भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

365687

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम ब्याना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 228 खसरा नं0 264
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

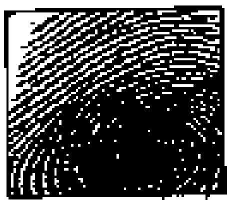
Authorised Signatory

Sr. No. 4 Rs. 20
Add. in Stamp No.........
-7 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIA

विक्रय पत्र

2,262,533.00/	2,262,533.80	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

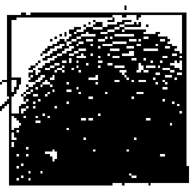
श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/8/2007 समय 4:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



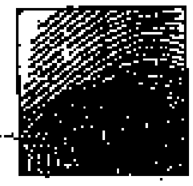
प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
9/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती विजयपाल शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रामधन
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0महरौली जि0 गा बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया !
जिनकी पहचान श्री दर्शनपाल सिंह
पुत्र श्री मामराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

व श्री सचिन राणा
पुत्र श्री के0सी0 राणा
पेशा अध्ययन
निवासी 10/3 शिप्रासन सिटी गा बाद

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

365686

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2366666 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 22,62,533/-रूपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

विजयपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...

Add. Treasury ...

7 AUG 2007

CASHIER

TREASURY ...

विक्रेता

Registration Nu 4456 Year : 2007 Book No. 1

0101 विजयपाल शर्मा

[illegible]

[illegible]

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 365685

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : विजयपाल शर्मा

पिता का नाम : श्री रामधन

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

विजयपाल

For Uppal Cha[illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 4456 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह

[illegible] सिंह

सी-131 साकेत [?] नई दिल्ली

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 365684

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
- 7 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 365683

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 22,62,533/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,26,300/ रुपये

मै कि ***विजयपाल शर्मा*** पुत्र श्री रामधन निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

विजयपाल

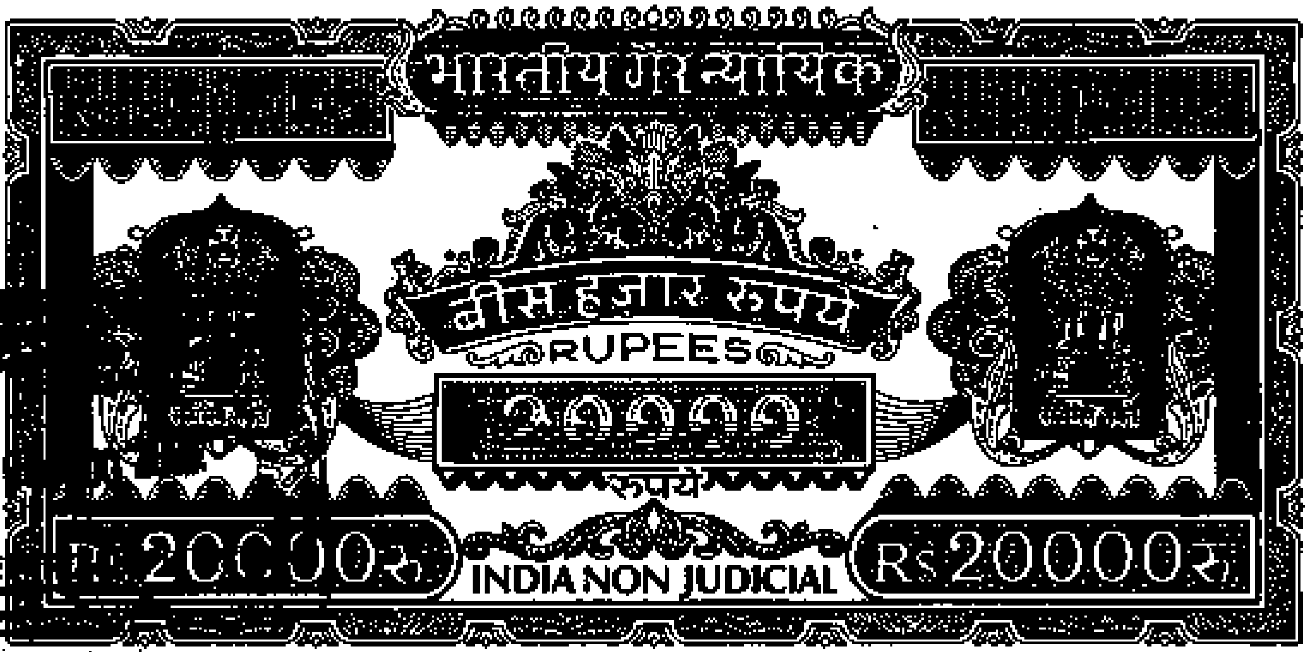
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ____ Rs. ____
Add. in Stamp No. ____

-7 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

365682

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 228 के खसरा नं0 264 रकबई 0.7100 हैक्टेयर लगानी 35 रूपये 15 पैसे का 1/3 भाग रकबई 0.2366666 हैक्टेयर का अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री रामधन मालिक थे ।

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

-7 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 365681

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,48,042.41/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 22,62,533/-रूपये (बाईस लाख बासठ हजार पाँच सौ तैतीस रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

For Dpnal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

-7 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 365680

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Cha... ...Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

-7 AUG

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 365679

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 228 के खसरा नं0 264 रकबई 0.7100 हैक्टेयर लगानी 35 रूपये 15 पैसे का 1/3 भाग रकबई 0.2366666 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

विजयपाल

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No........ Rs.........
Addl. in Stamp No.........
- 7 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

CHIEF TREASURY C... [illegible]

[illegible] UTTAR PRADESH 365678

(10)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Ch... [illegible] ...lmers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr No. 49 Rs.

Add. In Stamp No.

- 7 AUG 2007

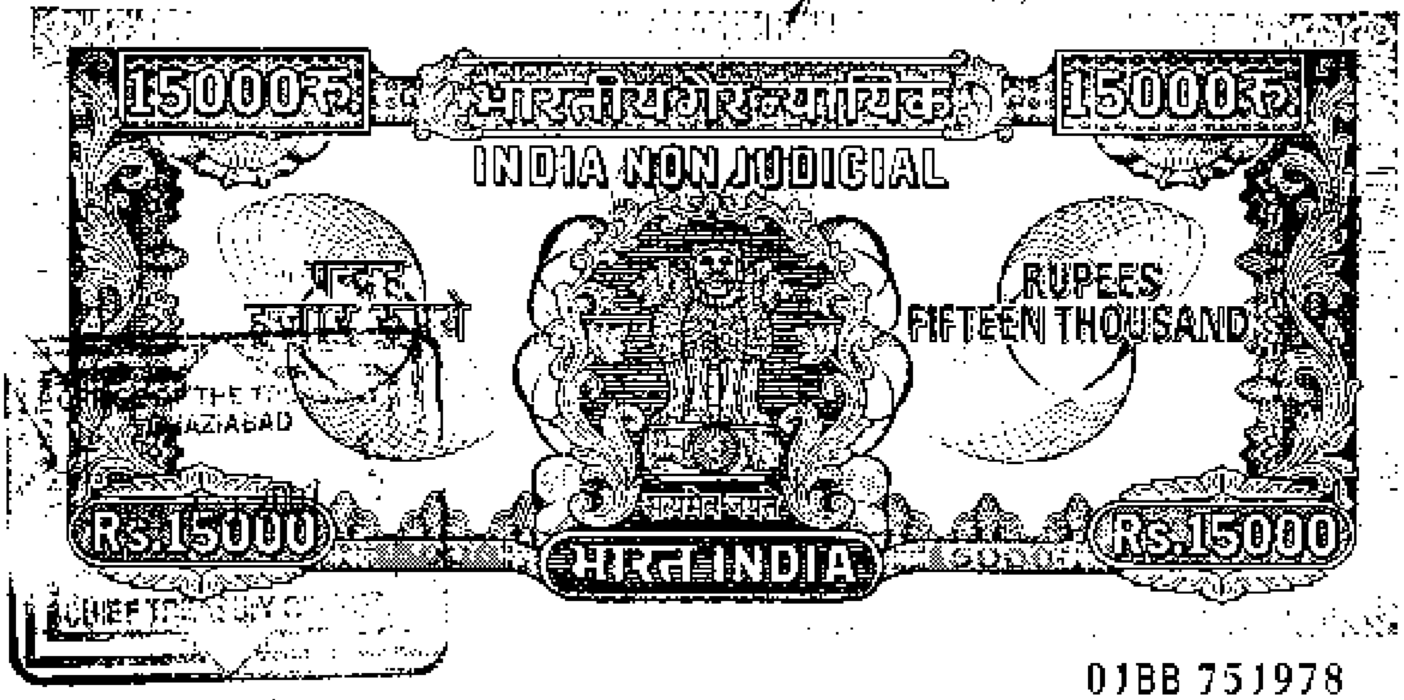
CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

260 13



01BB 751978

(11)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Uppal Ch[illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. in Stamp No. ......
- 7 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

47055

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

07 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

06AA 427996

(12)

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 228 के खसरा नं0 264 रकबई 0.7100 हैक्टेयर लगानी 35 रूपये 15 पैसे का 1/3 भाग रकबई 0.2366666 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Addl. Id Stamp No. ....

- 7 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 080128

CHIEF TREASURY OFFICER

(13)

तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 22,62,533/–रूपये (बाईस लाख बासठ हजार पाँच सौ तैतीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 11,31,266.50/–रूपये (ग्यारह लाख इकत्तीस हजार दो सौ छियासठ रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

विजयपाल

Signatory

AUG 2007

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
2007
CHIEF TREASURY OFFICER

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 024977

(14)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता के नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहां चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा।

For Uppal ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

53 16

40

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

2007

CHIEF TREASURY OFFICER

ONE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 024976

(15)

(14) अतः विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For U... Pvt. Ltd

...Authorised Signatory

Sr. No. ____ Rs. ____
Add. in Stamp No. ____

- 7 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 061900

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal C... ...Pvt. Ltd

...Signatory

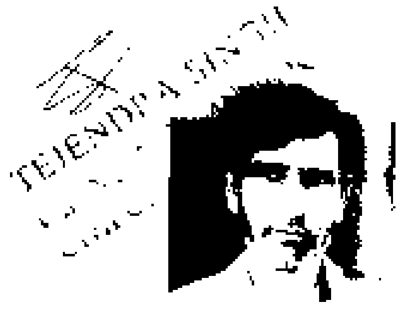
Sr. No. Rs.
Addl. in Stamp No.
7 AUG
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2366666 हैक्टेयर, खाता नं0 228 के खसरा नं0 264 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-10,000/-रू0 (दस हजार रूपये) दिनॉक 15.06.2007 को नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 407606 दिनांक 1.08.2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 22,52,533/-रूपये (बाईस लाख बावन हजार पॉच सौ तैतीस रूपये



दफ्तर सब रजिस्ट्रार

मात्र)प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2 Sachin Rana, S/o K. C Rana
10/3, Semal Road,
Shipra Sun City
G.Z.B

तहरीर दिनांक : 7.08.2007 मसविदाकर्ता राजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Regn. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

आज दिनांक **09/08/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **1829**

पृष्ठ सं. **286** से **305** पर क्रमांक **4456**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/8/2007

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश * सत्यमेव जयते

सेवा में
श्रीमान तहसीलदार महोदय
सदर तहसील
गाजियाबाद

विषय - सामान्य जाति को प्रमाणित करने हेतु आवेदन पत्र।

महोदय
निवेदन इस प्रकार है कि प्रार्थी विजय शर्मा S/o रामधन शर्मा R/o म०न० 69 ग्राम - महरौली गाजियाबाद जाति से ब्राह्मण है जो सामान्य वर्ग के अन्तर्गत आती है।
प्रार्थी को अपनी जाति प्रमाणित कराने की आवश्यकता है कृपया मेरी जाति प्रमाणित करें।

दिनांक
02-07-07

विजय शर्मा
प्रार्थी
विजय शर्मा
S/o रामधन शर्मा
69, ग्राम- महरौली
गाजियाबाद

श्रीमान जी
प्रार्थी विजय शर्मा पुत्र रामधन शर्मा निवासी म०न० 69 ग्राम महरौली गाजियाबाद की सामान्य जाति ब्राह्मण है। ~~[illegible]~~ प्रपत्र पत्र संलग्न है। प्रस्तुत है।

ह० [illegible]
लेखपाल [illegible]

महोदय
~~लेखपाल~~ [illegible] आख्या की जाति ब्राह्मण है।
3-7-07

प्रेषित
ह०

RULE NO. 29
[RULE 62]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ...167 of 2007

Applicable No....167 of 2007

Shri...[illegible]......................have applicated to me for a Certificate give particular of registered alse & encumberence if any in respect of the undermention.

खाता नं० 217 खेत नं० 264/0.710 स्थित ग्राम [illegible] [illegible] जि० [illegible]

(To be seats & described as given in the application.)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year......1-8-2000..............to the year......16/7/07..........for facts and encumberence affient the said property & that on the such following facts and encumbrance papeare:' Index II

No.	s) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

अभिलेखागार में उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there allesaid acts and encumbrance else of the sale effecting the said propered have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : सदर [illegible]

Date 17/7/07

SEAL

Signature of Registrar

18/7/07

NOTES

1. The sets and encumbrances shown in this Certificate are these discovered with referedce to the described in requstered docements in monner different from ifew in which the applicant has described these transaction evidenced be such documents will not be included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as pocsible by office but the department was not in pay account here is self responsible for errors the result of the sules embvidce in the cartificate.

उद्धरण खतौनी

23/07

ग्राम क्रमांक : 160102080089 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो हस्तान्तरणीय भूमिधरों के अधिकार में हो:								
00228	विजयपाल शर्मा ✓ धर्मपाल शर्मा सुरेन्द्र शर्मा	रामधन भरतलाल शर्मा रामधन	निवासी महरौली निवासी महरौली महरौली	1384	264	0.7100		आदेश न्यायालय [illegible] : 585/10-10-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 228 के खसरा सं0 264 रकबा 0.7100 हे0 मालगुजारी 35.15 के बकदर भाग से विक्रेता विजयपाल शर्मा पुत्र रामधन नि0-ग्राम महरौली परगना डासना तह0 व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 [illegible] प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, [illegible] एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र [illegible] सिंह नि0- सी-131, [illegible] अपार्टमेंट, [illegible] नई दिल्ली 17 अधिकृत हस्ताक्षरी कम्पनी उक्त का नाम दर्ज होवे। ह0 अ0/कां0	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे. : 0.7100 35.15

Checked
23.x.07

23/x/07

हस्ताक्षर 22-10-07

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Vijaypal Sharma son of Sri Ramdhan*** resident of Vill-Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2	Respective shares	**Seller has 1/3 Share in the property**
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 228, Khasra No 264 area 0.710 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Sold Area-0.2366666 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 167/07, no encumbrance found on the share of Seller.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ramdhan son of Kashiram	264A 264B	124 253	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1384-1389	Ramdhan son of Kashiram	264A 264B	124 253	
Khatauni fasli year 1390-1395	Ramdhan son of Kashiram	264	178	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1402-1407	Ramdhan son of Kashiram	264	180	
Khatauni fasli year 1408-1413	Ramdhan son of Kashiram	264	185	Vide order dated 8 04 2004, Passed by Tehsildar on 1/3 share of khasra no 264. the name of purchaser Dharampal Sharma son of Bharat lal sharma is mutated in place of seller Ramdhan through Sale deed. Vide order passed by Tehsildar. after the death of Ramdhan the name of ***Vijaypal Sharma*** & Surendra Sharma sons of Ramdhan are endorsed through regd. Will dated 24.3.2004 on his 2/3 share
Khatauni fasli year 1414-1419	Dharampal Sharma son of Bharat lal sharma ***Vijaypal Sharma*** & Surendra Sharma sons of Ramdhan	264	228	Vide order dated 10.10.2007 passed by Tehsildar in Khata no. 228. the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** is mutated in place of seller ***Vijaypal Sharma*** son of Ramdhan from his share through sale deed.
10.	Specific comments	**Seller has 1/3 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 264.**		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear. marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO
(Benkat Raman Singh)
Advocate