



५

27

4691
73

03/BHA/07

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 325 के खसरा नं० 1778 व खसरा नं० 1780 व व खसरा नं० 1810
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

ल. सोमपुर १८.८.०८ सुभाष प्रमोद

For UPWARD APPROVAL ONLY TO BE USED BY

[Signature]
[Date]

विक्रय पत्र

2,053,215.00 / 2,053,215.00

10,000.00

100

10,100.00

5,000

प्रतिफल

मालियत

श्री श्री 0 उषल थडडा द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थानी 33 कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/5/2013 रात 3:56PM

दजे निबन्धन हेतु पेश किया।



नियन्त्रिका अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गजियाबाद

21/5/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने द साइने मजमून ब प्रपन धनराशि क प्रलेखनार्थ रूक

विक्रेता

क्रेता

श्री सोनू

पुत्र श्री जसवीर

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी शाहपुर मम्हैटा गाबाद

Sonu Yadav



श्री श्री 0 उषल थडडा द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली

palnray



श्री सुभाष

पुत्र श्री सलोकचंद

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी शाहपुर मम्हैटा गाबाद

Suhash



श्री प्रभोद

पुत्र श्री सलोकचंद

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी शाहपुर मम्हैटा गाबाद

Prabod



(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.14311 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
9. प्रतिफल की धनराशि 20,53,215/- रुपये
10. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Sd/- Yashwantrao Shinde

For Officer, District Milk Producers' Cooperative Societies, District Milk Producers' Cooperative Societies, District Milk Producers' Cooperative Societies

[Signature]

4/

ने निष्पादन स्वीकार किया।

सिखारी पहचान श्री जितेन्द्र

पुत्र श्री भीम

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी शाहपुर बम्हैटा गावा

व श्री मुनेश

पुत्र श्री चतुरपाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी शाहपुर बम्हैटा गावा

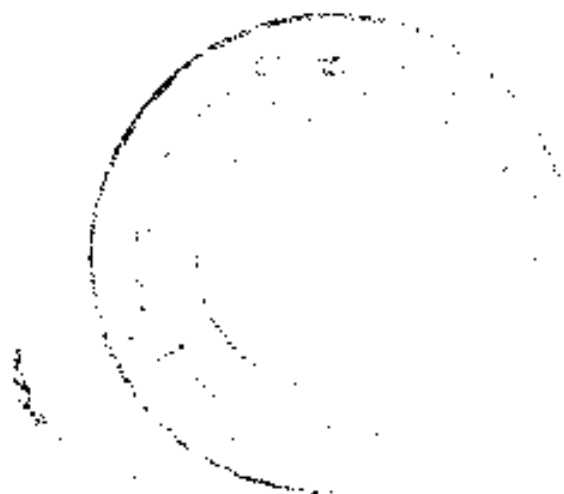
वे की।

पर्यवेक्षण भद्र कारियों के निशान प्रत्यक्ष निवेदित।



रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर


उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
21/5/2013



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सोनू
पिता का नाम : श्री जसवीर
स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

2. नाम : सुभाष
पिता का नाम : श्री सलेकचंद
स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद
डी0 एल0 नं0: S-43088/NT/GZB/2002

3. नाम : प्रमोद
पिता का नाम : श्री सलेकचंद
स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

सदस्य पंचायत सुभाष : 5/5/20

Full name: Sonu
Date: 5/5/20
Signature: [Signature]

विज्ञापन

Registration No.: 4691

Year: 2011

Block No: 1

0101 सोनू Sonu Yadav

जसवीर

राहपुर बगैचा गावड

आपार/अन्य/रुकी



0102 सुभाष सुभाष

सलोकचंद

राहपुर बगैचा गावड

आपार/अन्य/रुकी



0103 प्रमोद प्रमोद

सलोकचंद

राहपुर बगैचा गावड

आपार/अन्य/रुकी



{ 4 }

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्णल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक.

स्थाई पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

पेन कार्ड नं०: AWDPP1838J

Sonu Yadav 21/11/23

100 2795L CHLORHA Fluorescence Detector

[Signature]
 ... : ... : Signatura

પ્રેરણ

Registration No. : 4691

તા. 20/12

Bank No. 1

0201 શ્રી ઉપલ ચણદા મારા વૈવિધ્ય પાસક
અમદાવાદ પાસક
33 અમદાવાદ રોડ 380015
અમદાવાદ-ગાંધી



(5)
विक्रय पत्र



विक्रय पत्र अंकन : 20,53,215.00 रुपये।

स्टाम्प पेपर -- प्रचलित भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सर्वियम क्रेता स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि सोनू पुत्र जसवीर व सुभाष व प्रमोद पुत्र गण सलेकवंद निवासी गण ग्राग शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल/विक्रेता)।

एतम

मैसर्स उप्पल चढ़ा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र श्री अमरादत्त पाठक निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/क्रेता)।

Sonoo Yadav & Suभाष - 5/5/17

For (Stamp) please refer to the attached page

4/5/17





(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना ड़ासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), में स्थित कृषि भूमि खाता नं० 325 के खसरा नं० 1778 रकबा 0.746 हैक्टे० व खसरा नं० 1780 रकबा 0.3850 हैक्टे० व खसरा नं० 1810 रकबा 0.341 हैक्टे० कुल रकबा 1.472 हैक्टे० का 7/72 भाग यानि 0.14311 हैक्टे० प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1418-1423 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किच्ची भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 2,47,10,000- / रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,43,47,200 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 20,53,215/- रुपये (बीस लाख तिरैपन हजार दो सौ पन्द्रह रुपये मात्र) में तय है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आष्य का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निश्क्रान्ति व षत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

Sonapatna 25/11/2018

For OFFICIAL USE ONLY





(7)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अब्बल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, गहायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व विजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

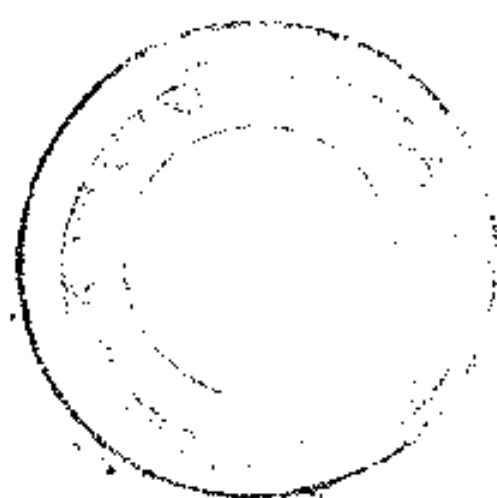
(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोश व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अब्बल व उनके वारिसान होंगे।

करीम अब्बल मुजफ्फर

5/7/24

महोदय, जिला मजिस्ट्रेट, जिला अदालत, जिला मजिस्ट्रेट, जिला मजिस्ट्रेट, जिला मजिस्ट्रेट

हस्ताक्षर



FOR OFFICIAL USE ONLY



(9)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लाये।

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिदे बैनमा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आदश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अब्बल से करा सकते हैं, हम फरीक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा।

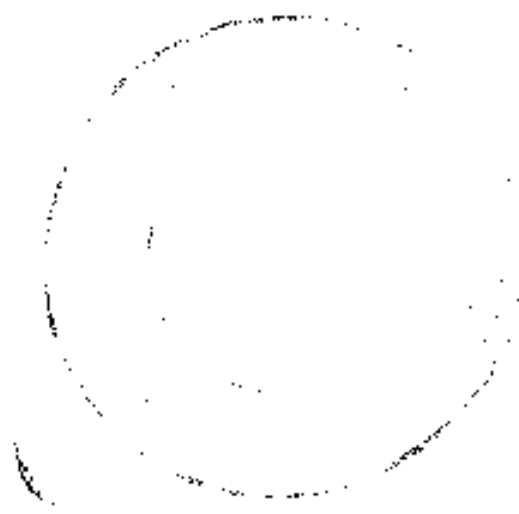
(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मेलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अब्बल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से उदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्सा आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अब्बल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार

Scanned by *www.digilib.in*

5/11/12

Digitized by *www.digilib.in*



(10)

चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ कर गताहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.14311 हैक्टेयर, खाता नं० 325 के खसरा नंबर 1778, 1780, 1810 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) यस बैंक लि० नई दिल्ली ब्रान्च चैक नंबर 079106 अंकन 8,79,957/- रुपये (आठ लाख उनयासी हजार नौ सौ सत्तावन रुपये मात्र) दिनांकित 22.05.2013 व चैक नंबर 079108 अंकन 5,86,629/- रुपये (पांच लाख छियासी हजार छ सौ उनतीस रुपये मात्र) व चैक नंबर 079110, अंकन 5,86,629/- रुपये (पांच लाख छियासी हजार छ सौ उनतीस रुपये मात्र) दिनांकित 22.05.2013 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Sonu Yadav सुनील 5/11/13

For OPTAL CHARGES SEE...
[Signature]
[Stamp]





1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

14

SINGH ASSOCIATES
A Architect Engineer
114 G. No. 36.
Tel: 321144513

मानास्यत्र प्रत्यक्ष सं० ५६९१/२०१३
के साथ प्रस्तुत हुआ

✓
मो २० प्रत्यक्ष



(11)

Sonu Yadav संभार पत्र

FOR SPANISH LANGUAGE: 1-855-822-8822

1. *W. L. G.*
 1. *W. L. G.*

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अब्बल (विक्रेता)

(हरस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० १

Sally's Art

Am - 21194. 013 82, 111010.

गदाह नं० २

11-21 S/c - 2.1 (V) 4K

John Henry Brown, Jr.

तहरीरी दिनांक : 21.05.2013 मसौदा तेजेन्द्र सिंह रडबोकट गाजियाबाद



आज दिनांक 21/05/2013 के
वही सं. 1 जिल्ला सं. 11075
पृष्ठ सं. 1 से 24 पन्ना सं. 4691
रजिस्ट्रीकृत किया गया .

मे. प्रथम अधिकारी के हस्ताक्षर


उप निबंधक, प्रथम
गोरखाबाद
21/05/2013

