भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586448

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) नं0 1956 के खसरा नं0 1802, 1803
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Chhaya Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

5,853,930.00/	10,754,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटि सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/4/2010 समय 5:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति ज्ञानवती

पत्नी श्री रनपाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्यूनिटि सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586447

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5440 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 58,53,930/–रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

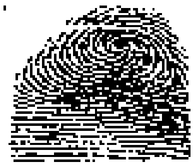
For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 APR 2010
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री फूल कुंवर
पुत्र श्री रनपाल सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

व श्री नैपाल सिंह
पुत्र श्री रिछपाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
12/4/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586446

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : ज्ञानवती

पति का नाम : श्री रनपाल

सकुनाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

ज्ञानवती

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

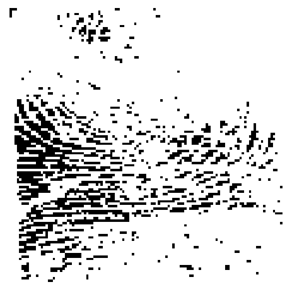
Registration No.: 1696 Year : 2,010 Book No.: 1

0101 ज्ञानवती

[illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 APR 2010

CHIEF TREASURY GHAZIABAD

रू 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586445

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 1696 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

[illegible]

38 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यापार-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586444

(5)

<u>विकय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 58,53,930/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 7,52,800/ रूपये ।

मैं कि श्रीमती ज्ञानवती पत्नी श्री रनपाल निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

५५९ ५५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586443

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court

12 APR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 586442

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 1956 के खसरा नं0 1802 रकबई 0.1140 हैक्टेयर व खसरा नं0 1803 रकबई 0.4300 हैक्टेयर कुल रकबा 0.5440 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

12 APR 2010

CHIEF TREASURY OFFICER

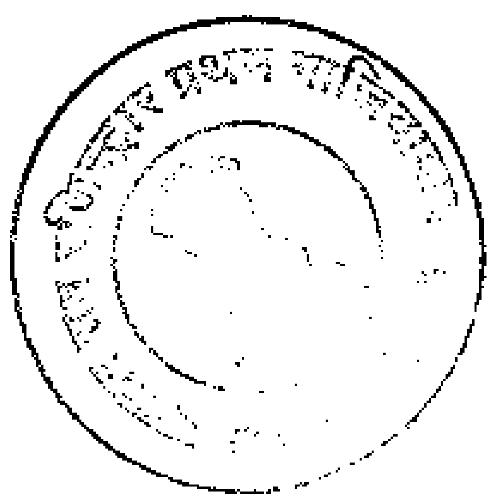
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586441

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586440

सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष का सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 58,53,930/-रूपये (अट्ठावन लाख तिरेपन हजार नौ सौ तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 586439

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586438

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Unnati Cradha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 APR 2016

GHAZIABAD

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586437

(12)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व अमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

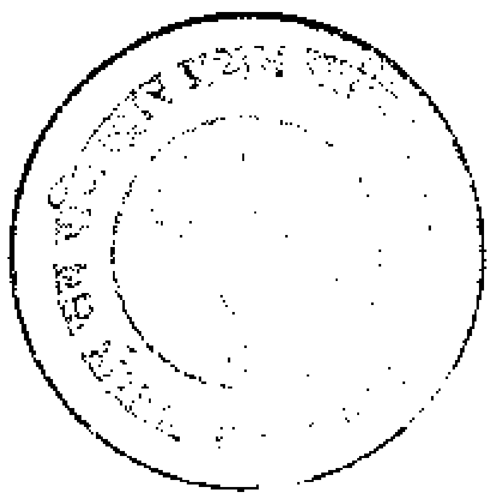
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586436

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586435

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Jindal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

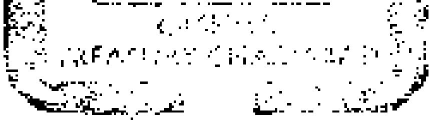
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586434

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

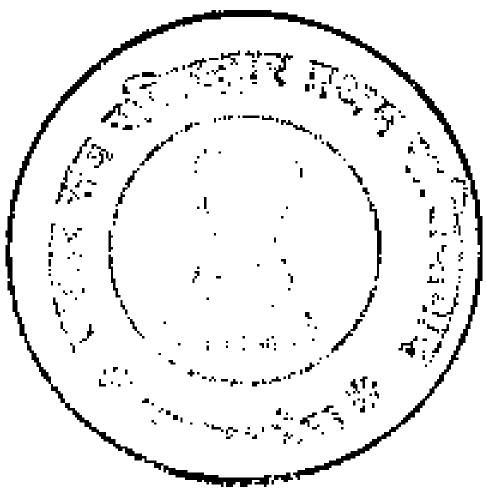
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586433

भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

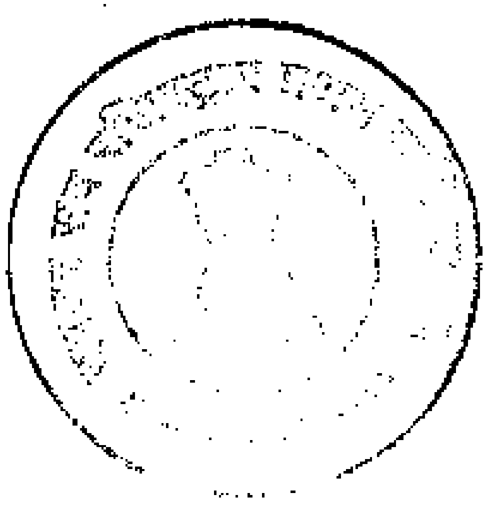
A 586432

(17)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 1956 के खसरा नं0 1802 रकबई 0.1140 हैक्टेयर व खसरा नं0 1803 रकबई 0.4300 हैक्टेयर कुल रकबा 0.5440 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

12 APR 2010

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586431

(18)

परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

12 APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586430

है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586429

(20)

से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि

For Jagal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586428

को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-58,53,930/-रूपये (अट्ठावन लाख तिरेपन हजार नौ सौ तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 29,26,965/-रूपये(उन्तीस लाख छब्बीस हजार नौ सौ पैंसठ रूपये मात्र) होते

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

12 APR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586427

है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586426

(23)

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CAL[illegible]
TRE[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586425

(24)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Final Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 APR 2010

GHAZIABAD

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586424

(25)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586423

(26)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 APR

रु

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586422

(27)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586421

(28)

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586420

(29)

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 586419

(30)

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 099646

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

12 APR 2010
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 099645

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों

12 APR 2011

भारत INDIA

Rs. 500

12 APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 244316

की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

12 APR 2010

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 976856

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5440 हैक्टेयर, खाता नं0 1956 के खसरा नं0 1802 व 1803 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Chadha Hi Tech Devel...

Authorised Sig...

1 2 APR 2010

Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 976855

(35)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207061 दिनांकित 12 04 2010 अंकन-58,53,930/-रूपये (अट्ठावन लाख तिरेपन हजार नौ सौ तीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

Tejendra Singh
Advocate

Tejendra Singh
Advocate
GZB

५७१ ५५५

LLER'S SIGN.

CHASER'S SIGN.

ASSOCIATES
Architect Engineer
Ph. No. 9811044519

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 976854

(36)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 फूल कुंवर पु0 श्री रणपाल सिंह शाहपुर बम्हैटा

गवाह नं0 2 नैपाल सिंह पु0 रिछपाल शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 12.04.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 2.. गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

आज दिनांक **12/04/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8260**

पृष्ठ सं. **111** से **184** पर कमांक **1696**

रजिस्ट्रीकृत किया गया..।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/4/2010

उद्धरण खतौनी

[redacted]0010210111 — ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा — परगना डासना — तहसील : गाजियाबाद

[redacted]गाजियाबाद — फसली वर्ष : 1412-1417 — भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनको संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो हस्तान्तरणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01956	श्रीमती जनवती	रनपाल सिंह	ग्रामवासी	1385से	2094/1	0.0840			
				1394से	2096मि.	0.0810			
				1394से	2097	0.1720			
				1394से	1802	0.3140			
				1394से	1803	0.4200			
				1394से	2096मि.	0.1080			
				1394से	2100मि.	0.0430			
				कुल गाटे :	7 कुल क्षे	1.0320	50.10		

हस्ताक्षर

07-Nov-09

पृष्ठ संख्या

इन्तखाब खसरा .... ग्राम ....[illegible]....... परगना ......[illegible]...... तहसील .... जिला ......[illegible]...... बाबत साल 1412 .... फ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] के अनुसार काश्तकार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार काश्तकार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ – फसल का नाम	खरीफ – सींचा हुआ	खरीफ – अन सींचा	रबी – फसल का नाम	रबी – सींचा हुआ	रबी – अन सींचा	जायद – फसल का नाम	जायद – सींचा हुआ	जायद – अन सींचा	सींचा हुआ	[illegible]	मिलान खसरे के सम्बन्धों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बने हुये वृक्षों की संख्या और किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	[illegible]	434	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	[illegible]	[illegible]	—	—														

नकल खसरा ...... 2/A ...... ग्राम ...... परगना ...... तहसील ...... जिला ...... गाजियाबाद ...... बाबत साल 141_ फसली

खसरा संख्या	[illegible]	[illegible]	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1803	0.430	1956	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	0.430	—	—			—	—	—		—	—	—	—

9.11.09

[illegible signature and stamp]

CHEQUE REQUISITION

KIND ATTN: Shri Ginni Ji

22.01.2010

Draft Sale Deed has been checked; Cheques to be issued as under from

Account of:- Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

S.NO.	SELLER'S NAME	VILLAGE	KHATA NO	KHSARA NO	TOTAL AREA PURCHASE (Hect)	TOTAL AREA PURCHASE (Sqmtr)	RATE	BALANCE AMOUNT	CHEQUE NO.	LOAN AMOUNT	CHEQUE NO.	DEALER
1	Smt Gyanwati w/o Ranpal Singh	Shahpur Bamata	1956	1802M	0.1140	1140.00		5853930.00		NIL		Direct
				1803	0.4300	4300.00						
				Total	0.5440	5440.00		5853930.00				

1 Above Khasra No 1802, 1803 Village Shahpur Bamata had been listed in Gazette for 0.5440 Hect. and this requisition is for 0.5440 Hect. Requisition in the past for above notified khasra has been sent for NIL Hect.

2 The total amount paid as advance/part payment etc is as under :-

Agreement	Particular	Amount
	NIL	
	Total	0

If there is any change then rectify and make the cheque accordingly and intimate changes to Ghaziabad office for mentioning the payment details in sale deed

Reciver's Signature ....

Deliver's Signature ....

STAMP DUTY

S.No	Date	Company Name	Seller Name	Village	Khata no	Khasra no.	Area (Hect)	TOTAL AREA PURCHASE (sqmtr)	Rate	Stamp Amount	Mussana	Registration Fee	Total
SD-556	22.01.2010	UCHD	Smt Gyanwati w/o Ranpal Singh	Shahpur Bamata	1956	1802M	0.1140	1140.00		752800.0	NIL	10060	762860.00
						1803	0.4300	4300.00					
						TOTAL	0.5440	5440.00			TOTAL		762860.00

Reciver's Signature ...

23.01.2010

23.01.2010

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Smt, Gyanvati wife of Ranpal*** resident of Vill- Shahpur Bamheta, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***Full share in property.***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 1956 Khasra No- 1802 area 0.1140 Hect, Khasra No- 1803 area 0.4300 Hect situated at Vill- Shahpur Bamheta, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area- 0.5440 hectare***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Certificate not attached
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) Khatauni of fasli year 1412-1417

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
Khatauni fasli year 1412-1417	***Smt, Gyanvati wife of Ranpal***	1802 1803	1956	....
10.	Specific comments	***As per records available seller has full share in property and she wants to sell her full share of khasra no. 1802, 1803 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

लाभार्थी परिवार के सदस्यों का विवरण

परिवार के

क्रमांक	परिवार के सदस्यों के नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	आयु
1.	फूल कुमार	M	स्वयं	32
2	[illegible]	F	पत्नी	[illegible]
3.	[illegible]	F	[illegible]	[illegible]
4.	मनप्रीत	M	पुत्र	[illegible]
5.	[illegible]	F	माता	65
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
	योग			

उपरोक्त विवरण मेरे व्यक्तिगत ज्ञान से सत्य है और कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा
(परिवार के मुखिया)

मुखिया का नाम फूल कुमार

सदस्यों का विवरण

व्यवसाय	परिवार की दशा में परिवार का विवरण			सत्यापन का विवरण हस्ताक्षर व दिनांक
	वृद्धि	कमी	कुल यूनिट	

प्रत्येक प्रविष्टि पर दिनांक सहित हस्ताक्षर

ह0 पदाभिहित अधिकारी
नाम एवं पदनाम मोहर सहित

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो.								
01956	श्रीमती ज्ञानवती	रनपाल सिंह	ग्रामवासी	1385से	2094/1	0.0840			
				1394से	2096मि.	0.0810			
				1394से	2097	0.1720			
				1394से	1802	0.1140			
				1394से	1803	0.4300			
				1394से	2096मि.	0.1080			
				1394से	2100मि.	0.0430			
				कुल गाटे :	7 कुल क्षे :	1.0320	50.10		

हस्ताक्षर [signature] 20/7/18

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पूर्वी उ० ग्रा० विकास बैंक

गाजियाबाद

....

<u>विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में</u>

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 156 खसरा नम्बर 842, 843 रकबा 1.0320 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा .... परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

Produce for Smt Gyanwati w/o Ranpal Singh Village Shahpur Bameta

वरिष्ठ प्रबंधक

प्रार्थी

श्रीमती ज्ञानवती पत्नी रनपाल सिंह

....

निवासी शाहपुर बम्हैटा