भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

OFFICE OF ... GHA...
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [01/BA/03] 367950

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 142 खसरा नं0 383 व खाता नं0 32 खसरा नं0 251, खसरा नं0 254, खसरा नं0 255, खसरा नं0 256, खसरा नं0 272 व खाता नं0 26 खसरा नं0 266
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

13 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
10,103,326.00/	10,103,326.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती मै. उपल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमैन्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/8/2007 समय 1:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेशपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरदार सिंह
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै. उपल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमैन्ट साकेत नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

OFFICE OF THE ... GHA...
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367949

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.0568333 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,01,03,326/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

सुरेश पाल

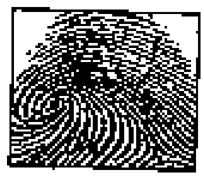
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...
Add. in Stamp No. ...
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सचिन राणा
पुत्र श्री के सी राणा
पेशा अध्ययन
निवासी 10/3 सीमल रोड शिप्रा सन सिटी गा बाद
व श्री दर्शनपाल
पुत्र श्री मामराज
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा बाद
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/8/2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

OFFICE OF
GH...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

367948

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरणः-__

1. नाम : सुरेशपाल सिंह

पिता का नाम : श्री सरदार सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. 2
Add. in Stamp No. ...
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 4502 Year : 2007 Book No. 1

0101 सुरेशपाल सिंह
सरदार सिंह
महरौली गा बाद
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

OFFICE OF ... GH...
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367947

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 4502 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैं उपल चढ्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सवण सिंह
सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF THE ... GHAZIA...
13 AUG ...
CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH 367946

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,01,03,326/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 10,10,400/ रूपये

मै कि श्री ***सुरेशपाल सिंह*** पुत्र श्री सरदार सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch No ...

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367945

OFFICE

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 142 के खसरा नं0 383 रकबई 1.978 हैक्टेयर लगानी 97 रूपये 25 पैसे का 1/3 भाग रकबई 0.6593333 हैक्टेयर तथा खाता नं0 32 के खसरा नं0 251 रकबई 0.201 हैक्टेयर व

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

297,

Sr. No. ...... Rs ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000 रु.

OFFICE OF T... GHAZ...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

367944

(7)

खसरा नं0 254 रकबाई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं0 255 रकबाई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं0 256 रकबाई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं0 272 रकबाई 0.201 हैक्टेयर कुल नम्बरान 5 रकबाई 0.501 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबाई 0.0835 हैक्टेयर व खाता नं0 26 के खसरा नं0 266 रकबाई 0.942 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबाई 0.314 हैक्टेयर कुल रकबा 1.0568333 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

OFFICE OF ... GH...
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367943

(8)

अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री सरदार सिंह मालिक थे ।

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

OFFICE ... CHIEF TREASURY OFFICER 13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367942

(9)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,48,042.41/-रूपये प्रति

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 669 Rs.
Add. in Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

OFFICE OF ...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367941

(10)

हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,01,03,326/-रूपये (एक करोड़ एक लाख तीन हजार तीन सौ छब्बीस रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... 13 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367940

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add in Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367939

(12)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने सॅबन्धित श्री मान् तहसीलदार

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000 रु.

OFFICE

CHIEF ... UTTAR PRADESH

367938

(13)

महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

सुरेश पाल

For Utpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No .... Rs. ....
Add. Inf Stamp No. ....

13 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

OFFICE OF ... GHA...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH 367937

(14)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

सुरेश पाल

For Upal ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 200[illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367936

(15)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 142 के खसरा नं0 383 रकबाई 1.978 हैक्टेयर लगानी 97 रूपये 25 पैसे का 1/3 भाग रकबाई 0.6593333 हैक्टेयर तथा खाता नं0 32 के खसरा नं0 251 रकबाई 0.201 हैक्टेयर व

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE OF ... GHA...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367935

(16)

खसरा नं0 254 रकबाई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं0 255 रकबाई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं0 256 रकबाई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं0 272 रकबाई 0.201 हैक्टेयर कुल नम्बरान 5 रकबाई 0.501 हैक्टेयर का 1/6

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. of Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

OFFICE OF THE ... GHAZIA...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367934

भाग रकबई 0.0835 हैक्टेयर व खाता नं0 26 के खसरा नं0 266 रकबई 0.942 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.314 हैक्टेयर कुल रकबा 1.0568333 हैक्टेयर, स्थित ग्राम कमाना परगना डासना तहसील व जिला

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Addl. in Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE OF GHA...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367933

(18)

गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु.

OFFICE OF THE ... GHAZ...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367932

(19)

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Addn. Stamp No. ....

13 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

OFFICE O... GH...
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367931

(20)

अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

OFFICE

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367930

(21)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs ...
Add. in Stamp No. ...
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

OFFICE OF ...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367929

(22)

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

OFFIC

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367928

(23)

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार

सुरेशपाल

For Jyoti [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 2 Rs.
Add. in Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

OFFICE OF ... G...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367927

(24)

का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लंम्बित है।

सैरऊ पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE 13 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367926

(25)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
1 3 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE
13 AUG [illegible]
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367925

(26)

प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

सुरेशपाल

For, [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

13 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

OFFICE OF ... 13 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367924

(27)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. in Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

OFFICE OF ... GHA...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367923

(28)

इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध पत्र/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ..... Rs. .....
Add. In Stamp No. .....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367922

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

(29)

(11) उक्त विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 142 के खसरा नं0 383 रकबई 1.978 हैक्टेयर लगानी 97 रुपये 25 पैसे का 1/3 भाग रकबई 0.6593333 हैक्टेयर तथा खाता नं0 32 के खसरा नं0 251 रकबई 0.201 हैक्टेयर व खसरा नं0 254 रकबई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं0 255 रकबई 0.033 हैक्टेयर व खसरा नं0 256 रकबई 0.033 हैक्टेयर

सुरेश पाल

... Pvt. Ltd.

... Sig.

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. by Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

OFFICE OF T... GHAZ...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367921

(30)

व खसरा नं0 272 रकबई 0.201 हैक्टेयर कुल नम्बरान 5 रकबई 0.501 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.0835 हैक्टेयर व खाता नं0 26 के खसरा नं0 266 रकबई 0.942 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.314 हैक्टेयर कुल रकबा 1.0568333 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व

सुरेश पाल

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

13 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

OFFICE OF ... GH...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367920

जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. by Stamp No ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

OFFICE OF ... GH...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367919

(32)

निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No........ Rs..........
Add. In Stamp No..................
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... GHA...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367918

(33)

की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. l/ Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF GHA...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367917

(34)

कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add/In Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

OFFICE OF ... G...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367916

(35)

अंकन 1,01,03,326/-रूपये (एक करोड़ एक लाख तीन हजार तीन सौ छब्बीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 50,51,663/-रूपये (पचास लाख इक्यावन हजार छः सौ तिरेसठ रूपये मात्र) होवे है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... GH...
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367915

(36)

लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl./Stamp No. ......

13 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs.20000रु.

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   367914

(37)

कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... CHIEF TREASURY OFFICER 13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367913

(38)

(13) विक्रये भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 61 Rs. 2
Add. inst/Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु

OFFICE
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367912

(39)

अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहेसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. In Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367911

(40)

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... GHA...

CHIEF TREASURY OFFICER

13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367910

(41)

वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

सुरेश पाल

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367909

(42)

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE

13

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367908

(43)

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367907

(44)

अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 149 Rs.
Add. to Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

OFFICE

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH   367906

(45)

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Oppal Cha... ...Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. In Stamp No. ....
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367905

(46)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. In Stamp No. ......
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367904

OFFICER CHIEF OFFICER

(47)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 2 Rs.
Add. in Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367903

(48)

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

सुरेशपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...
Add. in Stamp No. ...

13 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

[illegible] PRADESH

367902

(49)

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAACU7200M है ।

Sr. No. 7 Rs.
Add. in Stamp No.
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 367901

OFFICE 13 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

(50)

(18) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...5... Rs. ....
Add. In Stamp No. ....

13 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

06AA 438045

(51)

(19) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.0568333 हैक्टेयर, खाता नं० 142 के खसरा नं० 383 तथा खाता नं० 32 के खसरा नं० 251 व खसरा नं० 254 व खसरा नं० 255 व खसरा नं० 256 व खसरा नं० 272 व खाता

सुरेश पाल

For Uppal Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 021879

(52)

नं0 26 के खसरा नं0 266, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 021878

(53)

(अ) अंकन-20,000/-रू0 (बीस हजार रूपये) को नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
12 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 021877

(54)

(ब) चैक आई० सी० आई० सी० आई० शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं० 407614 दिनांक 3.08.2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 1,00,83,326/-रूपये (एक करोड तिरासी हजार तीन सौ छब्बीस रूपये मात्र)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Addl. by Stamp No.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 13 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 021876

प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

सुरेश पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Sachin Rana S/o K C Rana
10/3, Semal Road
Shipra Sun City
GZB

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 13.08.2007 मसविदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court Ghaziabad

आज दिनांक **16/08/2007** को

बही सं **1** जिल्द में **1830**

पृष्ठ सं. **324** से **380** पर क्रमांक **4502**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

16/8/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेवार ब्यारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----2----			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00153	महावीर सिंह सुरेश पाल सुरेन्द्र पाल	अतर सिंह सरदार सरदार	नि. ग्राम महरौली नि. ग्राम महरौली नि. ग्राम महरौली	1391फ	383	1.9780		आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1661/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 153 के खसरा नं0 383 रकबा 1.978 मा0गु0 97.25 के बकदर भाग व खाता सं0 32 के खसरा नं0 251 रकबा 0.201 व खसरा नं0 254 रकबा 0.033 व खसरा नं0 255 रकबा 0.033 व खसरा नं0 256 रकबा 0.033 व खसरा नं0 272 रकबा 0.201 कुल खसरा नं0 5 कुल रकबा 0.501 मा0गु0 23.50 के बकदर भाग व खाता सं0 26 के खसरा नं0 266 रकबा 0.942 मा0गु0 17.70 के बकदर भाग से विक्रेता सुरेन्द्र पाल पुत्र सरदार सिंह निवासी ग्राम महरौली तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0अप0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1810/ 24-09-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 153 के खसरा नं0 383 रकबा 1.9780 मा0गु0 97.25 के बकदर भाग व खाता सं0 32 के खसरा नं0 251 रकबा 0.201 व खसरा नं0 254 रकबा 0.033 व खसरा नं0 255 रकबा 0.033 व खसरा नं0 256 रकबा 0.033 व खसरा नं0 272 रकबा 0.201 कुल खसरा नं0 5 कुल रकबा 0.502 मा0गु0 23.50 के बकदर भाग व	

06/11/2007

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								खाता सं0 26 के खसरा नं0 266 रकबा 0.942के कजदर भाग से विक्रेता सुरेश पाल सिंह पुत्र मानसिंह सिंह निवासी ग्राम महरौली का नाम खारिज करके फ्रेन्ड नेमसं उपल चढ्ढा मार्ट टेक हेल्थकेयर प्रा0लि0 द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी नं0 131 [illegible] अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली 17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह0आ0का0	
				कुल गाटे	1	कुल क्षे0 1.9780	97.25		

Checked 6.11.07

हस्ताक्षर [illegible]

OK 6.11.07

06/11/2007

RULE NO. 29

[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ....

shri [illegible] Applicable No........ 565(0)

........have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumberence if an, respect of the undermention.

[illegible]

(To be seats & desaribed as given in the application)

I have certify that sareh have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year.......1998.....................to the year....3/8/2000.........for facts and encumbarance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance appeare:

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venuta & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

[illegible]

I also barify that have therg afferaaid acat and enccmbere case of the acts effecting the said prepared have been found.

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : S.R.-I

Date 4/7/07

Signature of Registrar

The acts and encumbrances shown in this C[illegible] the described in requisite d documents in [illegible] these covered with referadce to the described these for section aviedenced [illegible] how in which the applicant certificate. [illegible] will not be included in

The requir search has been made as care[illegible] office but the department we not in pay account here is sell responsible for errars the result of the sures exitvidee in the certificate.

RULE NO. 29
[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ....

Applicable No.......574/07

Shri.................................have applicated to me for a Certificate give particul... of registered also & encu...barence if any in respect of the undermention.

(To be seals & desaribed as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have te ...rom the year..............1996..............to the year.....3.1.9.2007.......for facts and ...ncumberance affient the said property & that on the such following facts and encumbrance ...ppeare:

...ce.	a) Description of property is give in the document	Date executment	Venure & Value of decumet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

I also barrify that have thorg affersaid scat and encumbera case of the acts effectiog the said ...repared have been found.

...repared by I

(Signature)

(Destination)

Signature of Rugiterar

SEAL

NOTES

The acts and enccumbrances shown in this Certificate are those discevered with referedce to the described in requested documents in monner different from New in which the applicant has described there transaction eviedenced be such documents will not be included in certificate.

The require search ha... been made as carefully as possible by office but the department ... not in any account here is self responsible for errors the result of the sufes ambyldce in the certificate

RULE NO. 29

[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 145 of 2007

Applicable No. 145 of 2007

Shri [illegible] have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumberance if any in respect of the undermention,

भूमि खाता नं० 39 खसरा नं० 256 रकबा 0.033 हैक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व जिला गाजियाबाद

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year 4-11-2002 to the year 2/7/07 for facts and encumberance affient the said property & that on the such following facts and encumbrance papeare: इन्डैक्स II

S.No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Referance No Year

अभिलेख्य रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have thera aforesaid acal and encumbers case of the~~ acts affecting the said ~~prepared have been found~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : S.R. V गाजियाबाद

Date 2/7/07

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

- The acts and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered documents in manner different from how in which the applicant has described these transaction evidenced be such documents will not be included in certificate.
- The required search has been made as carefully as possible.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण --पत्र

(प्रारूप प्रथम)

[illegible] क्रमांक 2007/ 20282 दिनांक : 04/07/2007

[illegible] किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सुरेन्द्र कुमार** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **सरदार सिह** निवासी मकान नम्बर [illegible] **महरौली** [illegible] तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के [illegible] लोक सेवा (अनुसूचित जातियां अनुसूचित जनजातियां तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम [illegible] की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

[illegible] प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सुरेन्द्र कुमार** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो [illegible] लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम [illegible] से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक [illegible] या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति [illegible]

[illegible] /कुमारी **सुरेन्द्र कुमार** तथा /अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के मकान नम्बर **महरौली** ग्राम मोहल्ला [illegible] तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** में समान्यता रहता है ।

[illegible] श्री **गजे सिह** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

[illegible]
[illegible] 04/07/2007

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार सदर

तहसीलदार सदर गाजियाबाद

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

पेशकार/
तहसीलदार (न्यायिक)
गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	**Suresh Pal son of Sri Sardar Singh** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/3 share in Khata No. 26, 153 and 1/6 share in khata no. 32***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 153, Khasra No- 383 area 1.9780 Hect, Khata No- 32, Khasra No- 251 area 0.2010 Hect, Khasra No- 254 area 0.0330 Hect, Khasra No- 255 area 0.0330 Hect, Khasra No- 256 area 0.0330 Hect, Khasra No- 272 area 0.2020 Hect, Khata No- 26, Khasra No- 266 area 0.9420 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-1.0568333 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No Dues Certificate is not annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 565/07, 574/07, 145/07, no encumbrance found on the share of Mr. Suresh Pal. **Search Certificate of Khata No. 26 & 32 is not present.*
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Teka son of Diwan	383 266	56	Recorded as Bhumidhar
	Prahlad son of Khadak Singh	254	78	Vide order dated 5.07.77 in case no 1627 passed by C O from khasra no 254 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool and Sri Chand sons of Bhagwan Sahai is mutated in place of Prahlad through Sale deed.
	Bhagmal son of Khadak Singh	255	93	Vide order dated 5.07.77 in case no 1629 passed by C O from khasra no 254 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool and Sri Chand sons of Bhagwan Sahai is mutated in place of Bhagmal through Sale deed
	Malooka son of Sitaram	251	100	Vide order dated 5.07.77 in case no. 1626 passed by C.O from khasra no 254 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool and Sri Chand sons of Bhagwan Sahai is mutated in place of Malooka through Sale deed.
	Shadiram son of Khadak singh	256	141	Vide order dated 5.07.77 in case no 1628 passed by C O from khasra no 254 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale, Kabool and Sri Chand sons of Bhagwan Sahai is mutated in place of Shadiram through Sale deed.
	Charan Singh son of Nanva	272	40	
Khatauni fasli year 1384-1389	Teka son of Diwan	383 266	56	
	Prahlad son of Khadak Singh	254	78	Same order as C.H.45 Vide order passed by S.K in khata no 78, 100, 141 after the death of Srichand the name of Bhed Singh son of Srichand is recorded in place

				of of Srichand.
	Bhagmal son of Khadak Singh	255	93	Same order as C.H.45
	Malooka son of Sitaram	251	100	Same order as C.H 45
	Shadiram son of Khadak singh	256	141	Same order as C H 45
	Charan Singh son of Nanva	272	40	Vide order dated 27 07.79 in case no 477 passed by N.T from khasra no 272 name of purchasers Tek Chand son of Diwan, Kale. Kabool sons of Bhagwan Sahai and Bhaed Singh son of Sri Chand is mutated in place of Charan Singh through Sale deed.
Khatauni fasli year 1390-1395	Teka son of Diwan	383 266	90	According to order dated 14.12.84 of Tehsildar after the death of Teka the name of Krishna Pal, **Sureshpal**, Surendrapal sons of Sardar Singh are endorsed in place of Teka as his legal heirs through will in khata no. 90 & 91.
	Tekchand son of Diwan, Kale. Kabool son of Bhagwan Sahai, Bhed Singh son of Srichand	272 254 255 251 256	91	According to order dated 01.09.87 of S.K. after the death of Kale the names of Alabel, Santrai sons of Kale are endorsed in place of Kale as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1402-1407	Krishna Pal. **Sureshpal**, Surendrapal sons of Sardar Singh	383 266	38	Krishna Pal has sold his share to Mahaveer son of Atar Singh
	Kabool son of Bhagwan Sahai Bhed Singh son of Srichand, Alabel, Santrai sons of Kale Krishna Pal, Sureshpal, Surendrapal sons of Sardar Singh	272 254 255 251 256	37	Vide order dated 07.02.95 of S.K. after the death of Bhed Singh the names of Omveer Singh, Ompal Singh, Reshveer Singh, Satyaveer Singh, Ikbal Singh sons of Bhed Singh are endorsed in place of Bhed Singh as his legal heirs.

Khatauni fasli year 1408-1413	Krishna Pal, **Sureshpal** Surendrapal sons of Sardar Singh	266	40	
	Mahaveer Singh son of Atar Singh **Sureshpal**, Surendrapal sons of Sardar Singh	383	150	
	Kabool son of Bhagwan Sahai Krishna Pal, **Sureshpal**, Surendrapal sons of Sardar Singh, Alabel Santrai sons of Kale Omveer Singh, Ompal Singh, Reshveer Singh, Satyaveer Singh, Ikbal Singh sons of Bhed Singh.	272 254 255 251 256	39	
Khatauni fasli year 1414-1419	Krishna Pal, **Sureshpal** Surendrapal sons of Sardar Singh	266	26	Vide order dated 24.09.2007 passed by Tehsildar in Khata no 26, 153, 32 the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** is mutated in place of seller ***Sureshpal son of Sardar Singh*** from his full share through sale deed dated 16.08.2007.
	Mahaveer Singh son of Atar Singh **Sureshpal**, Surendrapal sons of Sardar Singh	383	153	
	Kabool son of Bhagwan Sahai Krishna Pal, **Sureshpal**, Surendrapal sons of Sardar Singh, Alabel, Santrai sons of Kale Omveer Singh, Ompal Singh, Reshveer Singh, Satyaveer Singh,	272 254 255 251 256	32	

	Ikbal Singh sons of Bhed Singh,	
10	Specific comments	***Seller Mr. Sureshpal has 1/3 share in Khata No. 26, 153 and 1/6 share in khata no. 32 and he has sold his full share.***
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate