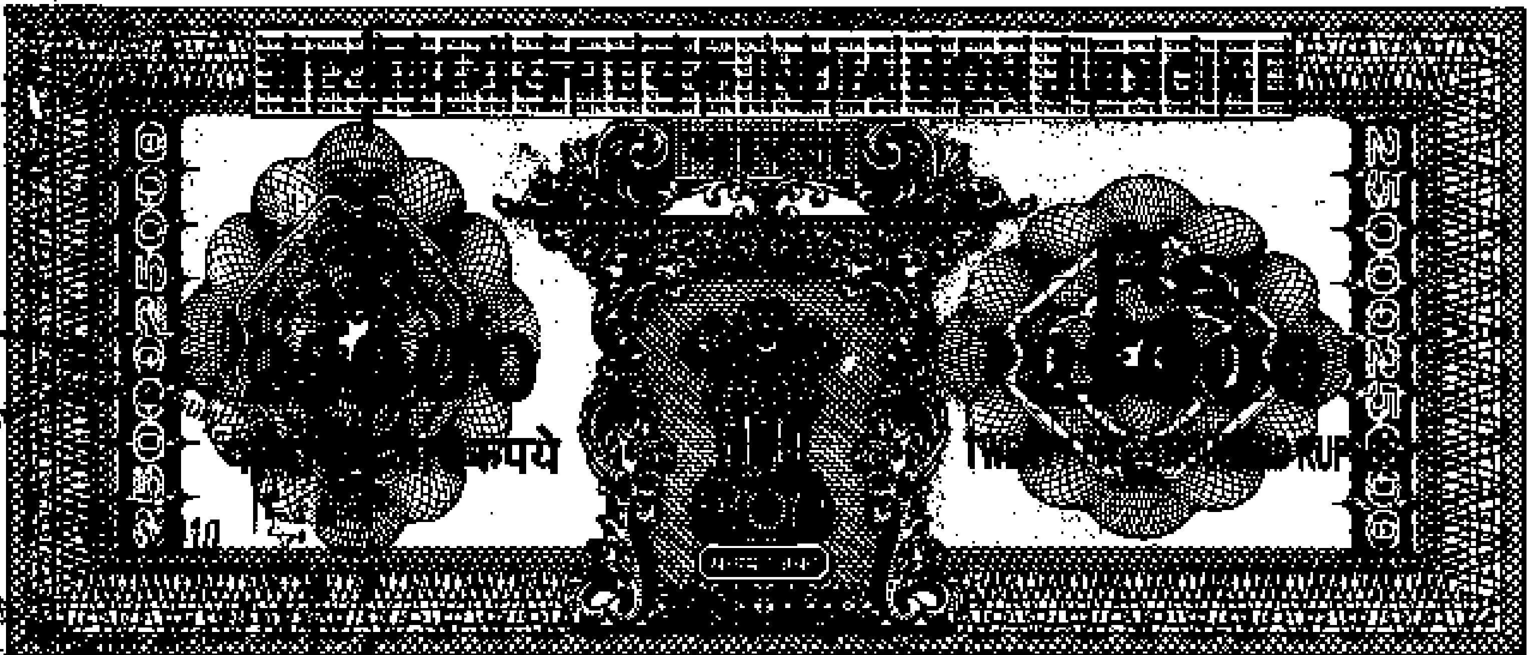


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362913

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नंबर 172 के खसरा नंबर 288, 283, खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,693,679.00/	3,693,679.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई0 प्र0 लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 न्यू अस का0 दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 12:00AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (सदर)
गाजियाबाद
20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

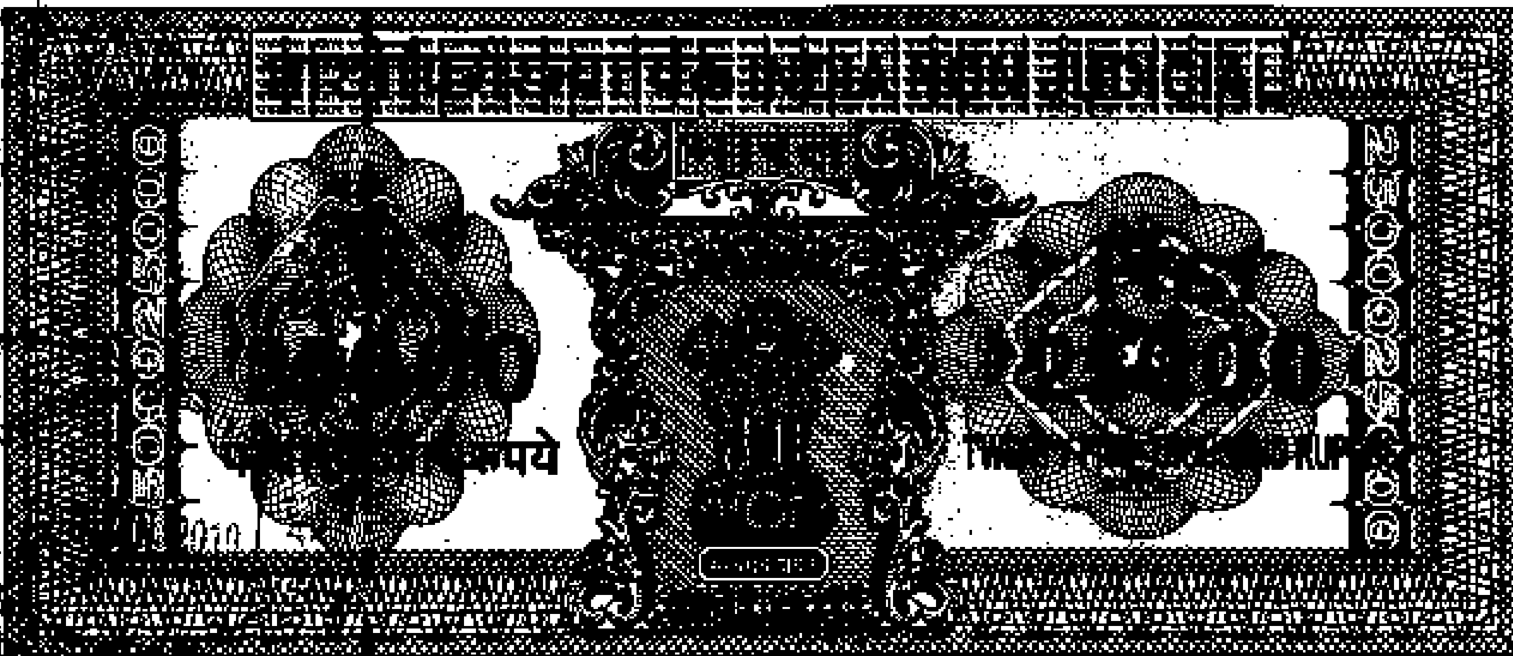
विक्रेता

श्री सौदान
पुत्र श्री जिले सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरोली गा बाद

श्री सोनवीर
पुत्र श्री जिले सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरोली गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई0 प्र0 लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 न्यू अस का0 दिल्ली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362912

(2)

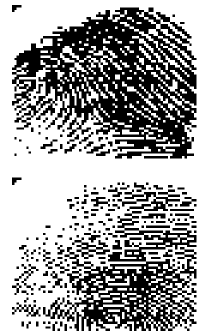
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.34325 हैक्टे0
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 36,93,679,/—रूपये
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही ह

सोदान

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

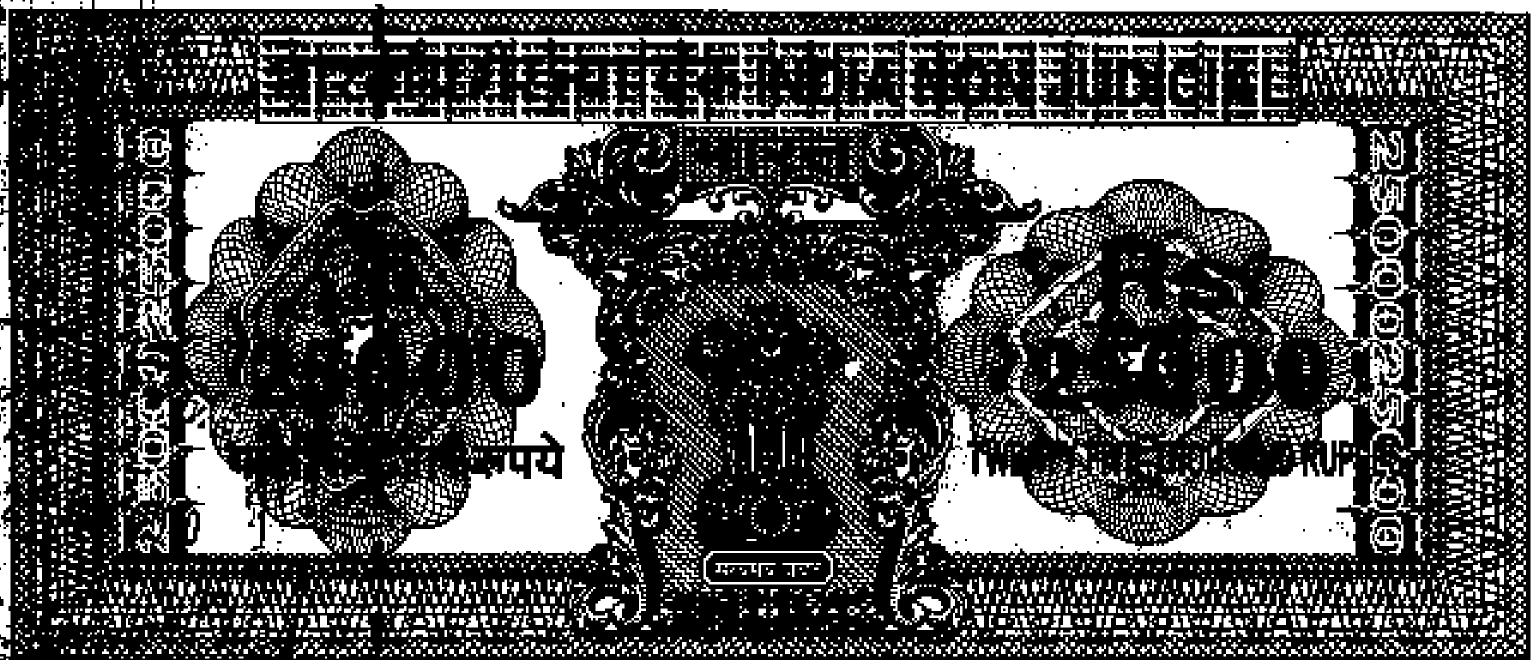
Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अजीत
पुत्र श्री जगबीर
पेशा नौकरी
निवासी रजापुर गा बाद
व श्री सुनील सोलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह सोलंकी
पेशा नौकरी
निवासी ए 42 सूर्य एनक0 गा बाद
ने की
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362911

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : शौदान
पिता का नाम : श्री जिले सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : सोहनवीर
पिता का नाम : श्री जिले सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

सौदान   सोहनवीरसिंह

For Ucbal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 280 Year : 2010 Book No. : 1

सौदान

0101 सौदान

जिले सिंह

ग्राम महरौली गा बाद

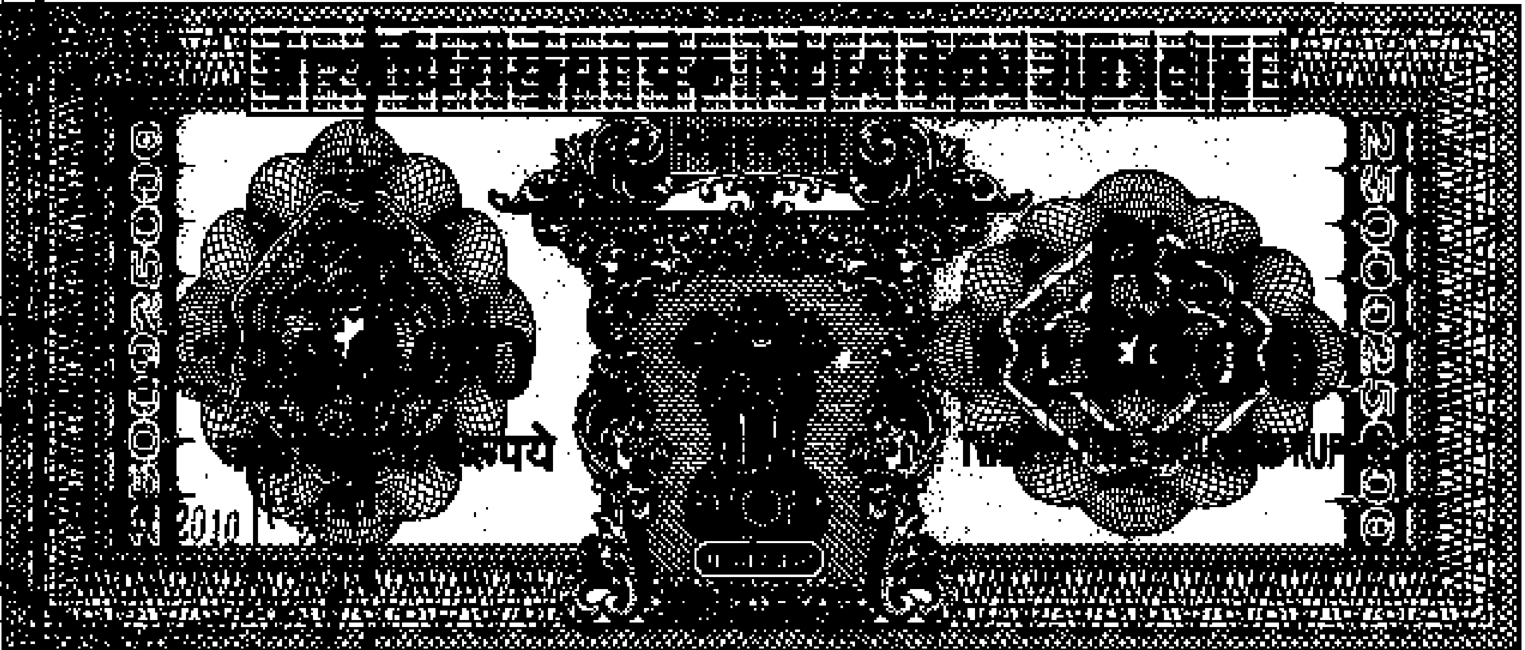
कृषि

0102 सोनवीर

जिले सिंह

ग्राम महरौली गा बाद

कृषि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362910

(4)

<u>क्रेता का विवरण:–</u>

1. नाम : मैंसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय : सोदान सेन्टरलिंक

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 280 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उम्पल चढ्ढा हाई0 ए0 लि0 द्वारा दीपक पाठक
अभ्यादत्त पाठक
33 न्यू डस का0 दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362909

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 36,93,679.00 रुपये।
स्टाम्प पेपर : 2,58,600.00 रुपये।

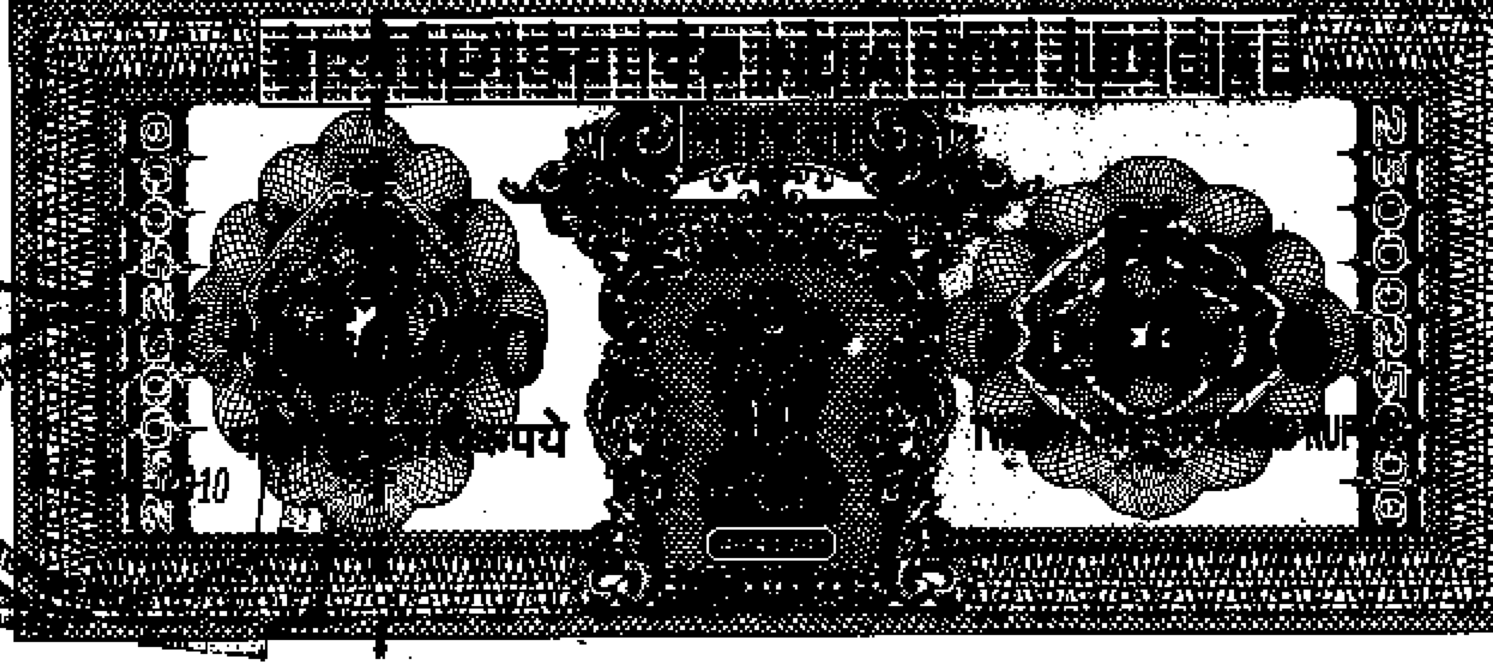
हम कि शौदान व सोहनवीर पुत्रगण श्री जिले सिंह निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

सौदान सोहनवीरसिंह

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Court, Ghaziabad

20 JAN 201



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362908

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

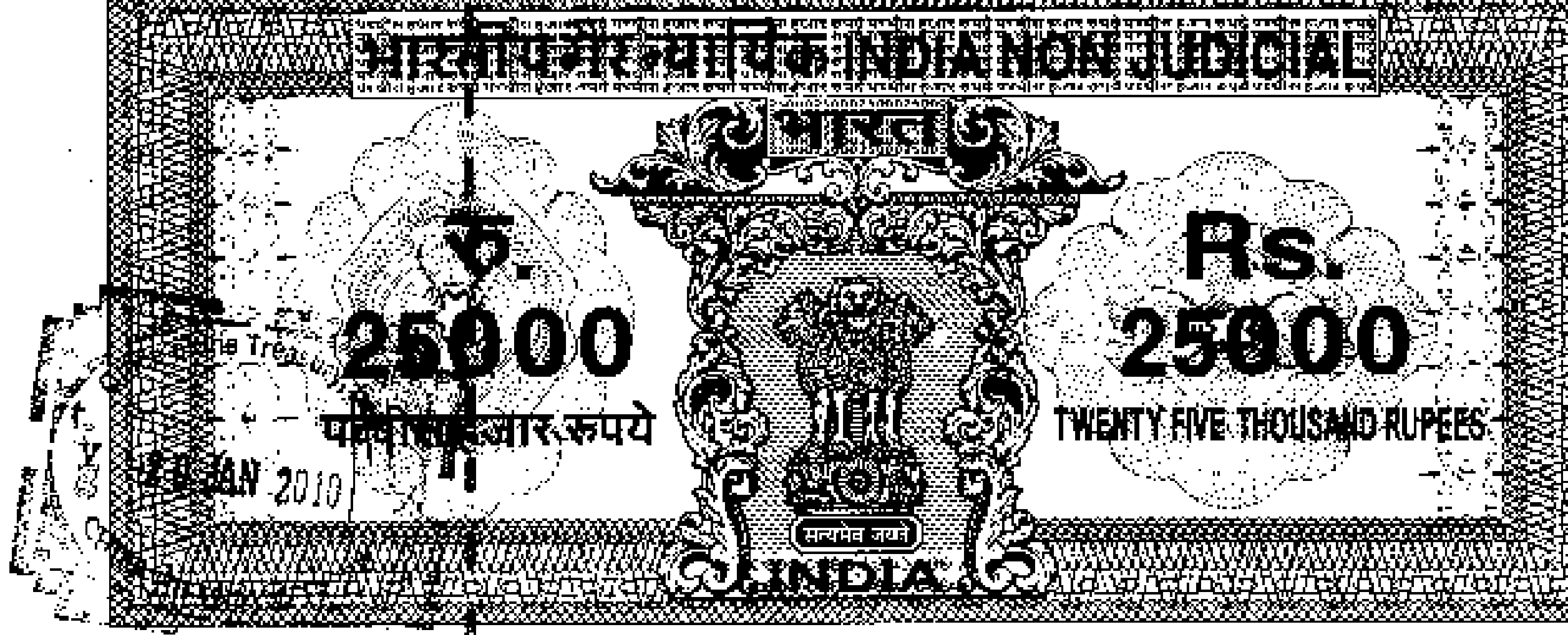
सोदान सोहनवीरसिंह

Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

20 JAN 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362907

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नंबर 172 के खसरा नंबर 288 रकबा 0.2010 हैक्टे0 व 283 रकबा 0.4230 हैक्टे0 कुल रकबा 0.6240 हैक्टे0 का 1/4 0.1560 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 रकबा 2.247 हैक्टे0 का 1/12 भाग रकबा 0.18725 हैक्टे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.34325 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Authorised Signatory

Civil Court, Ghaziabad

20 JAN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362906

(8)

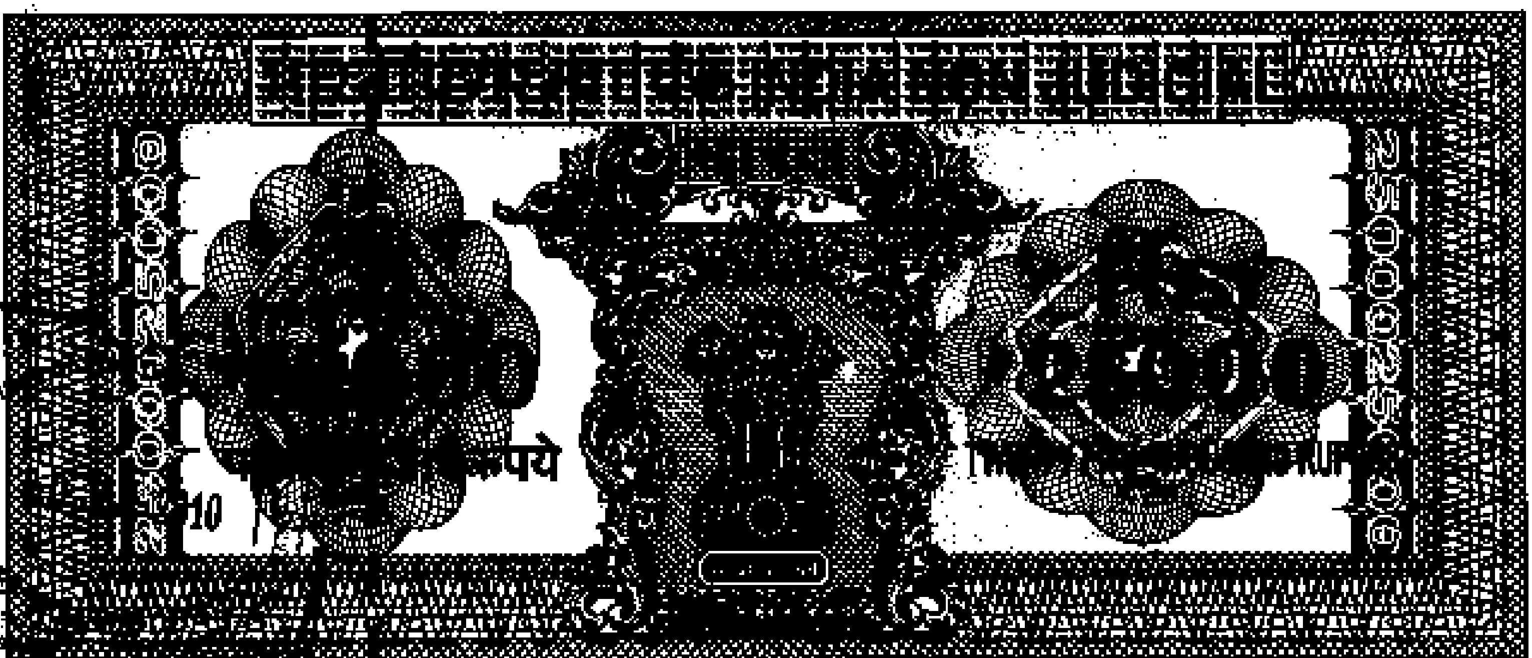
(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/– प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/– प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 36,93,679/– रुपए (छत्तीस लाख तिरानवें हजार छः सौ उनयासी रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आश्य का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे

Authorised Signatory

[illegible] JAN [illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362905

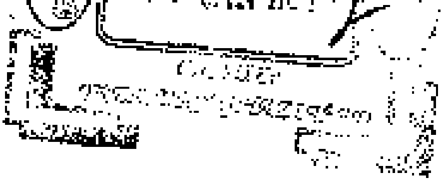
(9)

आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत

Authorised Signatory



INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 20

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 202474

(11)

किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

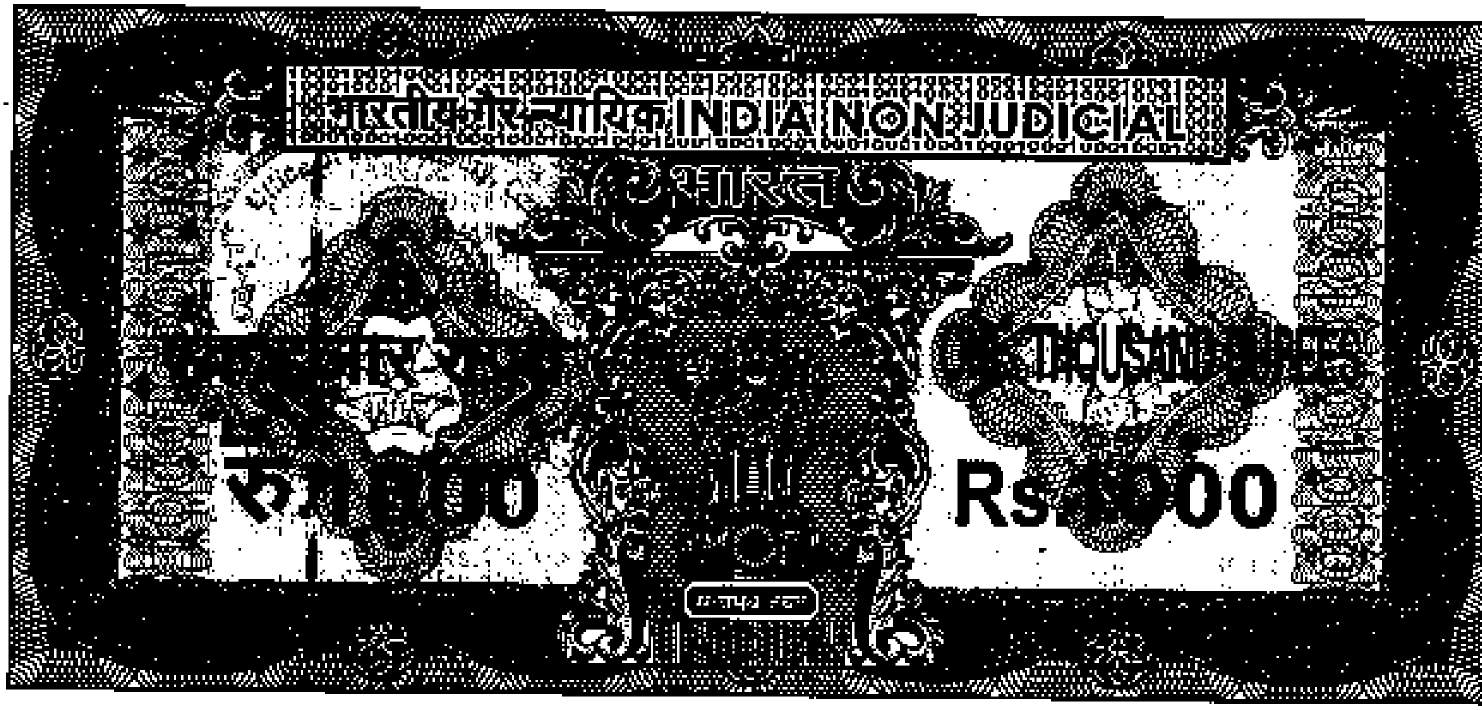
(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नंबर 172 के खसरा नंबर 288 रकबा 0.2010 हैक्टे0 व 283 रकबा 0.4230 हैक्टे0 कुल रकबा 0.6240 हैक्टे0 का 1/4 0.1560 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 रकबा 2.247 हैक्टे0 का 1/12 भाग रकबा 0.18725 हैक्टे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.34325 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को

सौदान सो इनवीरसिंह

For Ujjal Chadha Hi Tech Developers

Authorised Signatory

20 JAN
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

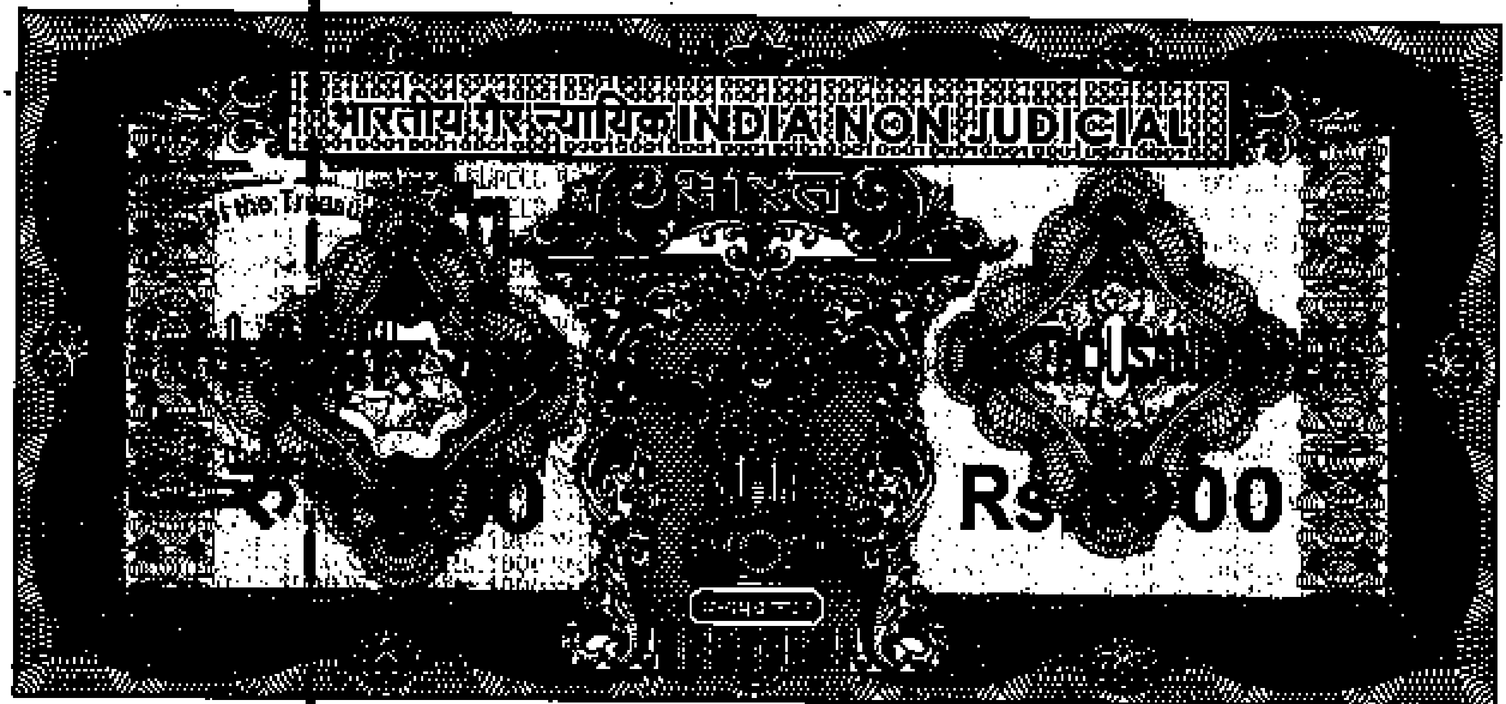
L 674895

बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त मराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

20 JAN 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674894

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 16,29,288/– रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 101 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड़ में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207282 धनराशी 8,14,644/– रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207284 धनराशी 8,14,644/– रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित

सोदान

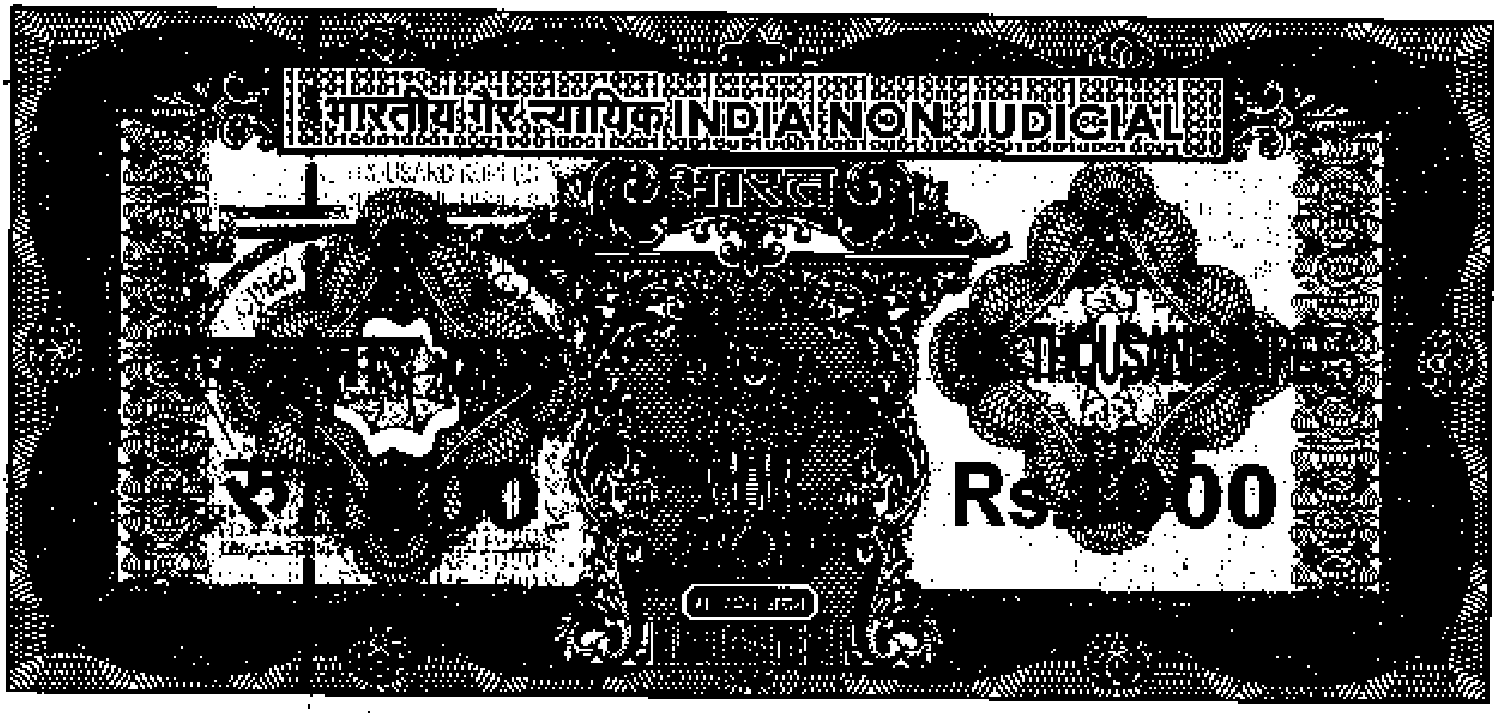
For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

900

20 JAN 2011

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674893

अवधि के अंदर प्रंथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207282 धनराशी 8,14,644/– रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207284 धनराशी 8,14,644/– रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

सोहन मोहनवीरसिंह

For Uccal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 223337

(15)

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

Authorised Signatory

20 JAN 2011

258605

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

20 JAN 2010

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931467

(16)

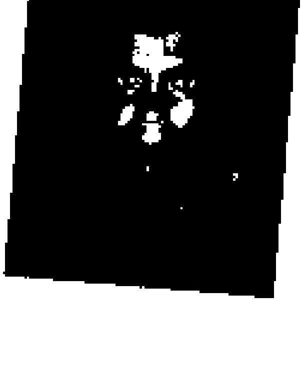
(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण

पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.34325 हैक्टेयर, खाता नं0 172 के खसरा नंबर 288, 283 व खाता नंबर 11 के खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 207281 अंकन 10,32,195/-रूपये (दस लाख बत्तीस हजार एक सौ पिचानवें रूपये मात्र) व चैक नंबर 207300 अंकन 10,32,196/-रूपये (दस लाख बत्तीस हजार एक सौ छियानवें रूपये मात्र) दिनांकित ...19.01.2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

Authorised Signatory

गवाह नं0 1—राजकरन पुत्र श्री रामजीलाल निवासी—ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

गवाह नं0 2— अमित पुत्र श्री औंकार सिंह निवासी—ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनॉक - 20—01—2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद ।

Civil Court, Ghaziabad

आज दिनांक 20/01/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2314

पृष्ट सं. 70 से 88 पर क्रमांक 280

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20.1.2010

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 24 of 2010

Applicable No. 24 of 2010

Shri. [illegible] have anpled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खसरा नं० 172 रकबा है० 2.080 [illegible] 0.2010 [illegible] 0.4230 है०

[illegible]

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1-1-2000 to the year 13-1-2010 for facts and encumbrances officient the said property and that on such the following facts an encumbrances-

No.	Description of the properly is give in the document	Date exeaution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

अभिलेखों/रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid fact and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S.R.V [illegible]

Date : 14-1-2010

Signature of Registrar

14/1/10

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate as those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidanced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the sesult of the seface abodied In the certificat.

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 23 of 2010

Applicable No. 23 of 2010

Shri [illegible] ....have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

[illegible] 201/2.2470 / 4306/0.0380 [illegible]

[illegible]

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 14-1-2005 to the year 6-1-2010 for facts and encumbrances erfcient the said. proporty and that on such the following fects an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year
[illegible]					

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said preparee have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S. R. [illegible]

Date : 14-1-2010

SEAL

Signature of Register

14/1/2010

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the sesult of the seface abodied in the certificat.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

मु० पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 00211 खसरा नम्बर 281, 283 रकबा 3.7.65 स्थित ग्राम भमरौली परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

शौदान S/o रिज्जल सिंह

सोहनवीर

निवासी ग्राम भमरौली

श्री सौदान व सोहनवीर (पुत्र रिज्जल) ग्राम मुर्ाद [illegible] पर (बैंक का कोई ऋण बकाया नहीं है)

[illegible] 1/10

उ०प्र० सहकारी [illegible] लि०

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh*** resident of Vill- Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	**1/12 Share in Khata No. 11 & 1/4 share in Khata No. 172**
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.172, Khasra No- 288 area 0.201 Hect, Khasra No- 283 area 0.423 Hect, Khata No. 11, Khasra No- 281 area 2.247 Hect, situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, If any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate not attached with the file .
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order

CH-45	Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	288 283 281	122 135 15	Recorded as Bhumidhar Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1384-1389	Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	288 283 281	122 135 15	Recorded as Bhumidhar Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1390-1395	Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	288 283 281	176 203	
Khatauni fasli year 1402-1407	Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Vikash s/o Vijaypal	288 283	155	Vide order dated 22/08/93 the name of Vikash son of Vijaypal is endorsed in place of Vijaypal. Vide order dated 20.12.97 In Khasra No. 288,283, the name of purchaser Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh have been mutated in place of seller Vikas s/o Vijaypal.

	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Vikas s/o Vijaypal	281	18	Vide order dated 20.12.97 in Khasra No. 281, the name of purchaser Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh have been mutated in place of seller Vikas s/o Vijaypal.
Khatauni fasli year 1408-1413	Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh	288 283	166	Vide order dt. 5/04/05 passed by RI, the name of Anuj, Ajai and Smt. Chandvari sons and wife of Prakas are endorsed in his place as his legal heirs.
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh	281	20	
Khatauni fasli year 1414-1419	Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh, Anuj, Ajai and Smt. Chandvari sons and wife of Prakas	288 283	172	
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Prakash,	281	11	

	Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh			
10	Specific comments	**As per records available sellers have 1/12 Share in Khata No. 11 & 1/4 share in Khata No. 172 and they want to sell their full share of Khasra no. 281,288,283 according to proposal.**		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate