9191

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446788

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम बयाना

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 227 के, खसरा नं0 99

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बही संख्या 1 जिल्द 5468 पृष्ठ 43 से 74 क्रमांक 3045 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया

विक्रय पत्र

624,132.00/ 624,132.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री मै0 उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा दिपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 न्यू फ्रैन्डस का0 दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/3/2010 समय 8:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
9/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विजयपाल
पुत्र श्री भगवान सहाय
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा0बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा
दिपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार
निवासी 33 न्यू फ्रैन्डस का0 दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री धनेश कुमार
पुत्र श्री मूलेराम
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा बाद

व श्री प्रमोद
पुत्र श्री महावीर
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
9/3/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261528

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0580 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 6,24,132/–रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Chopra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 919 Year: 2,010 Book No.: 1

0101

महरोली

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080241

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : विजयपाल

पिता का नाम : श्री भगवान सहाय

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

ह० विजयपाल

... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

CASHED

TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

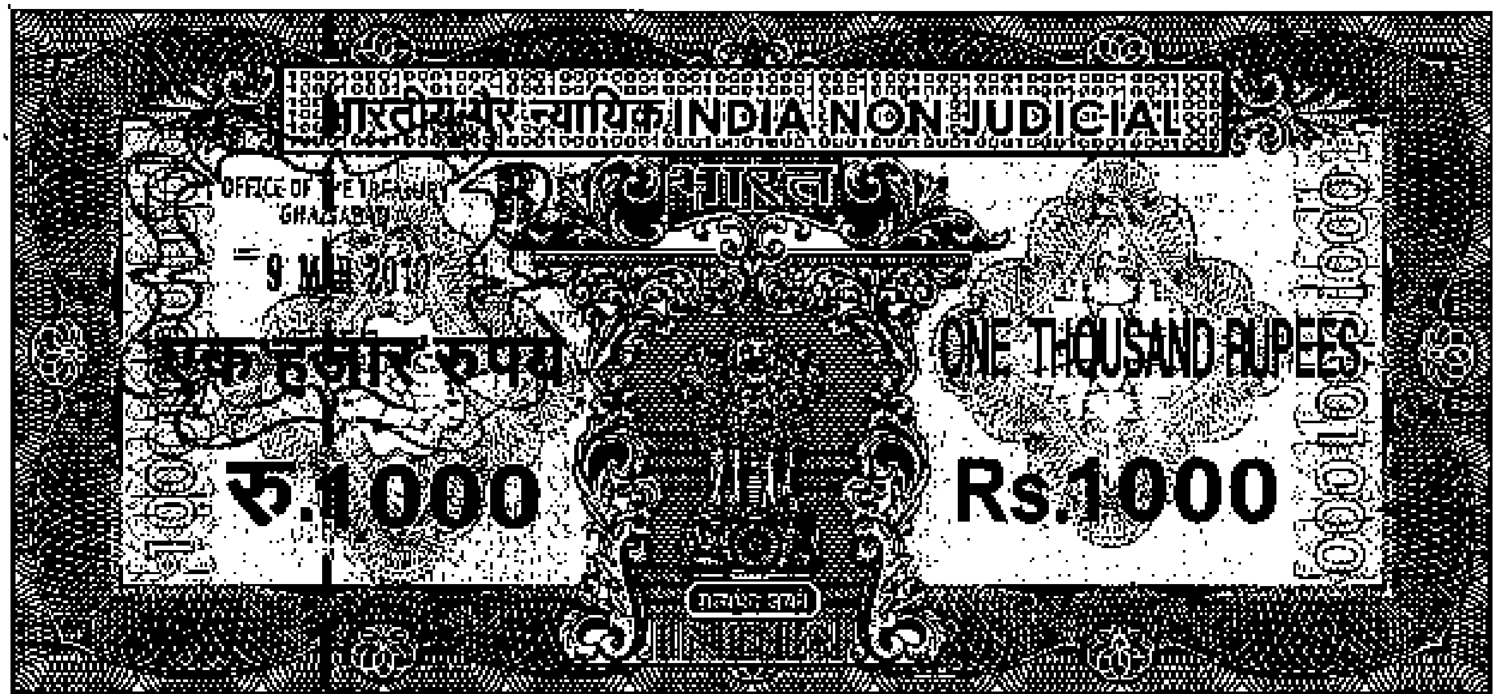
Registration No. : 919 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 डब्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा दिपक पाठ

अम्बादत्त पाठक

33 न्यू फ्रेन्ड्स का0 दिल्ली

व्यापार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L. 080240

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

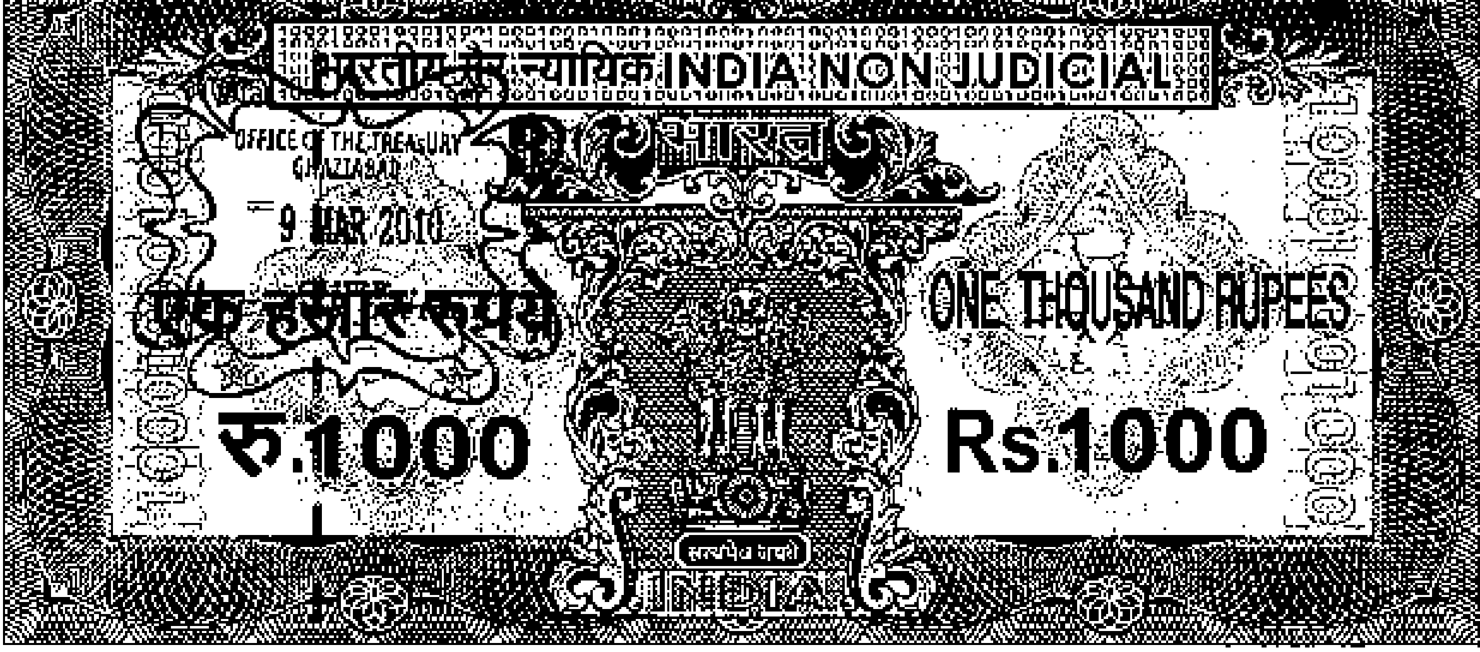
For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ......
Add. In Stamp No. ......

- 9 MAR 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080239

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 6,24,132/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 43,800/ रूपये ।

मैं कि विजयपाल पुत्र श्री भगवान सहाय निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

... Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Addl. in Stamp No.
- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 2010

TREASURY OFFICER

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 231781

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

Authorised Signatory

9 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949284

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 227 के खसरा नं0 99 रकबई 0.0580 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.0580 हैक्टे0 भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Authorised Signatory

Sr. No.
Addl. in Stamp No.
- 9 MAR 2010
CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

OFFICE OF THE TREASURY

9 MAR 2019

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949283

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 6,24,132/-रूपये (छः लाख चौबीस हजार एक सौ बत्तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

43 20

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

9 MAR 2010

GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949282

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(signature)

... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

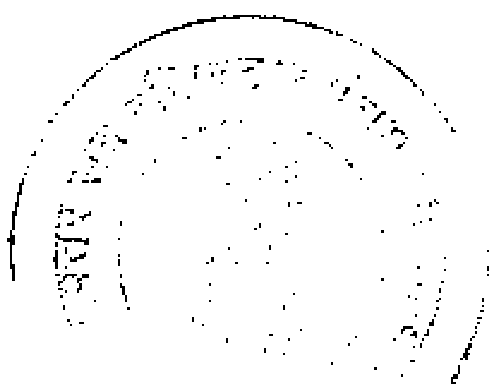
Addl. In Stamp No.
- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Shrishti Tech Developers P. Ltd

Authorised Signatory



(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 227 के खसरा नं0 99 रकबई 0.0580 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.0580 हैक्टे0 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दवाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रू0 प्रमि वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 2,75,306/- रू0 के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 17 वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने

Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144042 धनराशि 2,75,306/–रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144042 धनराशि 2,75,306/–रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For ... Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

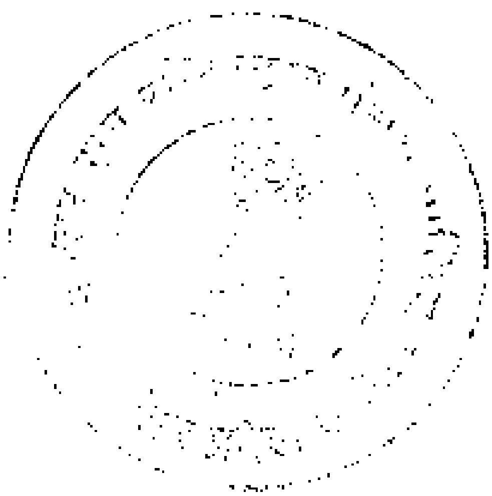
Authorised Signatory

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Authorised Signatory



(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0580 हैक्टेयर, खाता नं0 227 के खसरा नं0 99 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144041 अंकन-3,48,827/-रूपये (तीन लाख अडतालीस हजार आठ सौ सत्ताईस रूपये मात्र) दिनांकित 09-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

ज्ञानचन्द्र(?) सिंघल

For Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd
Authorised Signatory

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 धर्मेन्द्र कुमार पु. मूलेराम
ग्राम महरौली
जि० गाजियाबाद

गवाह नं0 2 Pramod S/o Mahavir Singh
Vill - Mahroli
GZB

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **09/03/2010** को

बही सं- **1** जिल्द सं **2338**

पृष्ठ सं **83** से **98** पर कमांक **919**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/3/2010

उद्धरण खतौनी

208089 ग्राम का नाम : सयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खातेदार क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : I-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में होः							
00227	जिनयपाल	गंगासहाय	महरौली	पू.1384	99	0.0580	2.85	
				कुल गाटे :	1 कुल क्षे :	0.0580		

हस्ताक्षर

07-Nov-09

पृष्ठ संख्या :

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Vijaypal s/o Bhagwan Sahai*** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***Full share in property***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No- 227** Khasra No- 99 area 0.0580 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Proposed sale deed area -0.0580 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(I) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(II) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. ...., no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order

CH-45	Vijaypal s/o Bhagwan Sahai	99	234	Area 0-4-12 Beegha
Khatauni fasli year 1384-1389	Vijaypal s/o Bhagwan Sahai	99	234	....
Khatauni fasli year 1390-1395	Vijaypal s/o Bhagwan Sahai	99	137	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Vijaypal s/o Bhagwan Sahai	99	205	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Vijaypal s/o Bhagwan Sahai	99	213	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Vijaypal s/o Bhagwan Sahai	99	227	....
10.	Specific comments	***As per records available seller has full Share in Khata No. 227 and he wants to sell his full share of Khasra no. 99.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या २४५ खसरा नम्बर ११ रकबा ०.६३० स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

विजयपाल S/o भगवान सहाय

नि० ग्रा० महरौली

श्री विजयपाल S/o भगवान सहाय नि० ग्राम महरौली (~~काजीपुरा~~ बम्हैटा) पर ऋण का कोई [illegible]

शाखा प्रबन्धक
यू०पी० स० ग्रा० विकास बैंक लि०
शाखा-गाजियाबाद

इन्तखाब खसरा फसली 1412 ग्राम अम्माना(?) परगना डासना(?) तहसील सदर(?) जिला [illegible] बाबत साल 1412 फ0

खसरा नम्बर	रकबा क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											पिछले खसरे के सम्बन्ध के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पुरे खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
						खरीफ			रबी			जायद								
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
99	0.058	227	[illegible]			अरहर	0.058	-	गेहूं	0.058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

सत्य प्रतिलिपि

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल