भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781721

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)

2. वार्ड परगना डासना

3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 08 के खसरा नं0 279

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स प्रा0 लि0 दिल्ली
द्वारा सुखवीर
1,000/-

विक्रय पत्र

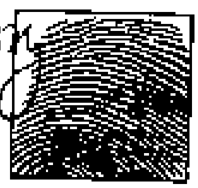
363,318.00	209,000.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/6/2009 समय 4:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

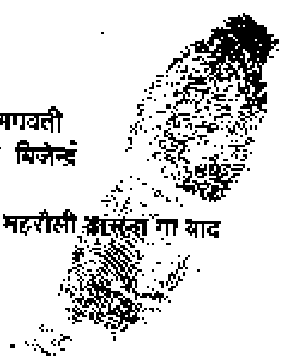
रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
12/6/2009

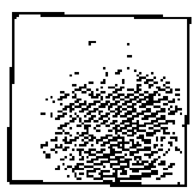
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती वीरसेन
पुत्र/पत्नी श्री बिजेन्द्र
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली डासना गा बाद

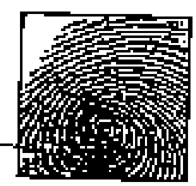


श्री/श्रीमती भगवती
पुत्र/पत्नी श्री बिजेन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम महरौली डासना गा बाद





क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781722

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0338 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 3,63,718/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Birsenchoudhary

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

69/68

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

31 मार्च 200

पुत्र श्री सुखपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली डासना गा बाद

व श्री जयवीर सिंह

पुत्र श्री उदय सिंह

पेशा . अन्य

निवासी ए-54 सूर्यएन्कलेव गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
12/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781723

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : वीरसेन

पिता का नाम : श्री बिजेन्द्र

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : भगवती

पति का नाम : श्री बिजेन्द्र

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

Birsen Choudhary

भगवती

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] /1000/-

[illegible] विक्रेता

Registration No. 2402 Year : 2009 Book No. 1

[illegible] गाजियाबाद

0101 [illegible]

विक्रेता

[illegible]

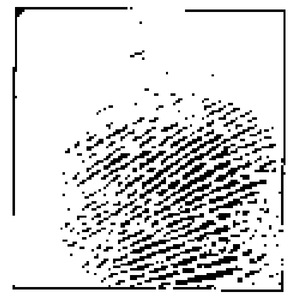
[illegible]

0102 भगवती

विक्रेता

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781724

(4)

क्रेता का विवरण:

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

71/68

[illegible]

[illegible] मै0 उप्पल चढ्ढा

[illegible] (Dated) [illegible]

[illegible]

[illegible] क्रेता

[illegible]

[illegible] गाजियाबाद

Registration No. 2492 Year : 2009 Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल चढढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिं
माला सिंह
53 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781725

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 3,63,718/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 25,500/ रूपये ।

हम कि बीरसेन पुत्र श्री बिजेन्द्र व श्रीमति भगवती पत्नी श्री बिजेन्द्र निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signat

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court Ghaz.

12 JUN 2009

72/68

10020/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 30
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील ..., गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

10 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781726

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरं (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt

Authorised Sign

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 9, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781727

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम क्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 08 के खसरा नं0 279 रकबई 0.0338 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Bir Sen Choudhary

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign.

NGENDRA SINGH
Advocate
Ch. No 20..
Civil Co... ...iabad.

12 JUN 2009

74/68

5000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 30
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781728

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 3,63,718/-रूपये (तीन लाख तिरेसठ हजार सात सौ अट्ठारह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Birsenchoudhary

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 JUN 2009

क्रमांक 75/68
... क्रेता का पता ...
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर ...
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2010
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781729

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है .

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 JUN 2009

क्रम संख्या 76/68

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैं: [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3[illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781730

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 JUN 2009

क्रम संख्या 77/68 [illegible]

[illegible] का प्रयोजन [illegible]

[illegible] पूरा पता [illegible]

स्टाम्प का धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3[illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781731

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 JUN 2009

क्रम संख्या 78/6B .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता ... मै. उज्ज्वल ...

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर ...

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781732

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Birsenchoudhary

For Uppal Chadha ~~Hi-Tech~~ Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

12 JUN 2009

क्रम संख्या 79/68 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैं० ...

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 3[illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 20[illegible]
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781733

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 JUN 2009

क्रम संख्या 80/68 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781734

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

12 JUN 2009

क्रम संख्या 31/68 ... दिनांक ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

मो. 9540...1657

स्टाम्प का मूल्य 1000/-

[illegible]

[illegible]

लाइसेंस [illegible]

कचहरी [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781735

(15)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 08 के खसरा नं0 279 रकबई 0.0338 हैक्टेयर स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

Birsen Chaudhary

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

02/68 12 JUN 2009

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778316

(16)

काश्तकारी एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय

Birsen Choudhary

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 JUL 2009

क्रम संख्या....77....बिक्री की तिथि........[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....मै० उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० दिल्ली

..................................द्वारा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........[illegible]..................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778317

(17)

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-3,63,718/-रूपये (तीन लाख तिरेसठ हजार सात सौ अठठारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,81,859/-रूपये(एक लाख इक्यासी हजार आठ सौ उन्सठ रूपये मात्र) होते

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 JUL 2009

क्रम संख्या 76/77 विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778318

है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलूपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 79/77 विक्रय की तिथि 12 JUL 2002

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अमित कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778319

(19)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

60/77 12 JUL 2009

क्रम संख्या.......77.......विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....[illegible]........................

..........................100/-.............................

स्टाम्प की धनराशि...

अखिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778320

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

12 JUL 2009

क्रम संख्या 81/77 विक्रय की तिथि..............

[illegible] का प्रयोजन..............

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778321

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

क्र० संख्या 82/11 विक्रय की तिथि 1 2 JUL 2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 100/- ....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778322

(22)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

Birjen Chaudhary

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12 JUL 2009

क्रम संख्या 83/77 विक्रय की तिथि..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि...[illegible].........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778323

(23)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

Birendra Choudhary

Authorised Signatory

12 JUL 200[illegible]

क्रम संख्या 84/77 विक्रय की तिथि...............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...............

....

स्टाम्प की धनराशि...............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि **31 मार्च**

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, **गाजियाबाद**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778324

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Birsen Choudhary

For Uppal Chadha...

Authorised Signatory

12 JUL [illegible]

क्रम संख्या........ दिनांक........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि... [illegible]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 778325

(25)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0338 हैक्टेयर, खाता नं0 08 के खसरा नं0 279 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129772 अंकन-1,81,859/-रूपये(एक लाख इक्यासी हजार आठ सौ उन्सठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129773 अंकन-1,81,859/-रूपये(एक लाख इक्यासी हजार आठ सौ उन्सठ रूपये मात्र) दिनांकित 12-06-2009 फरीक

Bi Kishan Chaudhary

For Usmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

SINGH Advocate Civil Court, Ghaziabad

SINGH Advocate Civil Court, Ghaziabad

12 JUL 21

क्र संख्या 86/17 विक्रय की तिथि..............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............
स्टाम्प की धनराशि 1000/..............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 10 JUN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 282687

(26)

अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Ojjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

TEJENDER SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

तहरीर दिनांक : 12.06.2009, मसौदा तजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

क्र. सं. ....87/77....... विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **12/06/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **2209**

पृष्ठ सं **63** से **90** पर कमांक **2492**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
12/06/2009

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 115 [illegible]

Application No. 117 [illegible]

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate

Iveu particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

ग्राम [illegible] खसरा नं० 279 .. 0.5070 हैक्टेयर [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there ~~to~~ from the year 4-8-2000 to the year 31-5-09 for fecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Clamed	Reference No. Year

अवलोकन रिकार्ड रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there afforsaid act and encembreances on the ..... prepared have been found.~~

preared by

(Signature)

(Description)

Office [illegible]

Date 12-6-09

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those .. .. .. to the described in registered document in manner different .. .. applicant has described those transaction eviedenced by such document .. the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office .. not be pay account huly, in self, responsible for arrors in the result .. the certificate,
3. This certificate doesnot include document if any which has been .. been registered up-to-date ..

[illegible] ... [illegible] ... जिला [illegible] ... बाबत साल 1/ [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12	13	14	15	[illegible]	17	[illegible]	[illegible]
2४9	0.5४	5	आसाराम [illegible] कुम्हार		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]									

[illegible] [illegible]

पृष्ठ संख्या of :

भवदीय

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	**Veersen & Smt. Bhagwati son and wife of Sri Bijendra** resident of Vill-Mahrauti, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt -Ghaziabad.		
2.	Respective shares	***1/15 share in the property.***		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 8, Khasra No. 279 area 0.507 Hect,** situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.0338 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right.		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No Dues Certificate from U.P Sahakari Gram Vikas bank Ltd. is annexed.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 115/09, no encumbrance found on the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Kanahiya lal son of Ram prasad	279	20	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1384-1389	Kanahiya lal son of Ram prasad	279	20	Vide order dated 20.01.75 passed by ACO. In khasra no. 279 the name of purchasers Asharam, Gajraj & Sukhveer sons of khechedu is mutated in place of Kanahiya lal son of Ram prasad through sale deed.
Khatauni fasli year 1390-1395	Asharam, Gajraj & Sukhveer sons of khechedu	279	12	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Asharam, Gajraj & Sukhveer sons of khechedu	279	11	
Khatauni fasli year 1408-1413	Asharam, Gajraj & Sukhveer sons of khechedu	279	12	................,..............................
Khatauni fasli year 1414-1419	Asharam, Gajraj & Sukhveer sons of khechedu	279	8	Vide order dated 07.01.2009 passed by RI after the death of Asharam son of Khechedu, the names of Sohanpal, Anil Kumar Viresh Kumar sons of Asharam, Ratni w/o Asharam, ***Veersen & Bhagwati (daughter in law) son and wife of Bijendra*** are endorsed as his legal heirs.
10.	Specific comments	***Sellers have 1/15 share in property and they have sold their full share of Khasra no. 279.*** ****vide order dated 22.07.09 passed by Tehsildar in case no. 1302 u/s 34 Krishna Pal Vs Asharam, the order dated 07.01.2009 passed by RI is set aside and after the death of Asharam son of Khechedu, the names of Krishna pal is also added as his legal heir.*** ****After perusal of order dated 22.07.2009 passed by Tehsildar, the share of Veersen & Bhagwati, the aforesaid sellers, comes to 1/18 but they have sold 1/15 share of the property.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate