I 389/460

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 365089

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 258 के खसरा नं0 280
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uccal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

28 JAN 2010

विक्रय पत्र

7,267,191.00/	7,267,191.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/1/2010 समय 6:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
28/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुखपाल सिंह
पुत्र श्री विक्रम सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

श्री अजय सिंह
पुत्र श्री निरंकार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रू. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365088

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.675333 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 72,67,191/-रूपये

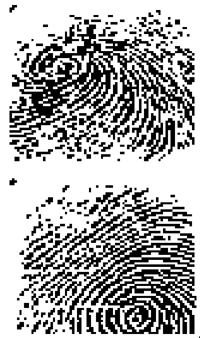
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही ह

For Ucchal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

26 JAN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मुन्दर
पुत्र श्री वीरपाल
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हैटा गा बाद
व श्री कल्लू
पुत्र श्री वीरपाल
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हैटा गा बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
28/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 365087

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : सुखपाल सिंह
पिता का नाम : श्री विक्रम सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : अजय सिंह
पिता का नाम : श्री निरंकार
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 389 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 सुखपाल सिंह
विक्रम सिंह
ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
कृषि

0102 अजय सिंह
निरंकार
ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365086

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वनी मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 389 Year : 2,010 Book No. :

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्त

महावीर प्रसाद मित्तल

33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

नौकरी

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

सत्यमेव जयते INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 365085

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 72,67,191/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,08,800/ रूपये ।

हम कि सुखपाल सिंह पुत्र श्री विक्रम सिंह व अजय सिंह पुत्र श्री निरंकार निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण) ।

For Urbal Chacha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

28 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365084

(6)

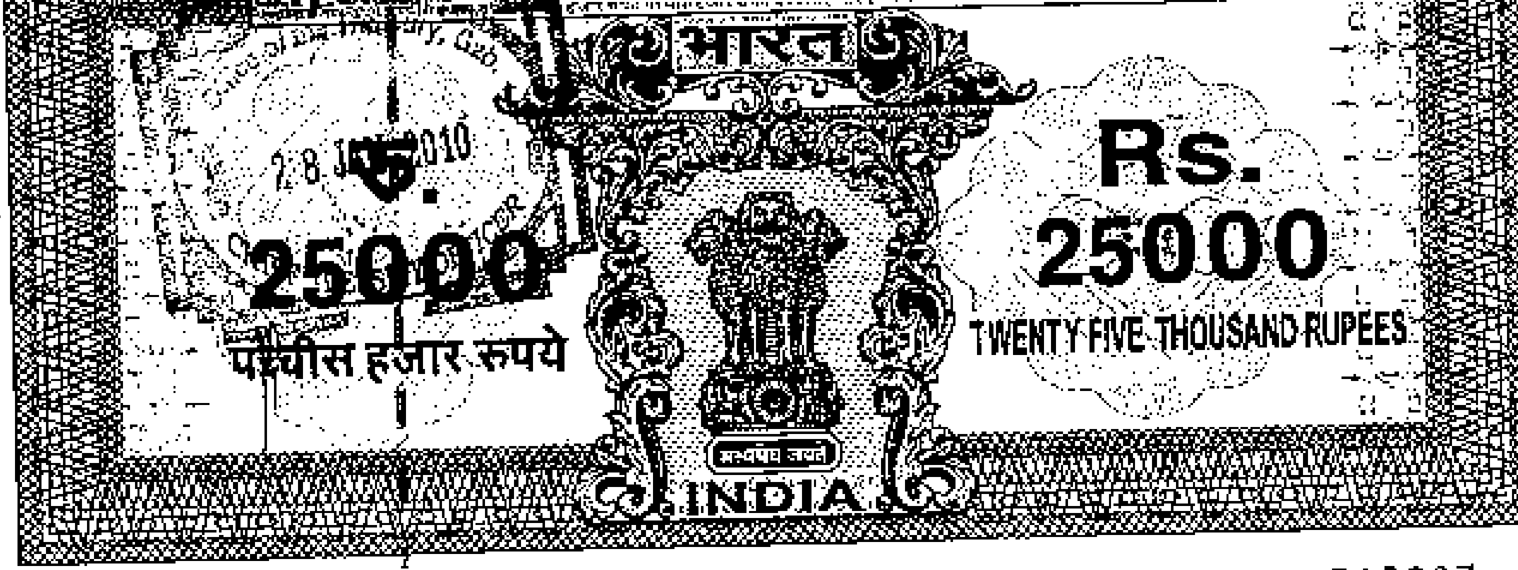
एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेव्लपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

28 JAN 2010



A 365083

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 258 के खसरा नं0 280 रकबई 1.0130 हैक्टेयर का 2/3 भाग रकबई 0.675333 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Authorised Signat

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365082

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 72,67,191/-रूपये (बहत्तर लाख सडसठ हजार एक सौ इक्यानवे रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Authorised Signatory

सदर पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365081

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विकय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uddal Chacha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रू 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 365080

(3) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत, सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Ansal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365079

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible] उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365078

(12)

7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 258 के खसरा नं0 280 रकबई 1.0130 हैक्टेयर का 2/3 भाग रकबई 0.675333 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365077

(13)

काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रू0 प्रमि वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 365076

तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 32,05,570/-रू0 के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 198.54 वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनाम नही कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 207196...... धनराशि 16,02,785/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर .. 207199 धनराशि 16,02,785/-रू0 है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है ता

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

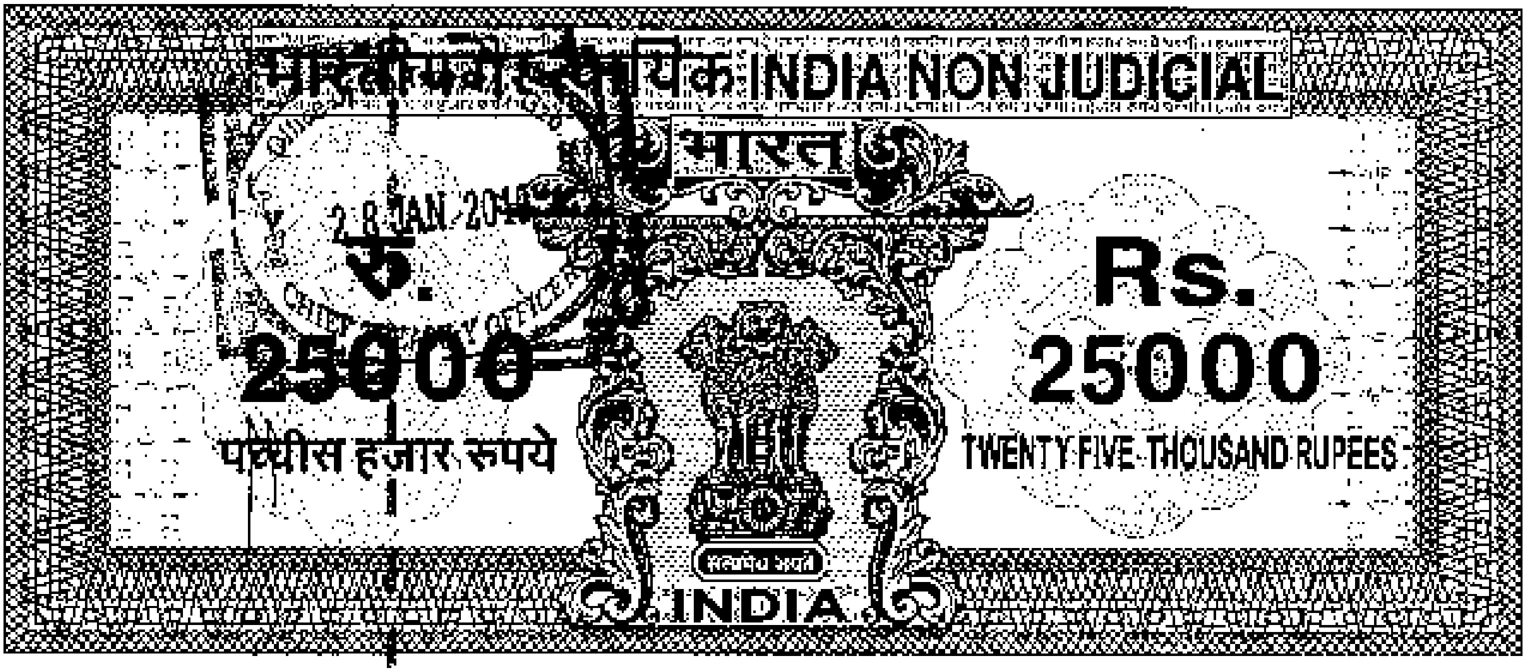
A 365075

(15)

प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 207196 धनराशि 16,02,785/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 207195 धनराशि 16,02,785/-रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365074

(ड) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

For Ueos, Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

CHIEF TREASURY OFFICER

रू. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365073

(17)

9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365072

(18)

वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉं चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Jindal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible] गाजियाबाद * [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 365071

(19)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 365070

(20)

(ग) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Ujjal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 540269

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

For Lotus Chocha In Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

28 JAN 2010
पंजीयन गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 JAN 2010

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 052570

(22)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने

For Uphal Creating Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद *
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

28 JAN 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

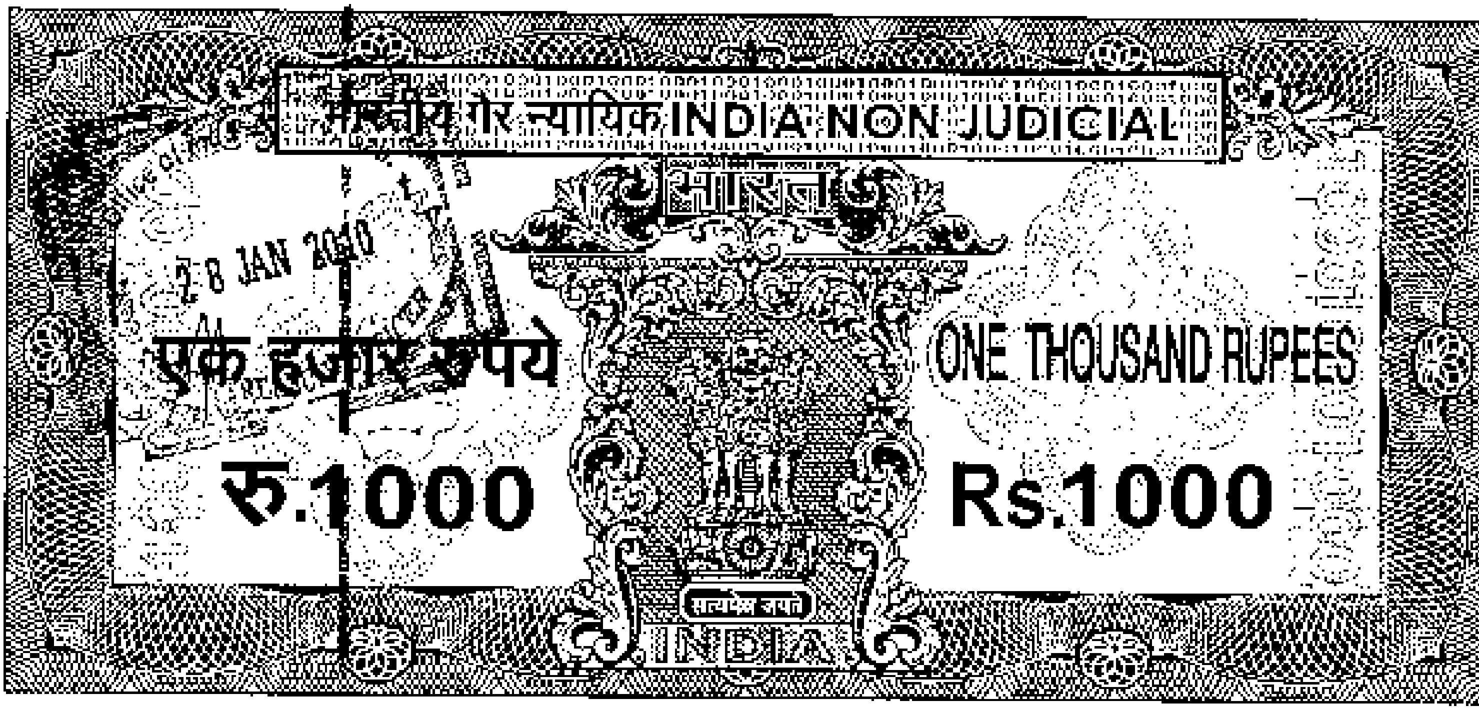
L 052569

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uccal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

28 JAN 2010
CASHIER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 052568

(24)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

28 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 224460

(25)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिए गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Jonal Cradle Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 463934

(26)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.675333 हैक्टेयर, खाता नं0 258 के खसरा नं0 280 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Office of the ... JAN 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 463933

(27)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 202195 अंकन-20,30,811/-रूपये (बीस लाख तीस हजार आठ सौ ग्यारह रूपये मात्र) व चैक नम्बर 202197 अंकन-20,30,81[illegible]/-रूपये (बीस लाख तीस हजार आठ सौ [illegible] रूपये मात्र) दिनांकित 28-01-2010

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

JITENDRA SINGH Advocate Ch. No. 297 Civil Court, Ghaziabad

Ch. No. 29 Civil Co... Advocate

28 JAN 2010

५०८८५

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 463932

(28)

फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 28.01.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 ... सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

28 JAN 2010

आज दिनांक **28/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2318**

पृष्ठ सं. **364** से **393** पर कमांक **389**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

28/1/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 258 खसरा नम्बर 260 रकबा 6755.330 स्थित ग्राम मेहरौली परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

No dues for Satpal s/o Vikram Singh & Ajay Singh & Anita s/o late Nirgun Kaur village Mehroli

धन्यवाद।

प्रार्थी

सुखपाल सिंह अजय सिंह

अजय सिंह

अनिता

ग्राम - महरौली