I—279

670700

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362859

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 78 के खसरा नंबर 195, खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

9,580,784.00/	9,580,784.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डैवल0 प्रा0लि0 अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 11:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री. सौदान
पुत्र श्री जिले सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डैवल0 प्रा0लि0 अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

श्री सोहनवीर
पुत्र श्री जिले सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362858

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.890333 हैक्टे0
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 95,80,784./–रुपये
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील सोलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह सोलंकी
पेशा नौकरी
निवासी ए-42 सूर्य इन्कलेव गा बाद
व श्री रतन लाल
पुत्र श्री तिरखा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362857

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:–</u>

1. नाम : शौदान

पिता का नाम : श्री जिले सिह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : सोहनवीर

पिता का नाम : श्री जिले सिह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 279 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 शौदान

पिता सिंह

ग्राम गहरौली गा बाद

कृषि

0102 सोहनवीर

पिता सिंह

ग्राम गहरौली गा बाद

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362856

(4)

क्रेता का विवरण:—

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री अश्वीन मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 279 Year : 2,010 Book No. : I

301 मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवल0 प्रा0लि0 अश्वनी मित्तल
महावीर प्रसाद मित्तल
33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362855

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	*95,80,784.00 रूपये।*
स्टाम्प पेपर	:	*6,70,700.00 रूपये।*

हम कि शौदान व सोहनवीर पुत्रगण श्री जिले सिह निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल/विक्रेता)।

शौदान सोहनवीरसिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

20 JAN 2[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362854

(6)

एवम्

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वीन मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch.
Civil Court Ghaziabad

20 JAN 07

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362853

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 78 के खसरा नंबर 195 रकबा 0.7690 हैक्टे0 का पूर्ण भाग यानी 0.7690 हैक्टे0 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे0 कुल रकबा 0.890333 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1414--1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Authorised Signatory

Civil Court

20 JAN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362852

(8)

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 95,80,784/- रुपए (पिचानवें लाख अस्सी हजार सात सौ चौरासी रूपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362851

(9)

(ञ) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(।) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

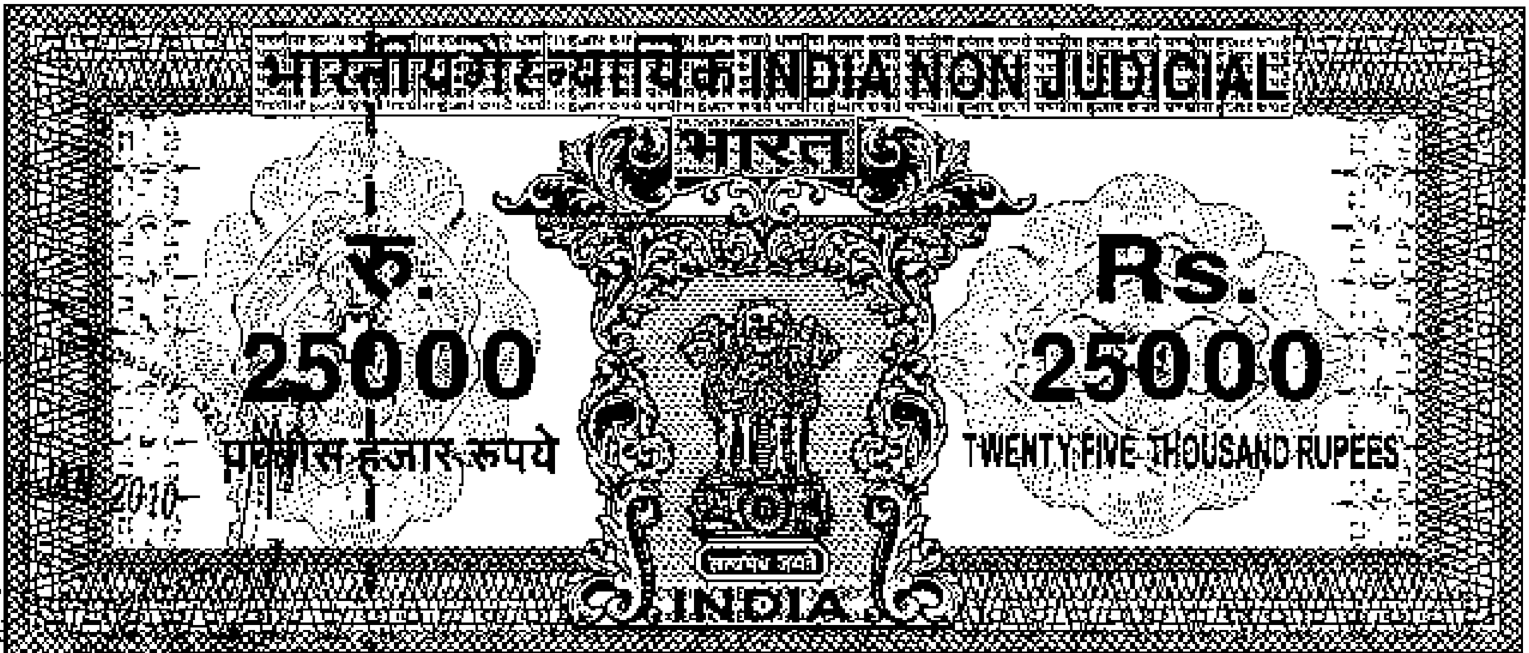
A 362850

(10)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362849

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362848

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

For Ideal Chadha ... Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362847

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 78 के खसरा नंबर 195 रकबा 0.7690 हैक्टे0 का पूर्ण भाग यानी 0.7690 हैक्टे0 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे0 कुल रकबा 0.890333 हैक्टे0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार

Authorised Signatory

दफ्तर सब [illegible] * उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

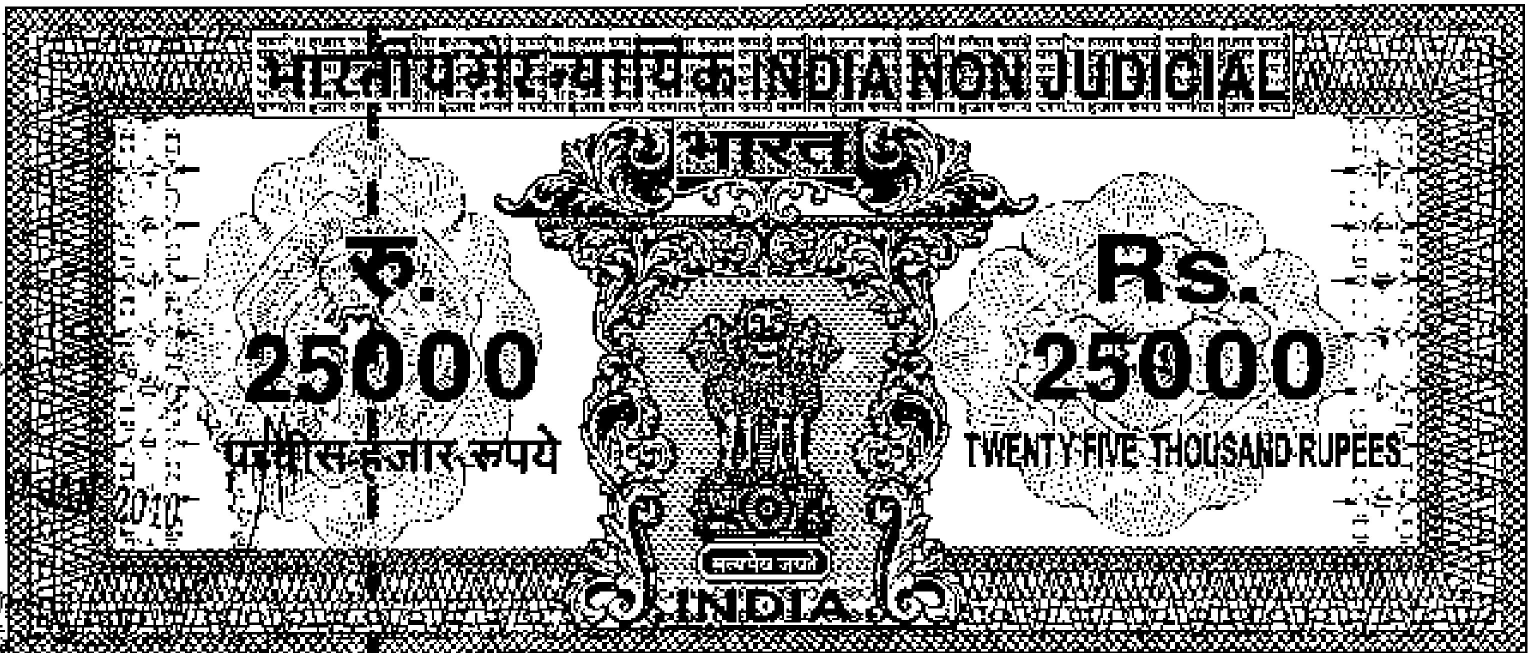
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362846

मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362845

की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 42,26,099/- रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 261.75 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड़ में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207290 धनराशी 21,13,049/- रू0 व पी.डी. सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207292 धनराशी 21,13,050/- रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207290 धनराशी 21,13,049/- रू0 व

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

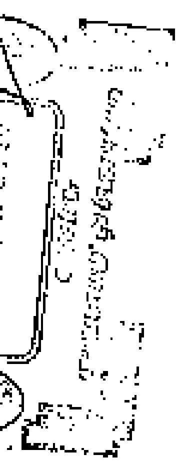
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

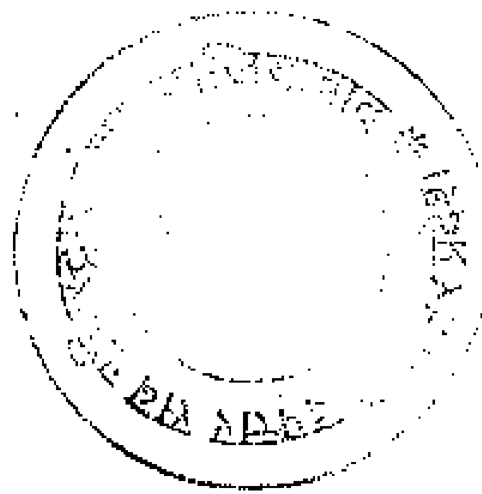
A 362844

पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207292 धनराशी 21,13,050/- रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

For Gopal Chadha ... Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362843

(थ) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

For Unnati Chauhan Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362842

(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362841

(19)

(16) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362840

(17) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362839

पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

2 0 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362838

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

For Jindal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362837

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JAN 2010

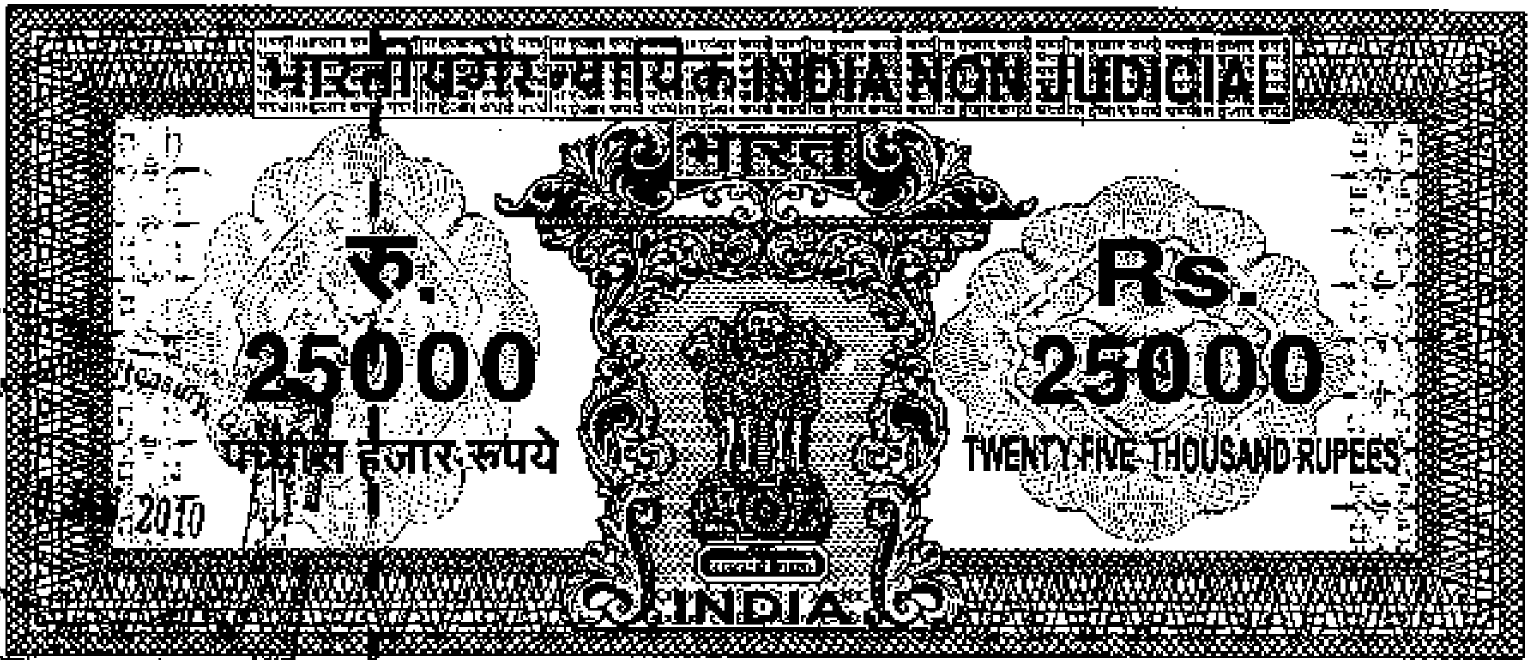
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362836

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.890333 हैक्टेयर, खाता नं0 78 के खसरा नंबर 195 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For ... Chadha ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362835

(25)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.890333 हैक्टेयर, खाता नं0 78 के खसरा नंबर 195 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362834

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.890333 हैक्टेयर, खाता नं0 78 के खसरा नंबर 195 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

Authorised Signatory

* दफ्तर सब [illegible]

6070

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563663

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.890333 हैक्टेयर, खाता नं0 78 के खसरा नंबर 195 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

20 JAN 2010

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

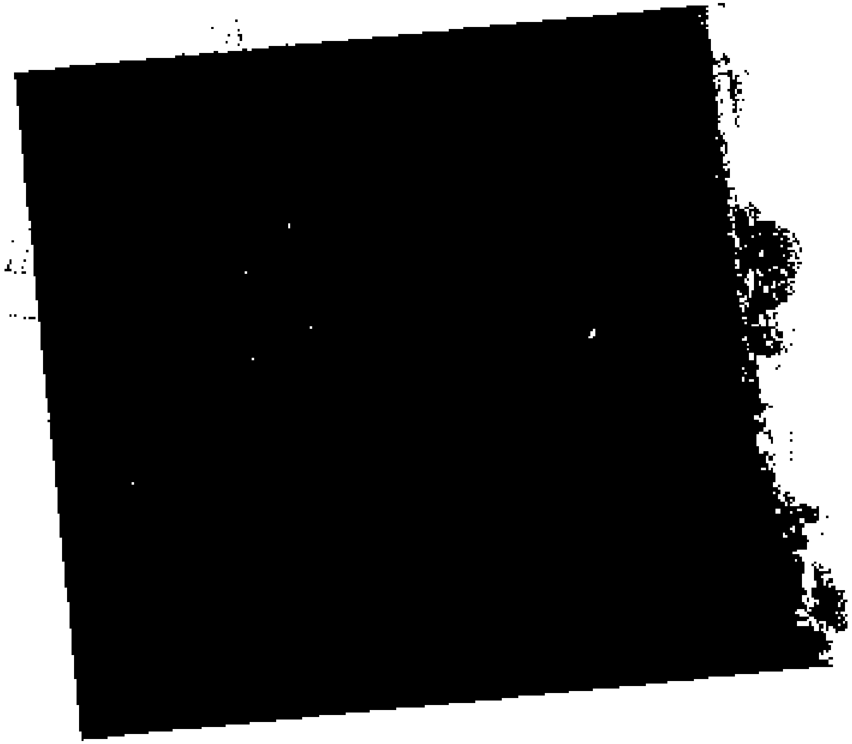
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 223336

(28)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.890333 हैक्टेयर, खाता नं0 78 के खसरा नंबर 195 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931456

(29)

(15) एक्सोस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 207289 अंकन 26,77,342/—रूपये (छब्बीस लाख सत्तेतर हजार तीन सौ बयालीस रूपये मात्र) व चैक नंबर 207291 अंकन 26,77,343/—रूपये (छब्बीस लाख सत्तेतर हजार तीन सौ तेंतालीस रूपये मात्र) दिनांकित 15.01.2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

Authorised Signatory

P.A. SINGH

20 JAN 2010

670705

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931455

(30)

से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)	(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1–राजकरन पुत्र श्री रामजीलाल निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

गवाह नं0 2– अमित पुत्र श्री औंकार सिंह निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनाँक –20–01–2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

Civil Cou...

आज दिनांक **20/01/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2314**

पृष्ठ सं. **39** से **69** पर क्रमांक **279**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

RULE NO. 23
(RULE 52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. [illegible]
Applicable No. [illegible]

Shri [illegible] have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned [illegible]

[illegible]

(To be so as described as given in the applicate)

I, have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year [illegible] to the year [illegible] for facts and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No. Year
[illegible]	[illegible]				

I also certify that have there [illegible] encumbrances on the acts effecting the said prepares have been found.

Prepared by

(Signature)
Description

Office
Date

Signature of Register

सत्यमेव जयते

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request, read [illegible] different from law, in which the applicant has discribed those transaction [illegible] by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in that result of the [illegible] obodied in the certificat.

RULE NO. 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. [illegible]

Applicable No. [illegible]

Shri [illegible] have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned

[illegible handwritten entry]

(To be soate described as given in the applicota.)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year [illegible] to the year [illegible] for facts and encumbrances afficient the said property and that on such the following facts an encumbrances:

[illegible]

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of documant	Name of the parties execution claimed	Reference No. Year
[illegible]					

~~I also certify that have the aforesaid acts and encumbrances on the acts affecting the said preparas have been found.~~

Prepared by

(Signature)

Decription

Office

Date

Signature of Register

SEAL

1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the appplicant has discribed those transaction evidence such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for errors in the result of the search abodied in the certification.

इन्तखाब खसरा ..2.A.... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14 17

खसरा संख्या	[illegible]	[illegible]	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के एतबार के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	मिलान खसरे के एतबार के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
195	०.769	78	[illegible]	—	[illegible]	[illegible] ०.769	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

सत्य प्रतिलिपि

[illegible]

(कौशल [illegible])

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० स० ग्रा० वि० बैंक

गा०बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 021 खसरा नम्बर 205 रकबा 3690 स्थित ग्राम काजीपुरा परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

पिअले सिंह S/o कुडे

ग्राम - काजीपुरा

श्री ... पर 36 आना का कोई ऋण शेष नहीं

वरिष्ठ प्रबन्धक

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०

शाखा - गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रामीण बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 78 खसरा नम्बर 195 रकबा 0.7690 स्थित ग्राम काजीपुर परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सौदान सिंह पुत्र जिले सिंह
सोहनवीर
ग्राम- महरौली

[illegible]

उ० प्र० ... लि०

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh*** resident of Village Mahrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad.		
2.	Respective shares	Full share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 78 Khasra No. 195 Area 0.7690 Hect, situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Proposed sale deed area -0.7690 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed.		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	**Search Certificate is not annexed.**		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Kale s/o Tirkha	195A 195B	9 89	Transferable Bhumidhar Sirdar

Khatauni fasli year 1384-1489	Kale s/o Tirkha	195A 195B	5 86	Vide order dated 10.04.76, in Khasra No. 195A & 195B the name of purchasers *Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh*, have been mutated in place of seller Kale through sale deed.
Khatauni fasli year 1390-1395	*Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh*	195	72	....
Khatauni fasli year 1402-1407	*Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh*	195	68	....
Khatauni fasli year 1408-1413	*Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh*	195	78	....
Khatauni fasli year 1414-1419	*Saudan and Sohanveer sons of Jile Singh*	195	78	....
10.	Specific comments	***As per records available sellers have full share in property and they want to sell their full share of Khasra No. 195 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate