

IT-279

670700



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362859

लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना ज़ासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम सादिकपुर उर्फ कालीपुरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 78 के खसरा नंबर 195, खाता नंबर 24 के खसरा नंबर 205.
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

21/12/07 से इन्वॉयस

For Upgrd Chandra 16 Non Developers 5.11.17

Authorised Signatory

9,580,784.00/

9,580,784.00

विक्रय पर

10,000.00

40 10,040.00

2,000

प्रतिफल

नॉलियत

फॉल रजिस्ट्री

मकान व प्रति शुल्क

योग शुल्क लागू

श्री श्री 40 उपपल चढवा हाईटेक डेवलप प्रोजेक्ट अन्वये मितल

पुत्र श्री मन्मथीर हाराद मितल

पेशा नौकरी

निवासी खासी 33 कम्प्यूटरी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अवसारी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 1:34PM

को निवेदन हेतु पेश किया।



निवेष्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासी

उप निवेद्यक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद होने व समझने परमन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनसार उक्त

दिनेता

सोहन

श्री. सोहन

पुत्र श्री जिले सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली गा बाद



मेला

श्री श्री 40 उपपल चढवा हाईटेक डेवलप प्रोजेक्ट अन्वये

मितल

पुत्र श्री मन्मथीर हाराद मितल

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्प्यूटरी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

श्री सोहनवीर

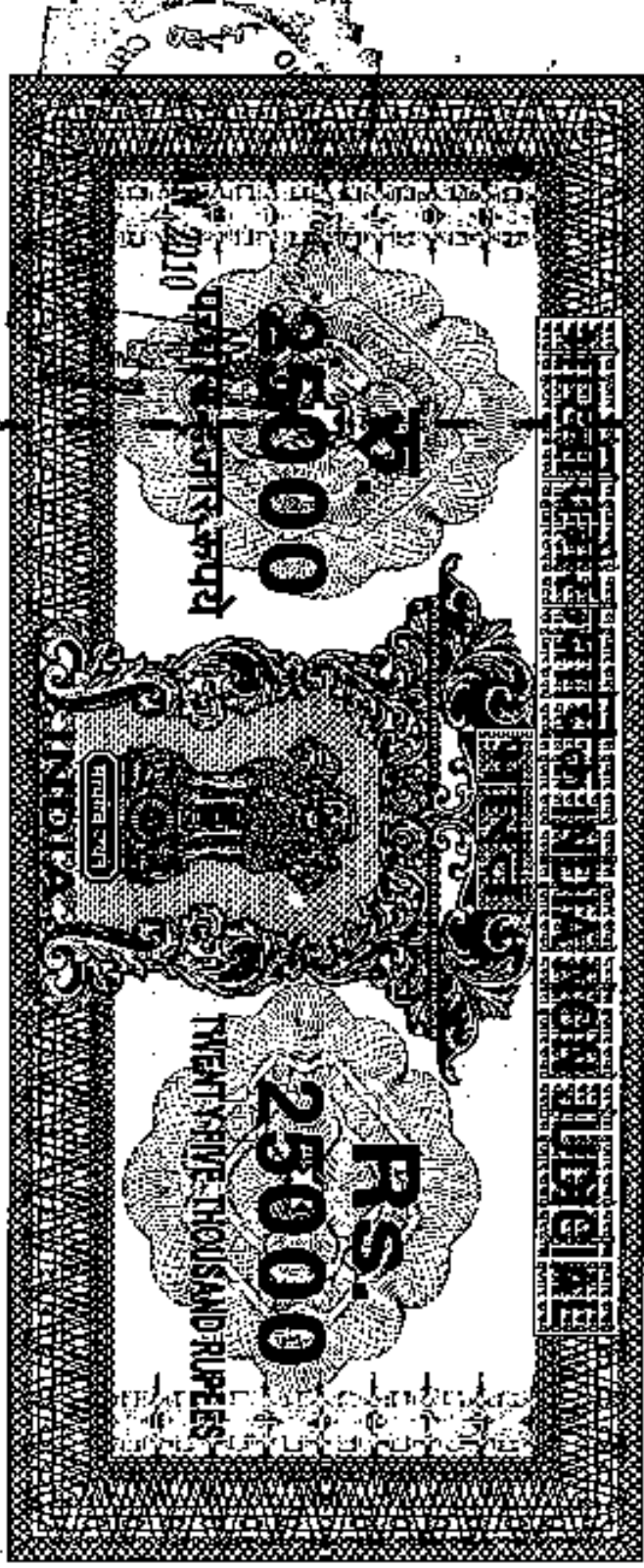
पुत्र श्री जिले सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली गा बाद

सोहनवीर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362858

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.890338 हैक्टैर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिकूल की धनराशि 95,80,784/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

2-11-21/21 हाइड्रोलाइज्ड

For Legal Chadda Hi Tech Developers Pvt Ltd

A. Anand Singh

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील सोलंकी

पुत्र श्री यशपाल सिंह सोलंकी

पेशा नीकरी

निवासी ए-42 सूर्य इन्कलेव गा बाव

य श्री रतन लाल

पुत्र श्री तिरखा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम भरौली या बाव

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के विधान अंगूठे निम्नानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अफ़िसरी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गजियाबाद

20/1/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362857

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

चिकेता का विवरण:-

1. नाम : शौदान
पिता का नाम : श्री जिले सिंह
स्थान पता : ग्राम महसौली परगना जामना तहसील व जिला
गाजियाबाद
उपस्थाय :

2. ग्राम : सोहनवीर
पिता का नाम : श्री जिले सिंह
स्थान पता : ग्राम महसौली परगना जामना तहसील व जिला
गाजियाबाद
उपस्थाय :
21/10/2010 सोहनवीर सिंह

Handwritten signature and text at the top left corner.

विक्रेता

Registration No.:

279

Year: 2,010

Book No.:

1

0101

श्रीदाम

विले सिंह

ग्राम गहनेली या बाद

कृषि

2-11-10



0102

सोहनदीप

विले सिंह

ग्राम गहनेली या बाद

कृषि

2-11-10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362856

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स सुपल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा

श्री अश्वीन भित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद भित्तल

रखाई पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

श्री अश्वीन भित्तल

For Official Use only. Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

प्रेम्ता

Registration No. : 279

Year : 2010

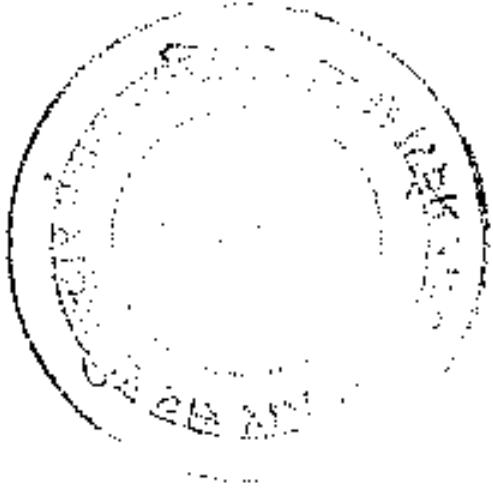
Book No. :

201 मी० उषल घट्टा हाईटेक डेयल० प्रा०लि० अम्बनी मित्तल

भावाँर प्रसाद मित्तल

33 कम्प्यूटिरी मॅटर न्यू ग्रेन्डस कातोनी नई दिल्ली

नैकरी





₹. 250000

RS. 250000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

JAN 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362855

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 95,80,784.00 रुपये।
रकम पेपर : 5,70,700.00 रुपये।

हम कि शौदान व सोहनवीर पुत्रगण श्री जिले सिंह निवासीगण ग्राम
महुरौली परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद (फरीक
अजल / विक्रेता)।

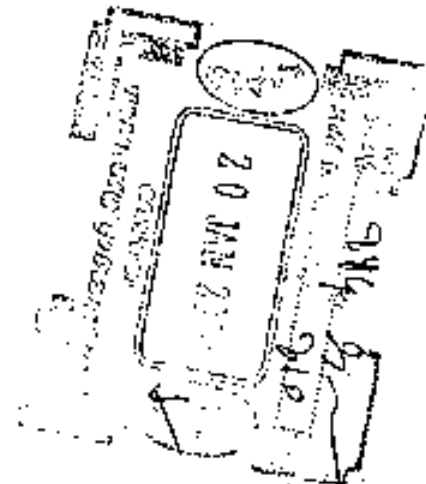
शौदान सोहनवीर सिंह

For Stamp Charges to: Sach Deva Deyers Pvt. Ltd

10/10/2017

TELEND
CIVIL COURT, Ghazipur





21/01/2020
20 JAN 2020
BIO
20 JAN 2020
20 JAN 2020





Stamp
JAN 2010

₹. 250000

पञ्जीयुक्तार रूपये

RS. 250000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362853

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद (उ०प्र०). में स्थित कृषि भूमि खाला नं० 78 के खसरा नंबर 195 एकबा 0.7690 हैक्टरे का पूर्ण भाग यानी 0.7690 हैक्टरे व खाला नंबर 21 के खसरा नंबर 205 एकबा 0.3640 हैक्टरे का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टरे कुल एकबा 0.890333 हैक्टरे के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खसरी नं० 1414-1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बत्तौर संक्रमणीय भूमिपर दर्ज कागजात है, का बैनामा खाला में विक्रय किया जा रहा है।

2115107 दि० २०/०१/२०१६

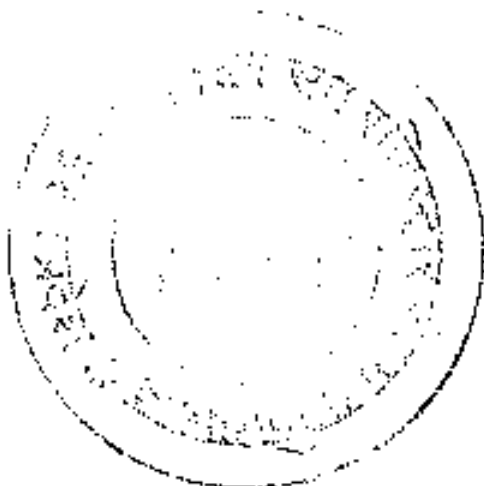
For General Privately In Trust Deponents P.A Ltd

Authorised Signatory

2115107
Civil Court



15-016-82
20 JAN 27
20 JAN 27
20 JAN 27





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362852

(8)

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिदारी की भूमि है। जिसका सफ़ाकारी सर्किल रेट 98,84,000/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,50,869.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 95,80,784/- रुपए (पिचानवे लाख अस्सी हजार अठार सौ चौरासी रुपये मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाप्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

श्री दीप्ति देवदत्त



17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362851

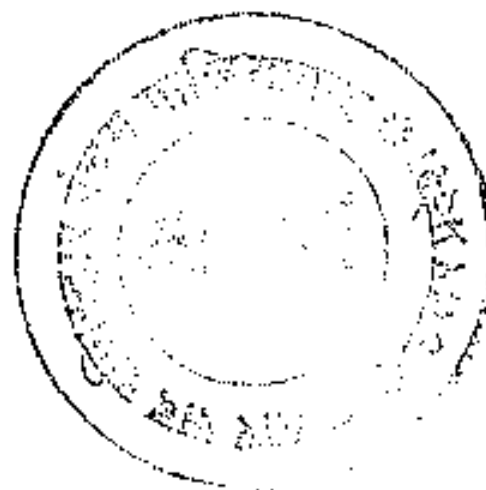
(9)

(अ) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान सहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाल, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

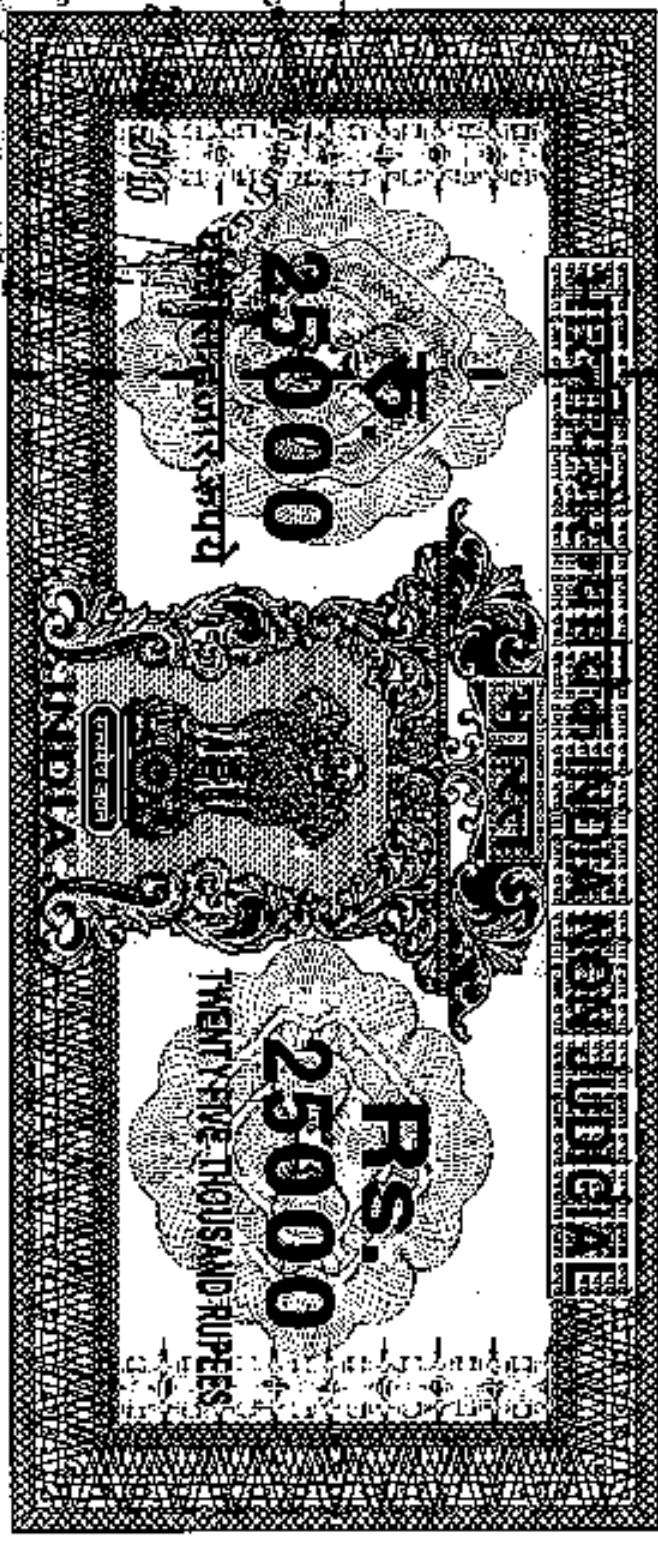
21/9/04 हेमदत्त शर्मा

Digitized by eGangotri

Digitized by eGangotri



100-443886-100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362850

(10)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रभाषित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बरह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

श्री राजा रेड्डी रेड्डी

For Upal Chandra in Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory



11-11-11
University of Toronto
Libraries



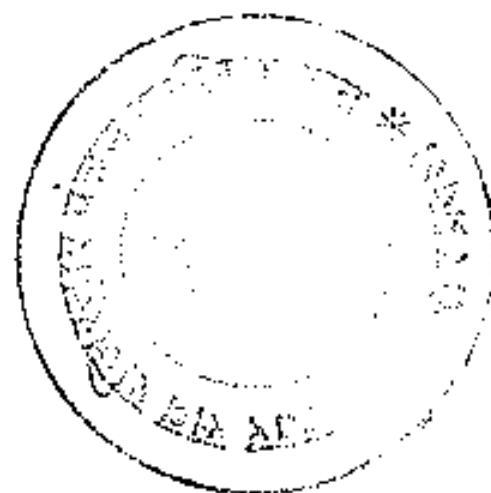
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362849

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सञ्चकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ळयुज है। इसी विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद—ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

रौप्य
रौप्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362848

(12)

(6) विक्रीत भित्तिकयत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हल प्रकार के वाद विवाद से भुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित मूषि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई गौहिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्पत्तावी होगा। तथा इसके ज़िम्मेदार फरीक अवल व इनके वारिसान होंगे।

21/11/21 सेइनावीशस

Notaral Certificate Notaral Seal

Notaral Seal

Customer
Approved by: [Signature]
Date: [Date]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362847

(13)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 78 के खाता नंबर 195 रकबा 0.7690 हैक्टे० का पूर्ण भाग यानी 0.7690 हैक्टे० व खाता नंबर 21 के खाता नंबर 205 रकबा 0.3640 हैक्टे० का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे० कुल रकबा 0.890333 हैक्टे० स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तस्वकी काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत ज्ञेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण से अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार

21/12/10 दिनांक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362846

(14)

मास्त्रिकाना, काबिजाना, दाखिली-खासिजी, काशत भराई, हर किसम कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उपल वट्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यापि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रु० प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 801.425 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बचवत् बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रु० प्रति वर्गमीटर

21/5/07 रे. 42/2017





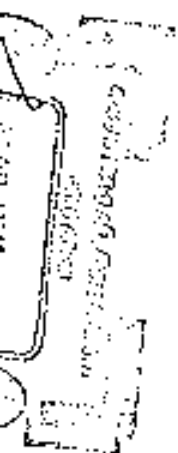
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362845

(15)

की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 42826.099/- रु० के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्ट० की दर से 261.75 वर्गमीटर का प्लॉट प्रथम पक्ष को 18 यहीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लॉट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207290 धनराशी 21.13.049/- रु० व पी.डी. सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207290 धनराशी 21.13.050/- रु० दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लॉट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207290 धनराशी 21.13.049/- रु० व

21/11/07 से देवायर्सिड





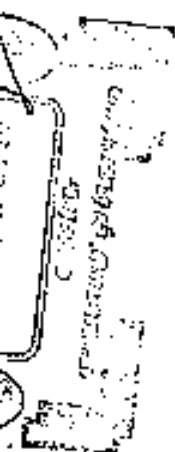
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362844

(16)

पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 2072981 धनराशी
21,13,050/- रू० द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष
समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated
Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता
है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी.
(Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मनसुख कराने के लिये
स्वतंत्र होगा।

प्रीतान्त सोहनबाई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362843

(17)

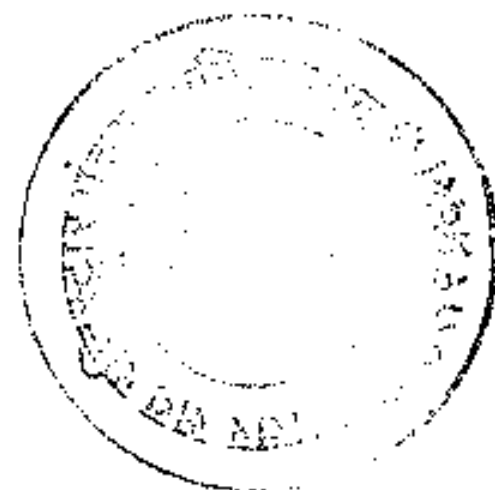
(अ) विक्रय भूमि का कच्चा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल नन गये है उसको सर्वथा अधिकार है कि वह चक्र भूमि को जिस प्रकार चाहे बहिस्त्रित मालकाना प्रयोग में लावे ।

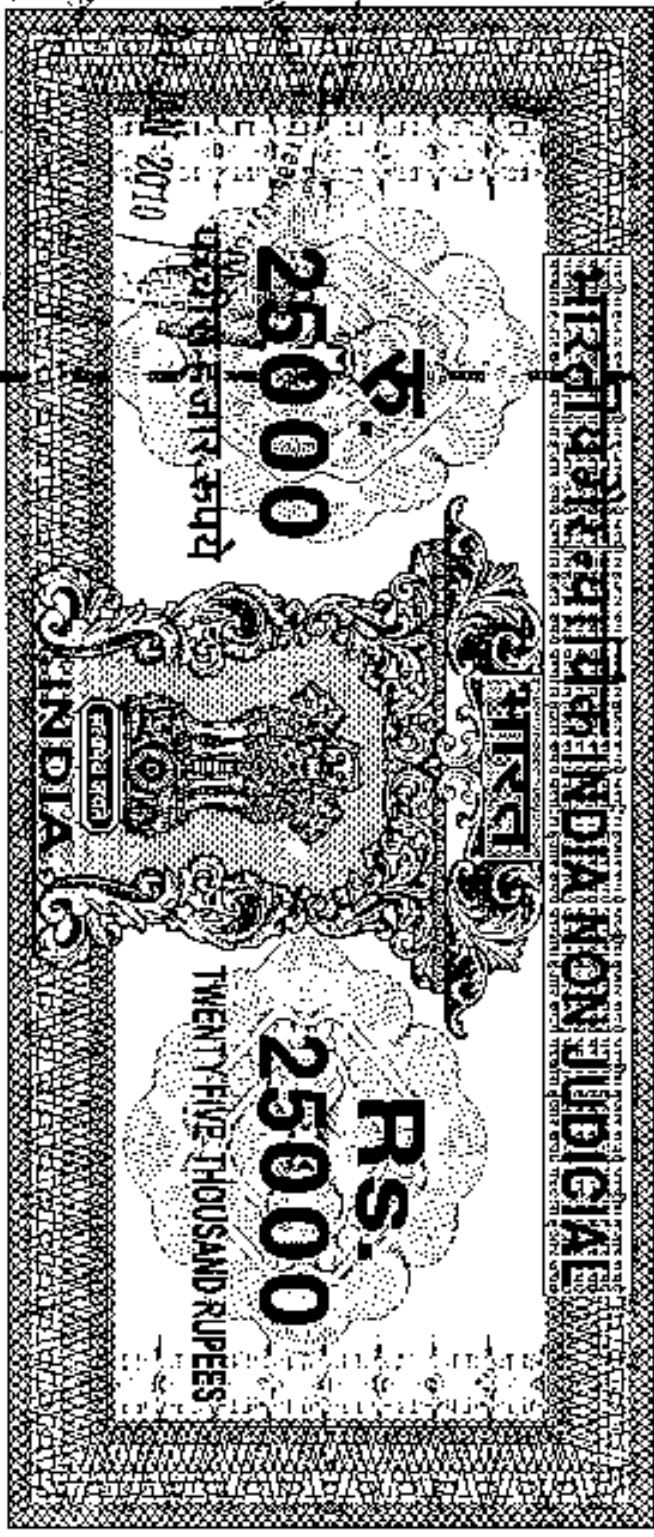
21/9/07 श्री. अनुराग सिंह

The Local Government, Tehsil Deoria, District Deoria

Authorized Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362841

(19)

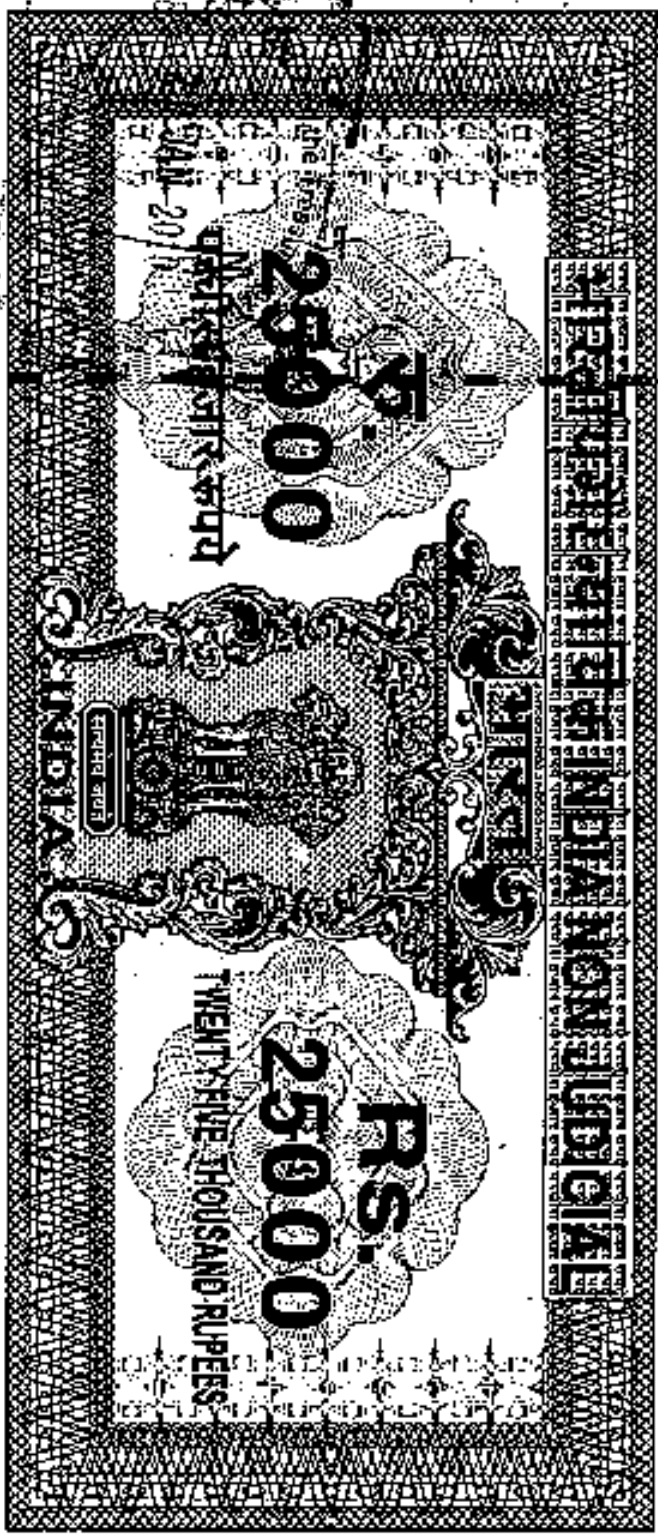
(1b) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की भिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कमी रहेगा।

21/9/07 रोड अमीर सिंह

Notarized Signature



LIBRARY
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES
1964



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362840

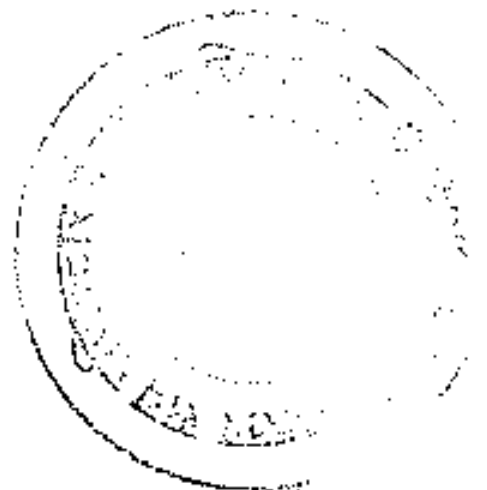
(20)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अवल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वाहिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे भालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अवल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण

21/1/11 नोडरबलरिहं

For Legal Chautha in India Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





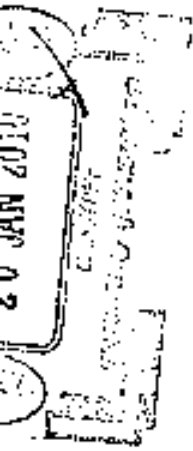
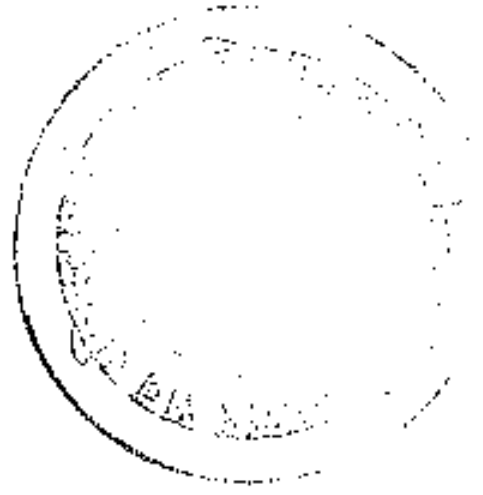
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

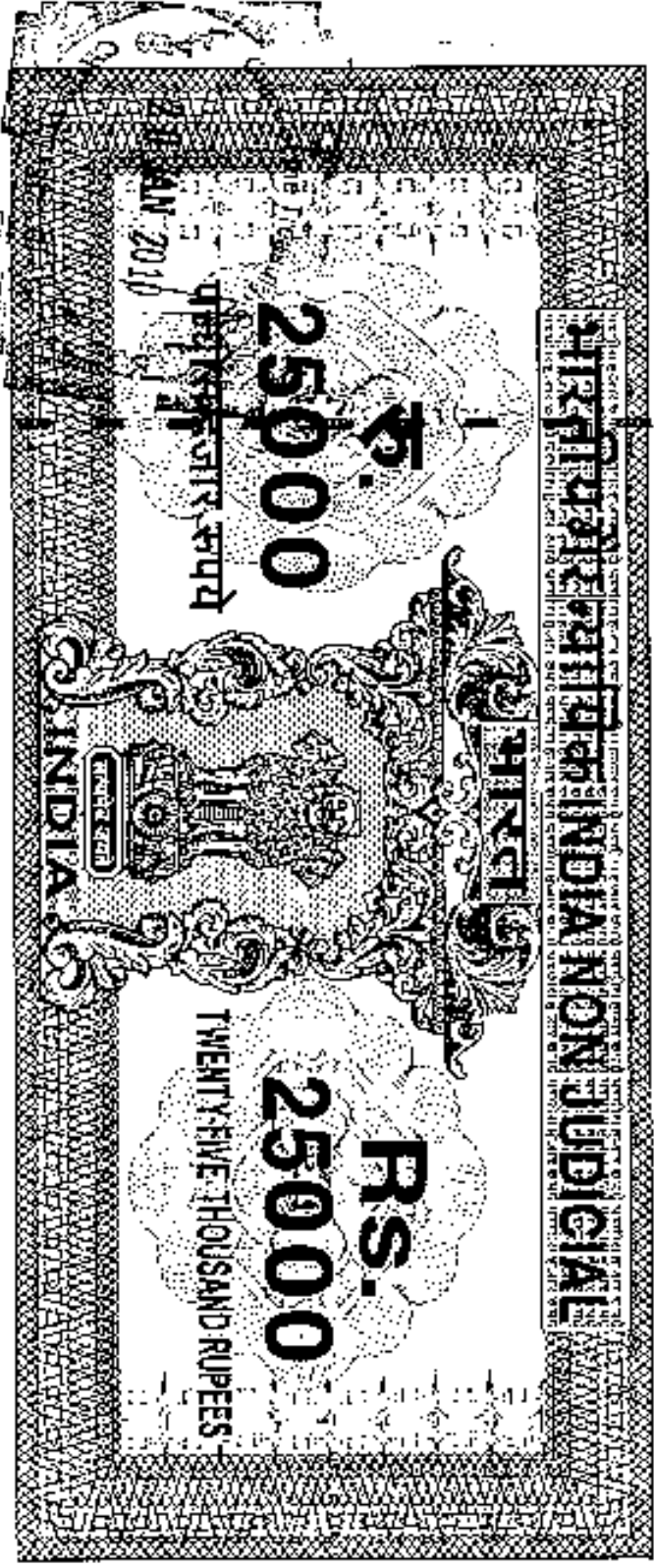
A 362839

(21)

पूर्ण, रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानाग्न व लैसखिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जो खर्च प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान की चल वधुअचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अवल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

21/1/10 राहुअलीशरीफ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362838

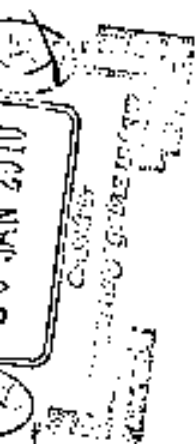
(22)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी
का पैन नं० AAACU7200M है।

२११८८ रु. हजारों में

For (122) Charitra 14 Dec 2005 12:05:13

Auto Used Sign 13/05/09





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362837

(23)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

21/07 से इलाकी में

For Official Use only & Not to be used for any other purpose

Multi-Use Signatures





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362836

(24)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.890333 हैक्टेयर, खाता नं० 74 के खसरा नंबर 195 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर चर्क काजीपुरा परगना जारना तहसील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

२-११/०८ सिद्धार्थसिंह

For and on behalf of the Deponent
 सचिव, जिला मजिस्ट्रेट, गजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362835

(25)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.890333 हैक्टेयर, खाता नं० 78 के खसरा नंबर 195 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ कालीपुरा परगना खासना तहसील व जिला गज़ियाबाद के निम्न विवरण के अनुसार विक्रय अनराशी प्राप्त कर ली है:-

2114107 से 2114107





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362834

(26)

(148) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्हे 0.890333 हैक्टेयर, खता नं० 78 के खसरा नंबर 195 व खता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काणीपुरा परगना जसना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय एनराशी प्राप्त कर ली है:-

21/9/07 सेटलमेंट

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563663

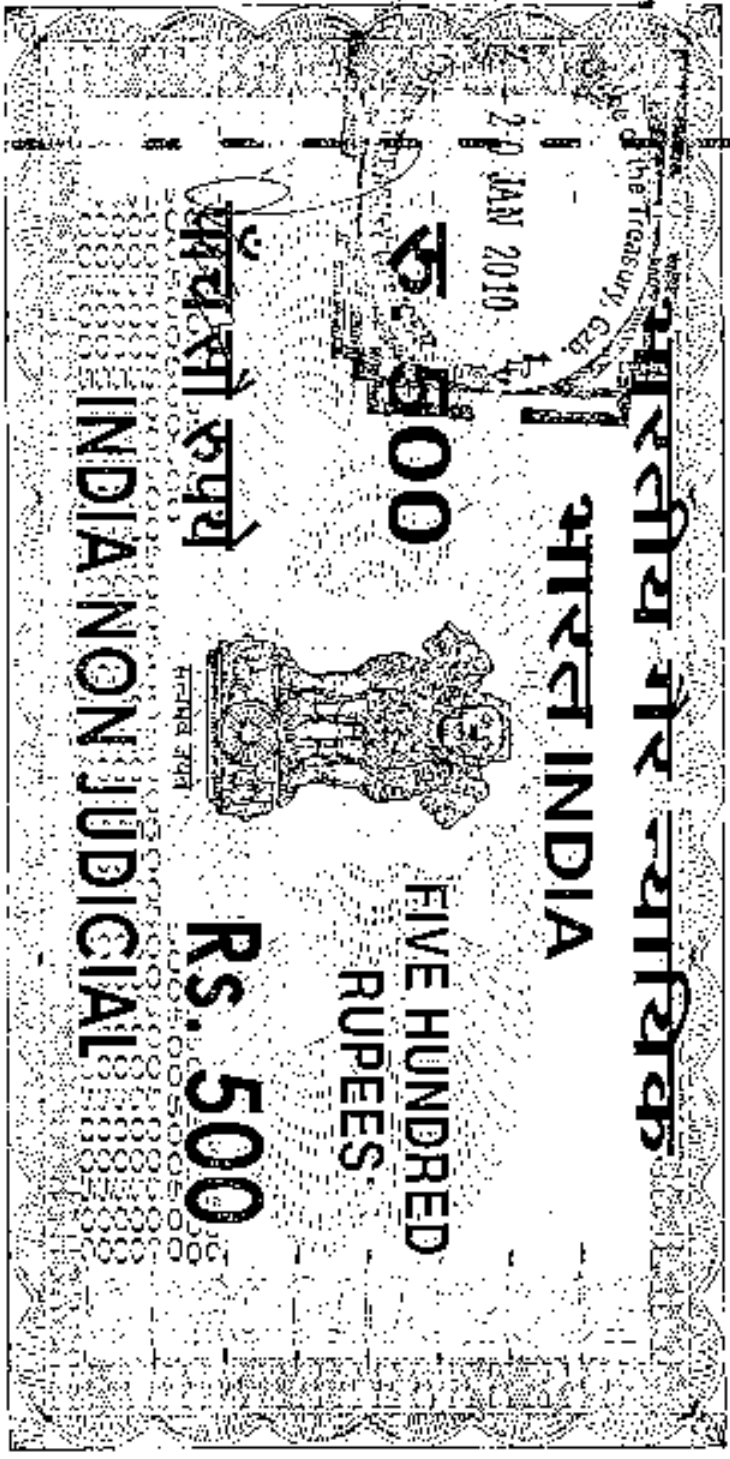
(27)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.890333 हैक्टेयर, खाता नं० 78 के खसरा नंबर 195 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना जारना तहसील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय घनराशी प्राप्त कर ली है:-

रौदा/रौदा

COMMITTEE ON
ASSASSINATIONS
AND
SUBVERSIVE
ACTS





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 223336

(28)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.890333 हैक्टेयर, खता नं० 78 के खसरा नंबर 195 व खता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना जसना तहसील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न निवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्ता कर ली है:-

21/12/07 से 21/12/07

21/12/07 से 21/12/07



भारतीय नैऋत्यिक

एक सौ रुपये

RS. 100

रु. 100



HUNDRED RUPEES

ONE

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931456

(29)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रांच
बैंक नंबर 207289 अंकन 26.77.342/-रुपये (छब्बीस लाख सत्तर
हजार तीन सौ बयालीस रुपये मात्र) व बैंक नंबर 207291 अंकन
26.77.343/-रुपये (छब्बीस लाख सत्तर हजार तीन सौ बत्तालीस
रुपये मात्र) दिनांकित ...19.01.2010... फरीक अवलत द्वारा अंतिम रूप

दि 11/01/07 से हस्ताक्षरित है

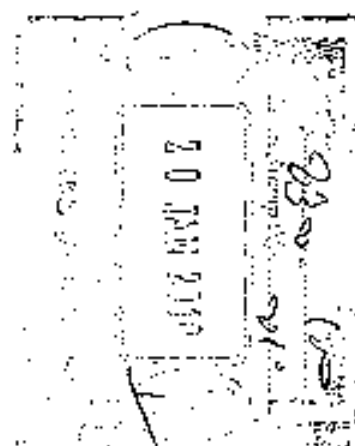
Signature



JP A. SINHA
Chief, 226



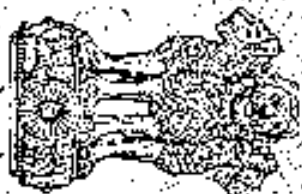
Signature



भारतीय गैर-आधिक

Not a Party

3100



संस्थापक अध्यक्ष

Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

100100100100
100100100100
100100100100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ये प्राप्त कर दिये गये हैं।

(30)

2/19/07

~~Intel Developer P.O. Ltd~~
~~Intel Developer Software~~

(हरिताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुली)
करीक दोधम (क्रेता)

गवाह नं० १-राजकरन पुत्र श्री रामजीलाल निवासी-ग्राम महरौली
परगना डासनग तहसील व जिला गजियाबाद
अर्जील डा० पंजाबल महारौली
क्र० A. ५५५ अर्जील-अन्वय-गोसाहि

गवाह नं० २- अमित पुत्र श्री औंकार सिंह निवासी-ग्राम गहरौली
परगना जारना राहसील व जिला गालियाबाद ।

सर्वोच्च न्यायालय 510

ৱিলে চা খারখি খিলে খোঁজি

दिनांक -20-01-2010 मरौदा तेजेंन्द सिंह एडवोकेट गाजियाबाद
तहसील व जिला गाजियाबाद

Civil Court,

038 15 810

20/01/2010

2

आज दिनांक 20/01/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2314

पृष्ठ सं. 39 से 69 पर कर्मांक 279

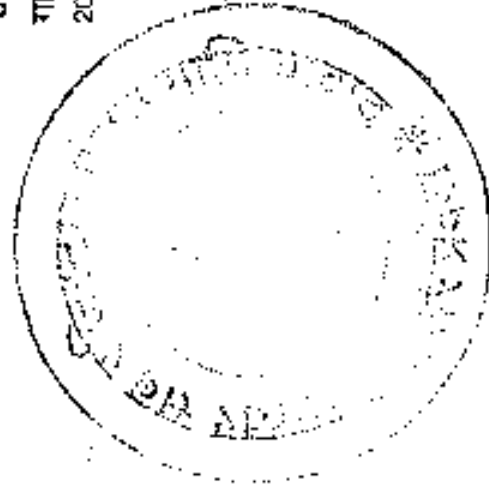
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

राजियाबाद
20/1/2010



CERTIFICATE OF SEARCH

Sl. No.	Name of the Candidate	Grade	Score
1	Abhishek Kumar	10	85
2	Adarsh Kumar	10	78
3	Amit Kumar	10	92
4	Ananya Singh	10	88
5	Arjun Singh	10	75
6	Ashika Singh	10	82
7	Ashish Kumar	10	79
8	Ashish Singh	10	86
9	Ashish Singh	10	81
10	Ashish Singh	10	84
11	Ashish Singh	10	87
12	Ashish Singh	10	83
13	Ashish Singh	10	80
14	Ashish Singh	10	89
15	Ashish Singh	10	86
16	Ashish Singh	10	82
17	Ashish Singh	10	85
18	Ashish Singh	10	81
19	Ashish Singh	10	84
20	Ashish Singh	10	87
21	Ashish Singh	10	83
22	Ashish Singh	10	80
23	Ashish Singh	10	89
24	Ashish Singh	10	86
25	Ashish Singh	10	82
26	Ashish Singh	10	85
27	Ashish Singh	10	81
28	Ashish Singh	10	84
29	Ashish Singh	10	87
30	Ashish Singh	10	83
31	Ashish Singh	10	80
32	Ashish Singh	10	89
33	Ashish Singh	10	86
34	Ashish Singh	10	82
35	Ashish Singh	10	85
36	Ashish Singh	10	81
37	Ashish Singh	10	84
38	Ashish Singh	10	87
39	Ashish Singh	10	83
40	Ashish Singh	10	80
41	Ashish Singh	10	89
42	Ashish Singh	10	86
43	Ashish Singh	10	82
44	Ashish Singh	10	85
45	Ashish Singh	10	81
46	Ashish Singh	10	84
47	Ashish Singh	10	87
48	Ashish Singh	10	83
49	Ashish Singh	10	80
50	Ashish Singh	10	89
51	Ashish Singh	10	86
52	Ashish Singh	10	82
53	Ashish Singh	10	85
54	Ashish Singh	10	81
55	Ashish Singh	10	84
56	Ashish Singh	10	87
57	Ashish Singh	10	83
58	Ashish Singh	10	80
59	Ashish Singh	10	89
60	Ashish Singh	10	86
61	Ashish Singh	10	82
62	Ashish Singh	10	85
63	Ashish Singh	10	81
64	Ashish Singh	10	84
65	Ashish Singh	10	87
66	Ashish Singh	10	83
67	Ashish Singh	10	80
68	Ashish Singh	10	89
69	Ashish Singh	10	86
70	Ashish Singh	10	82
71	Ashish Singh	10	85
72	Ashish Singh	10	81
73	Ashish Singh	10	84
74	Ashish Singh	10	87
75	Ashish Singh	10	83
76	Ashish Singh	10	80
77	Ashish Singh	10	89
78	Ashish Singh	10	86
79	Ashish Singh	10	82
80	Ashish Singh	10	85
81	Ashish Singh	10	81
82	Ashish Singh	10	84
83	Ashish Singh	10	87
84	Ashish Singh	10	83
85	Ashish Singh	10	80
86	Ashish Singh	10	89
87	Ashish Singh	10	86
88	Ashish Singh	10	82
89	Ashish Singh	10	85
90	Ashish Singh	10	81
91	Ashish Singh	10	84
92	Ashish Singh	10	87
93	Ashish Singh	10	83
94	Ashish Singh	10	80
95	Ashish Singh	10	89
96	Ashish Singh	10	86
97	Ashish Singh	10	82
98	Ashish Singh	10	85
99	Ashish Singh	10	81
100	Ashish Singh	10	84

卷之四

circumstances efficient the said property and that on such the whole and in fact an abundance

[illegible]

...also reports that two more individuals were on the boat arriving in the state capital and have been found.

The series and encumbrances shown on this card are a those discovered with reference to the described estate and are different from law in which the applicant has disclosed those interests and by such documents will not be included in the certificate.

ARTICLE 62

1990

2011-2012

Certificate No. 0678
Applicable No. 0678

particular of the underground

have applied to the certificate given

[illegible]

(c) To be so-called "B" described as given in the application.

have not yet had search have been made in book and in the annexed, relating to have to from the year 1750 to 1800. 6-11-20 for facts and circumstances efficient the said property and that on all the following information.

No.	Description of the property, is given in the document.	Date of execution of document.	Revenue & value of document.	Name of the parties & execution obtained	Reference No. Year
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Don't be a fool

Large cationic detergents were the most effective at inducing the release of the antigen from the cells. The release of the antigen was also induced by the addition of the detergent to the cells.

Prepared by

3. Significance

Description

Signature of Participant

五



the applicant has described those transactions and evidence in such documents will not be included in the certificate.

The acquired speech has been made as casual as possible by office but the department will not be accountable itself, responsible, for errors if the result of the service embodied in the official.

सेवा में

श्रीगुरुभ्यो नमः

श्री श्री गुरुभ्यो नमः
॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥

विशेष : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या १८ खण्ड नम्बर १८ एकका ०-२६१० स्थित ग्राम चाँदीघरा

परगना, इंडोना, व तहसील, न्या. बा. खिल्ला, न्या. बा. व मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि. को देवना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनए ओ सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

ईदुन्युवाद् ।

माँ

श्रीदासिसह
 श्रीजन्मिसह
 श्रीनविसह
 श्रीनविसह
 श्रीनविसह

(Handwritten notes)

उत्तर प्रदेश

~~SECRET~~

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh resident of Village Mahrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Dist- Ghaziabad.
2.	Respective shares	Full share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 78 Khasra No. 195 Area 0.7690 Hect, situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Dist- Ghaziabad. Proposed sale deed area -0.7690 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed.
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419
Document	Name endorsed	Khasra No. Khata No. Comments/Order
CH-45	Kala s/o Tirtha	195A 9 Transferable Bhumidhar 195B 89 Sirdar

Office at

25, Salampur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:-09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasi year 1384-1489	Kale s/o Tirtha	195A 195B	5 86	Vide order dated 10.04.76, in Khasra No. 195A & 195B the name of purchasers Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh have been mutated in place of seller Kale through sale deed.
Khatauni fasi year 1390-1395	Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh	195	72	
Khatauni fasi year 1402-1407	Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh	195	68	
Khatauni fasi year 1408-1413	Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh	195	78	
Khatauni fasi year 1414-1419	Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh	195	78	
10.	Specific comments	As per records available sellers have full share in property and they want to sell their full share of Khasra No. 195 according to proposal.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owners is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller's has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884