4446/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 554730

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)

2. वार्ड परगना डासना

3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 229 के खसरा नं0 93

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

... का नाम व पूरा पता ... मै० उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलोपर्स प्रा० लि० दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि 5000 ... 5/11/2009

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, ...

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,704,930.00/ | 1,704,930.00 | 5,000.00 | 40 | 5,040.00 | 2,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

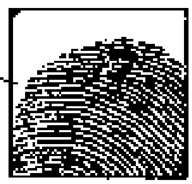
श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/11/2009 समय 5:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी ब्रजेश सक्सैना
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
5/11/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

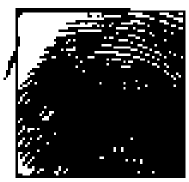
विक्रेता

श्री/श्रीमती विजयपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

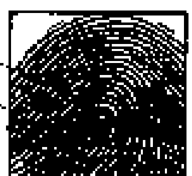


क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0
द्वारा दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेंडस कालोनी नई दिल्ली



श्री/श्रीमती गुलशन कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रिषीपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 554731

( 2 )

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1584375 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 17,04,930/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

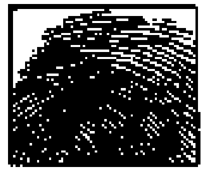
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता: मै० उत्पल पाण्डेय

स्टाम्प की धनराशि 5000

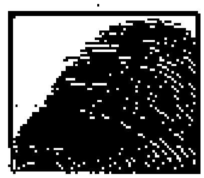
Rohtash Kumar
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 295
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री हरेन्द्र सिंह
पुत्र श्री पीतम सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद



व श्री अनिल कुमार अनिल कुमार
पुत्र श्री गजब सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी बृजेश सक्सैना
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
5/11/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 554732

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 2 ) द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : विजयपाल सिंह

पिता का नाम : श्री होशियार सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : गुलशन कुमार

पिता का नाम : श्री रिषीपाल

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 29/95

[illegible]

विक्रेता

Registration No 4446 Year : 2009 Book No. 1

0101 विजयपाल सिंह

[illegible] सिंह

ग्राम महरौली परगना डासना गा.बाद

कृषि

0102 गुलशन कुमार

[illegible]

ग्राम महरौली परगना डासना गा.बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 556638



**क्रेता का विवरण:-**

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का पूरा पता [illegible] द्वारा दीपक

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
[illegible] 31 मार्च
[illegible] गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 4446 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चढढा हाईटेक टेपल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
[illegible]
33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

4 NOV 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556639

( 5 )

<u>विकय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 17,04,930/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,19,400/ रूपये ।

हम कि **विजयपाल सिंह** पुत्र श्री होशियार सिंह व **गुलशन कुमार** पुत्र श्री ऋषीपाल निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No-25
Advocate

487|486 — 4 NOV 2009

क्र. ......... स्टाम्प की तिथि ..................

.............................................

...................... ओरियन्टल ब्रिज रेजिडेन्स

.............. 10000 .................

रकम की प्राप्ति ...............................

अनिल कुमार कोशल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
......... कम्पाउन्ड, गाज़ियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

NOV 2009

TREASURY OFFICER

L 556640

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

( 6 )

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch No. 297,
Civil Court,

क्र० संख्या 480/486 विक्रय की तिथि ..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........

..........

स्टाम्प की धनराशि ..........

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

NOV 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556540

( 7 )

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 229 के खसरा नं0 93 रकबई 0.5070 हैक्टेयर का 5/16 भाग रकबई 0.1584375 हैक्टेयर भाग के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, को बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Ch. No. 297,

Civil Court,

Advocate

क्रम संख्या 248 ........ तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मै. अपेक्स चड्ढा हाईटेक कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

...................................

स्टाम्प की धनराशि 5000 ........ [illegible]

विकास कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च [illegible]
तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556541

4 NOV 2009

TREASURY OFFICER

( 8 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 17,04,930/-रूपये (सत्रह लाख चार हजार नौ सौ तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता का नाम व पूरा पता ..................... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/...........................

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 307

लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556542

( 9 )

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीव भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मै उप्पल चड्ढा

स्टाम्प की धनराशि 500/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता,
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील मोदीनगर, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 556678



(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ............

स्टाम्प की धनराशि ............

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 556679



(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

… का नाम व पूरा पता ……………………

……………………………………………

स्टाम्प की धनराशि 500/- ……………………

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 233
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, फरीदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 556680



(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ..................................

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556310



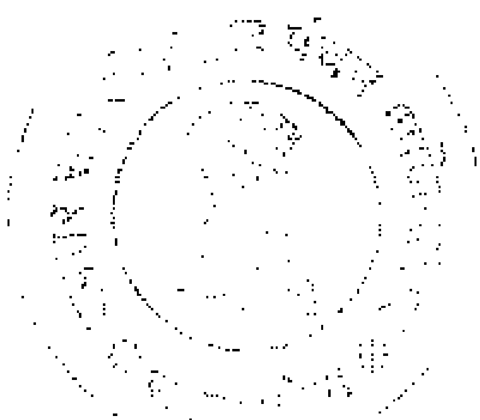
भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही करायां है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

NOV 2009 रु 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556311



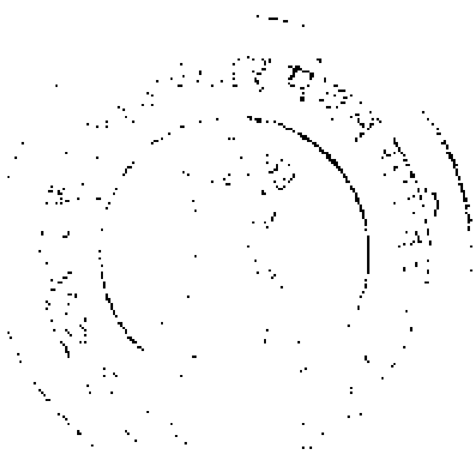
(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 229 के खसरा नं0 93 रकबई 0.5070 हैक्टेयर का 5/16 भाग रकबई 0.1584375 हैक्टेयर स्थित ग्राम क्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]/-

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351,
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556312



आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

वस्तु की कीमत 5000/-

सुमित अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउंड फतेहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

4 NOV 2009

GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 556419

( 16 )

कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-17,04,930/-रूपये (सत्रह लाख चार हजार नौ सौ तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 8,52,465/-रूपये(आठ लाख बावन हजार चार सौ पैसठ रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 556420

( 17 )

चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signator

विक्रेता फर्म का नाम व पूरा पता ........ [illegible]

विक्रय की तारीख ........ 20-5-11

राजकुमार गुप्ता स्वास्थ्य निरीक्षक

रजिस्ट्रेशन नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] 25 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

4 NOV 2009

TREASURY OFFICER

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556421



(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Unnel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........

..........

स्टाम्प की धनराशि .......... [illegible]

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सीट नं० 26 तहसील कम्पाउन्ड [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556237

( 19 )

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ [अनुबंध]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [500/-] ........

[अनुज कुमार शर्मा] स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस संख्या 32

लाईसेंस की अवधि [illegible]

चैम्बर नं 26 [तहसील परिसर गाजियाबाद]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 556238



वो सं[illegible]य दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] विक्रेता

[illegible] 32

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556239

( 21 )

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अनुज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 32

लाईसेंस की अवधि [illegible]

चैम्बर नं० 26 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556118



(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 556119



विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. अपल-पांडा

..............................

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 360
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 413846

( 24 )

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै॰ [illegible]

..........................................................

स्टाम्प की धनराशि 1000/-........................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

4 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 413847

( 25 )

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........................
.........................................................
स्टाम्प की धनराशि 1000/-.........................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1000 Rs.1000

THE TREASURY ... GHAZIABAD ... CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 413846

( 26 )

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

For Upper [illegible] Developers Pvt.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]

.....................................................

स्टाम्प की धनराशि /1000/—..................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350 [illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 413849

( 27 )

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For [illegible] Chadha [illegible] Developers Pvt. [illegible]

[illegible] Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

4 NOV 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 138128

( 28 )

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1584375 हैक्टेयर, खाता नं0 229 के खसरा नं0 93 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

३५२/ ३७६ NOV 2007

क्रम संख्या............ विक्रय की तिथि..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता उपपाल ...

.........................................................

स्टाम्प की धनराशि 100 ...........................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

4 NOV 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 138129

( 29 )

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

343/336 - 4 NOV 2009

क्रम संख्या............ विक्रय की तिथि..............

... क्रय करने का प्रयोजन.....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...........

.............................................

स्टाम्प की धनराशि 100/-..................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

4 NOV 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 138130

( 30 )

1 (15) एक्सिस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144098 अंकन 13,63,944/ रूपये (तेरह लाख तिरसठ हजार नौ सौ चव्वालीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 144099 अंकन-3,40,986/-रूपये (तीन लाख चालीस हजार नौ सौ छियासी रूपये मात्र) दिनांकित 05-11-2009

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

TEJENDRA SINGH
Ch No. 297, Advocate
Civil Court

३५५/३३६ -4 NOV 2009

क्रम संख्या............विक्रय की तिथि..............

... क्रय करने का प्रयोजन........................

... क्रेता का नाम व पूरा पता ...

......................................................

स्टाम्प की धनराशि 100/-......................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
NOV 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 138131

( 31 )

फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised ...

| | |
|---|---|
| (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) | (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) |
| फरीक अव्वल (विक्रेता) | फरीक दोयम (क्रेता) |

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 05.11.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह, एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297, सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

– 4 NOV 2009

क्रम संख्या 345/336 विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 100/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **05/11/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **2276**

पृष्ठ सं. **106** से **137** पर कमांक **4446**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी ब्रजेश सक्सैना
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
5/11/2009

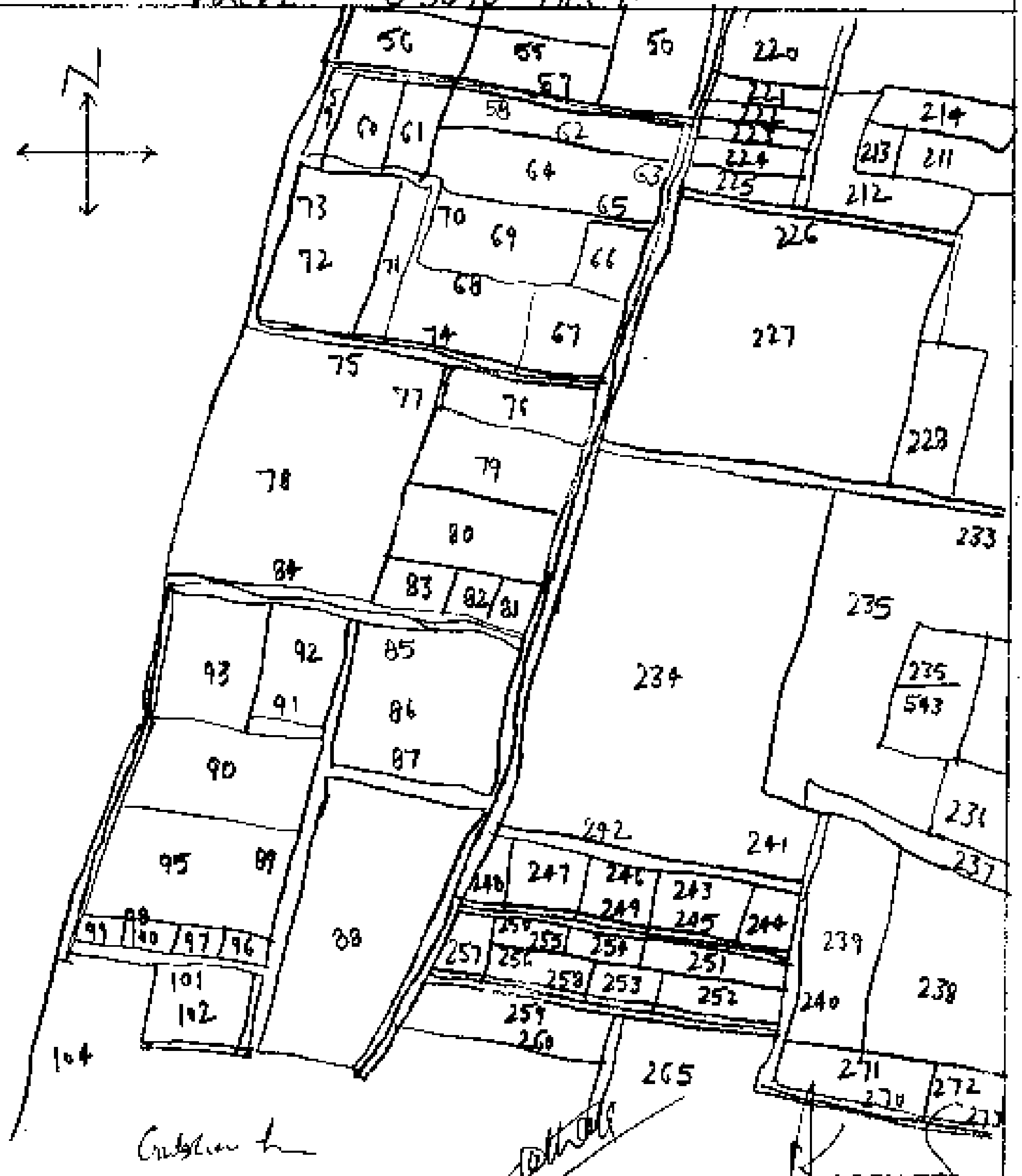
उप निबन्धक गाजियाबाद

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA No-229

KHASRA No.- 93 AT VILL- RAYANA P.- DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.5070 HECT.




SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
... Lic. No. 36,
Ph No. 9811044519

SELLER'S SIGN.   PURCHASER'S SIGN.