

I 4025/07



OFFICE  
13 JUL 2007  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
CHIEF TREASURY OFFICER

(1)

106100

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                          |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                        | ..... कृषि भूमि                                                                                                                                                     |
| 2. वार्ड परगना                           | .....                                                                                                                                                               |
| 3. मौहल्ला/ग्राम                         | ..... ग्राम बयाना                                                                                                                                                   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (प्लॉट/भूखण्ड नंबर) | ..... भूमि, खाता नंबर 142 के खसरा नंबर 383, खाता नंबर 32 के खसरा नंबर 251, 254, 255, 256, 272 व खाता नंबर 26 के खसरा नंबर 266, कुल खाता नंबरान 3, कुल खसरा नंबरान 7 |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)      | ..... हेक्टेयर                                                                                                                                                      |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल                 | ..... विक्रय क्षेत्रफल 1.057 हेक्टेयर                                                                                                                               |
| 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)   | .....                                                                                                                                                               |

सुरेष्पाल

Dr Upal Chodha High Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



30 फरवरी 2008 3:15 PM 3 नम पैस फॉर 1 नरहर  
1 दिनांक निवेदन

10,104,920.00/ 10,104,920.00

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत श्री/श्रीमती मैसर्स उष्मल चढडा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा सुखवीर सिंह  
पुत्र / पत्नी श्री सरदार सिंह

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/7/2007 समय 7:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

16/7/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानसार उक्त

दिकेता

श्री/श्रीमती सुरेन्द्रपाल

पुत्र/पत्नी श्री सरदार सिंह

पेशा अन्य

निवासी शा० महरीली जि० गा बाद

केता

श्री/श्रीमती मैसर्स उष्मल चढडा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा

सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरदार सिंह

पेशा नौकरी

निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री लखिन राणा

पुत्र श्री के० सी० राणा

पेशा अध्ययन

निवासी 10/3 शिवा सन सिटी गा बाद

व श्री दर्शनलाल

पुत्र श्री मामराज

पेशा कृषि

निवासी शा० महरीली जि० गा बाद

ने की।

प्रत्यक्ष मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद



13 JUL 2007  
उत्तर प्रदेश  
CHIEF TREASURY OFFICER

PS 20000 INDIAN NON JUDICIAL RS 20000

(2)

106099

- |                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नार इत्यादि)     |               |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार :-                       | कृषि          |
| 10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है | नहीं          |
| 11. प्रतिफल की धनराशि                          | 1,01,04,920/- |
| 12. स्टाम्प की धनराशि                          | 10,10,500/-   |

प्रथम पक्ष की संख्या : 1

द्वितीय पक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :-

1. नाम : सुरेन्द्र पाल।  
पिता/पति का नाम : श्री सरदार सिंह  
स्थायी पता : ग्राम महरोली तहसील व जिला गाजियाबाद।  
व्यवसाय :

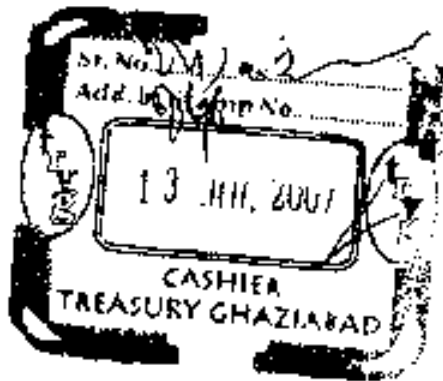
क्रेता का विवरण :-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा. लि., सुखवीर सिंह  
पिता/पति का नाम : सरूप सिंह  
स्थायी पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17  
व्यवसाय :

सुरेन्द्र पाल

Dr Uppal Chadhu High Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No 4022

Year : 2007

Book No. 1

0101 सुरेन्द्रपाल

सरदार सिंह

ग्राम महरौली जिला गांव

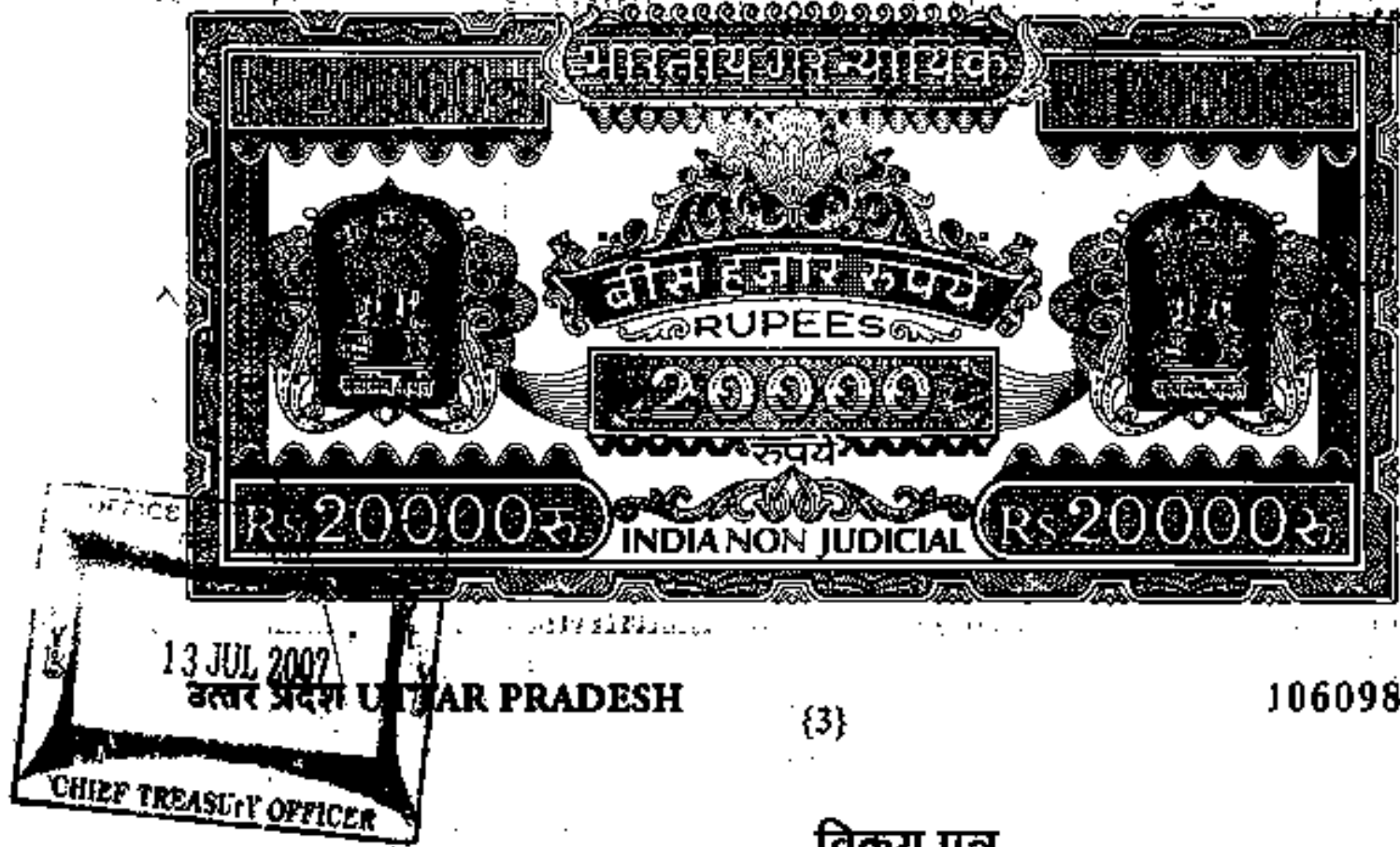
अन्य

सुरेन्द्रपाल



For  
24/3/07





### विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,01,04,920/ रुपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 10,10,500/ रुपये

मैं कि श्री सुरेन्द्रपाल पुत्र श्री सरदार सिंह निवासी—ग्राम महरौली परगना  
बासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अवल, विक्रेता) ।

मैंसर्स जयपाल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर  
सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोलक्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17  
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम क्रेता) ।

सुरेन्द्रपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



क्रेता

Registration No. 4022

Year: 2007

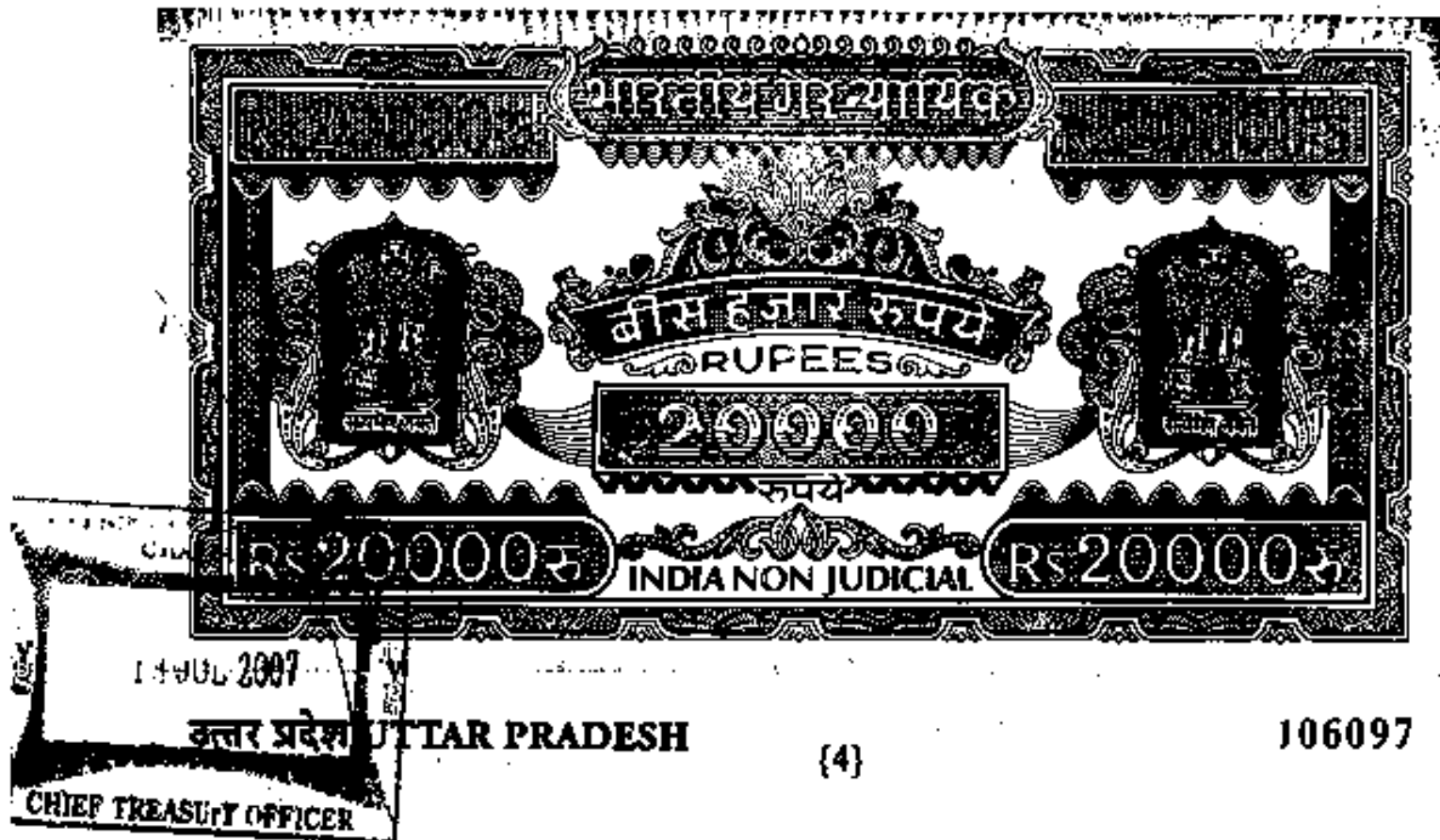
Bank No.

0201 मैसर्स जयपाल चंददा सेबलपर्स प्रा० लि० द्वारा सुखवीर सिंह  
सहस्र सिंह  
सो-131 राकेत नई दिल्ली-17  
नीकरी



*Handwritten signature*  
16/11/07





### विक्रीत भूमि का विवरण

- (1) स्थित ग्राम बयाना परगना खसना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र),  
 कृषि भूमि खाता नं० 142 के खसरा नं० 383 रकबई 1.978 हेक्टेयर का 1/3  
 भाग रकबई 0.65933 हेक्टेयर व खाता नं० 32 के खसरा नं० 251 रकबई  
 0.201 हेक्टेयर व खसरा नं० 254 रकबई 0.033 हेक्टेयर व खसरा नं० 255  
 रकबई 0.033 हेक्टेयर व खसरा नं० 256 रकबई 0.033 हेक्टेयर व खसरा

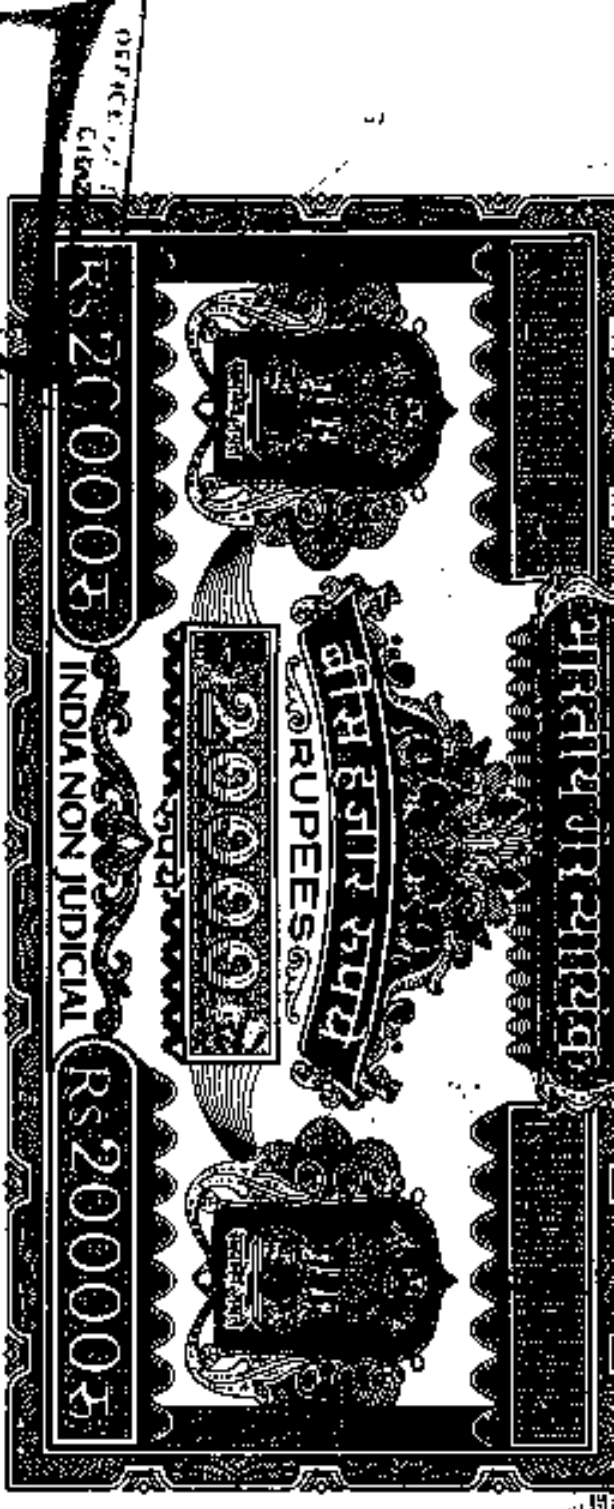
उत्तर प्रदेश

Dr Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory







OFFICE OF THE  
CHIEF TREASURY OFFICER  
JULY 2007  
उत्तर प्रदेश

UTTAR PRADESH

{5}

106096

नं० 272 रकबर्द 0.201 हैक्टयर कुल रकबर्द 0.501 हैक्टयर का 1/6 भाग  
रकबर्द 0.08366 हैक्टयर व खाता नं० 26 के खासरा नं० 266 रकबर्द 0.942  
हैक्टयर का 1/3 भाग रकबर्द 0.314 हैक्टयर कुल रकबर्द 1.057 हैक्टयर

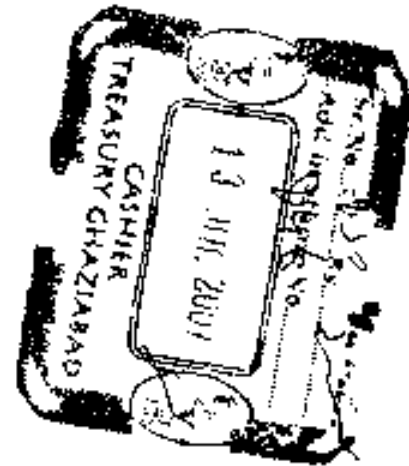
For Upendra Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

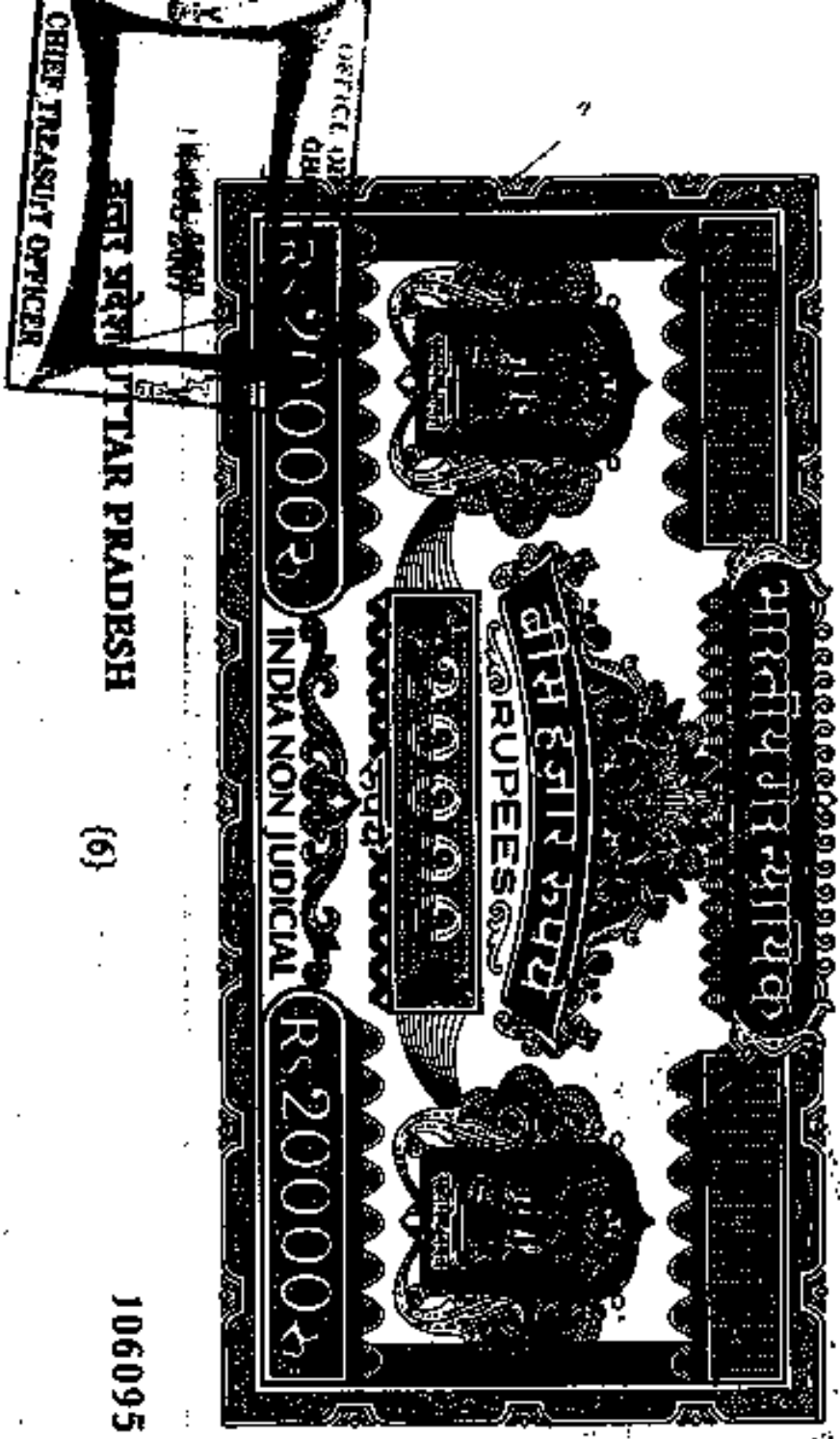
हस्ताक्षर

Authenticated Scan

UPENDRA SINGH  
Advocate  
CO. No 29  
Jail Codi

हस्ताक्षर



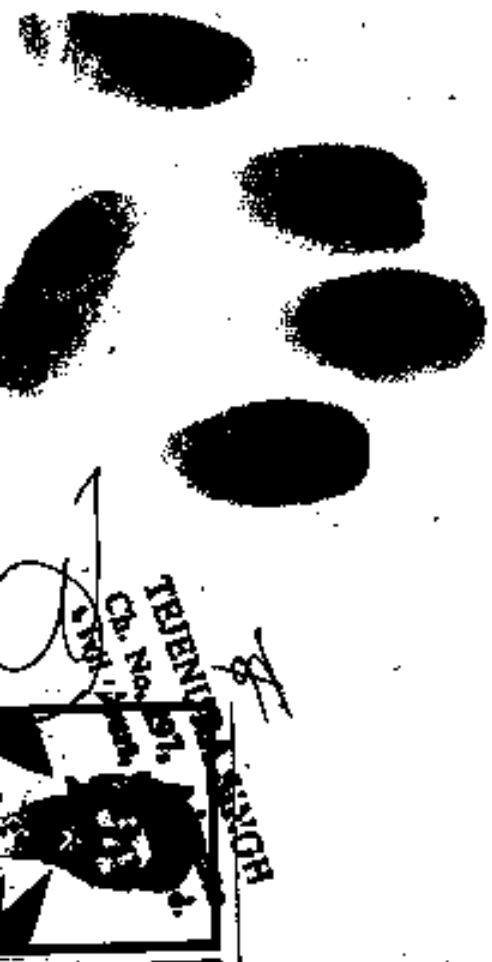


का अनुसार सतीनी 1414 ता 1419 फसली जिसके परीक अवल (विकेता)  
पूर्णतया स्वामी व विक्रय असिफारी, संक्रमणीय भूमिपर दर्ज भालकागजात  
है, का बेनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ परीक अवल  
(विकेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ परीक अवल से पहले मेरे पिता  
स्व. श्री नारदार सिंह पुत्र स्व. श्री देवराज नाथिक थे।

For Upward Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

श्री नरेश

Authorized Signatory



13. 11. 60  
 CASHIER  
 TREASURY CHAZIABAD





{7}

106094

- (2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 17,27,480/-रुपये प्रति हेक्टेयर

Dr Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

सुरेन्द्र कुमार

*[Signature]*  
Authorized Signatory





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश

UTTAR PRADESH

{8}

106093

CHIEF TREASURY OFFICER

है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रु० 95,60,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,01,04,920/-रुपये (एक करोड़ एक लाख चार हजार नौ सौ बीस रुपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

सुरेन्द्रपाल

Authorized Signature







13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{9}

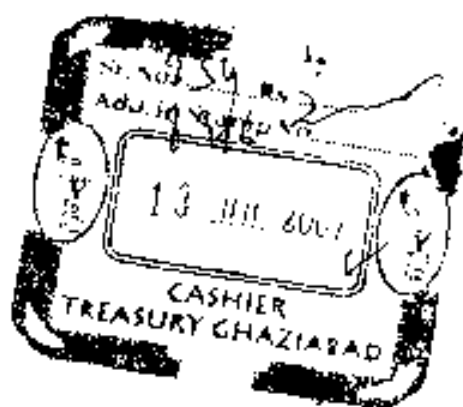
106092

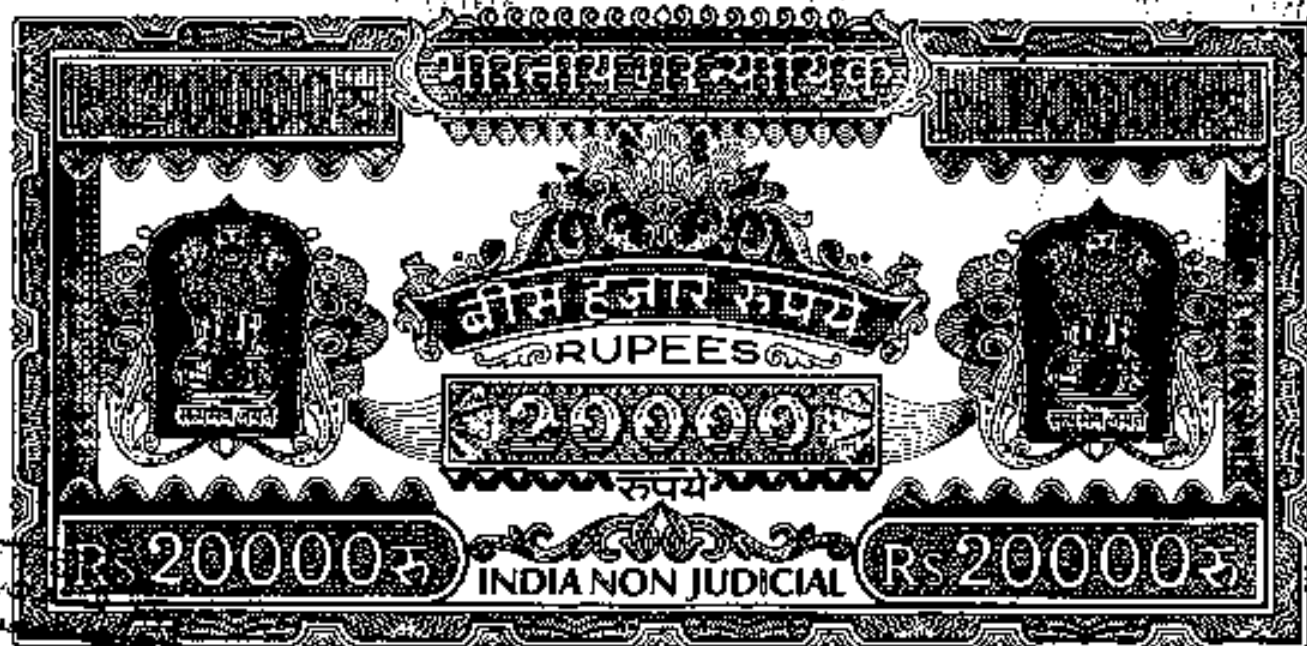
- (3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

सुरेन्द्र

Authorized Signatory





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{10}

106091

CHIEF TREASURY OFFICER

- (4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, मूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

सुर-उपाम

Authorized Signatory





1 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{11}

106090

CHIEF TREASURY OFFICER

विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबंधित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

मुन्नालाल

Authorized Signatory





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{12}

106089

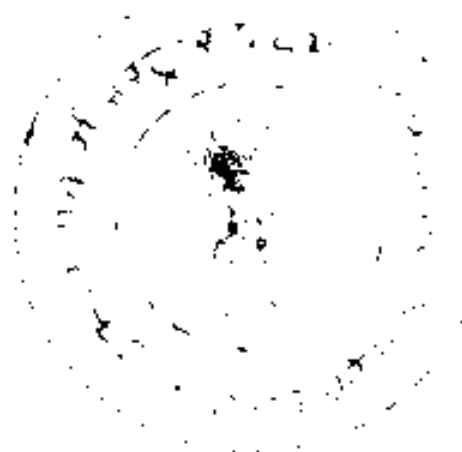
CHIEF TREASURY OFFICER

- (5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Upnail Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

सुरेन्द्रपाल







CHIEF TREASURY OFFICER

TAR PRADESH

(13)

106088

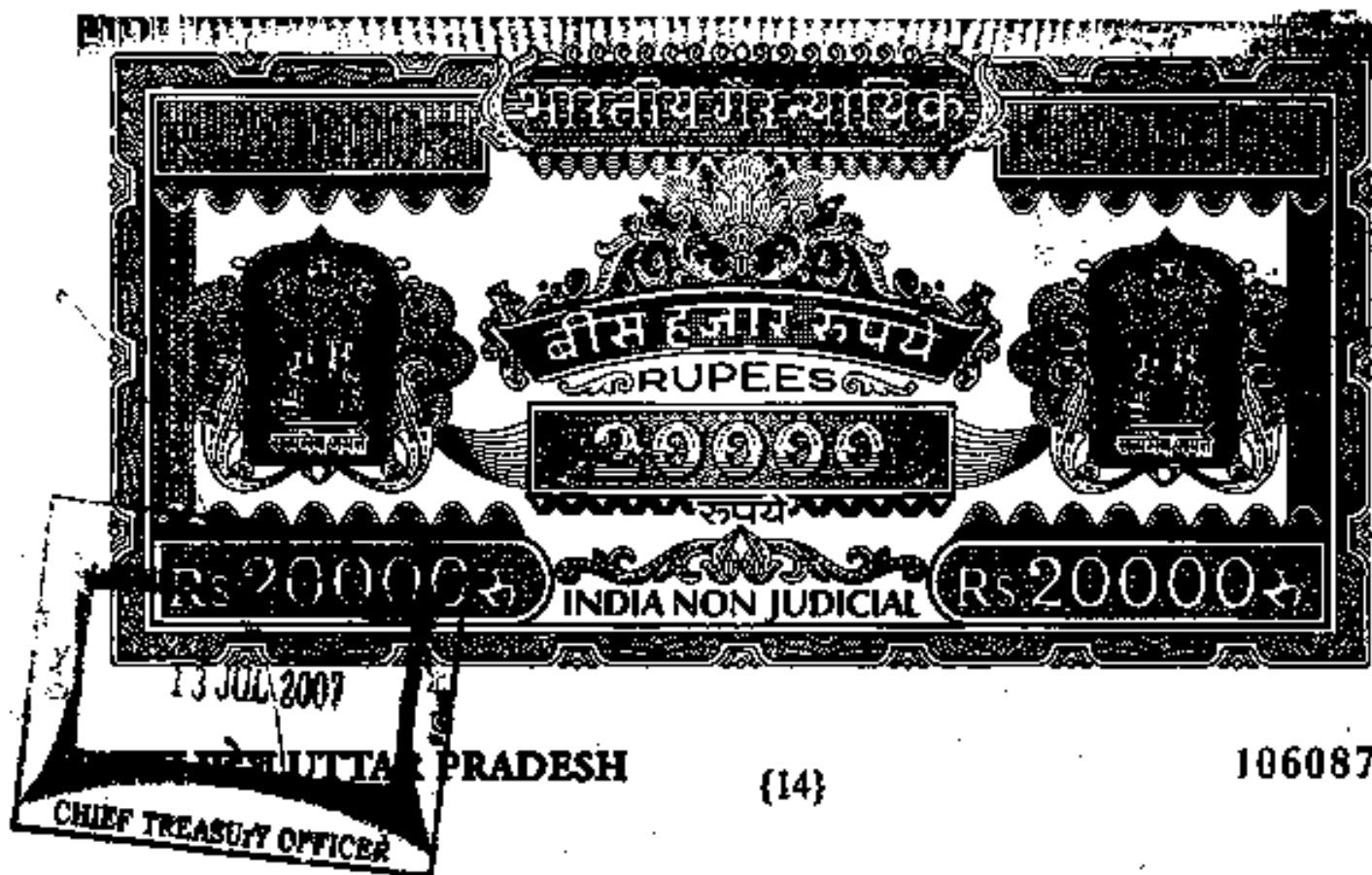
- (6) यह कि उपरोक्त विकीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी

For Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature

सुरेन्द्रपाल





{14}

106087

जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता/विक्रेतागण/फरीक अव्वल ने अंकन-30,000/-रु0 (तीस हजार रुपये) अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

अनुपालन





1 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{15}

106086

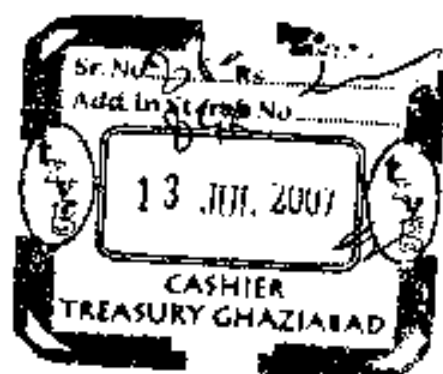
CHIEF TREASURY OFFICER

- (7) विक्रीत भूमि खाता नं० 142 के खसरा नं० 383 रकबई 1.978 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.65933 हेक्टेयर व खाता नं० 32 के खसरा नं० 251

For Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

उपमल चड्ढा





13 JUL 2007  
 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{16}

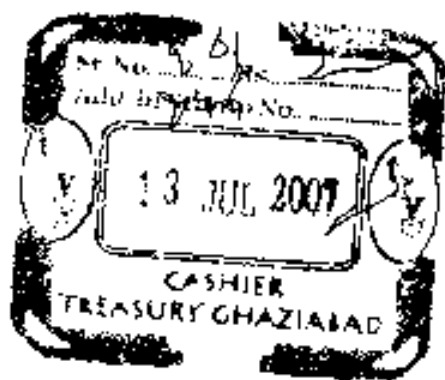
106085

रकबई 0.201 हैक्टेयर व खसरा नं० 254 रकबई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं० 255 रकबई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं० 256 रकबई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं० 272 रकबई 0.201 हैक्टेयर कुल रकबई 0.501 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.08366 हैक्टेयर व खाता नं० 26 के खसरा नं० 266

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

सुरेन्द्रपाल

Authorized Signatory







13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106084

(17)

CHIEF TREASURY OFFICER

एकबई 0.942 हेक्टेयर का 1/3 भाग एकबई 0.314 हेक्टेयर कुल एकबई 1.057 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना खासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नहीं रहा है।

For Uppal Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

अनुपम

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

106083

- (8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

सुरेन्द्रपाल

For Uppal Chadha Housing Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





106082

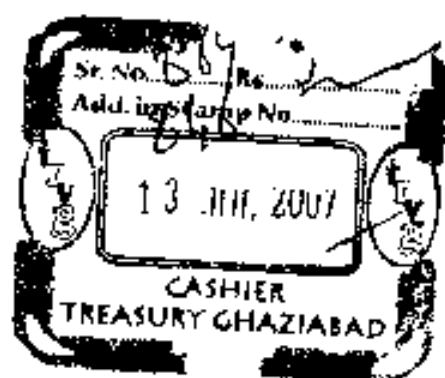
{19}

- (9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुद्रा फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आख, रहन, बय, हिस्से, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं है।

सुरेन्द्रपाल

Dr. Ujjwal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{20}

106081

CHIEF TREASURY OFFICER

(10) विक्रीत भूमि सक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का

सुरेन्द्रपाल

Per Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory







13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(21)

106080

विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Dr Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

सुरेन्द्रपाल

Authorized Signatory





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

{22}

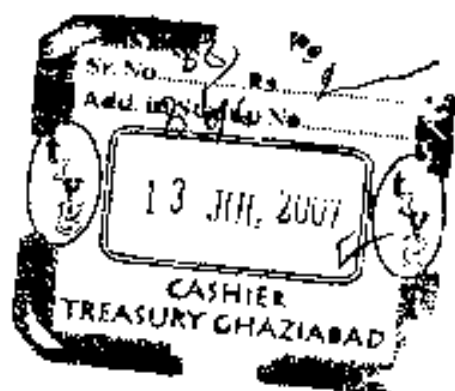
106079

- (11) विक्रीत मिल्कियत सक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक

सुरक्षा

For Dinesh Chandra Hitech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{23}

106078

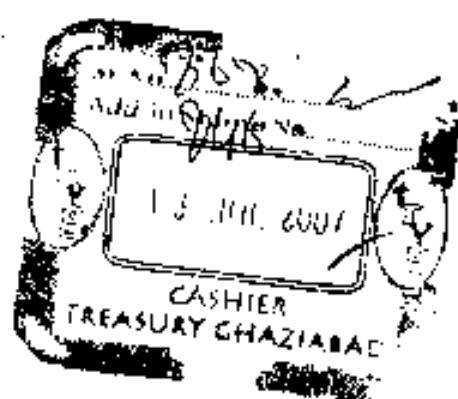
CHIEF TREASURY OFFICER

करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि मविष्य में इस संख्या में

*उत्तर प्रदेश*

Dr Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*Authorized Signatory*





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

(24)

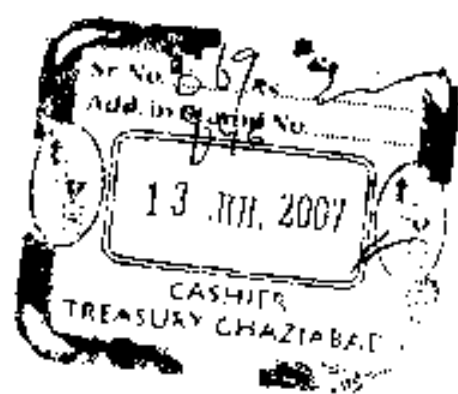
106077

कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

*मुहम्मद*

For Ompal Chadha Hitech Development Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory







13 JUL 2007  
 उत्तर प्रदेश  
 CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

(25)

106076

(12) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 142 के खसरा नं० 383 रकबई 1.978 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.65933 हैक्टेयर व खाता नं०

*गुरनपत*

*For Uppal Chadha H-1 och Dev. Le. Pvt. Ltd.*  
*Authorized Signatory*





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{26}

106075

CHIEF TREASURY OFFICER

32 के खसरा नं० 251 रकबई 0.201 हेक्टेयर व खसरा नं० 254 रकबई  
0.033 हेक्टेयर व खसरा नं० 255 रकबई 0.033 हेक्टेयर व खसरा नं० 256

सुरेन्द्राम

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





13 JUL 2007  
CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

(27)

106074

रकबई 0.033 हैक्टेयर व खासा नं० 272 रकबई 0.201 हैक्टेयर कुल रकबई  
0.501 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.08366 हैक्टेयर व खासा नं० 26 के

अनुपात

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{28}

106073

खसरा नं० 266 रकबई 0.942 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.314 हेक्टेयर  
कुल रकबई 1.057 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व

सुरेन्द्रपाल

For Usual Chadha Hi-Tech Development Pvt. Ltd.  
Authorized Signatory







OFFICE OF  
GA  
1 JUL 2007  
CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

(29)

106072

जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य

अरेन्द्रपाल

Dr. Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





106071

निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त मूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से

For Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

उत्तर प्रदेश

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश (Uttar Pradesh)

(31)

106070

बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

Dr Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

सुरेन्द्रपाल

Authorized Signature



महोदय, मुद्रांक प्रमाणित है।





UTTAR PRADESH

{32}

106089

काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन

सुरेन्द्रपाल

For Upmal Chadha Hi-Tech Developments Pvt. Ltd.

Authorized Signatory







106068

(33)

1,01,04,920/-रुपये (एक करोड़ एक लाख चार हजार नौ सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 50,52,460/-रुपये (पचास लाख बावन हजार चार सौ साठ रुपये मात्र) होते हैं के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रैता

For Usual Chadha High Tech Developers Pvt. Ltd.

सुरेन्द्रपाल

Authorized Signature





OFFICE OF  
13 JUL 2007  
उत्तर प्रदेश  
CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

{34}

106067

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेय कर दिया है यानि कतई

For Uppl Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

सुरेन्द्रपाल

30  
Authorized Signatory





UTTAR PRADESH

{35}

106066

बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

शेर नृपज

*[Signature]*  
Authorized Signatory





13 JUL 2007  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
CHIEF TREASURY OFFICER

{36}

106065

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मीके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक का बिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा

अरुणपाल

For Upal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.  
Authorized Signature







13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{37}

106064

CHIEF TREASURY OFFICER

अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहें बहसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

Per Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

हुरेन्द्रपाल

Authorized Signatory





{38}

106063

- (14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाकत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल  
खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं

Dr Upul Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

सुरेन्द्रपाल

Authorised Signatory





OFFICE OF  
CH  
13 JUL 2007  
उत्तर प्रदेश  
CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

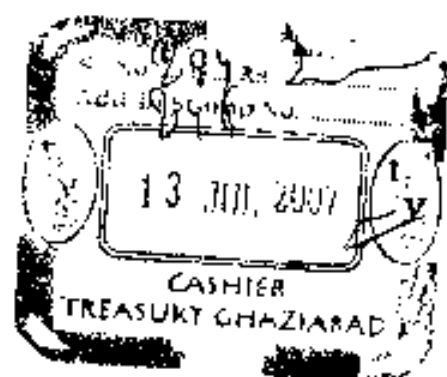
{39}

106062

दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

सुरेन्द्रपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.  
Authorized Signatory





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{40}

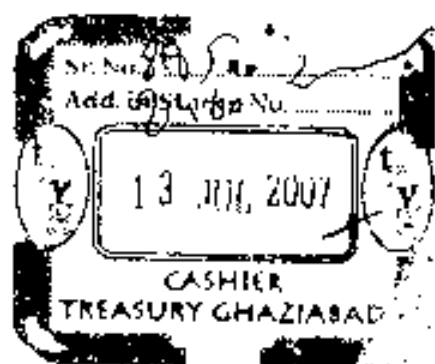
106061

- (15) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मालिकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

हरेन्द्रपाल

For Upmal Chadha Hi-Tech Development Pvt. Ltd

Authorized Signatory







106060

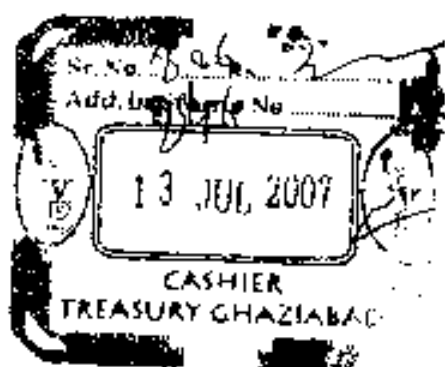
{41}

- (16) विक्रीत मूमि घर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

उपल चड्ढा

Authorized Signature





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

(42)

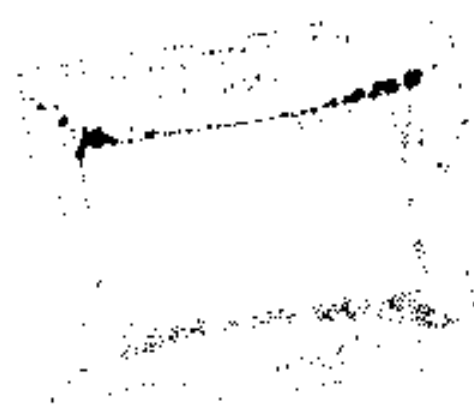
106059

या किसी कानूनी मुकदमा आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश  
क्रेता या उसके वारिसान या स्थानाधन के कब्जे मालकाना से निकल जाये,  
तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके

For Uppal Chadha H... ..

सुश्रुतपाल

Authorized Signatory





{43}

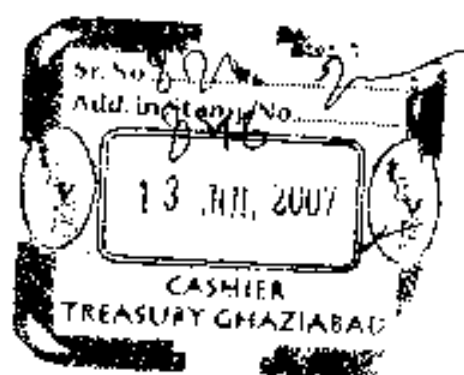
106058

उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये

For Upool Chadha High Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
Authorized Signatory

*[Signature]*





OFFICE  
13 JUL 2007  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
CHIEF TREASURY OFFICER

{44}

106057

गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे  
खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से

For Uppal Chadha H... ech Dep... ..

*[Signature]*  
Authorized Signature

*शुभनपन*







UTTAR PRADESH

{45}

106056

जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

शुभपाल

Authorized Signatory





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(46)

106055

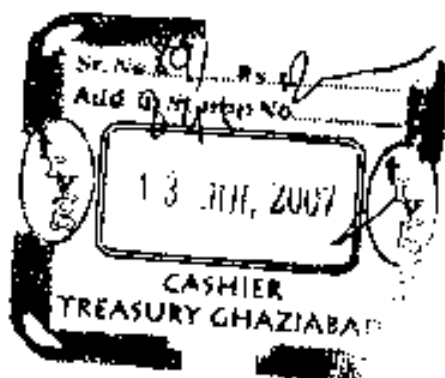
CHIEF TREASURY OFFICER

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है क्रेता कम्पनी का पेन नं०  
AAACU7200M है ।

Dr Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

सुरेन्द्रपाल

Authorized Signatory





{47}

106054

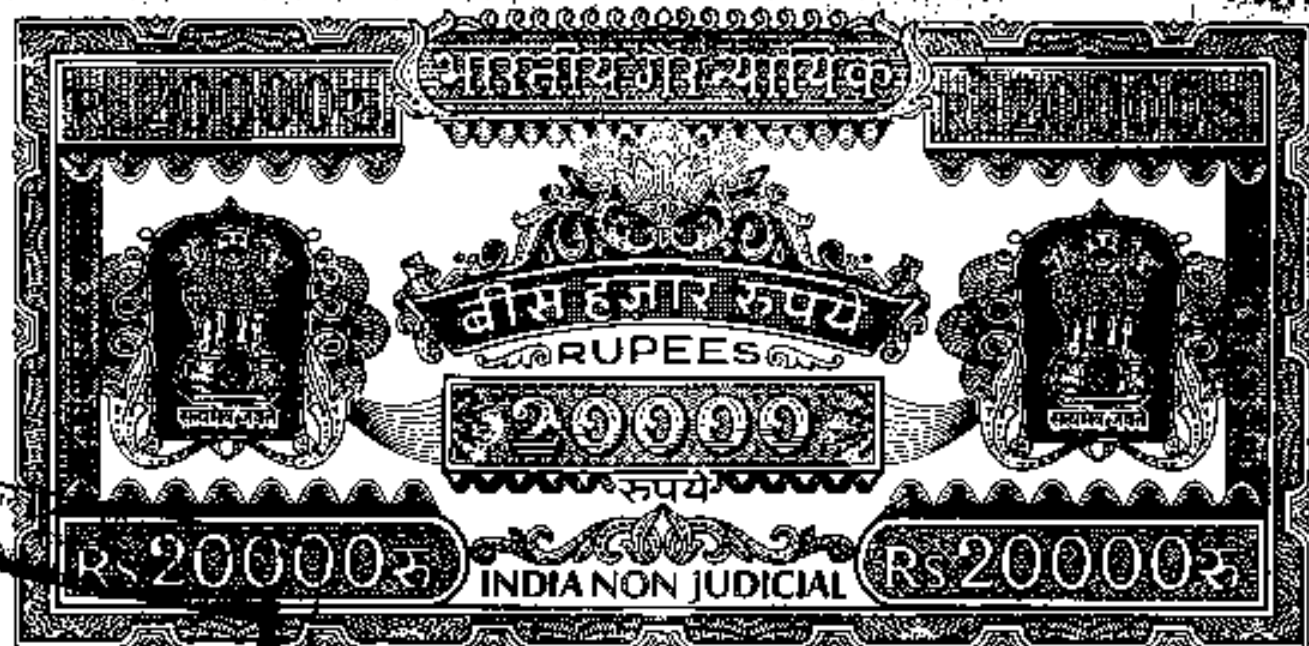
(18) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की संप्रस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

*Dev Uppal Chaudhary & Co. Pvt. Ltd.*

हरे-उपाल

*Authorised Signator*





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{48}

106053

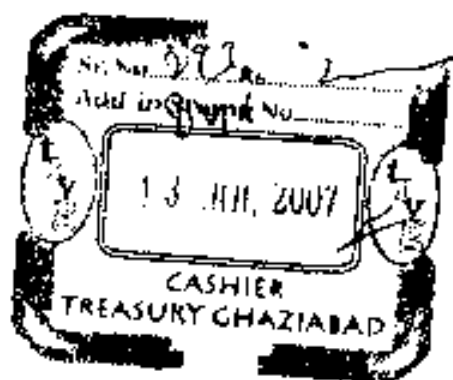
CHIEF TREASURY OFFICER

(19) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.057 हेक्टेयर, खाता नं० 142 के खसरा नं० 383 व खाता नं० 32 के खसरा नं० 251 व खसरा नं० 254 व खसरा नं० 255

For Usual Chadha Hi-Tech Development Pvt. Ltd

Authorized Signatory

सुरेन्द्र पण







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(49)

106052

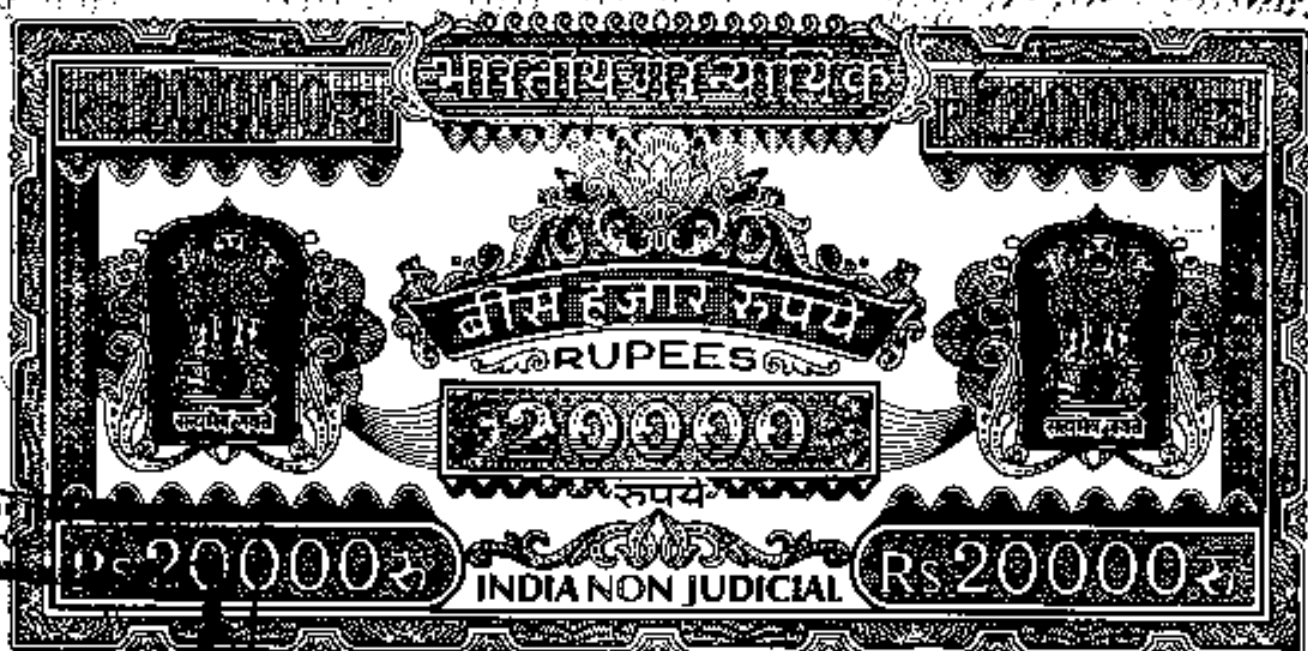
य खसरा नं० 256 व खसरा नं० 272 व खाता नं० 26 के खसरा नं० 266 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Dppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
Authorized Signatory

*[Signature]*  
सुरेन्द्रपाल





13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{50}

106051

CHIEF TREASURY OFFICER

(अ) अंकन-30,000/-रु० (तीस हजार रुपये) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

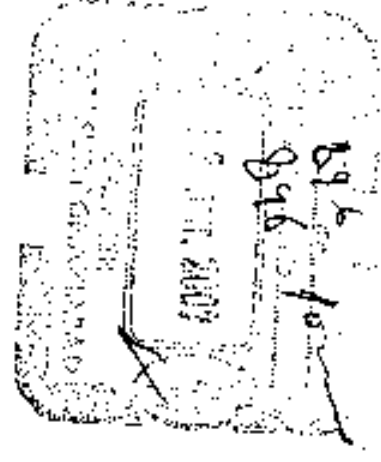
For Uppal Chadha Hi-Tech. Des. Services Pvt. Ltd

सुरेन्द्रपाल

Authorized Signatory







**CHILD TRUSTEES OF COAST**

INDIA NON JUDICIAL

Rs 500

FIVE HUNDRED RUPEES

(हरदोषार/निदानांनी अंभूता)

**पंजीकृत व्यक्ती (विशेषतः)**

[illegible]

**परीक्षक दोयम (अतिरिक्त)**

~~10-10-1963 - 10-10-1963~~

7415 7th St. S. - Minneapolis, Minn. 55425

52B.

**पृष्ठ सं २**

Adams & Mills

[illegible]

तारीख दिनांक : 13.07.2007 मनीषा एवम् सिं. ए.का.के.ट. सिद्धि कां.ट.  
मनीषाकां.ट.

**TEJENDRA SINGH**

Ch. No. 297, Advocate

Earth Court, Chancery

2017 12  
2017

आज दिनांक 16/07/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 1814

पृष्ठ सं 128 से 161 पर क्रमांक 4024

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

प्रभासी उप निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

16/7/2007





# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089

ग्राम का नाम : अयाना

परगना : डुमना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

| खाता<br>खतौनी<br>क्रमा संख्या | खातेदार का नाम                                | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार<br>प्राप्त होने का<br>फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक<br>गाटे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>खेत्रफल<br>( हे . ) | खातेदार<br>द्वारा देय<br>पालपूजारी<br>या लगान | परिचयन सम्बन्धी आज्ञा या उसका<br>संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आज्ञा देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                             | 2                                             |                                |             | 3                                            | 4                                          | 5                                          | 6                                             | 7-12                                                                                                        | 13      |
| श्रेणी : 1-क                  | भूमि जो संरक्षणीय भूमिधर्मे के अधिकार में हो। |                                |             |                                              |                                            |                                            |                                               |                                                                                                             |         |

|              |                                           |                            |                                                          |       |                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|--------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|-------|---------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 00153        | महावीर सिंह<br>सुरेश पाल<br>सुरेन्द्र पाल | अतर सिंह<br>सरदार<br>सरदार | नि. ग्राम महरोली<br>नि. ग्राम महरोली<br>नि. ग्राम महरोली | 1391क | 383.                | 1.978 | आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मिनि 16617<br>25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं 153 के<br>खसरा नं 383 रकबा 1.978 मापण 97.25 के<br>बकदर भाग व खाता सं 32 के खसरा नं 251 रकबा<br>0.201 व खसरा नं 254 रकबा 0.033 व खसरा नं<br>255 रकबा 0.033 व खसरा नं 256 रकबा 0.033<br>व खसरा नं 272 रकबा 0.201 व खसरा नं 5 कुल<br>रकबा 0.501 मापण 23.50 के बकदर भाग व<br>खाता सं 26 के खसरा नं 266 रकबा 0.942 मापण<br>17.70 के बकदर भाग से अश्विनी सुरेन्द्र पाल पुत्र<br>सरदार सिंह निवास प्राग महरोली तहसील व जिला<br>गाजियाबाद का नाम खारेज करके केता मेसर्स उमपल चवड़ा<br>हार्ड टेक डेवलपर्स प्राईवेट लि. द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र<br>सरूप सिंह निवास सी-131 गोलफव्यू अपार्टमेंट<br>साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का<br>नाम बतौर बैनामा दर्ज होये हो।आर.के.के. |  |  |
| कुल गाटे : 1 |                                           |                            |                                                          |       | कुल क्षेत्र : 1.978 | 97.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |

लेखपाल / नगर निरीक्षक  
गाजियाबाद  
तहसील गाजियाबाद पृष्ठ संख्या : 1

# उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 16010208089

ग्राम का नाम : खयाना

परगना : खासना

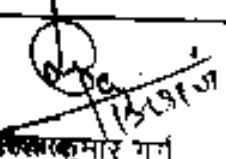
तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

| खता<br>खतौनी<br>कम संख्या                                 | खातेदार का नाम                       | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान                | भौमिक अधिकार<br>प्राप्त होने का<br>फसली वर्ष | खाने के प्रत्येक<br>गाटे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे. ) | खातेदार<br>द्वारा देव<br>पक्षगुजारी<br>या लगान                              | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका<br>संग्रह उनकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आज्ञा देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                                                         | 2                                    |                                |                            | 3                                            | 4                                          | 5                                           | 6                                                                           | 7-12                                                                                                         | 13      |
| श्रेणी : 1-क. भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो। |                                      |                                |                            |                                              |                                            |                                             |                                                                             |                                                                                                              |         |
| 00026                                                     | कृष्णपाल<br>सुरेशपाल<br>सुरेन्द्रपाल | सरदार<br>सरदार<br>सरदार        | महरीली<br>महरीली<br>महरीली | 1391से                                       | 266                                        | 0.942                                       | आदेशानुसार मि0न01661/25-08-07 का आदेश<br>खता ख0 153 पर अंकित है। ख0 कार0के0 |                                                                                                              |         |
| कुल गाटे :                                                |                                      |                                |                            |                                              | 1                                          | कुल से :                                    | 0.942                                                                       | 17.70                                                                                                        |         |

  
 कृष्ण कुमार गंग  
 लेखपाल / न्यायिक अधिकारी  
 कम्प्यूटर  
 तहसील गाजियाबाद

# उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद  
जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

| खाना<br>खतौनी<br>क्रम संख्या | खानेदार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार<br>प्राप्ति होने का<br>फसली वर्ष | खाने के प्रत्येक<br>गाटे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे . ) | खानेदार<br>द्वारा देय<br>मालगुजारी<br>या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उत्तर<br>संराश उनकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आज्ञा देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                            | 2              | 3                              | 4           | 5                                             | 6                                          | 7-12                                         | 13                                            |                                                                                                              |         |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधर्मों के अधिकार में हो।

|       |              |            |        |        |     |       |                                                   |
|-------|--------------|------------|--------|--------|-----|-------|---------------------------------------------------|
| 00032 | कबूल         | भगवन् सहाय | महरोली | 1385से | 251 | 0.201 | आदेशानुसार श्रीमान गौरीनंद पंडित 14/21-08-07 को   |
|       | कृष्णपाल     | सरदार      | महरोली | 1385से | 254 | 0.033 | आदेश हुआ कि खता सं० 12 पर खानेदार मृतक            |
|       | सुरेशपाल     | सरदार      | महरोली | 1385से | 255 | 0.033 | कबूल के स्थान पर विजयपाल सिंह अगनपाल सन्तपाल      |
|       | सुरेन्द्रपाल | सरदार      | महरोली | 1385से | 256 | 0.033 | पूजगण कबूल सिंह य श्रीमती चौरवती पत्नी स्व० कबूल  |
|       | अलबेल        | भाले       | महरोली | 1387से | 272 | 0.202 | व अश्विष गौरव नाभा 13 वर्ष 11 वर्ष सं० माला       |
|       | रत्नराज      | काले       | महरोली |        |     |       | राजेश पूजगण सन्तपाल य श्रीमती राजेश पत्नी सन्तपाल |
|       | ओमवीरसिंह    | मेद सिंह   | महरोली |        |     |       | (पूजगण) निवासी महरोली का नाम बतौर बारिसे दर्ज     |
|       | ओमपाल सिंह   | मेद सिंह   | महरोली |        |     |       | होये : 10 आर० के०                                 |
|       | रेशवीर सिंह  | मेद सिंह   | महरोली |        |     |       |                                                   |
|       | सत्यवीर सिंह | मेद सिंह   | महरोली |        |     |       |                                                   |
|       | इकबाल सिंह   | मेद सिंह   | महरोली |        |     |       |                                                   |

आदेशानुसार मि० न० 1661/25-08-07 का आदेश  
खता सं० 153 पर अंकित है। 10 आर० के०

कुल गाटे : 5 कुल क्षेत्र : 0.502 23.50

हस्ताक्षर  
लेखपाल / मालगुजारी  
लेखपाल /  
उम्मेदवार प्रगरी  
13/09/07

13/09/2007 13/09/2007

पृष्ठ संख्या : 1

हस्ताक्षर  
कमलेश्वर प्रगरी  
तहसील गाजियाबाद  
पृष्ठ संख्या : 1

**उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र**  
**(प्रारूप प्रथम)**

पत्र सं. उत्तरपीठ/प्रमाणपत्र/२००७/८८२८२२

दिनांक : ०५/०७/२००७

आगत प्रमाण पत्र है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सुरेन्द्र कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री सरदार सिंह** निवासी मकान नम्बर **२६६** रैली ग्राम भीमलगा तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के सदस्य हैं।  
उन्हें ०५/०७/२००७ लोक सेवा (प्रतिसूचिका) जातिये अनुसूचित। अन्तर्भावियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम १९५७ तथा संशोधनों की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

उक्त प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सुरेन्द्र कुमार** पूर्वका अधिनियम १९५७ (यथा संशोधित)की अनुसूची दो के तहत डि. ५०५० लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम १९५७ के संशोधनों की श्रेणी है।) से आवेदनित नहीं है। इनके मता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल पार्ष्विक आय का कमरे का अंश अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम १९५७ में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।  
**गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** में सम्मान्यता रहता है।

प्रमाण पत्र श्री गजे सिंह लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

आगत प्रमाणपत्र सं. उत्तरपीठ/प्रमाणपत्र/२००७/८८२८२२

हस्ताक्षर

प्रदानत : **तहसील न्यायिक अधिकारी**



**स. २. बसोई**  
**बैठकावर/**  
**रहसोलदार (शपथकार)**  
**गाजियाबाद**

जिल्लाधिकारी/अतिरिक्त जिल्लाधिकारी/सिटी नजिस्टर,  
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट  
यदि कोई हो/जिला सम्मेलन कल्याण अधिकारी।

**RULE NO. 29**  
**[ RULE 52 ]**  
**STATE OF S**

Certificate No. 45 of 2007

Applicable to: MS of 2007

particular of registered also to underment it,

2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100  
2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
2137  
2138  
2139  
2140  
2141  
2142  
2143  
2144  
2145  
2146  
2147  
2148  
2149  
2150  
2151  
2152  
2153  
2154  
2155  
2156  
2157  
2158  
2159  
2160  
2161  
2162  
2163  
2164  
2165  
2166  
2167  
2168  
2169  
2170  
2171  
2172  
2173  
2174  
2175  
2176  
2177  
2178  
2179  
2180  
2181  
2182  
2183  
2184  
2185  
2186  
2187  
2188  
2189  
2190  
2191  
2192  
2193  
2194  
2195  
2196  
2197  
2198  
2199  
2200  
2201  
2202  
2203  
2204  
2205  
2206  
2207  
2208  
2209  
2210  
2211  
2212  
2213  
2214  
2215  
2216  
2217  
2218  
2219  
2220  
2221  
2222  
2223  
2224  
2225  
2226  
2227  
2228  
2229  
2230  
2231  
2232  
2233  
2234  
2235  
2236  
2237  
2238  
2239  
2240  
2241  
2242  
2243  
2244  
2245  
2246  
2247  
2248  
2249  
2250  
2251  
2252  
2253  
2254  
2255  
2256  
2257  
2258  
2259  
2260  
2261  
2262  
2263  
2264  
2265  
2266  
2267  
2268  
2269  
2270  
2271  
2272  
2273  
2274  
2275  
2276  
2277  
2278  
2279  
2280  
2281  
2282  
2283  
2284  
2285  
2286  
2287  
2288  
2289  
2290  
2291  
2292  
2293  
2294  
2295  
2296  
2297  
2298  
2299  
2300  
2301  
2302  
2303  
2304  
2305  
2306  
2307  
2308  
2309  
2310  
2311  
2312  
2313  
2314  
2315  
2316  
2317  
2318  
2319  
2320  
2321  
2322  
2323  
2324  
2325  
2326  
2327  
2328  
2329  
2330  
2331  
2332  
2333  
2334  
2335  
2336  
2337  
2338  
2339  
2340  
2341  
2342  
2343  
2344  
2345  
2346  
2347  
2348  
2349  
2350  
2351  
2352  
2353  
2354  
2355  
2356  
2357  
2358  
2359  
2360  
2361  
2362  
2363  
2364  
2365  
2366  
2367  
2368  
2369  
2370  
2371  
2372  
2373  
2374  
2375  
2376  
2377  
2378  
2379  
2380  
2381  
2382  
2383  
2384  
2385  
2386  
2387  
2388  
2389  
2390  
2391  
2392  
2393  
2394  
2395  
2396  
2397  
2398  
2399  
2400  
2401  
2402  
2403  
2404  
2405  
2406  
2407  
2408  
2409  
2410  
2411  
2412  
2413  
2414  
2415  
2416  
2417  
2418  
2419  
2420  
2421  
2422  
2423  
2424  
2425  
2426  
2427  
2428  
2429  
2430  
2431  
2432  
2433  
2434  
2435  
2436  
2437  
2438  
2439  
2440  
2441  
2442  
2443  
2444  
2445  
2446  
2447  
2448  
2449  
2450  
2451  
2452  
2453  
2454  
2455  
2456  
2457  
2458  
2459  
2460  
2461  
2462  
2463  
2464  
2465  
2466  
2467  
2468  
2469  
2470  
2471  
2472  
2473  
2474  
2475  
2476  
2477  
2478  
2479  
2480  
2481  
2482  
2483  
2484  
2485  
2486  
2487  
2488  
2489  
2490  
2491  
2492  
2493  
2494  
2495  
2496  
2497  
2498  
2499  
2500  
2501  
2502  
2503  
2504  
2505  
2506  
2507  
2508  
2509  
2510  
2511  
2512  
2513  
2514  
2515  
2516  
2517  
2518  
2519  
2520  
2521  
2522  
2523  
2524  
2525  
2526  
2527  
2528  
2529  
2530  
2531  
2532  
2533  
2534  
2535  
2536  
2537  
2538  
2539  
2540  
2541  
2542  
2543  
2544  
2545  
2546  
2547  
2548  
2549  
2550  
2551  
2552  
2553  
2554  
2555  
2556  
2557  
2558  
2559  
2560  
2561  
2562  
2563  
2564  
2565  
2566  
2567  
2568  
2569  
2570  
2571  
2572  
2573  
2574  
2575  
2576  
2577  
2578  
2579  
2580  
2581  
2582  
2583  
2584  
2585  
2586  
2587  
2588  
2589  
2590  
2591  
2592  
2593  
2594  
2595  
2596  
2597  
2598  
2599  
2600  
2601  
2602  
2603  
2604  
2605  
2606  
2607  
2608  
2609  
2610  
2611  
2612  
2613  
2614  
2615  
2616  
2617  
2618  
2619  
2620  
2621  
2622  
2623  
2624  
2625  
2626  
2627  
2628  
2629  
2630  
2631  
2632  
2633  
2634  
2635  
2636  
2637  
2638  
2639  
2640  
2641  
2642  
2643  
2644  
2645  
2646  
2647  
2648  
2649  
2650  
2651  
2652  
2653  
2654  
2655  
2656  
2657  
2658  
2659  
2660  
2661  
2662  
2663  
2664  
2665  
2666  
2667  
2668  
2669  
2670  
2671  
2672  
2673  
2674  
2675  
2676  
2677  
2678  
2679  
2680  
2681  
26

(To be read & described as given in the application.)

I have certified that search have been made in book 1 and in the annexed relating to have in from the year 1880 to the year 1890 for facts and encumbrances affecting the said property and that on the such following facts and encumbrance appeared:

| No. | a) Description of property is give in the document | Date execution | Verure & Value of document | Name of the parties Execution Claimed | Reference No Year |
|-----|----------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|-----|----------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|

Be the first to know about our new products.

1. The parties have been engaged in a long and continuous process of effecting the sale of the assets of the company.

Prepared by:

**(Signature)**

**(Position)**

Office: *SP-4*  
Date: *2-17-95*

**အမိန့်**

6745

The nets and encumbrances shown in this Certificate are to be discovered with reference to the described in registered documents in manner different from how in which the applicant has described these transactions evidenced by such documents will not be included in certificate.

10. The routine search has been made as carefully as possible by office but the department was not in any way accountable for errors the result of the duties embodied in the



RULE NO. 29  
[ RULE 52 ]  
**CERTIFICATE OF SEARCH**

Certificate No. 56510

Applicable No. 3-2-4 15/10/1970 have applied to me for a Certificate give

particular of registered rise & encumbrance if any, in respect of the undermentien.

29/10/1970 150 KATKIBILI HUNT 353  
29/10/1970 1970 24/11/70 1970 24/11/70  
29/10/1970 1970 24/11/70 1970 24/11/70

( To be sent & described as given in the application )

I have certify that search have been made in book 1 and in the annexed realising to have to from the year 1998 to the year 2000 for facts and encumbrance efficient the said property & that in the such following facts and encumbrance

| No. | 1) Description of property is give in the document | Date of execution | Verue & Value of document | Name of the parties Execution Chimed | Reference No Year |
|-----|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------|
|-----|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------|

340001 29/10/1970 150 KATKIBILI HUNT 353  
29/10/1970 1970 24/11/70 1970 24/11/70  
29/10/1970 1970 24/11/70 1970 24/11/70

I also certify that have there after said act and encumbrance one of the acts affecting the said

Prepared by : [Signature]  
(Signature)

(Destination)

Office : S.P.T

Date : 4/7/70



[Signature]  
Signature of Registrar

1 The facts and encumbrances shown in the Certificate are those that have been ascertained with reference to the described in registered documents in the office in which the applicant has described these transaction entered in the office will not be included in

The register search has been made as carried out by the office but the department was not in any account here is self responsible for errors the result of the sales embargo in the Certificate.

1

**1. Introduction**

### Signature of Notary

Bath C 1

**Exhibit C-1**



**संकेतः॥१८७१॥**

**Smith**





## TO WHOM IT MAY CONCERN

### LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No. | Particulars                                                                                                     | Response                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Name and Address of the owner/s                                                                                 | <b>Surendra Pal son of Sri Sardar Singh</b> resident of Vill- Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.     | Respective shares                                                                                               | <b>1/3 share in Khata No. 26, 153 and 1/6 share in khata no. 32</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.     | Detail of the property to be acquired                                                                           | Khata No- 153, Khasra No- 383 area 1.9780 Hect, Khata No- 32, Khasra No- 251 area 0.2010 Hect, Khasra No- 254 area 0.0330 Hect, Khasra No- 255 area 0.0330 Hect, Khasra No- 256 area 0.0330 Hect, Khasra No- 272 area 0.2020 Hect, Khata No- 26, Khasra No- 266 area 0.9420 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad<br><br><b>Sold Area-1.057 Hect.</b> |
| 4.     | Category of tenure holder                                                                                       | Tenure holder has transferable right                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.     | Caste                                                                                                           | Backward                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.     | (i) Charges or lien over the property by Bank etc.                                                              | According to khatauni no charges or lien found over the share of seller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.     | (ii) Whether NCC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any) | No Dues Certificate is not annexed with file                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.     | Details of Register search in the office of Sub-Registrar.                                                      | As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 565/07, 574/07, 145/07, no encumbrance found on the share of Mr. Suresh Pal.<br><b>*Search Certificate of Khata No. 26 is not present.</b>                                                                                                                                                                                      |
| 9.     | Revenue records inspected during investigation:                                                                 | 1) C H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1384-1389<br>3) Khatauni of fasli year 1390-1395<br>4) Khatauni of fasli year 1402-1407<br>5) Khatauni of fasli year 1408-1413<br>6) Khatauni of fasli year 1414-1419                                                                                                                                                                             |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

| Document                      | Name endorsed                | Khasra No. | Khata No. | Comments/Order                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|------------------------------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CH-45                         | Teka son of Diwan            | 383<br>266 | 56        | Recorded as Bhumidhar                                                                                                                                                                                                    |
|                               | Prahlad son of Khadak Singh  | 254        | 78        | Vide order dated 5.07.77 in case no 1627 passed by C.O from khasra no 254 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool and Sri Chand sons of Bhagwan Sahai is mutated in place of Prahlad through Sale deed.  |
|                               | Bhagmal son of Khadak Singh  | 255        | 93        | Vide order dated 5.07.77 in case no. 1629 passed by C.O from khasra no. 254 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool and Sri Chand sons of Bhagwan Sahai is mutated in place of Bhagmal through Sale deed |
|                               | Malooka son of Sifaram       | 251        | 100       | Vide order dated 5.07.77 in case no. 1626 passed by C.O from khasra no 254 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool and Sri Chand sons of Bhagwan Sahai is mutated in place of Malooka through Sale deed. |
|                               | Shadiram son of Khadak singh | 256        | 141       | Vide order dated 5.07.77 in case no 1628 passed by C.O from khasra no. 254 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool and Sri Chand sons of Bhagwan Sahai is mutated in place of Shadiram through Sale deed |
|                               | Charan Singh son of Nanva    | 272        | 40        | .....                                                                                                                                                                                                                    |
| Khatauni fasli year 1384-1389 | Teka son of Diwan            | 383<br>266 | 56        | .....                                                                                                                                                                                                                    |
|                               | Prahlad son of Khadak Singh  | 254        | 78        | Same order as C.H.45<br><br>Vide order passed by S.K in khata no 78, 100, 141 after the death of Srichand the name of Bhed Singh son of Srichand is recorded in place                                                    |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

|                                      |                                                                                                                                   |                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                                                                                   |                                 |     | of of Srichand                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      | Bhagmal son of Khadak Singh                                                                                                       | 255                             | 93  | Same order as C.H.45                                                                                                                                                                                                                              |
|                                      | Malooka son of Sitaram                                                                                                            | 251                             | 100 | Same order as C.H.45                                                                                                                                                                                                                              |
|                                      | Shadiram son of Khadak Singh                                                                                                      | 256                             | 141 | Same order as C.H.45                                                                                                                                                                                                                              |
|                                      | Charan Singh son of Nanva                                                                                                         | 272                             | 40  | Vide order dated 27.07.79 in case no. 477 passed by N.T from khasra no. 272 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool sons of Bhagwan Sahai and Bhaed Singh son of Sri Chand is mutated in place of Charan Singh through Sale deed. |
| <b>Khatauni fasli year 1390-1395</b> | Teka son of Diwan                                                                                                                 | 383<br>265                      | 90  | According to order dated 14.12.84 of Tehsildar after the death of Teka the name of Krishna Pal, Sureshpal <b>Surendrapal</b> sons of Sardar Singh are endorsed in place of Teka as his legal heirs through will in khata no. 90 & 91.             |
|                                      | Tekchand son of Diwan, Kale, Kabool son of Bhagwan Sahai, Bhed Singh son of Srichand                                              | 272<br>254<br>255<br>251<br>256 | 91  | According to order dated 01.09.87 of S.K. after the death of Kale the names of Alabel, Santrai sons of Kale are endorsed in place of Kale as his legal heirs                                                                                      |
| <b>Khatauni fasli year 1402-1407</b> | Krishna Pal, Sureshpal, <b>Surendrapal</b> sons of Sardar Singh                                                                   | 383<br>266                      | 38  | Krishna Pal has sold his share to Mahaveer son of Atar Singh                                                                                                                                                                                      |
|                                      | Kabool son of Bhagwan Sahai, Bhed Singh son of Srichand, Alabel, Santrai sons of Kale, Krishna Pal, Sureshpal, <b>Surendrapal</b> | 272<br>254<br>255<br>251<br>256 | 37  | Vide order dated 07.02.95 of S.K. after the death of Bhed Singh the names of Omveer Singh, Ompal Singh, Reshveer Singh, Satyaveer Singh, Ikbal Singh sons of Bhed Singh are endorsed in place of Bhed Singh as his legal heirs.                   |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | sons of Sardar Singh                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Khatauni<br>fasli year<br>1408-1413 | Krishna Pal,<br>Sureshpal,<br><b>Surendrapal</b><br>sons of Sardar<br>Singh                                                                                                                                                                                     | 286                             | 40  | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                     | Mahaveer Singh<br>son of Atar Singh<br>Sureshpal,<br><b>Surendrapal</b><br>sons of Sardar<br>Singh                                                                                                                                                              | 383                             | 150 | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                     | Kabool son of<br>Bhagwan Sahai<br>Krishna Pal,<br>Sureshpal,<br><b>Surendrapal</b><br>sons of Sardar<br>Singh, Alabel,<br>Santrai sons of<br>Kale<br>Omveer Singh,<br>Ompal Singh,<br>Reshveer Singh,<br>Satyaveer Singh,<br>Ikbal Singh sons<br>of Bhed Singh, | 272<br>254<br>255<br>251<br>256 | 39  | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Khatauni<br>fasli year<br>1414-1419 | Krishna Pal,<br>Sureshpal,<br><b>Surendrapal</b><br>sons of Sardar<br>Singh                                                                                                                                                                                     | 266                             | 26  | Vide order dated 25.08.2007<br>passed by Tehsildar in Khata no.<br>26, 153, 32 the name of Purchaser<br><b>M/s Upal Chaddha High-Tech<br/>Developers Pvt. Ltd.</b> is mutated in<br>place of seller <b>Surendrapal son of<br/>Sardar Singh</b> from his full share<br>through sale deed. |
|                                     | Mahaveer Singh<br>son of Atar Singh<br>Sureshpal,<br><b>Surendrapal</b><br>sons of Sardar<br>Singh                                                                                                                                                              | 383                             | 153 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | Kabool son of<br>Bhagwan Sahai<br>Krishna Pal,<br>Sureshpal,<br><b>Surendrapal</b>                                                                                                                                                                              | 272<br>254<br>255<br>251<br>256 | 32  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

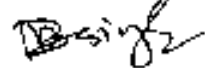
# JURIX-PRO

Advocates

|     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     | sons of Sardar Singh, Alabe, Santrai sons of Kale<br>Omveer Singh, Ompal Singh, Reshveer Singh, Satyaveer Singh, Ikbai Singh sons of Bhed Singh. |                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 10. | Specific comments                                                                                                                                | <b><i>Seller has 1/3 share in Khata No. 26, 153 and 1/6 share in khata no. 32 and he has sold his full share.</i></b>                                                                                              |  |  |
| 11. | Remarks:                                                                                                                                         | On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. |  |  |

Date :

For-JURIX-PRO

  
(Benkat Raman Singh)  
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884