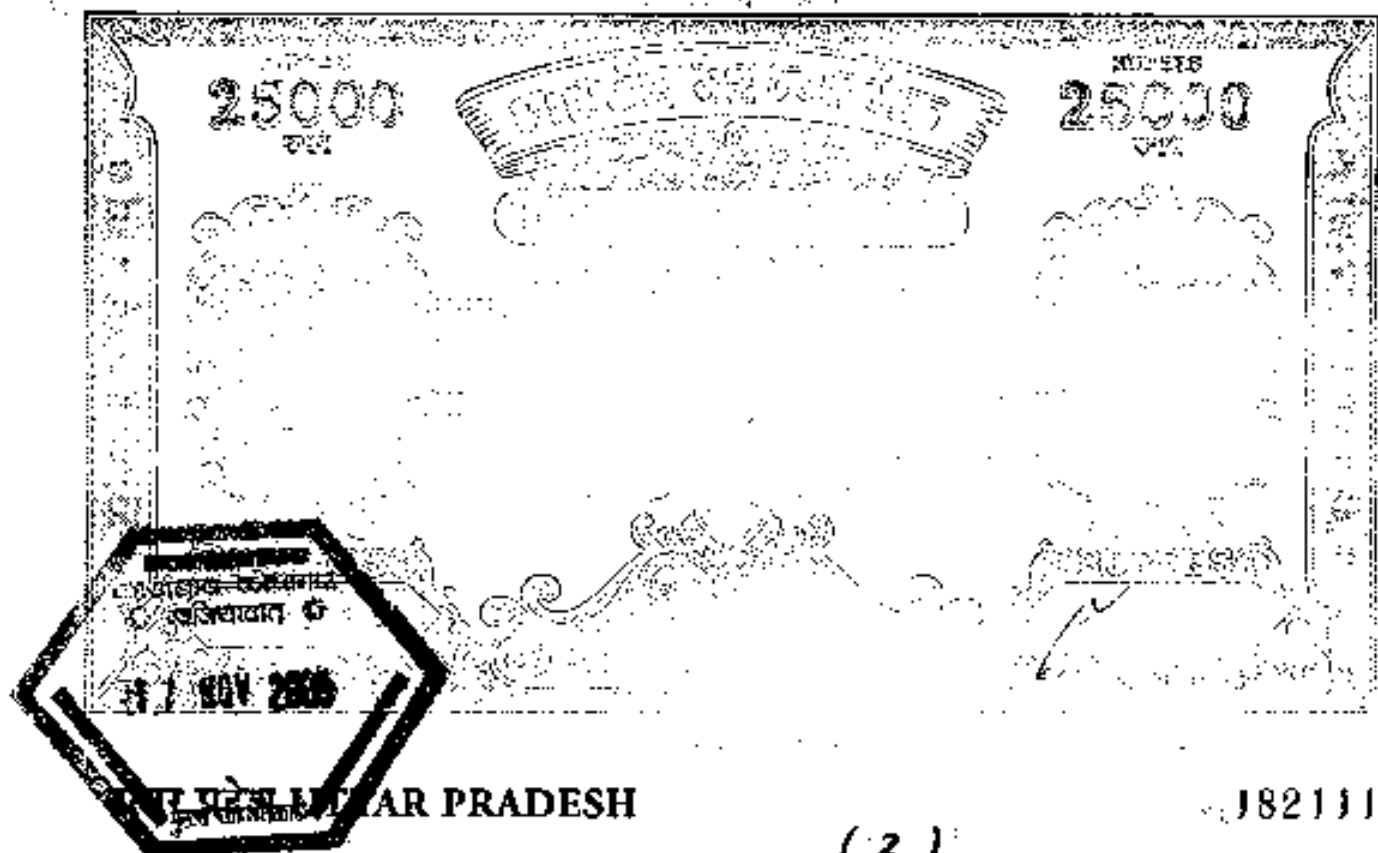


के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

Ramji  
31/11/2006



( 2 )

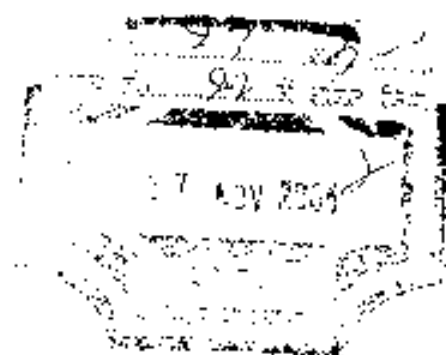
182111

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.262916 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A.
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 25,13,483/-रुपये
11. पेड कुँआ व आबादी नहीं है ।

*Signature*

For

*Signature*  
Lushan...



विक्रेता

Registration No 7415

Year: 2006

Book No. 1

0101 सत्यपाल सिंह

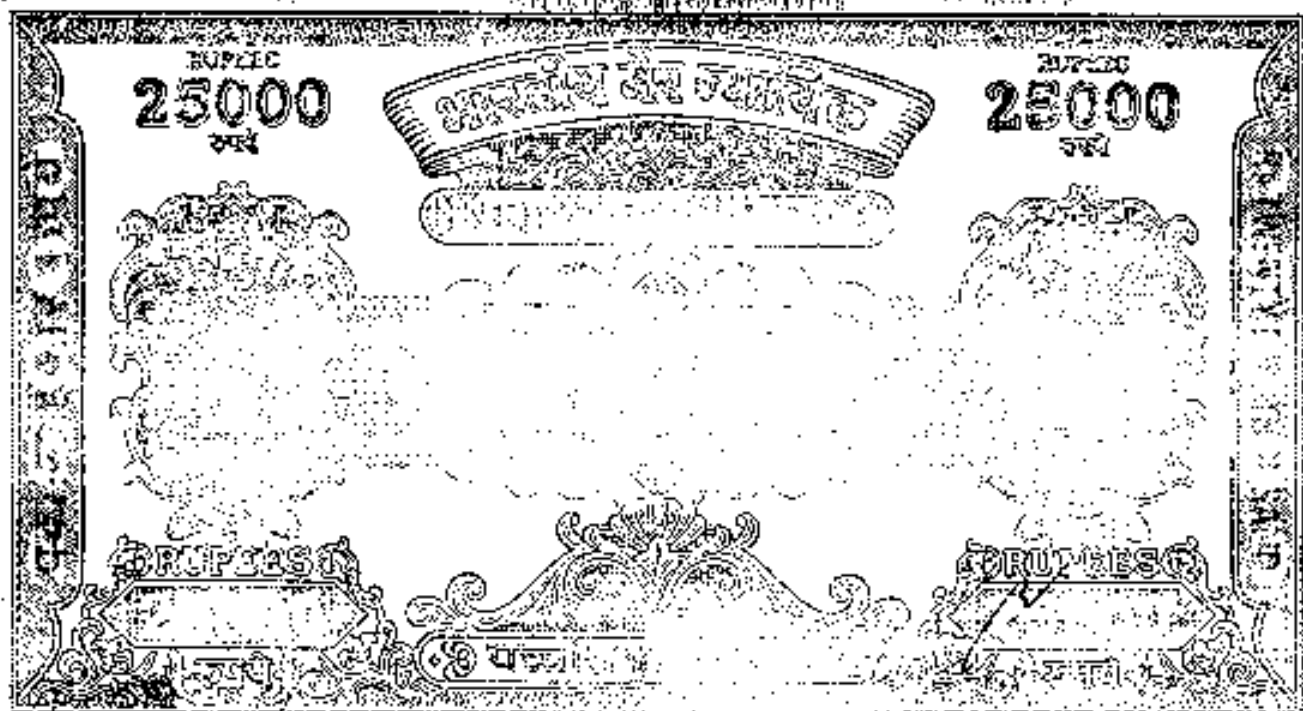
प्रकाश

गदियपुर उर्फ कजौपुर का बाट

पृष्ठ

97/2006/7415





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182110

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

*Princed*

For Uppal V. Ch. Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory

99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200

कैता

Registration No 7415

Year : 2000

Book No. 1

0201 में खसल धरदा हाई टेक डवलपसे

म रि हिन लकेन रमल पुन डवलपसे 2000

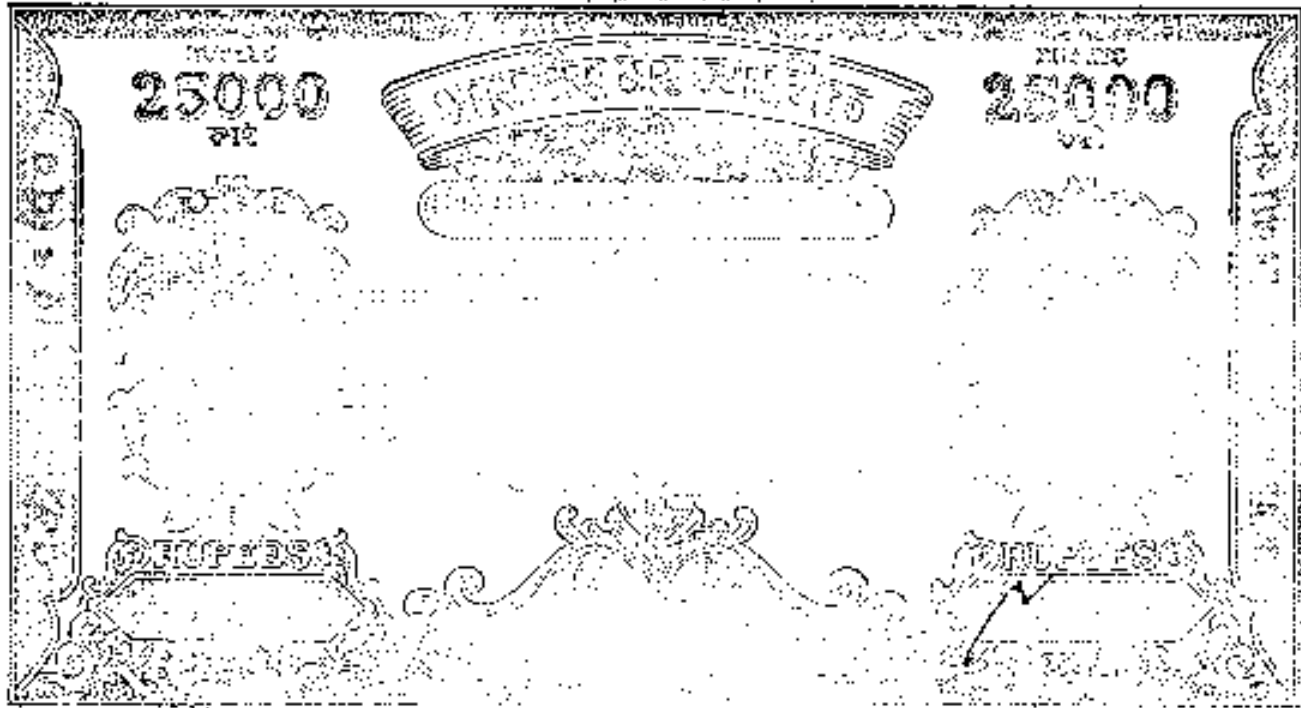
ए 0204 रिमार्किंग मई रिमार्किंग

कमल



4





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182109

( 4 )

बिक्रेता का विवरण:-

1. नाम सत्यपाल सिंह  
पिता का नाम  
श्री प्रकाश  
स्थायी पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा  
अस्थायी पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा  
व्यवसाय

*Singh*

क्रेता का विवरण:-

मैसर्स ठण्डल चन्द्रा हाई टेक  
डेवलपर्स प्रा० लि०  
द्वारा राकेश ठण्डल  
पिता का नाम  
श्री ब्रजमोहन ठण्डल,  
स्थायी पता नई दिल्ली  
अस्थायी पता नई दिल्ली  
व्यवसाय व्यापार

For Use

Signature of the Buyer

*[Signature]*

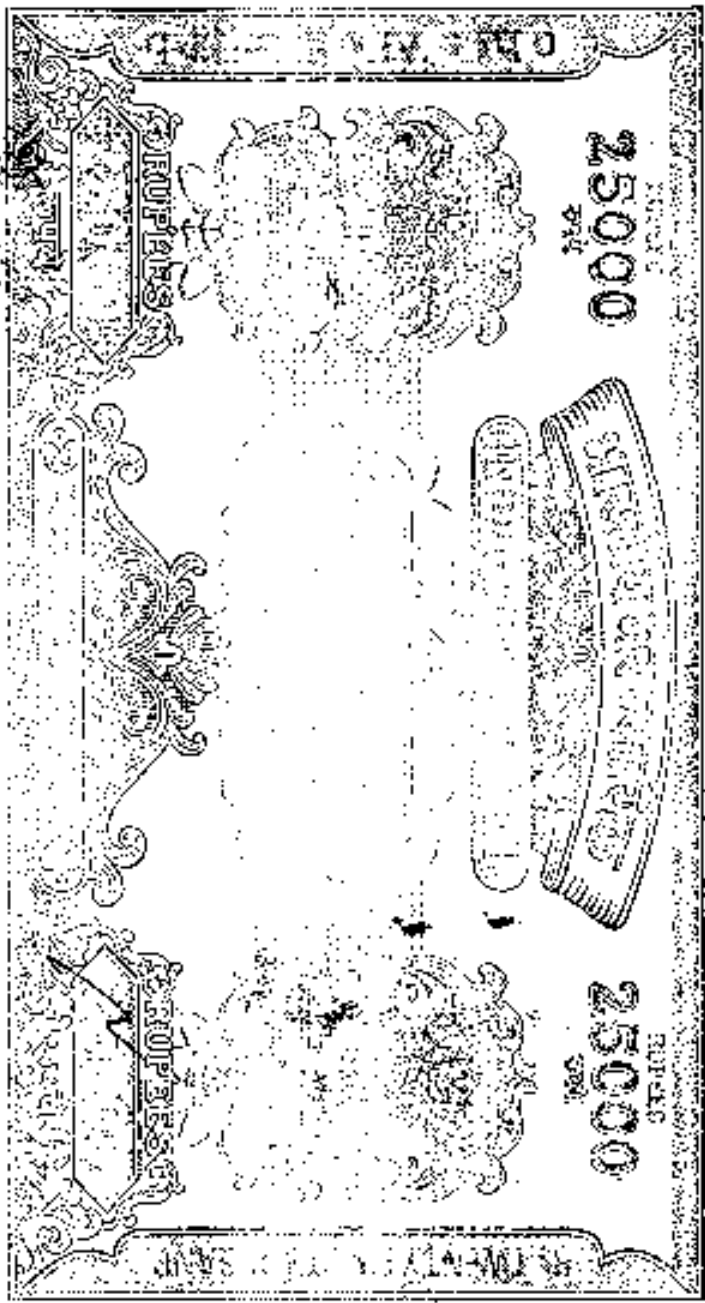
SHRIPATI SINGH

8-8  
99

1







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

( 5 )

182108

शिकार वन

शिकार वन अंकन : 25,13,483/ सपने  
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,51,400/ सपने

मे कि सत्यपाल सिंह पुत्र श्री प्रकारा निवासी- ग्राम सदिकपुर/ काचिपुरा  
परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अजला, शिकार) ।

मैसर्स उज्जल खड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री राकेश उज्जल पुत्र श्री  
ब्रजमोहन उज्जल निवासी-ए-334, शिकारिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक  
सोपन कोठा)।

*B. Singh*

For U.P.

Development

*[Signature]*

Authorized Signatory

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182107

( 6 )

विज्ञात भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डामना तहसील व जिला गाधियाबाद (उन्नाओ), कृषि भूमि खाता नं० 103 के खसरा नं० 3 भि. रकबई 3.1360 हैक्टयर व खसरा नं० 196 भि. रकबई 0.0190 हैक्टयर कुल 2 कित्ता कुल रकबई 3.155 हैक्टयर का 1/12 भाग रकबई 0.262916 हैक्टयर अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिनके फरीक अवल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संकपणीय भूमिधर दर्ज मालकावला है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विज्ञात भूमि मुझ फरीक अवल (विकेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अवल से पहले मेरे पिता स्व० श्री प्रकाश मुन स्व० श्री नुद सिंह मालिक थे ।

*Prakash*

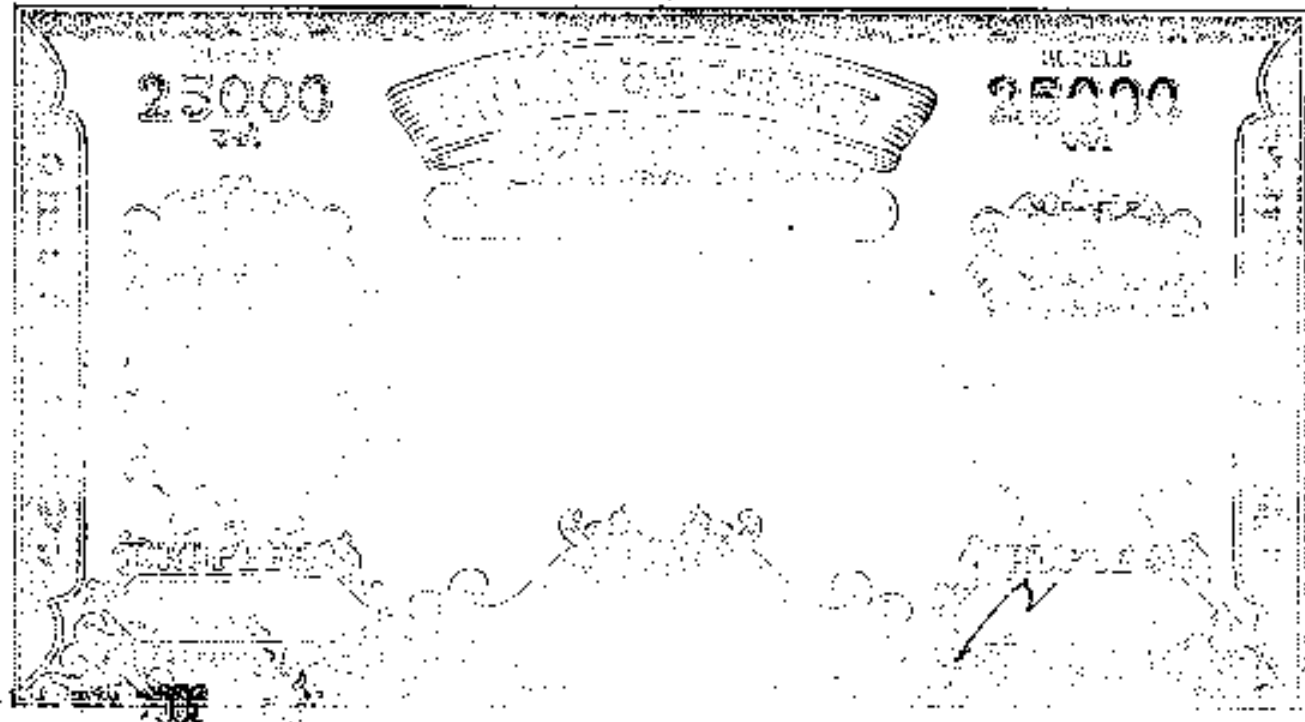
For:

*Prakash*

Prakash







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182106

( 7 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,270/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रूप 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 25,13,483/-रूपये (पच्चीस लाख तेरह हजार चार सौ तिरसी रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

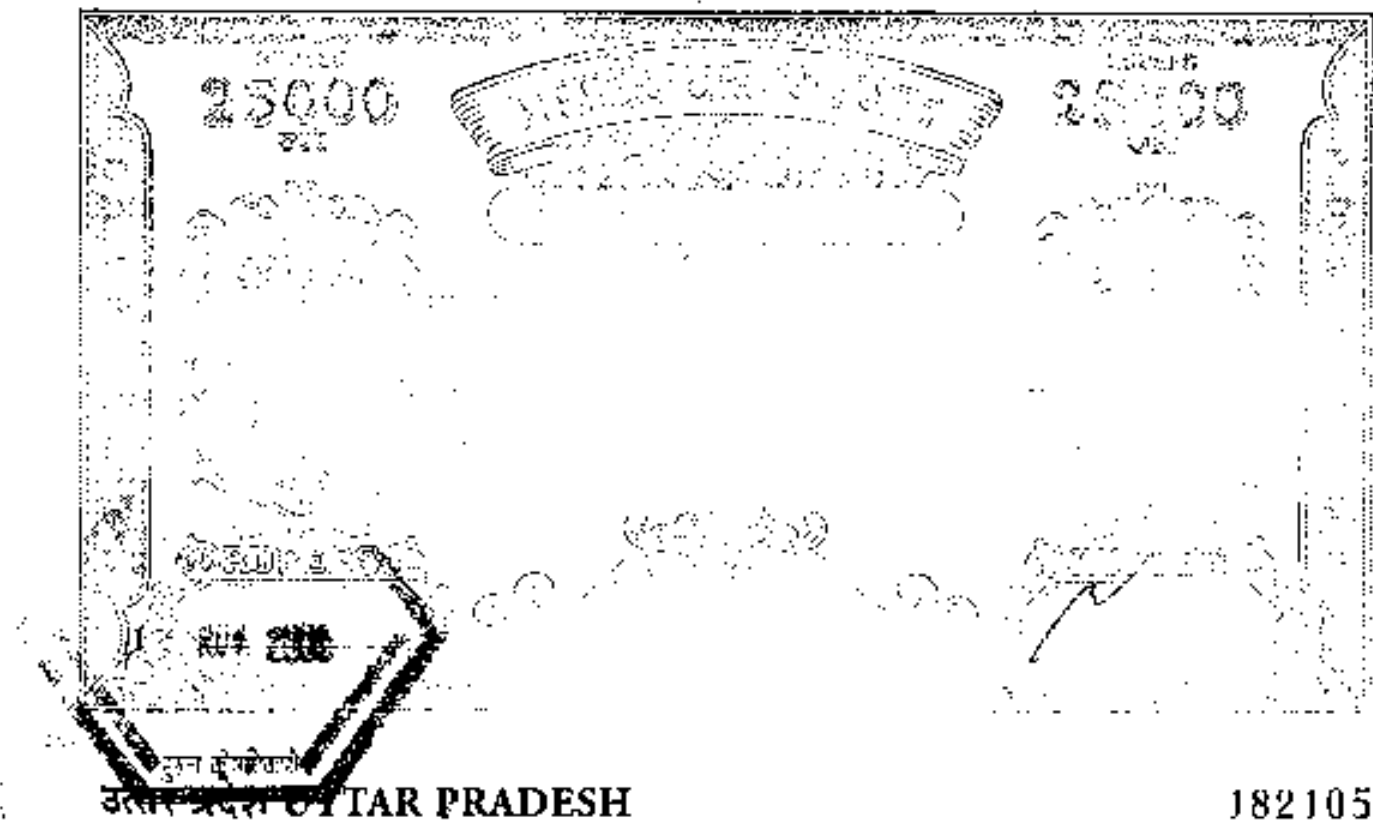
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

*Signature*

For

*Signature*





( 8 )

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, धूबान, बकफ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सम्बन्ध में विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

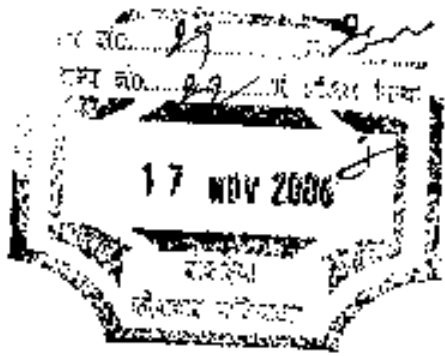
(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय

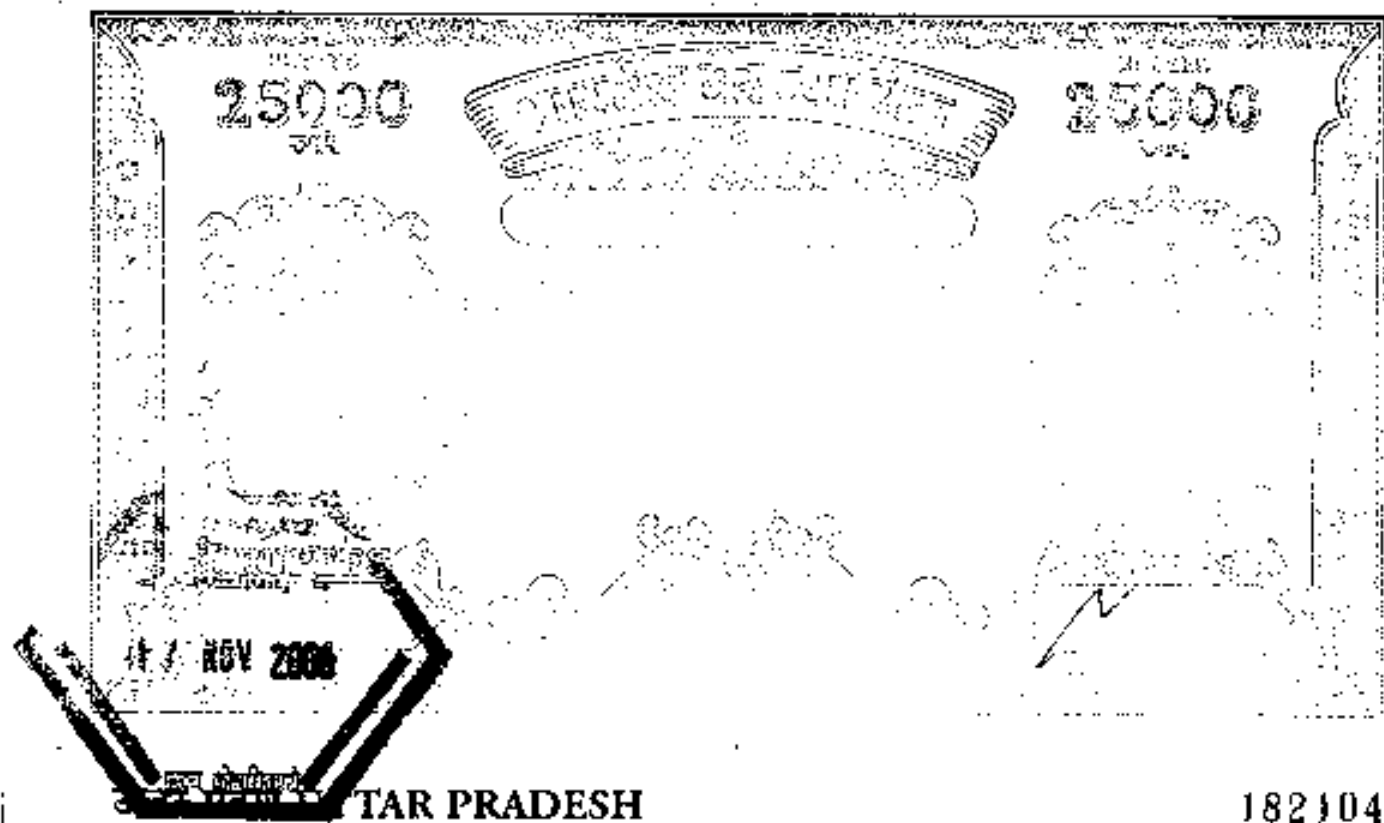
*P. Singh*

70

*[Signature]*







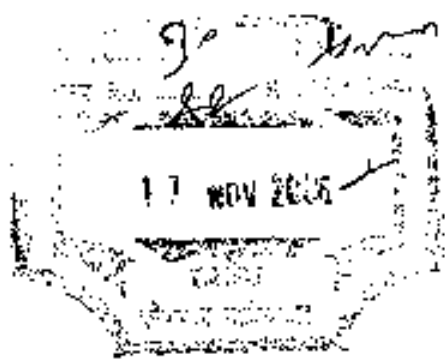
( 9 )

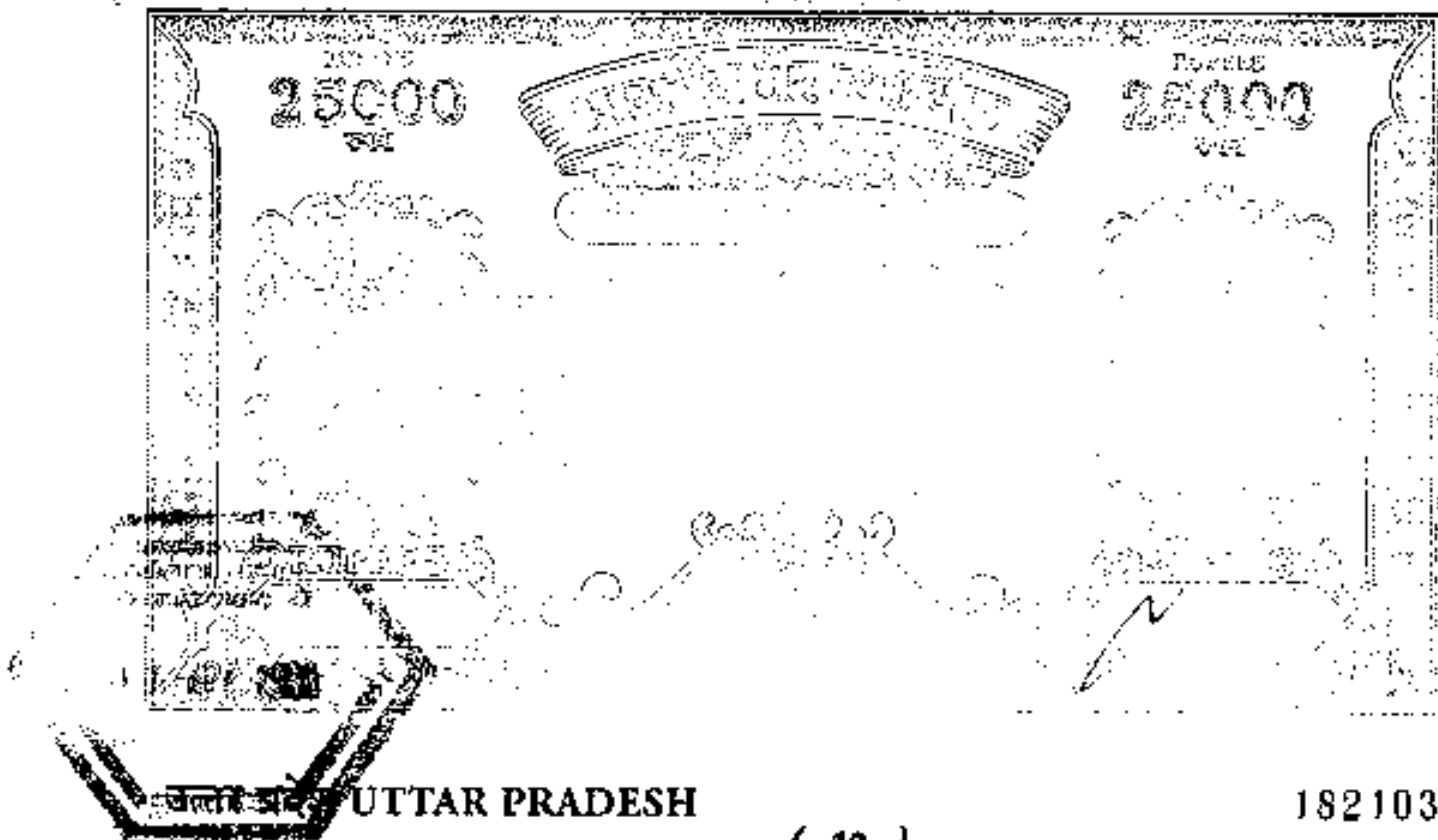
विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये कोटेक महिन्द्रा बैंक लि० शाखा डी-960 फैंडस कालोनी, नई दिल्ली, का बैंक नम्बर 000016 दिनांकित 19.08.2006 अंकन 3,40,765/-रुपये (तीन लाख चालीस हजार सात सौ पैंसठ रु० मात्र) को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं० 103 के खसरा नं० 3 मि. व खसरा नं० 196 मि. कुल भूमि रकबाई 0.262916 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रीत भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुरा शेष नहीं रहा है।

*Signature*

*Signature*





( 10 )

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देन्दारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महाबदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

*[Signature]*

For Use:

Developer Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Harised S. S. S.

3/22/80



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 784915

( 11 )

विभाग/कार्यालय में न तो रज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्मित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

(11) विक्रीत भित्तिगत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के आव विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, बसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो विचारित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी बसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद असत्य व निराधार होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसन होंगे।

For Date

Delaware, Inc., Ltd.

Authorized Signatory

*[Signature]*

2



एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON MEDICAL

राज्यपाला. गाजियाबाद  
ज. गाजियाबाद

197 NOV 20

मुख्य कार्यालय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 394969

( 12 )

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 103 के खसरा नं० 3 मि. व खसरा नं० 196 मि. कुल भूमि रकबई 0.262916 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजिपुरा परगना हासन तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार भालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

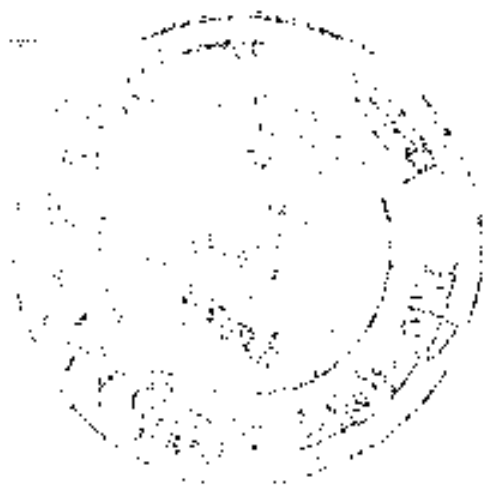
*Signature*

for

*Signature*

197 NOV 20

33 100  
22  
Y





एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 394968

( 13 )

अंकन 25,13,483/-रुपये (पच्चीस लाख तेरह हजार चार सौ तिरासी रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 12,56,741.50/-रुपये(बारह लाख छप्पन हजार सात सौ इकतालीस रुपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक बोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चंद्रदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःआलिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा

*Pring*

*[Signature]*



एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 394967

( 14 )

अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लाये।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबन्ध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

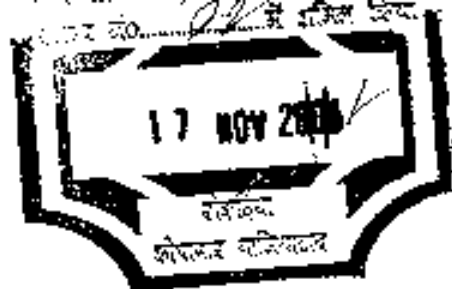
*Princed*

For Clerk

Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Attested Signature



एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 394966

( 15 )

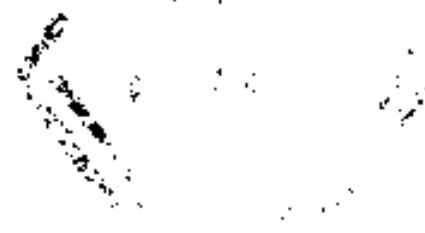
(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For U.P.

*Singh*

*[Signature]*

Chartered Accountant



( 16 )

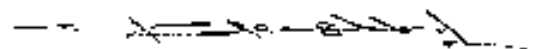
(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रृंखला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश को प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें क्रेता को सौंप दिया है ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(19) अटः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



गवाह







( 17 )

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द्द 0.262916 हैक्टेयर, खाता नं० 103 के खसरा नं० 3 मि. घ खसरा नं० 196 मि. स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) बैंक कोटेक महिन्दा बैंक लि० शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली, का बैंक नम्बर 000016 दिनांकित 19.08.2006 अंकन 3,40,765/- रुपये (तीन लाख चालीस हजार सात सौ पैंसठ रू० मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

धर ल.

*Princy*

Princy



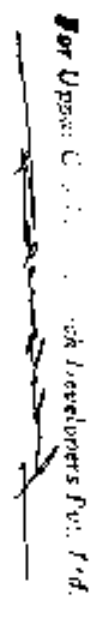


( 18 )

(ब) बैंक सिंडीकेट शाखा नेहरू एसेस नई दिल्ली बैंक नं० 071599 दिनांक 14.11.2006 कुल धनराशि अंकन-21,22,718/-रूपये(इक्कीस लाख भाईस हजार सात सौ अठ्ठासह रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।



(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)  
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Upstart Credit Services Pvt. Ltd.  


Authorised Signatory  
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)  
फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० 1

राधाबाी (सिन्डे पुत्र शन्तेमाम्)

गाँव दुर्गावा



गवाह नं० 2 हरिश्चन्द्र पुत्र हिरण्

गाँव दुर्गावा



वहशेर दिनांक : 17.11.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

  
Authorised Signatory  
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

आज दिनांक 17/11/2006 को

वही सं 1 जिल्ल सं 1649

पृष्ठ सं 168 से 187 पर क्रमांक 7415

परिशिष्टीकृत किया गया।



*June*  
के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गजियाबाद

17/11/2006

# CERTIFICATE OF SEARCH

Shri Yashvir Singh

given particulars of registered acts & encumbrances if any in respect the undermentioned

मह. शासकीय प्रशा. सं. ३ व. म. शा. की. ०-१७७३ के. शा. की. ०-१७७३ के.

व का बीजे इदं च न ज्ञान - मादी भयुक्त - काजीपुरा - नाई - वज्रिना -  
गान्धिपालाद के अनुकाश व नेत्रपाल व अईन्दु भिर व महीपालाधी -  
अनुकाश ना - मादी भयुक्त का बीपुरा नाई वज्रिना - गान्धिपालाद

(To be seals & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book and in the annexed relating there to from the year 1995 1999-06 encumbrances efficient the said property & that on such the following facts and encumbrances appears :-  
m/1043

| Sl. No. | (a) Description of the property is given in the documents | Date of execution | Tenure & Valuation of document | Name of the parties Execution Claimed | Reference No. Year  |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 342002  | 12415                                                     | 31-9-2011         |                                | 98                                    | 2012 342002 2011-12 |

also electricity that have there aforesaid act and encumbrances on the dele affecting the said property have been found.

**Prepared by:**

(Signature) \_\_\_\_\_  
(Designation)

Office: S, R, I, GZB  
Date:

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered documents in manner different from view in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not in, pay account hold it self responsible for errors in the result of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

भारतीय डाक विभाग  
साक्षरता (गोवा)

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एन० ओ० सी० ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी मूर्ति जिसका छाता संख्या 183 खसरा नम्बर 33.12 स्थित ग्राम साक्षरता परगना व तहसील साक्षरता जिला साक्षरता को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की मूर्ति का लोहें नष्ट नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपः करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी  
सुखदास शिंदे  
साक्षरता



No Dues Certificate  
16/10/20

三、

413-7255 152112

2022-2023

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एनओ सीओ ) का सन्तान में

1121414,

[illegible]

अतः आप से निवेदन है कि भुइय प्रणी व. भागवती ग्रामा यम (P.O. भीरु  
सी०) प्रदान करने की कृपा करें'

89-04114

1474

Shinichiro

25/11/2023

सहितसुखी

Loran A147 Dr. Subhagat  
 S/o Shree. Pradipak. Ken. Seen. Dated  
 with. Kops. pura. in. S/o. Subhagat  
 under. Nand. Subhagat. S/o. Subhagat  
 Payable. Subhagat S/o. Subhagat  
 Dr. Subhagat S/o. Subhagat

1396

प्राप्तशोधित) की अनुसूची-1 के अर्न्तगत मान्यता प्राप्त है।

अधिक समर्थ नहीं है।

देश के

इ प्रमाण पत्र श्री-श्री

10

25.

1





# उद्धरण खतौनी

115

ग्राम क्रमांक : 16010210112

ग्राम का नाम : साबिकपुर/काजीपुरा

परगना : डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

| खता<br>खतौनी<br>का संख्या | खतादार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार<br>प्राप्त होने का<br>फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक<br>गाटे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे . ) | खतादार<br>व्यक्ति देय<br>मालगुजारी<br>या नगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका<br>संरक्षण उसकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आज्ञा देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---------------------------|---------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|---------------------------|---------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|------|----|
|---|---|---|---|---|---|------|----|

श्रेणी: 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

|        |              |         |              |          |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|--------------|---------|--------------|----------|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D) 103 | श्रीप्रकाश   | बृहसिंह | ग्रामवासी    | पू. 1384 | ✓ 3 मि.   | 3.1360 | आदेशानुसार रा. नि. पक. 11 क/ 14.70.4 आदेश हुआ कि खाता सं. 103 पर मृतक महेन्द्र सिंह के स्थान पर कैलाश कुमार विकास कुमार पुत्रगण महेन्द्र सिंह व श्री मति शान्ति देवी पत्नी स्व. महेन्द्र सिंह ग्रामवासियों का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह. से. अ. 14.7.04 आदेशानुसार श्रीमान तह. नि. नि. 031/5-11-04 के द्वारा 103 के ख. नि. 0.3 मि. 0.042 हे. या 1.85 से विक्रेता तेजपाल पुत्र बृह सिंह नि. नि. ग्राम का नाम खरीज करके कैलाश कुमार व विकास कुमार पुत्रगण व शान्ति देवी पत्नी महेन्द्र सिंह नि. नि. ग्राम का नाम बतौर वैनम. दर्ज हो ह. नि. अ. 0 के 0 आदेशानुसार श्रीमान रा. नि. पक. 11 क / 10-3-05 खा. सं. 103 से मृतक श्री प्रकाश सिंह के स्थान पर हरीशचन्द्र, किशनपाल, सुभाष चन्द्र पुत्रगण श्री प्रकाश सिंह दीपक पूज वेदपाल व श्रीमति सरोज विधवा वेदपाल नि. महरीलो पौष व पुत्रवधू के नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह. अ. के. आदेशानुसार श्रीमान रा. नि. पक. 11 क/ 01.07.2006 के आदेश हुआ कि खाता सं 103 व 104 पर मृतक श्री प्रकाश के स्थान पर सत्यपाल सिंह, व सत्यदेव सिंह पुत्रगण श्री प्रकाश व श्रीमती प्रकाशी पत्नी स्व. श्री प्रकाश निवासी ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह. नि. अ. 0 के 0 आदेशानुसार श्रीमान रा. नि. पक. 11 क/ 01.07.2006 के 443/ |
|        | तेजपाल       | बृहसिंह | ग्रामवासी    | पू. 1384 | 51 मि.    | 0.0510 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|        | महेन्द्रसिंह | बृहसिंह | ग्रामवासी    | पू. 1384 | 140       | 0.1060 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|        | महीपालसिंह   | बृहसिंह | ग्रामवासियों | पू. 1384 | ✓ 196 मि. | 0.0190 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

ग्राम क्रमांक : 16010210112

ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा

परगना : डासना

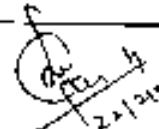
तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

| खाता<br>खतोनी<br>क्रम संख्या | खालेदार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवासी स्थान | भौतिक अधिकार<br>प्रारम्भ होने का<br>फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक<br>गाटे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे . ) | खालेदार<br>द्वारा देय<br>मालगुजारी<br>या लगान | परिवलेन सम्बन्धी आग्रा वा उसका<br>संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आग्रा देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                            | 2              | 3                              | 4            | 5                                             | 6                                          | 7-12                                         | 13                                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                              |                |                                |              |                                               |                                            |                                              |                                               |                                                                                                               | 12.01.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 103 के<br>खसरा नं० 345/3 1360हे० व खसरा नं० 196ग/०<br>00190हे० मत० 154.70 हे० से विभक्त करके<br>एक पत्र श्रीमन्त निवासी ग्राम सादिकपुर का नाम<br>कान्दर भाग से खसरा करके जेता में उपलब्ध<br>है एक हकनाम सं० 101/10 द्वारा तबका उपलब्ध<br>कामोहन उपलब्ध निवासी ए-334, शिवलिव<br>नई दिल्ली का नाम बतौर वेनाग २५<br>शे० 180/10 आ० 0००० |
|                              |                |                                |              |                                               | कुल गाटे : 4                               | कुल हे० : 3.3120                             | 162.40                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

  
 नरेण कुमार सिंह  
 लेखपाल  
 कम्पायूट प्रणाली  
 तहसील गाजियाबाद