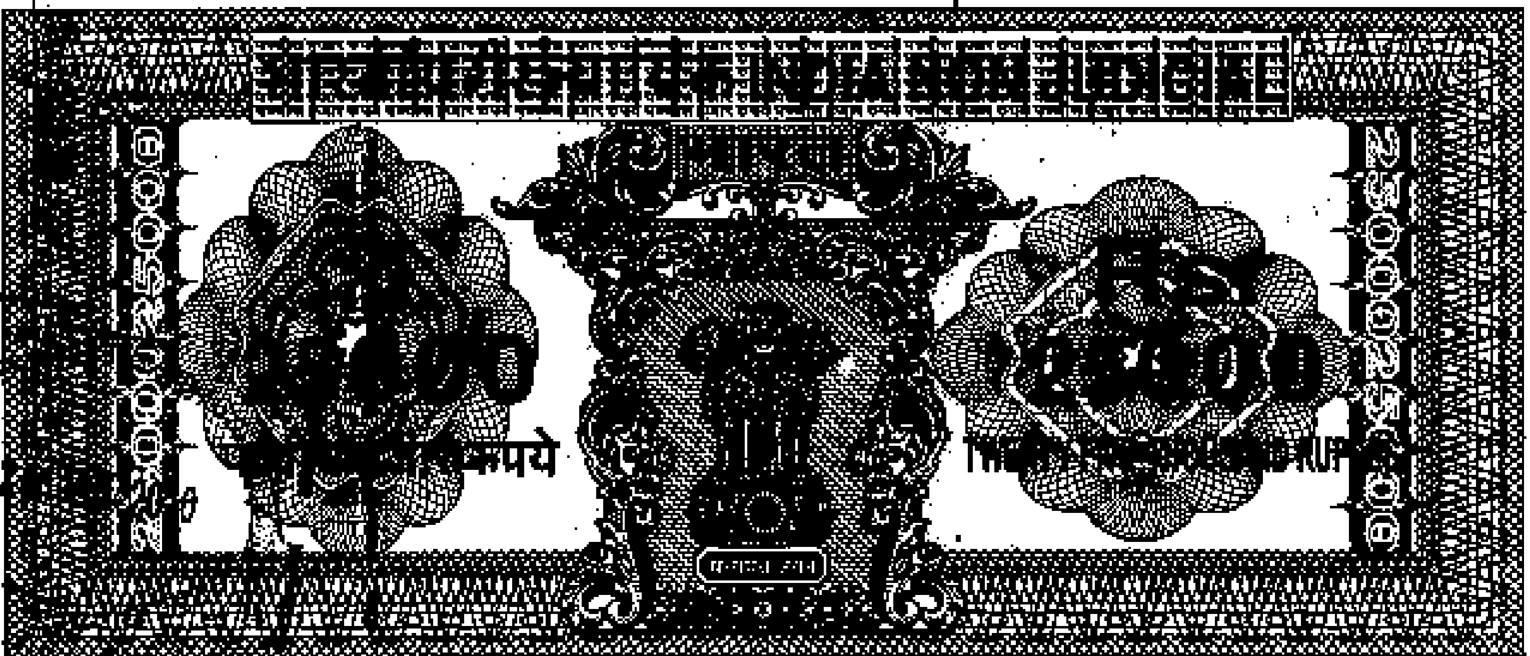
I - 226/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362963

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 11 खसरा नंबर 281, खाता नंबर 172 के खसरा नंबर 288, व 283 खाता नंबर 259 खसरा नंबर 287, खाता नंबर 91 खसरा नंबर 282
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

4,015,161.00/	4,015,161.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 11:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

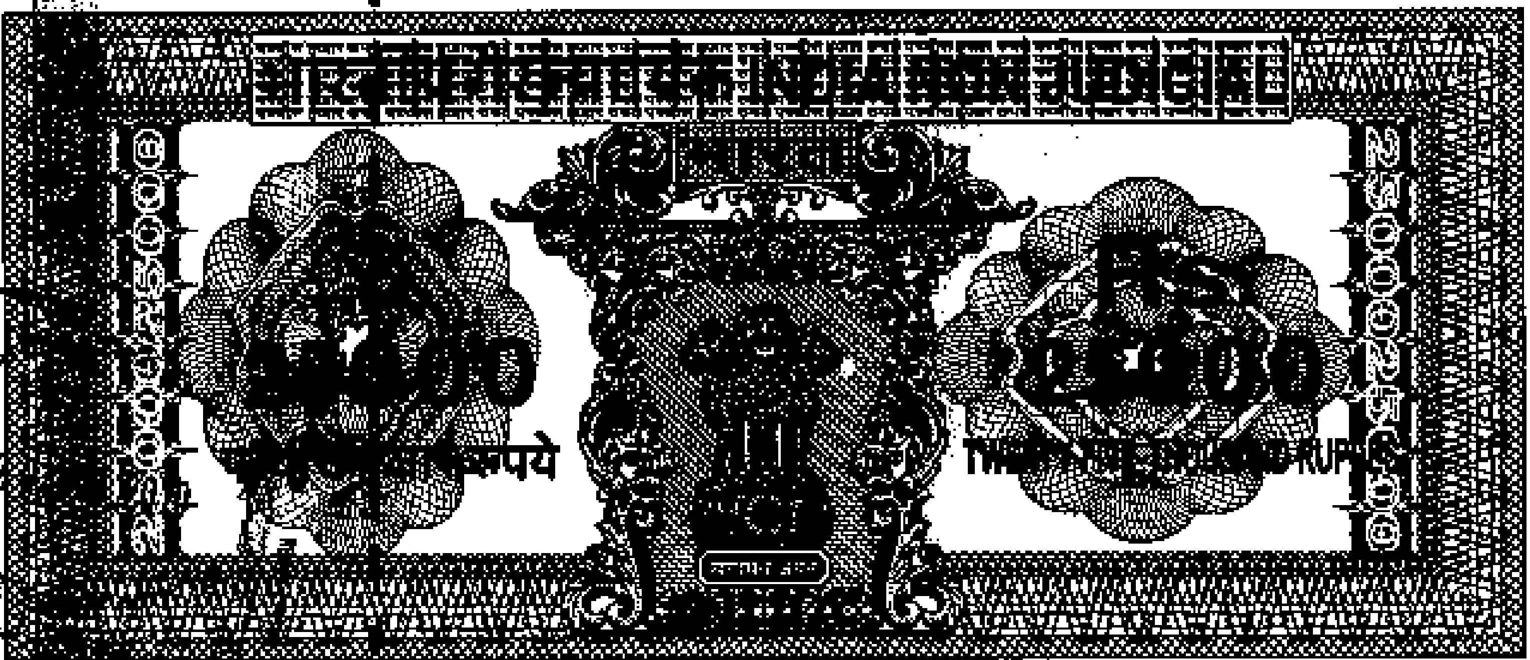
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुभाष
पुत्र श्री जिले सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362962

(2)

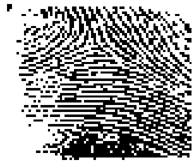
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.373125 हैक्टे0
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 40,15,161./—रूपये
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

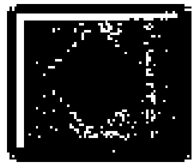
सुभाष चन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अजीत
पुत्र श्री जगवीर
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम रजापुर गा बाद
व श्री सुनील सौलंकी
पुत्र श्री महीपाल सिंह सौलंकी
पेशा नौकरी
निवासी ए-42 सूर्य इन्कले ग बाद
ने की ।
प्रस्तुतकर्ता मद गवाहों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362961

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:–

1. नाम : सुभाष

पिता का नाम : श्री जिले सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

विक्रेता

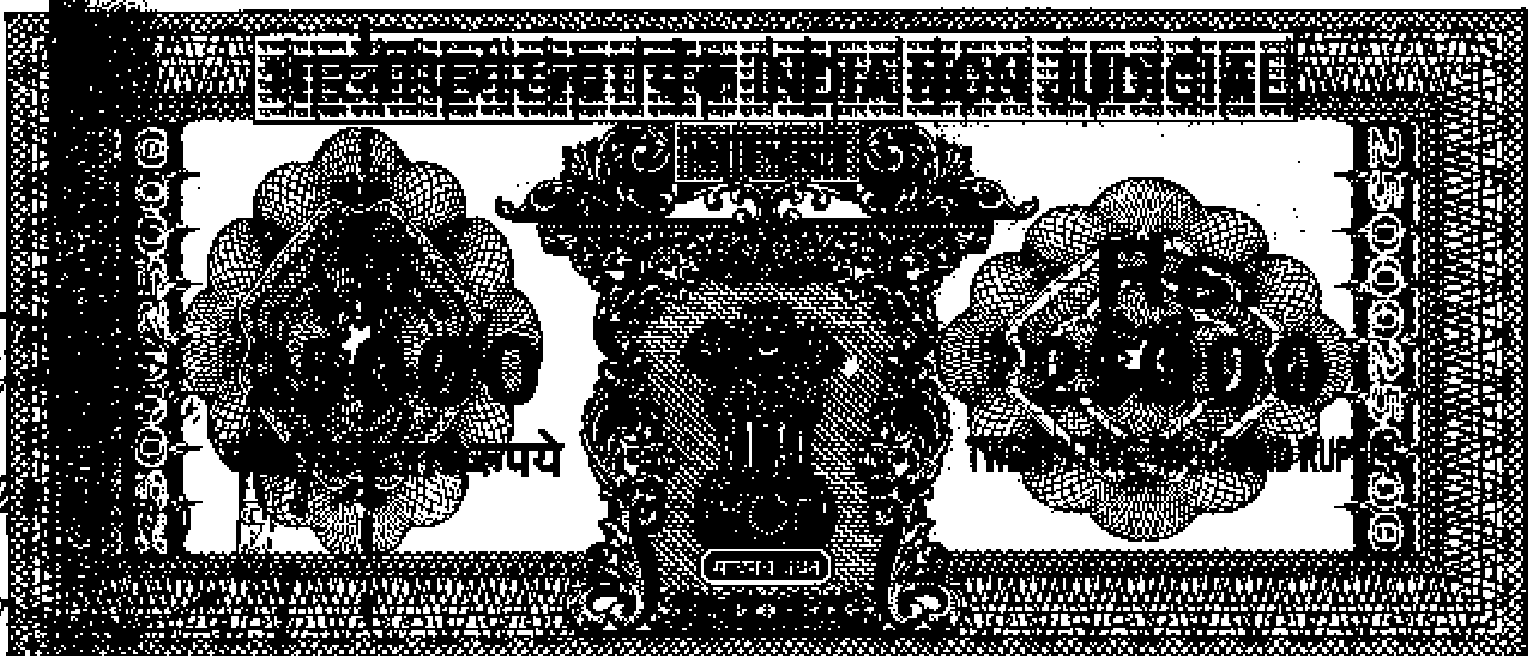
Registration No.: 276 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 सुभाष

जिले सिंह

ग्राम महरौली परगना डासना ना बद

कृषि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362960

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैंसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वीन मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 276 Year : 2,010 Book No. : I

0201 मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्त
महावीर प्रसाद मित्तल
33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362959

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	40,15,161.00 रुपये।
स्टाम्प पेपर	:	2,81,200.00 रुपये।

मैं कि सुभाष पुत्र जिले सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

सुभाष चन्द

TEJENDRA SINGH
CH. 29, Advocate
Civil Court, [illegible]

20 JAN 2016

भारत INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362958

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वीन मितल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मितल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (पक्षीक दोयम/क्रेता)।

Authorised S...

Civil Court Ghaziabad

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362957

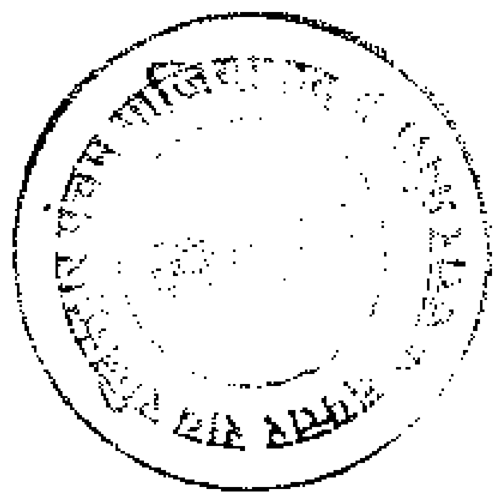
(7)

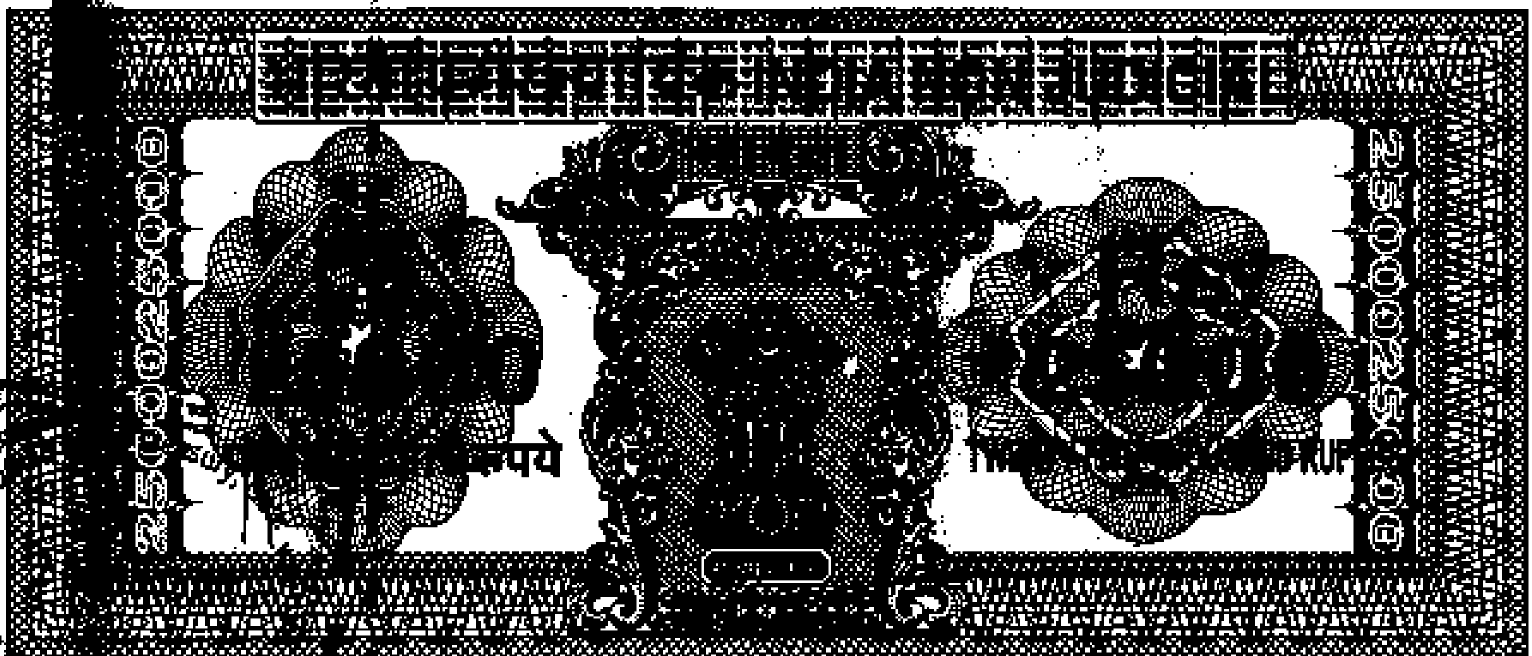
<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0). में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 11 खसरा नंबर 281 रकबा 2.2470 हैक्टे0 का 1/6 भाग 0.093625 हैक्टे0 व खाता नंबर 172 के खसरा नंबर 288 रकबा 0.2010 हैक्टे0 व 283 रकबा 0.4230 हैक्टे0 का 1/8 भाग कुल रकबा 0.0780 हैक्टे0 व खाता नंबर 259 खसरा नंबर 287 रकबा 0.2010 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानी 0.1005 हैक्टे0 व खाता नंबर 91 खसरा नंबर 282 रकबा 0.1010 हैक्टे0 का पूर्ण भाग कुल रकबा 0.373125 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414—1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर

For Utpal Chauhan Tech Developers

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362956

संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(ज) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/— प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/— प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 40,15,161/— रुपए (चालीस लाख पन्द्रह हजार एक सौ इकसठ रूपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

सुभाष चन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362955

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

[illegible] Developers [illegible]

Authorised Signatory

[illegible] JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362954

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि

सुभाष चन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261219

के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

(भ) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 11 खसरा नंबर 281 रकबा 2.2470 हैक्टे0 का 1/16 भाग 0.093625 हैक्टे0 व

सुमान्त चन्द

2 0 JAN
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

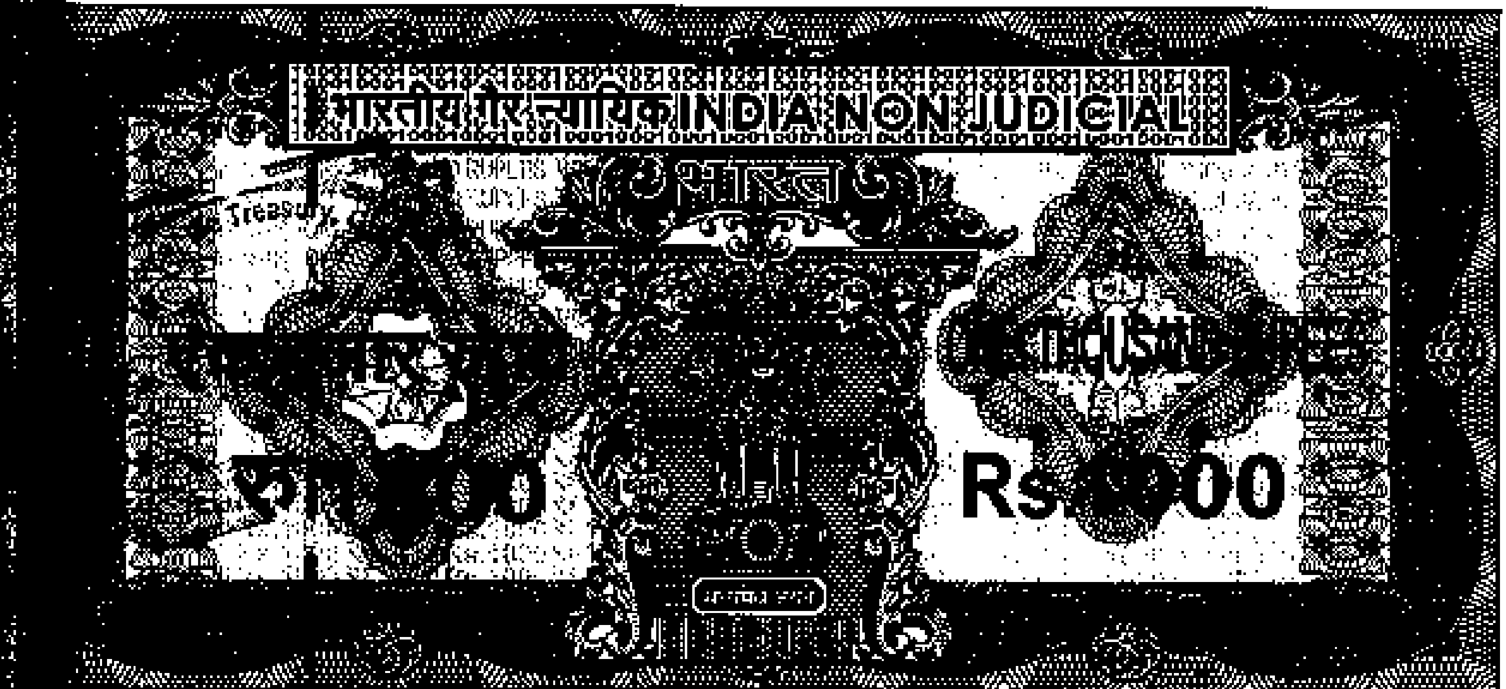
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 261218

(12)

खाता नंबर 172 के खसरा नंबर 288 रकबा 0.2010 हैक्टे0 व 283 रकबा 0.4230 हैक्टे0 का 1/8 भाग कुल रकबा 0.0780 हैक्टे0 व खाता नंबर 259 खसरा नंबर 287 रकबा 0.2010 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानी 0.1005 हैक्टे0 व खाता नंबर 91 खसरा नंबर 282 रकबा 0.1010 हैक्टे0 का पूर्ण भाग कुल रकबा 0.373125 हैक्टे0 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली--खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

20 JAN 20[illegible]
[illegible]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible] गाज़ियाबाद * उ० प्र० *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674897

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 17,71,094/– रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 109.69 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड़ में देना तय

सुभाष चन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers P...

Authorised Sig...

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible] गाजियाबाद * [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931471

(14)

हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207158 धनराशी 17,71,094/ रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207158 धनराशी 17,71,094/ रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

20 JAN 2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931470

(15)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉं चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.373125 हैक्टेयर, खाता नं0 11 के खसरा नंबर 281 व खाता नंबर 172 के खसरा नंबर 288, 283 व खाता नंबर 259 खसरा नंबर 287 व खाता नंबर 91 खसरा नंबर 282 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सिस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 207157 अंकन 22,44,067/- रूपये (बाईस लाख चवालीस हजार सड़सठ रूपये मात्र) दिनांकित 19.01.2010 फरीक

Authorised Signatory

Civil Court, Ghaziabad

दफ्तर

अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 राजकरन पुत्र श्री रामजीलाल निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

गवाह नं0 2– अमित पुत्र श्री औंकार सिंह निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनॉक 20–01 2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद ।

Civil Court

आज दिनांक **20/01/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2313**

पृष्ठ सं. **386** से **404** पर क्रमांक **276**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

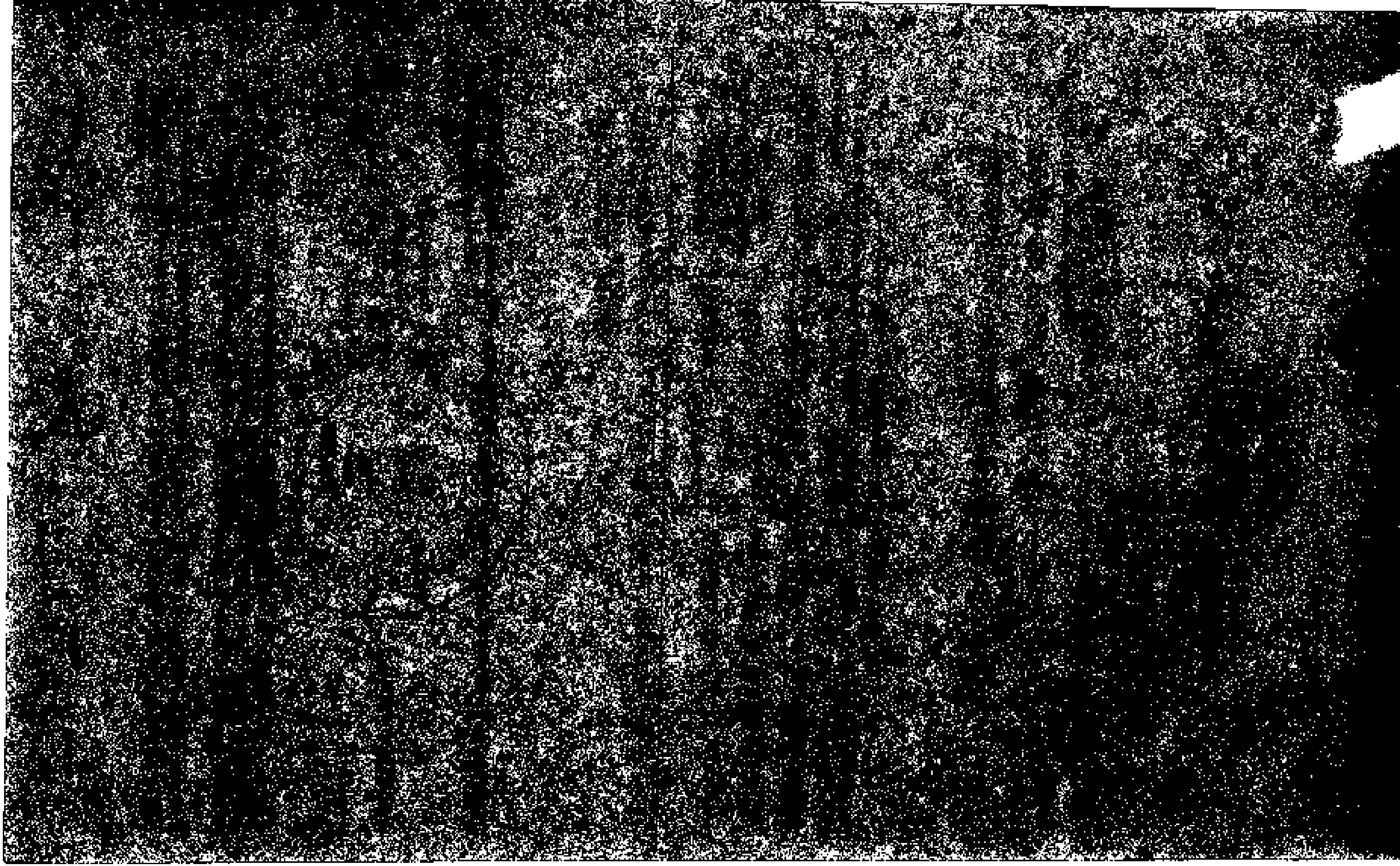
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010



JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Subhash son of Jila Singh*** resident of Vill-Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	**1/2 Share in Khata No. 259, 1/8 share in Khata No. 172 & 1/24 share in Khata No. 11**
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.172, Khasra No- 288 area 0.201 Hect, Khasra No- 283 area 0.423 Hect, Khata No. 11, Khasra No- 281 area 2.247 Hect, Khata No. 259 Khasra No. 287 area 0.201 hect, situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate not attached with the file .
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year.1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	288 283	122 135	Recorded as Bhumidhar

	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	281	15	Recorded as Bhumidhar
	Ramautar son of Raghunath	287	115	The names of Subhash and Prakash sons of Jile Singh are recorded in place of Ramautar.
Khatauni fasli year 1384-1389	Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	288 283	122 135	Recorded as Bhumidhar
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	281	15	Recorded as Bhumidhar
	Subhash and Prakash sons of Jile Singh	287	115	
Khatauni fasli year 1390-1395	Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	288 283	176 203	
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	281	..	
	Subhash and Prakash sons of Jile Singh	287	220	
Khatauni fasli year	Ramesh Chand s/o Peetam	288 283	155	Vide order dated 22/08/93 the name of Vikash son of Vijaypal is

1414-1419	Singh, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh, Anuj, Ajai and Smt, Chandvari sons and wife of Prakas			
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh, Anuj, Ajai and Smt, Chandvari sons and wife of Prakas	281	11	
	Subhash [redacted] son of Jile Singh, Anuj, Ajai and Smt, Chandvari sons and wife of Prakas	287	259	
10.	Specific comments	**As per records available seller has 1/2 Share in Khata No. 259, 1/8 share in Khata No. 172 & 1/24 share in Khata No. 11 and he wants to sell his full share of Khasra no. 287,281,288,283 according to proposal.**		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

कृ०भू० स० ग्रा० विकास बैंक

गा०बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 172, 011 खसरा नम्बर 284, 283, 281, 284 रकबा 2853 : 8 स्थित ग्राम बम्हेटा परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नही है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सुभाष पु० जिले सिंह

नि० ग्राम- मटरौली

श्री सुभाष पु० जिले सिंह ... पर उ० आवृक्त ... है

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 23 / 2010

Applicable No. 23 / 2010

Shri [illegible] have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

[illegible] 201/2.2470, 4306/0.0380 [illegible]

[illegible]

(To be soals & described as given in the applicete)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 5-1-2005 to the year 6-1-2010 for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrences.

No.	Description of the property is give in the document	Date exeaution	Tenure & value of document	Name of the parties execution elaimed	Reference No Year
[illegible]					

~~I also certify that have there eforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said preparas have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S. R. [illegible]

Date 14-1-2010

Signature of Registrar

14/1/10

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrandes shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the seault of the seface ebodied In the certificat.

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 24 of 2010

Applicable No. 24 of 2010

Shri [illegible] have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खाता नं० 172 खसरा नं० 280/0.2010 है० 283/0.4230 है०

[illegible]

(To be soats & described as given in the applicete)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 6-8-2000 to the year 6-1-2010 for facts and encumbrances erficient the said property and ther on such the following fects an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date exeeution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

अभिलेख/रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid fact and encumbrances on the acts effecting the said prepares have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Description

Office : S.R. V नोएडा

Date : 14-1-2010

Signature of Regiserer

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicent has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in the sesult of the seface ebodied in the certifical.

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 20 of 2010

Applicable No. 20 of 2010

Shri [illegible] have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खाता नं० 259 खसरा नं० 287 [illegible] [illegible] 2010

[illegible]

(To be soats & described as given in the applicete)

I have certify that search have been made in book Land in the annexed relating to have to from the year 4-8-2009 to the year 6-1-2010 for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts en encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date exeeution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid acts and encumbrances on the acts affecting the said propered have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S.R. II [illegible]

Date : 14-1-2010

Signature of Registrar

14-1-2010

(SEAL)

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in the certificate are those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has discribed those transactioo evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in the sesult of the seface ebodied in the certificar.

इन्तखाब खसरा 28 ग्राम बयाना परगना डासना तहसील ... जिला गाजियाबाद बाबत साल 1416

खसरा संख्या	रकबा (हेक्टेयर में)	खतौनी के खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	खरीफ फसल का नाम	खरीफ सींचा हुआ	खरीफ अन सींचा	रबी फसल का नाम	रबी सींचा हुआ	रबी अन सींचा	जायद फसल का नाम	जायद सींचा हुआ	जायद अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
281	2.246	11	ओमवीर आदि	X		धान	1.200	-	गेहूं	2.000		—	-	-	2.247		—	—
			अनु० रम०नं० 6430 की			अरहर	0.500		जई	0.247		—	-	-	—	-	—	—
						ज्वार	0.545											
						चरी												

सत्यप्रतिलिपि

9/11/09

सुरेन्द्र कौशिक

लेखपाल

इन्तखाब खसरा 2-A ग्राम बयाना परगना डासना तहसील ... जिला गाजियाबाद बाबत साल 1416

खसरा नम्बर	[illegible]	खतौनी के खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
283	~~[illegible]~~ 0.423	963	रमेशचन्द्र, सुभाष, गोविन्द, सोहनवीर, अनुज, अजय, चांदवीर	X		धान	0.423	-	गेहूं	0.423	—	—	—	-	0.423	-	—	—

[illegible]

[illegible] उपाध्याय

इन्तखाब खसरा 2A ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद बाबत साल 14 14

खसरा संख्या	चकबन्दी/बन्दोबस्त नीचे का	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक … के पूरे … हुये वृक्षों संख्या … किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
287	201	359	सुभाष, अनुज, अजय, चांदवारी	X	-	धान	0.201	-	गेहूं	0.201	—	—	—	—	0.201		—	—	—

सत्य प्रतिलिपि

सुरेन्द्र कौशिक

लेखपाल

इन्तखाब खसरा Z.A ग्राम बयाना परगना डासना तहसील [illegible] जिला गाजियाबाद बाबत साल 1416

खसरा संख्या	प्रत्येक खसरे का क्षेत्रफल	खतौनी [illegible]	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्योरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
288	.201	962	रमेश, सुभाष, रोहताश, सोहनवीर, अनुज, अजय, चौधरी	X		धान	0.201	-	गेहूं	0.201	—	—	—	—	0.201		—	—

सत्य प्रतिलिपि

[illegible]

लेखपाल