I-358

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567878

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 228 के खसरा नं0 264
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

हरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रय पत्र

2,546,747.00/	2,546,747.00	5,000.00	90	5,090.00	4,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डेव0 प्रा0लि0 द्वारा रामकुमार सक्सैना
पुत्र / पत्नी श्री मंगीलाल सक्सैना
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी मकान नं0-100 शिव वाटिका लोनी गा बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/1/2009 समय 4:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
27/1/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेन्द्र शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रामधन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डेव0 प्रा0लि0
द्वारा रामकुमार सक्सैना
पुत्र/पत्नी श्री मंगीलाल सक्सैना
पेशा नौकरी
निवासी मकान नं0-100 शिव वाटिका लोनी गा बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रमेन्द्र चौधरी
पुत्र श्री सुखपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
व श्री कर्मवीर
पुत्र श्री किरण सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 ... 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567879

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2366667 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 25,46,747/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

सुरेन्द्र शर्मा

For Umeal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................................

स्टाम्प की धनराशि....................................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

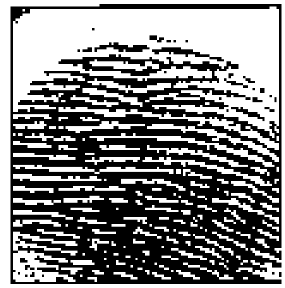
Registration No 356 Year : 2009 Book No. 1

0101 सुरेन्द्र शर्मा

रामधन

ग्राम महरौली परगना डासना, गा बाद

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567880

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सुरेन्द्र शर्मा

पिता का नाम : श्री रामधन

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक
स्टाम्प की धनराशि... 5000/-

सुमित्रा बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 356 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेव0 प्रा0लि0 द्वारा रामकुमार सक्सैना
मंगीलाल सक्सैना
मकान नं0-100 शिव वाटिका लोनी गा बाद
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

TREASURY OFFICER

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567307

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री रामकुमार सक्सैना

पिता का नाम : श्री मंगीलाल सक्सैना

स्थाई पता : मकान नं0-100 शिव वाटिका लौनी गाजियाबाद

व्यवसाय :

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible]

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता ... मै. उत्पल ट्रेडिंग इम्पोर्ट एक्सपोर्ट प्रा. लि. दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ... [illegible]

Rohitash Kumar

रोहिताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] नं० 70, तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567308

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 25,46,747/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,78,300/ रूपये ।

मैं कि सुरेन्द्र शर्मा पुत्र श्री रामधन निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27 JAN 2009

19/11

5000

Rohitash Kumar

कुमार स्टाम्प विक्रेता

295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JUN 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567309

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सक्सैना पुत्र श्री संगोलाल सक्सैना, निवासी-मकान नं0-100 शिव वाटिका लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

23 JAN 2009

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567309

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सक्सैना पुत्र श्री मंगीलाल सक्सैना, निवासी-मकान नं0-100 शिव वाटिका लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L.

Authorised Signatory

...RA SINGH, Advocate
Regd. No. 297, Civil Court, Ghaziabad.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 569040

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 228 के खसरा नं0 264 रकबई 0.7100 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.2366667 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री रामधन मालिक थे ।

सुरेन्द्र शर्मा

For Umal Chadha ...

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible]

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] नं० 26 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 569041

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका

सुरेन्द्र शर्मा

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 11
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
... नं० 26 तहसील ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 569042

(9)

सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 25,46,747/-रूपये (पच्चीस लाख छियालीस हजार सात सौ सैतालीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 11
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
टावर नं० 26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 567224

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम के धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567225

(11)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 500/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 233

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 ... 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567226

(12)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महाबदाबय व जमानत सरकारी व

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 566298

(13)

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... मै० उत्तम [illegible] कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड

स्टाम्प की धनराशि...... [illegible]

[illegible]

लाइसेंस नम्बर-87

[illegible] दिनांक [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 566296

से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता...... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........ [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-87

लाइसेंस की वैधता [illegible] अवधि 31-3-09

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 566297

(15)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

सुरेन्द्र शर्मा

For Ujwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] के द्वारा ... मै० उत्तम वारसा [illegible] एक्सपोर्ट्स लिमिटेड

स्थान की स्थिति ... ग्राम अहिरवा

[illegible]

[illegible] [illegible] अनुज्ञापन [illegible]

लाइसेंस नम्बर-27

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-79

[illegible] विलय करने का [illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 JAN 2009

TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 566384

(16)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

..............ऋण लेने का उद्देश्य..............

ऋण का ... लेने का प्रयोजन..........[illegible]

स्वत्व धारक का नाम व पूरा पता... मै० इण्डिया बुल्स हाउसिंग फाइनेन्स लि० दिल्ली

....

ऋण की धनराशि..5,00,000/-........ पूरा अदायगी

[illegible]   [illegible] (लिपिक)

[illegible]

[illegible] दिनांक 31-3-2004

[illegible] पुस्तक संख्या 1 [illegible]

उप निबन्धक, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 JAN 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 566385

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] मै० उत्पल चड्ढा हाईटेक इण्डस्ट्रीज प्रा० लि० दिल्ली

[illegible] उत्तर द्वारा आरक्षी

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

2 JUN 2009

TREASURY OFFICER

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 566386

(18)

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व शिष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] की प्रकृति..

[illegible] का नाम व पूरा पता... मै० उप्पल चड्ढा हाईटेक इक्वीपमेंट प्रा० लि० दिल्ली

....

[illegible] की तारीख.. द्वारा [illegible]

[illegible]   हस्ताक्षर, [illegible]

[illegible]

[illegible] की तारीख 31-3-200[illegible]

[illegible] नं० [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 567581

(19)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 228 के खसरा नं0 264 रकबई 0.7100 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.2366667 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मै० अपर्णा चंदना इंटरप्राइजेज द्वारा ५० मि० मिल्ली

5000/-........ द्वारा जमा की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 567582

(20)

उसको अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की कारोबार एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टीप

मे. [illegible]

5000/- [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 567583

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मैं [illegible]

5000/- [illegible] द्वारा [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568802

काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

सुरेन्द्र शर्मा

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

[illegible] लाइसेंसधारी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-22

लाइसेंस के नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 44,

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568803

(23)

अंकन-25,46,747/-रूपये (पच्चीस लाख छियालीस हजार सात सौ सैतालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 12,73,373.50/-रूपये(बारह लाख तिहत्तर हजार तीन सौ तिहत्तर रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ

सुरेन्द्र शर्मा

For Unpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]

लाइसेंस संख्या-[illegible]

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-200९

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चेम्बर नं० 44,

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568804

(24)

फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Develope…

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........................ [illegible]

विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-[illegible]

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-200[illegible]

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 44,
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 ... 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 564635

(25)

द्वारा श्री रामकुमार सक्सैना पुत्र श्री मंगीलाल सक्सैना, निवासी-मकान नं0-100, शिव वाटिका लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैंच कर दिया है यानि कतई बेच दिया

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

लाo अवधि 1 Apr 31 Mar 200

नरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता लाo नo 259

रेo नo 75, तहo कo गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 JAN 2009

Rs.5000

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 564636

है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

ला० अवधि 1 Apr-31 Mar 200

वीरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता ला० न० 259

चै० नं० 75, तह० क० गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

CHIEF TREASURY OFFICER

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 564637

(27)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........
स्टाम्प की धनराशि 100.00/..........
ला० अवधि 1 Apr-31 Mar 200
वीरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता ला० न० 239
चं० नं० 75, तह० क० गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 547919

(28)

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

सुरेन्द्र शर्मा

For Ujjwal Chadha Hi-tech Developers [illegible]

Authorised Signatory

स्टाम्प की संख्या.............Serial

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम: - **मनीष गुप्ता**
लाइ नं0 323, लाइसेंस की अवधि-31 मार्च 09..
अधिकृत विक्रय करने का स्थान - चैं0 नं0-16,
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

14 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 547920

(29)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प की [illegible] 5000/-

(स्टाम्प [illegible] का पूरा नाम) – मनीष गुप्ता
लाइ० नं० [illegible], लाईसेंस की अवधि - 31 मार्च 09
अनुज्ञप्ति विक्रय करने का स्थान – बैठ नं०-16,
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

m

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567116

(30)

वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

सुरेन्द्र शर्मा

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........... Seven [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम [illegible] गुप्ता
ला० नं० 323, [illegible]-31 मार्च ...[illegible]
अधिकृत विक्रय स्थल [illegible]-16,
तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 546276

(31)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5000/-

[illegible]

अनुज्ञप्ति क्रमांक-280

अनुज्ञप्ति नवीनीकरण की अवधि 31-3-09

[illegible] विक्रय करने का स्थान [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 546277

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

5000/-

[illegible]

[illegible] संख्या-288

[illegible] नवीनीकरण की अवधि 31-3-09

[illegible] विक्रय करने का स्थान [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 546278

(33)

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha [illegible]

Authorised Signatory.

संस्था प्रधान का नाम व पूरा पता .... डॉ० [illegible]
.... [illegible]

शुल्क की धनराशि 5000/-

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

लाइसेंस संख्या 228

लाइसेंस की स्वीकृतिकरण की अवधि 31-3-09

अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]

[illegible] गाज़ियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

23 JAN 2009

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 567723

(34)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..............................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु 5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 567724

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

सुरेन्द्र शर्मा

For Umed Chadha H[illegible]

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम, व. [redacted]....[illegible]

स्टाम्प की धनराशि....[illegible]....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2008

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 910391

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AACU7200M है ।

सुरेन्द्र शर्मा

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
[illegible] 31 मार्च
[illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2013

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 910392

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि..

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2013

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 910393

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2366667 हैक्टेयर, खाता नं0 228 के खसरा नं0 264 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

16 JAN 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 359283

(39)

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

क्रम संख्या............विक्रय के तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि....100/-..............................

अखिल कुमार कांसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रुपये 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
1 JAN 2009
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 359284

(40)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129571 दिनांकित 27-01-2009 अंकन-25,46,747/-रूपये (पच्चीस लाख छियालीस हजार सात सौ सैतालीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

सुरेन्द्र शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

23 JAN 2009

क्रम संख्या 409/403 विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE SUB TREASURY OFFICER GHAZIABAD 16 JAN 2009 रु. 100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 359285

(41)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 27.01.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297A सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch. No. 297, Adv. ...
Civil Court ...

23 JAN 2009

410/403

क्रम संख्या............विक्रय की तिथि..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि.....100...........................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **27/01/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **2130**

पृष्ठ सं **74** से **116** पर क्रमांक **356**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
27/1/2009

(1)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-2-			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00228	विजयपाल शर्मा धर्मपाल शर्मा सुरेन्द्र शर्मा	रामधन भरतलाल शर्मा रामधन	निवासी महरौली निवासी महरौली महरौली	पू 1384फ	264.	0.7100		आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0कि0न01885/10-10-07 को आदेश हुआ कि खाता स0 228 के खसरा न0 264 रकबा 0.7100 मा0रू0 35.15 के बकदर भाग से विक्रेता विजयपाल शर्मा पुत्र रामधन नि0-ग्राम महरौली परगना डासना तह0 व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, काम्यूनिटी सैंटर एन0 एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0- सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली 17 अधिकृत हस्ताक्षरी कम्पनी उक्त का नाम दर्ज होवे। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0कि0न0653/2-3-09 को आदेश हुआ कि खाता स0 228 के खसरा न0 264 रकबा 0.7100 मा0रु035.15 के बकदर भाग से विक्रेता सुरेन्द्र शर्मा पुत्र रामधन नि0-ग्राम महरौली परगना डासना तह0 व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा रामकुमार सक्सेना पुत्र मंगी लाल सक्सेना म0न0 100 शिव वाटिका लोनी गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी कम्पनी उक्त का नाम दर्ज होवे ह.आर.के./6-4-09	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.7100	35.15		

16/04/2009

8/8

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

Checked 20.4.-9

हस्ताक्षर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] बैंक

[illegible]

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 228 खसरा नम्बर 264 रकबा 0.21666 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं हैं।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सुरेन्द्र शर्मा s/o राजमल

....

....

[illegible] ... कोई ऋण शेष नहीं है

[illegible] बैंक लि. [illegible] गाजियाबाद

दो रुपये
TWO RUPEES
INDIA

सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी सुरेन्द्र शर्मा पुत्र श्री राम धन निवासी ग्राम मटौली [illegible] गाजियाबाद का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से ब्राह्मण है, जो सामान्य जाति मे आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अत श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि० २५/०१/०९ ई०

[illegible]
प्रार्थी
सुरेन्द्र शर्मा पुत्र श्री राम धन
निवासी ग्राम मटौली [illegible]
तहसील व जिला गाजियाबाद

श्रीमान जी
प्रार्थी सुरेन्द्र शर्मा पुत्र रामधन निवासी मटौली [illegible] जाति से ब्राह्मण है सामान्य जाति के अन्तर्गत आती है रिपोर्ट सेवा मे प्रस्तुत है
२६-२००९

[illegible] जाति [illegible]

[illegible]
श्रीचन्द जैन
रा०नि०मु०,गा०बाद

[illegible]
तहसीलदार
गाजियाबाद

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 18 of 2008

Application No. 19 of 2008

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

[illegible] 228 [illegible]

0.7100 [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 5-8-2000 to the year 19-1-08 for feecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the paciets Execution Clamed	Reference No. Year
[illegible]					

~~I also certify that have there afforesaid act and encumbreances on the act effecting the sai- prepared have been found.~~

preared by

(Signature)

Office [illegible] (Description)

Date 24-1-08

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy to self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Surendra Sharma son of Sri Ramdhan*** resident of Vill-Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	**Seller has 1/3 Share in the property**
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 228, Khasra No. 264 area 0.710 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Sold Area-0.2366667 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 18/09, no encumbrance found on the share of Seller.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ramdhan son of Kashiram	264A 264B	124 253	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1384-1389	Ramdhan son of Kashiram	264A 264B	124 253	....
Khatauni fasli year 1390-1396	Ramdhan son of Kashiram	264	178	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1402-1407	Ramdhan son of Kashiram	264	180	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Ramdhan son of Kashiram	264	186	Vide order dated 8.04.2004, Passed by Tehsildar, on 1/3 share of khasra no. 264, the name of purchaser Dharampal Sharma son of Bharat lal sharma is mutated in place of seller Ramdhan through Sale deed. Vide order passed by Tehsildar, after the death of Ramdhan the name of Vijaypal Sharma & ***Surendra Sharma*** sons of Ramdhan are endorsed through regd. Will dated 24.3.2004 on his 2/3 share.
Khatauni fasli year **1414-1419**	Dharampal Sharma son of Bharat lal sharma Vijaypal Sharma & ***Surendra Sharma*** sons of Ramdhan	264	228	Vide order dated 2.03.2009 passed by Tehsildar in Khata no. 228, the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Surendra Sharma*** son of Ramdhan from his share through sale deed.
10.	Specific comments	**Seller has 1/3 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 264.**		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate