36

5760/06

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 77 के खसरा नं0 199 मि. 199 मि.,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

विनोद कुमार

विक्रय पत्र

1,089,840.00/ 1,089,840.00	5,005.00	20	5,025.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

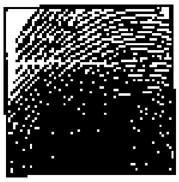
श्री /श्रीमती विनोद कुमार
पुत्र / पत्नी श्री गजराज
पेशा वकालत
निवासी स्थायी सादिकपुर उर्फ काजीपुर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/8/2006 समय 12:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

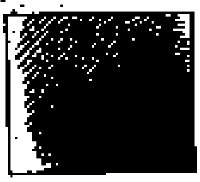
विक्रेता
श्री/श्रीमती विनोद कुमार
पुत्र/पत्नी श्री गजपाल
पेशा वकालत
निवासी सादिकपुर उर्फ काजीपुर

क्रेता
श्री/श्रीमती राकेश उप्पल
पुत्र/पत्नी श्री ब्रजमोहन उप्पल
पेशा व्यापार
निवासी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विवेक सिंह तोमर
पुत्र श्री स एस एस तोमर
पेशा वकालत
निवासी 262 लायर्स चे0 दिल्ली



व श्री अमीत कुमार
पुत्र श्री सतवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी काजीपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/8/2006

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1140 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 10,89,840/-रूपये

विनोद कुमार

विक्रेता

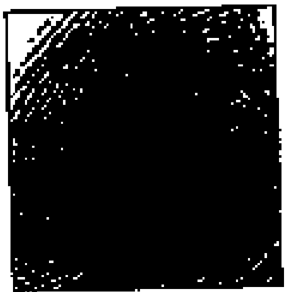
Registration No 5760 Year : 2006 Book No. 1

0101 विनोद कुमार

गजराज

सादिकपुर उर्फ काजीपुर

वकालत



प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विनोद कुमार

क्रेता

Registration No. 5760 Year : 2006 Book No. 1

0201 राकेश उप्पल

बृजमोहन उप्पल

नई दिल्ली

व्यापार

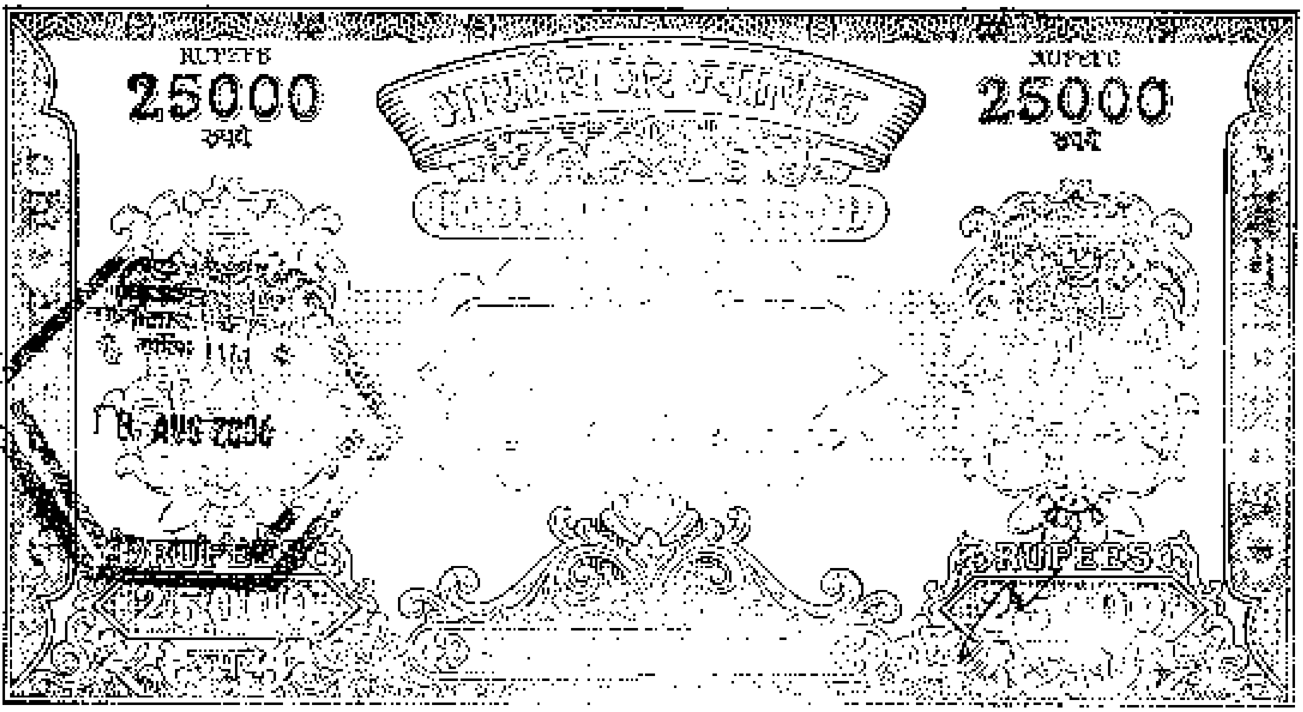
विक्रेता का विवरण:

1. नाम विनोद कुमार
   पिता का नाम
   श्री गजराज
   स्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
   अस्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
   व्यवसाय

क्रेता का विवरण:

1. नाम राकेश उप्पल
   पिता का नाम
   श्री ब्रजमोहन उप्पल
   स्थाई पता नई दिल्ली
   अस्थाई पता नई दिल्ली
   व्यवसाय व्यापार

सब रजिस्ट्रार पंचम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 160809

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 10,89,840/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,09,000/ रूपये ।

मै कि *विनोद कुमार* पुत्र श्री गजराज सिंह निवासी- ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स पाईन रिअल स्टेट प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ. सी. नई दिल्ली द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालीक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

क्र सं० 253

18 AUG 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) J60808

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 77 के खसरा नं0 199 मि. रकबई 0.0570 हैक्टेयर व खसरा नं0 199 मि. रकबई 0.0570 हैक्टेयर कुल 2 कित्ता कुल रकबई 0.1140 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

18 AUG 2006

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

18 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7) 160807

3212575/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 10,89,840/-रूपये (दस लाख नव्वासी हजार आठ सौ चालीस रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण

18 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0JBB 725705

पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फ्रैंड्स कालौनी, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 000024 दिनांकित 27.05.2006 अंकन 1,08,984/-रूपये (एक लाख आठ हजार नौ सौ चौरासी रू0 मात्र) को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

विनोद कुमार

18 AUG 2006

सत्यमेव जयते

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

01BB 725704

(9)

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 77 के खसरा नं0 199 मि. व खसरा नं0 199 मि. कुल रकबई 0.1140 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्स शेष नहीं रहा है।

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य

विनोद कुमार

18 AUG 2006

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

664823

(10)

बगह आड़, रहन, बय, डिग्री, महापत्यवय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व

विनोद कुमार

18 AUG 2005

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

664822

(11)

अंतरणकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(12) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 77 के खसरा नं0 199 मि. व खसरा नं0 199 मि. कुल रकबई 0.1140 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने भूमि भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेता को घरेलू जरूरत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसे की आवश्यकता है तथा मुझे अच्छी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व बहकावा के, बरजामंदी, सुद्ध बुद्धि व

विनोद कुमार

18 AUG 2005

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

664821

(12)

समस्त इन्द्राजे की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 10,89,840/-रूपये (दस लाख नवासी हजार आठ सौ चालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 5,44,920/-रूपये(पाँच लाख चवालीस हजार नौ सौ बीस रूपये मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स चाईना रियल स्टेट प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालीक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

विनोद कुमार

18 AUG 2006

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

664820

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिससे क्रेता पूर्ण मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे मालिकाना प्रयोग मे लावें।

(14) विक्रेता, विक्रित भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवालेगे या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की विलक्षित भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

18 AUG 2006

पंचम

* उत्तर प्रदेश *

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

विनोद कुमार

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौप दिया हैं ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1140 हैक्टेयर, खाता नं0 77 के खसरा नं0 199 मि. व खसरा नं0 199 मि. स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) चैक कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली का चैक नम्बर 000024 दिनांकित 27.05.2006 अंकन 1,08,984/-रूपये (एक लाख आठ हजार नौ सौ चौरासी रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

विनोद कुमार

Ch. No-
GHAZI

(ब) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली चैक नं0 000018 दिनांक 18.08.2006 कुल धनराशि रू0 9,80,856/-(नौ लाख अस्सी हजार आठ सौ छप्पन रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 18.08.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **24/08/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **1594**

पृष्ठ सं. **36** से **48** पर क्रमांक **5760**

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

24/8/2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश

सेवा में-

वरिष्ठ शाखा प्रबन्धक
ग्रा० वि० बैंक लि०
गाजियाबाद

महोदय,

निवेदन है कि निम्न भूमिस्वामी निवासी - ग्राम काजीपुरा की आपकी शाखा से नो-ड्यूज सार्टिफिकेट की आवश्यकता है; नो ड्यूज दे दें की कृपा करें।

नाम -	पिता का नाम -	निवासी -
(1) गजराजसिंह पुत्र	हरलालसिंह	काजीपुरा।
(2) राजवीरसिंह	हरलालसिंह	"
(3) विनोद कुमार	गजराजसिंह	"
(4) ब्रह्मसिंह	वदनसिंह	"
(5) राजेलाल	रामस्वरूप	"

दि०
29/6/20[illegible]

नाम - प्रार्थी
विनोद कुमार पुत्र
गजराजसिंह
काजीपुरा गाजियाबाद

According to village wise Register No dues against (1) Gajraj Singh s/o Harlal Singh (2) Rajveer Singh s/o Harlalsingh (3) Vinod kumar s/o Gajraj Singh (4) Brahm Singh s/o Vadan Singh (5) Rajelal s/o Ram Swaroop all person resident of Kajipura.

[illegible]

वरिष्ठ प्रबन्धक
क०शा०, उ०प्र० ग्राम विकास बैंक लि०

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 248 of 2006
Application No. 2253 of 2006

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the under mentioned

[illegible] 1991 ... 0.0570 ... [illegible]

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexed relating have to from the year [illegible] to the year [illegible] for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances [illegible]

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year

[illegible]

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found~~

Prepared by:

(Lignatuto)
Designation

Signature of Registrar

Office: [illegible]
Date : 6-7-06

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be held accountable itself responsible for o ors in the result of seface ebodied in the certificate
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have been registered up to date.

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No........812....................
Application No.........622......................

Shri ......विनोद चौहान........(प्रस्तु)........ here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the under mentioned

खाता नं० - 77 के खसरा नम्बर 199 मि० / 0.0570 है० व 199 मि० / 0.0570 है० स्थित

ग्रा० सफीपुर उर्फ [illegible] परगना [illegible] तह० व जिला

गाजियाबाद

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexed relating have to from the year ...1994............ to the year....3.8.2000..... for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं पाया गया।

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found

Prepared by:

(Lignatuto)
Designation

Signature of Registrar

Office:
Date :

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be held accountable itself responsible for or ors in the result of seface ebodied in the certificate
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have been registered up to date.

इन्त गाव खसरा .... ग्राम सादिकपुर .... परगना .... तहसील .... जिला .... फसल साल 140– 1413 फ०

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	खतौनी खाता की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण) के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: असींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: असींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: असींचा	सींचा हुआ	असींचा	वर्गीकरण के अनुसार अकृषित भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत में खड़े हुए वृक्षों की संख्या और विवरण	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
9	0.228	77 / 0.057	विनोद कुमार	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	न०पु० 2	0.228	—	—
8		77 / 0.057	विनोद कुमार	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण–पत्र
(प्रारूप प्रथम)

क्रमांक : तहसीलदार/गाजियाबाद/2006/C-6896 — दिनांक : 24/06/2005

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **विनोद कुमार** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **गजराज** निवासी मकान नम्बर **सादिकपुर उर्फ काजीपुरा** ग्राम मोहल्ला तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **विनोद कुमार** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है. इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है

श्री/श्रीमती/कुमारी **विनोद कुमार** तथा /अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के मकान नम्बर **सादिकपुर उर्फ काजीपुरा** ग्राम मोहल्ला तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** में सामान्यता रहता है ।

यह प्रमाण पत्र श्री **सुरेन्द्र कुमार कौशिक** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गाजियाबाद
दिनांक 24/06/2005

हस्ताक्षर

तहसीलदार
गाजियाबाद

पदनाम : तहसीलदार सदर

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता - खतौनी / क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।									
00077	विनोद कुमार	गजराज सिंह	नि. ग्राम	1407फ.से	199मि.	0.0570		आदेशानुसार श्रीमान ना0त0महो0मि0नं0 192/11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 77 के खसरा नं0 199 रकबा 0.1140हे0 मा0गु0 5.15पैसे से विक्रेता विनोद कुमार पुत्र गजराज सिंह निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम खारिज करके क्रेता मै0 पाईन रियल एस्टेट डवलपर्स प्रा0लि0 33कम्यूनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0	
				1407फ.	69	0.0290			
				1407फ.से	199 मि.	0.0570			
				कुल गाटे : 3	कुल क्षे :	0.1430	6.45		

हस्ताक्षर
नरेश ... लेखपाल
तह0 ... गाजियाबाद

25/01/2007