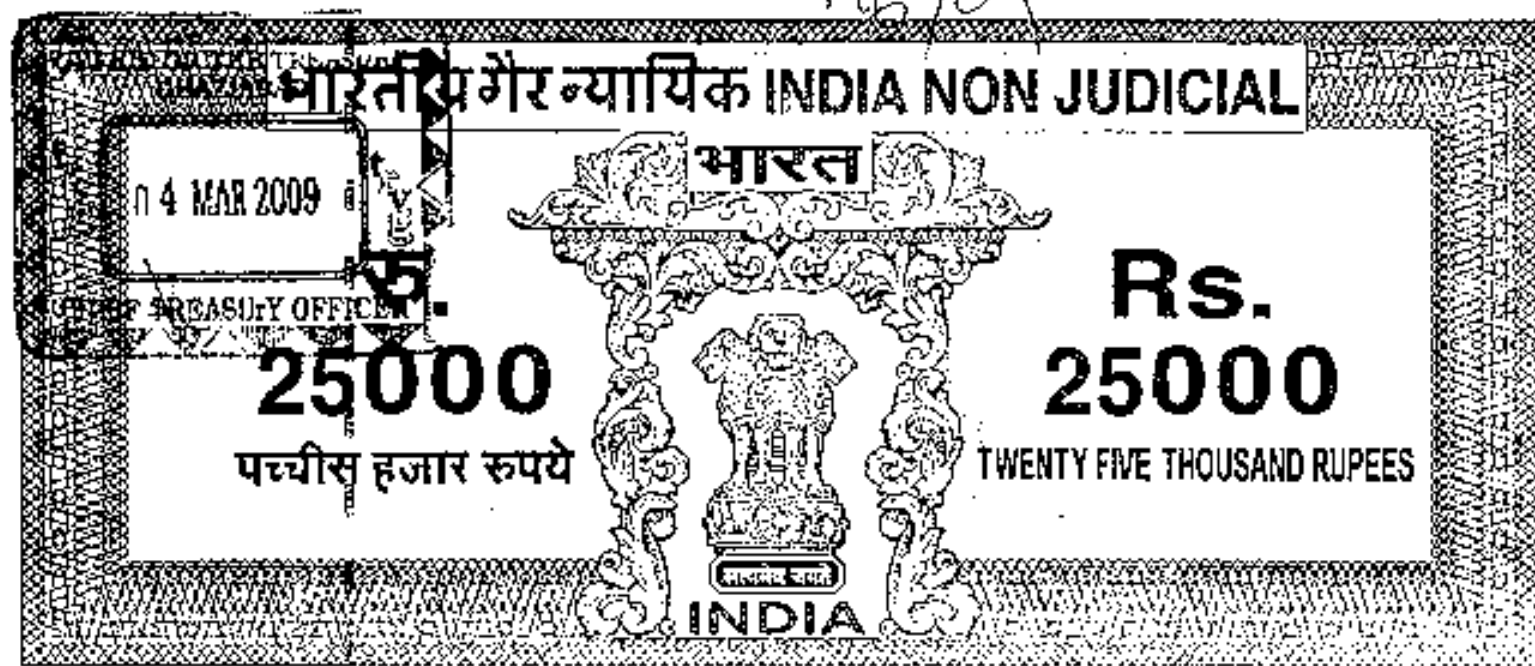


25000

916/09



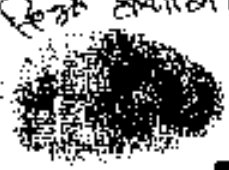
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946259

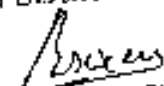
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि  
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 14 के खसरा नं० 265 व खसरा नं० 356 व खाता नं० 167 के खसरा नं० 261
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

रिजिस्ट्रार  


रिजिस्ट्रार  


For: Uvool Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

  
Authorized Signatory



विक्रय पत्र

8,605,126.00/

8,605,126.00

5,000.00

80

5,080.00

4,000

फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिखत

श्री/श्रीमती श्री उम्पल चव्हा हाईटेक डेवो प्रा० लि० द्वारा रामकुमार सक्सेना

पुत्र/पत्नी श्री मंगीलाल सक्सेना

पेशा नौकरी

निवासी स्वामी 100 शिव बाटिका बेहटा हाजीपुर लोनी गा बाट

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/3/2009 समय 3:47PM

वजे नियन्त्रण हेतु पेश किया।



रमकुमार सिंह  
उप निबंधक (पंचम)  
गाजियाबाद

4/3/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व सुनने के लिए व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनसार उक्त

विकेला

श्री/श्रीमती विपिन

पुत्र/पत्नी श्री रामरिख

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरीली परगना जालना गा बाट

क्रेता

श्री/श्रीमती श्री उम्पल चव्हा हाईटेक डेवो प्रा० लि०

द्वारा रामकुमार सक्सेना

पुत्र/पत्नी श्री मंगीलाल सक्सेना

पेशा नौकरी

निवासी 100 शिव बाटिका बेहटा हाजीपुर लोनी गा

बाट



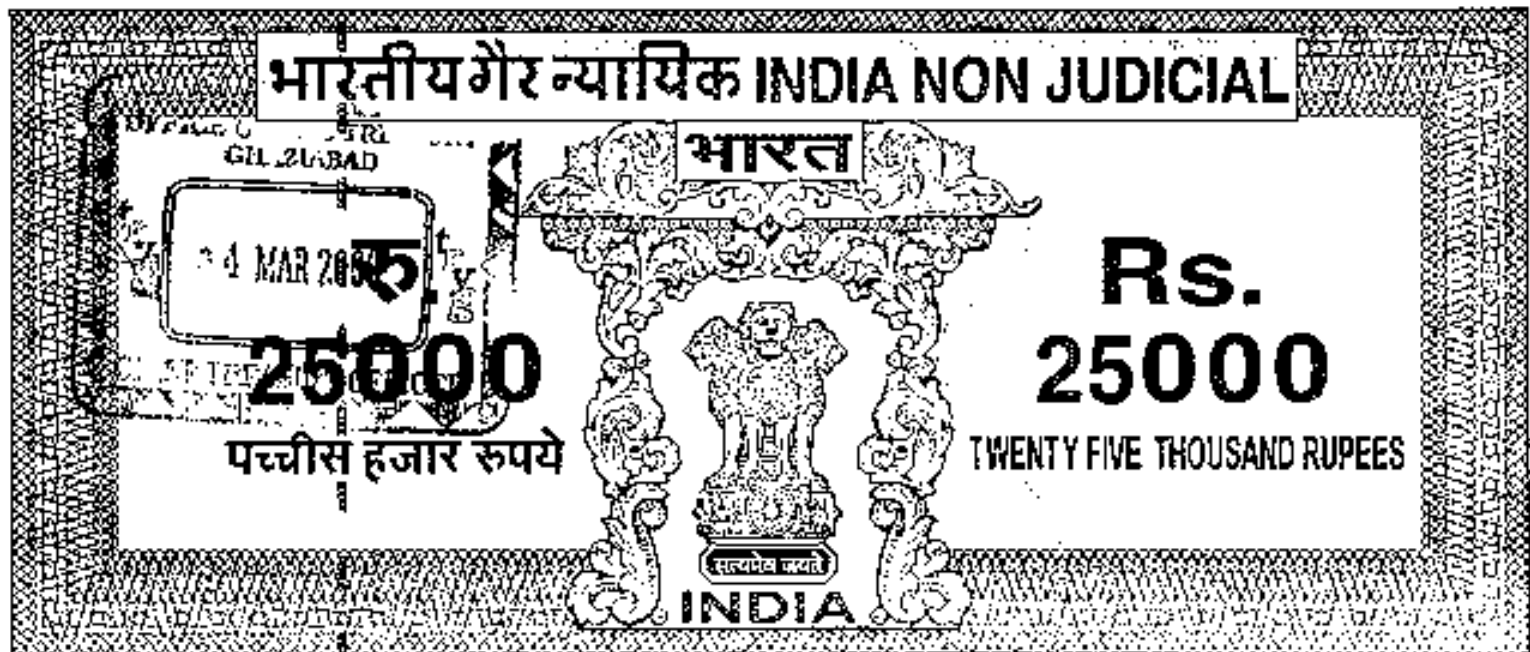
श्री/श्रीमती प्रकाशी

पुत्र/पत्नी श्री रामरिख

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम महरीली परगना जालना गा बाट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946258

( 2 )

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.799666 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 86,05,126/-रूपये
- 11- पेड़ कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

सि. प्रजादी  
सि. प्रजादी

For Upad Chadda H. L. & Co. Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निम्नोक्त स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजेंद्र सिंह  
पुत्र श्री मदन सिंह  
पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरीली परगना आसना गा बाद

व श्री ननो ज गिरि  
पुत्र श्री रमेश गिरि  
पेशा अन्य

निवासी डी-7 महेन्द्रा इन्डलेव शास्त्रीनगर गा बाद

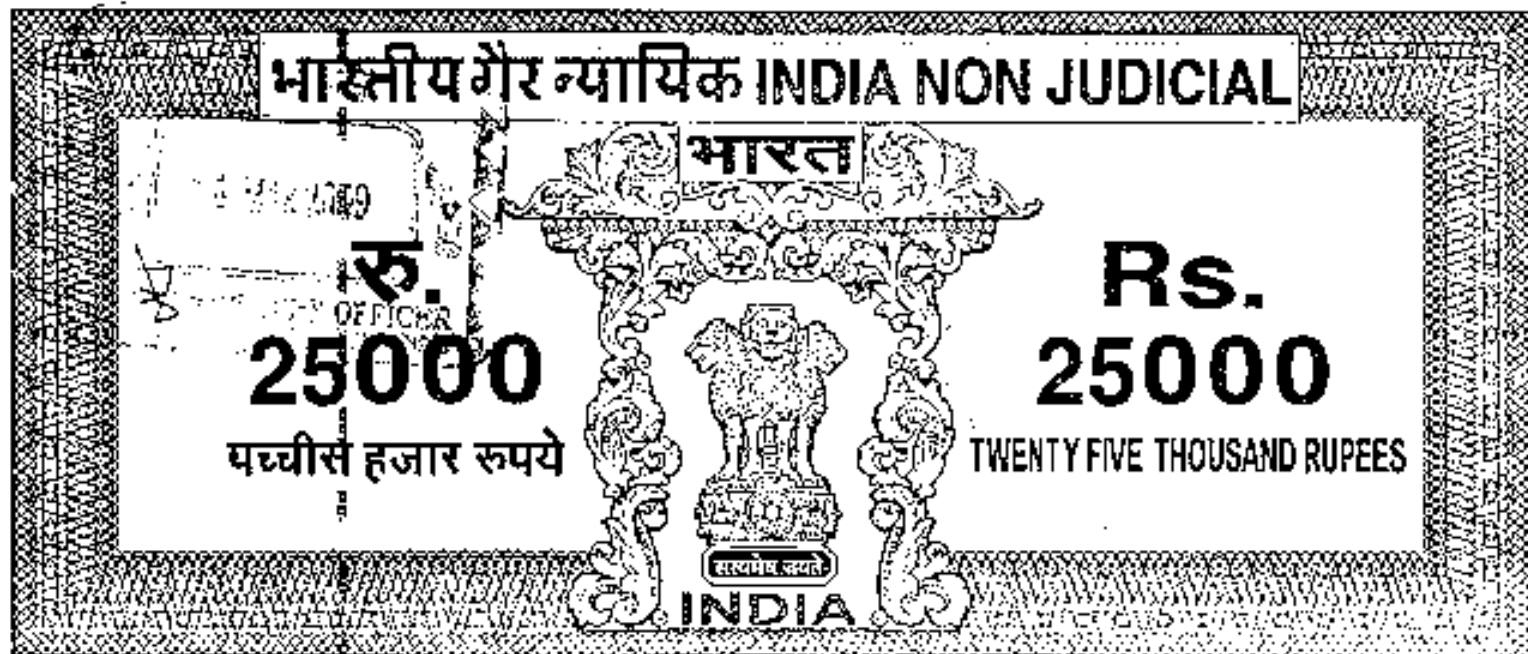
ने की ।

प्रत्यक्ष मद्र साक्षियों के विधान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रमकान्त सिंह  
उप निबन्धक (पंचम)  
गाजियाबाद  
4/3/2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946257

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 2 )

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : विपिन

पिता का नाम : श्री रामरिख

स्थायी पता : ग्राम महरोली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : प्रकाशी

पति का नाम : श्री रामरिख

स्थायी पता : ग्राम महरोली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

विपिन  
[Fingerprint]

प्रकाशी  
[Fingerprint]

For Upad Chandra Hs-Tech Developers Pvt. L

*[Signature]*  
Authorised Signator

विक्रेता

Registration No

916

Year:

2009

Book No.

1

0101 विपिन

राजस्थान

ग्राम मण्ड

कृषि

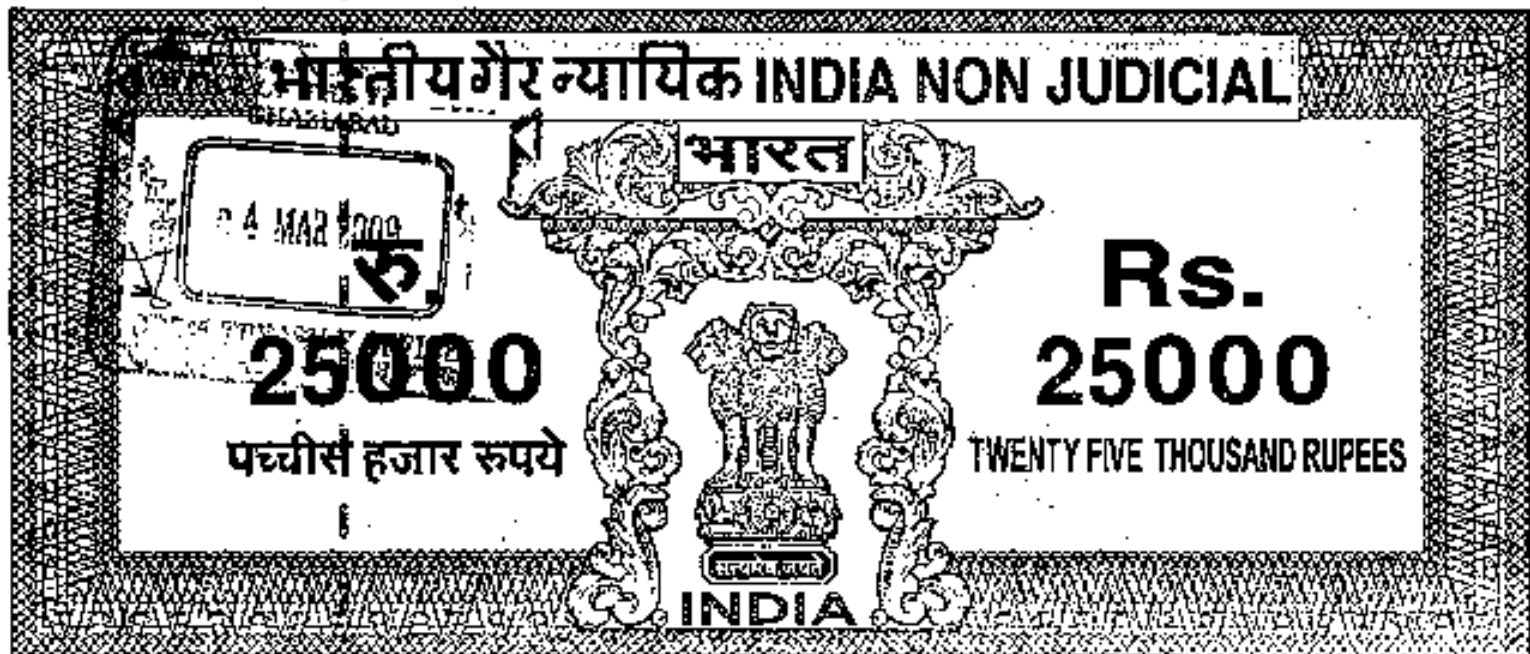


0102 प्रकाशी

राजस्थान

ग्राम गहरीली परगना डाराना गा बाप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946256

( 4 )

क्रता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्मल चह्मदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री  
 रामकुमार सक्सेना  
 पिता का नाम : श्री मंगीलाल सक्सेना  
 धाई पता : मकान नं०-100 शिव वाटिका, बेहरा हाजीपुर लौनी  
 गाजियाबाद  
 व्यवसाय :

रु. विपिन

रु. उष्मल

For Upmal Chandra Hi-Tech Developers Pvt

Authorised Sign

मेला

Registration No. 916

Year: 2009

Book No. 1

0201 मे0 लप्पल घडका हाईटेक डेव0 प्रा0लि0 द्वारा रामकुमार सक्सीन  
 गंगीलस सक्सीन  
 100 शिख गटिका वेहटा राजौपुर लोनी गा. माद  
 नीकरी





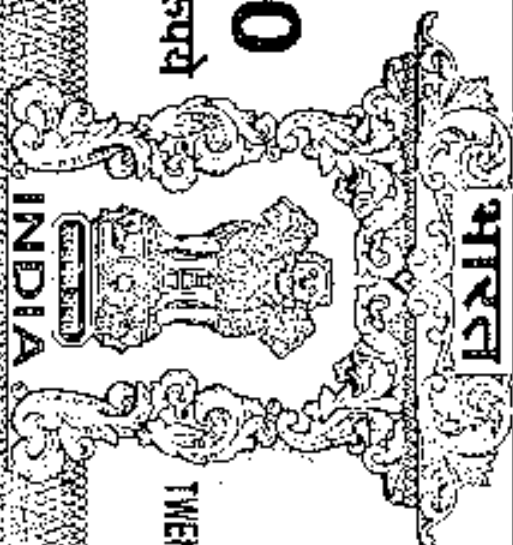
भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94625

( 5 )

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 86,05,126/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 6,02,500/ रुपये ।

हम कि विपिन पुत्र श्री रामरिख व श्रीमति प्रकाशी पत्नी श्री रामरिख  
निवासीगण-ग्राम महौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद  
फरीक अव्वल /बिकता) ।

रे सिधु

रे सुभाष

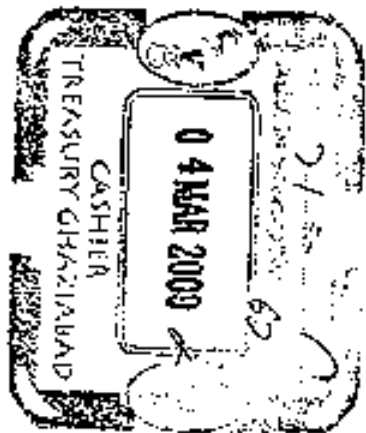
For Uttrakhand Chautha 111... on 11/11/2023

Authorized Sign

For Use

TIBENDRA SINGH  
No. 26911  
Court Chaitan





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत

INDIA

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94621

( 6 )

एवम

मैसर्स उमर चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,  
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सकसेना  
शुभ श्री मंगीलाल सकसेना, निवासी-मकान नं०-100 शिव दाटिका, बेहटा  
गंजीपुर लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद गणिकृत हस्ताक्षरी  
(फरीक दोयम/केता) ।

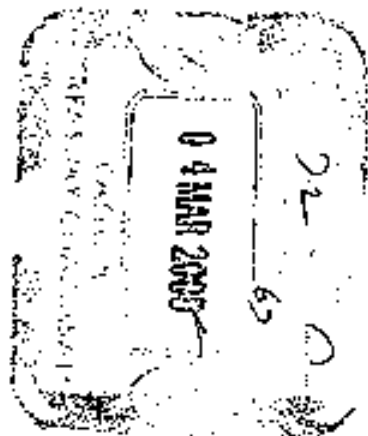
सुमर

सुमर

For Urool Chodha M.T. Doshi P. L. L. L.

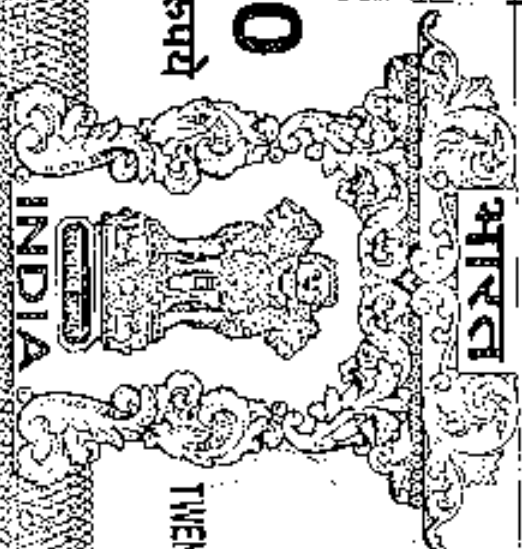
Authorised Signatory

REKHA SINGH  
Civil  
27  
out, Ghazipur



# भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



RS.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94625

( 7 )

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बथाना परगना डासना तहसील व जिला गार्जियाबाद (बोरो), कृषि भूमि खाता नं० 14 के खसरा नं० 265 रकबई 0.4930 हैक्टयर व खसरा नं० 356 रकबई 0.1500 हैक्टयर व खाता नं० 167 के खसरा नं० 261 रकबई 0.156666 हैक्टयर कुल रकबई 0.799666 हैक्टयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अवल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, वतौर संक्रमणीय भूमिधर कृपाजात दर्ज है, का दैनान्ता हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

इसलिए



इस प्रकार

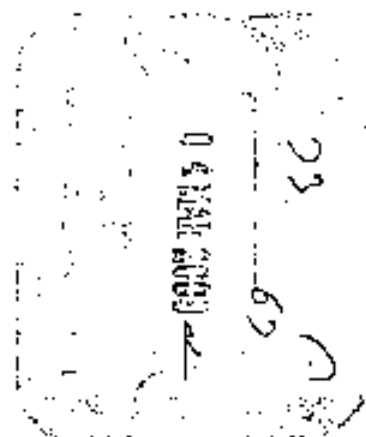


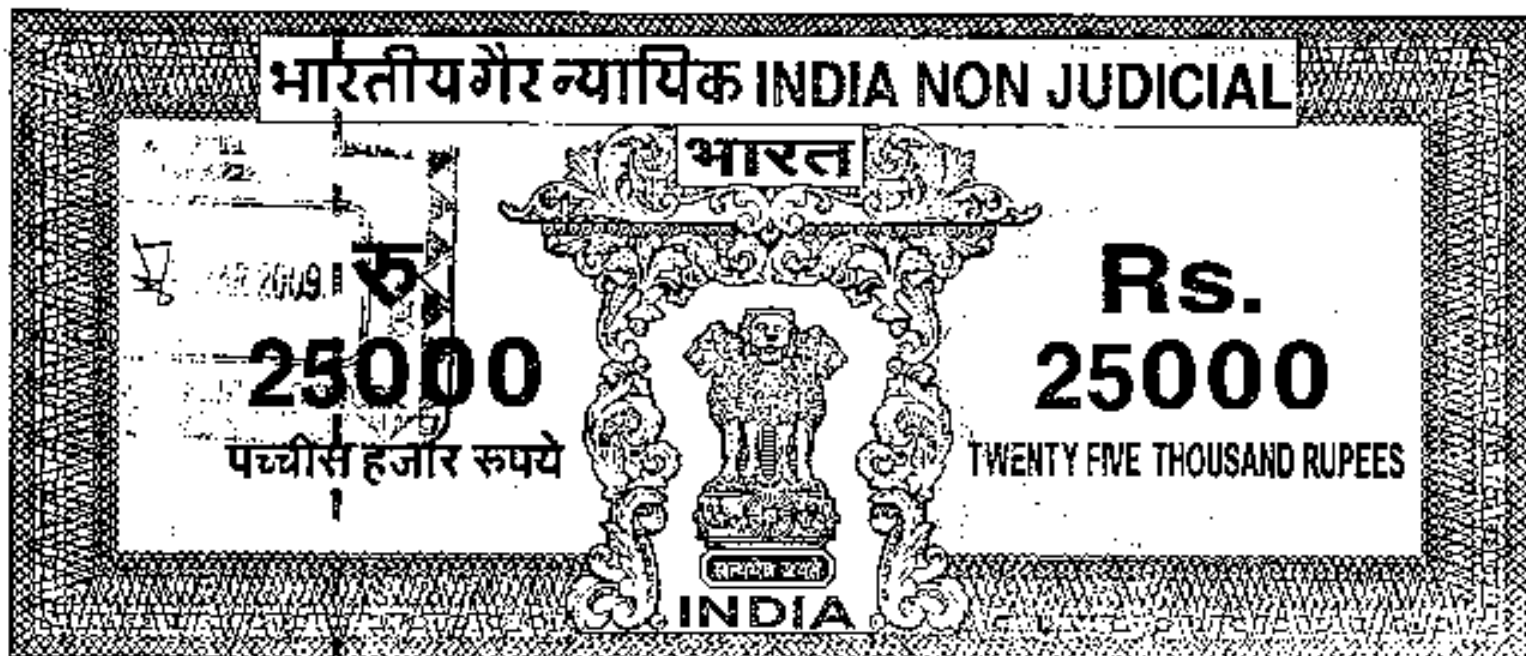
For Ujjwal Chandra Singh, District Officer

Signature

TEENDRA SINGH  
No. 207, G.B. Road  
Civil Court, G.B. Road







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946252

( 8 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 86,05,126/-रुपये (छियासी लाख पाँच हजार एक सौ छब्बीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

रूपिपिना



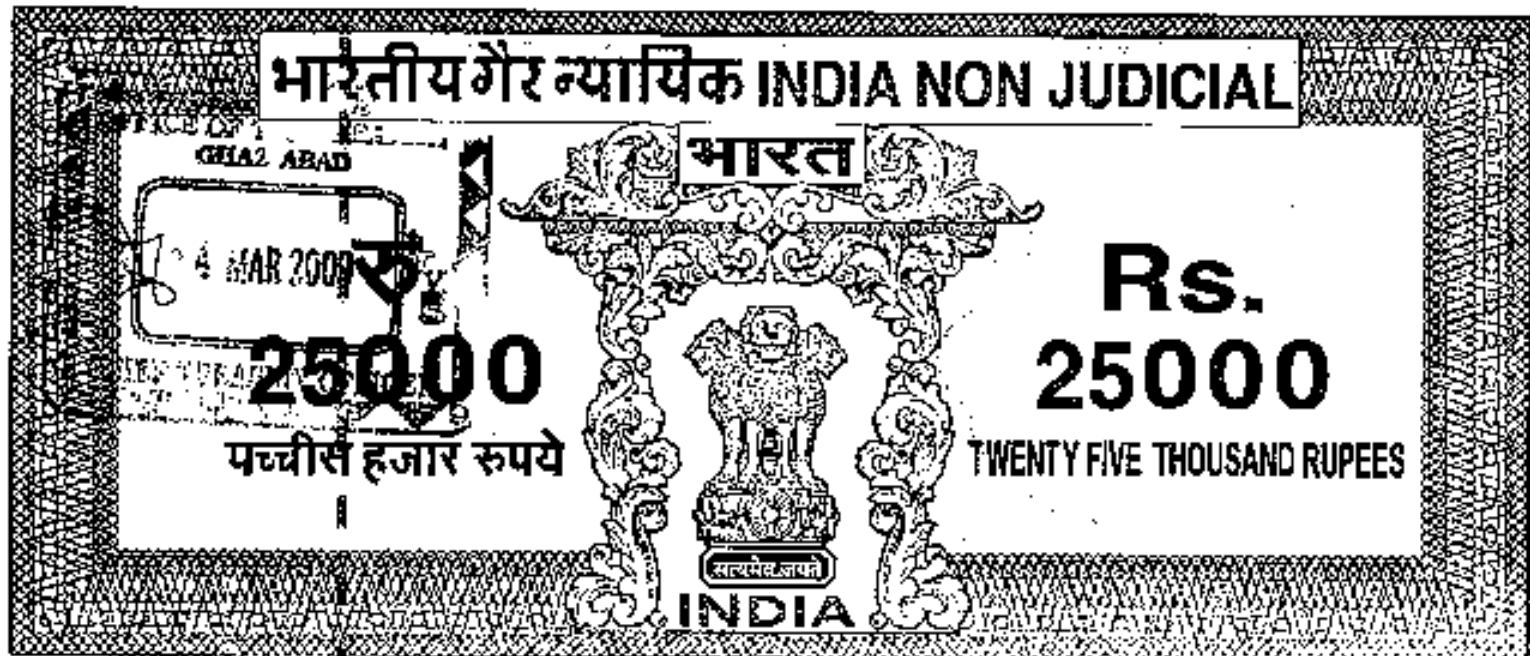
रूपिपिना

For Usual Chadda Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorized Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946251

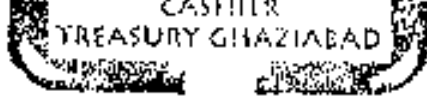
( 9 )

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

रि. विपिन  
रि. प्रजादी

For Usual Charita Hi-Tech Developers Pvt. L

*[Signature]*  
Authorized Signer



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
**25000**  
पच्चीस हजार रुपये



**Rs.**  
**25000**  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946250

( 10 )

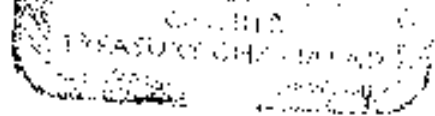
(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

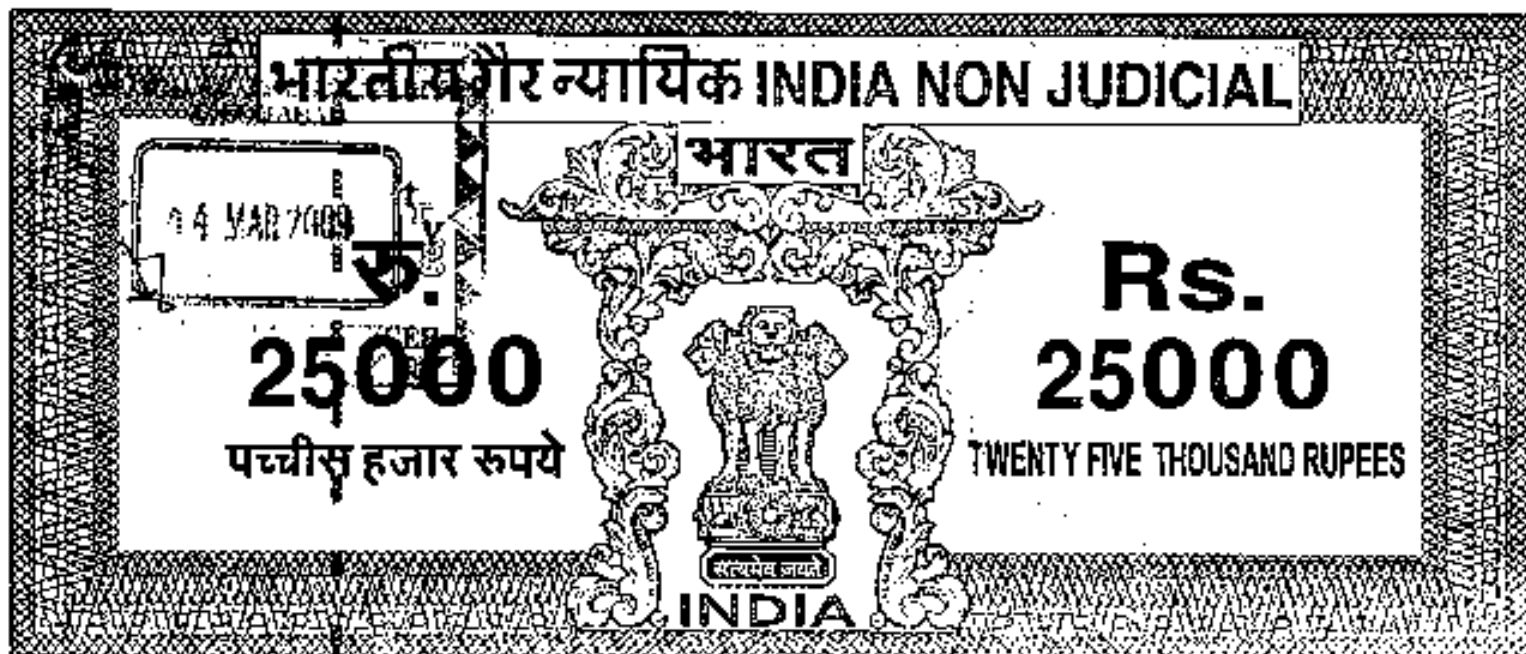
मि. विपिन



For Upval Chadha High Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946249

( 11 )

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

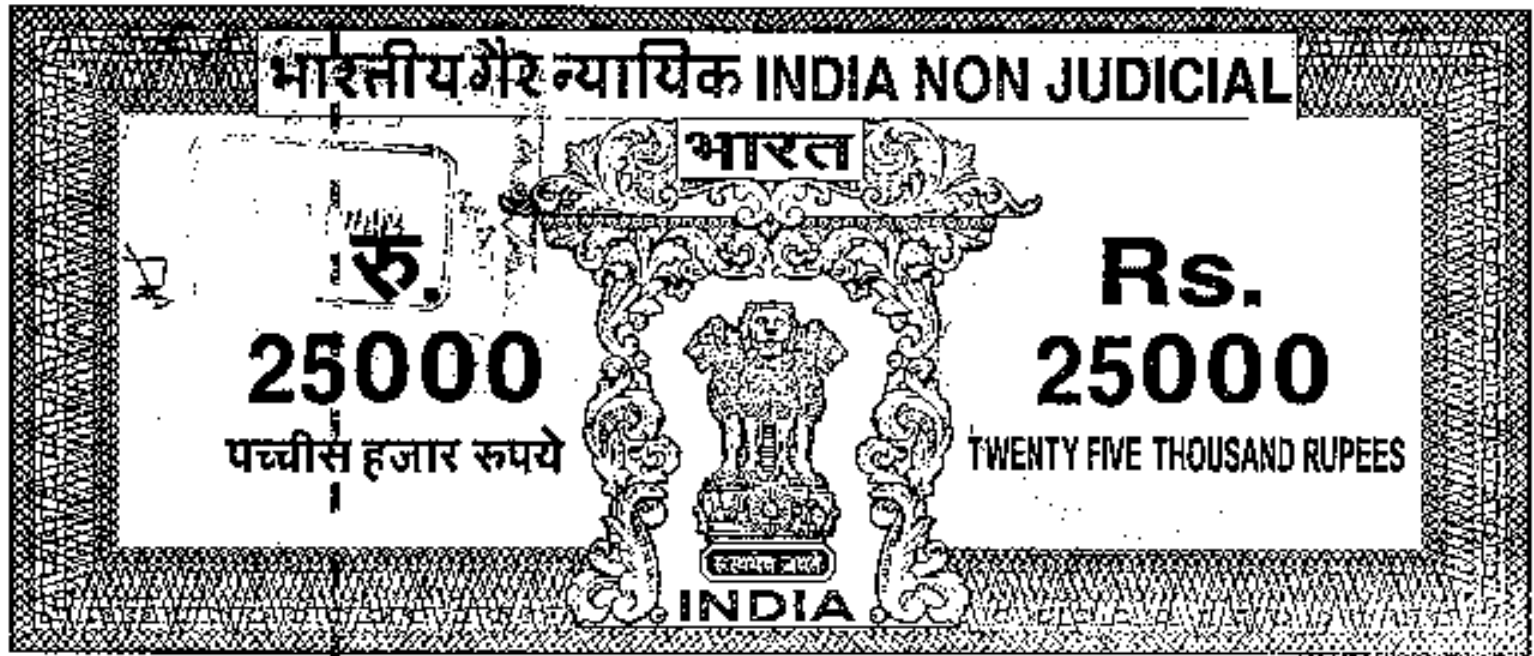


रु. शुद्धाशी

For Umel Chodha Real Estate Development Pvt. Ltd.

*Signature*  
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946248

( 12 )

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढ्युज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

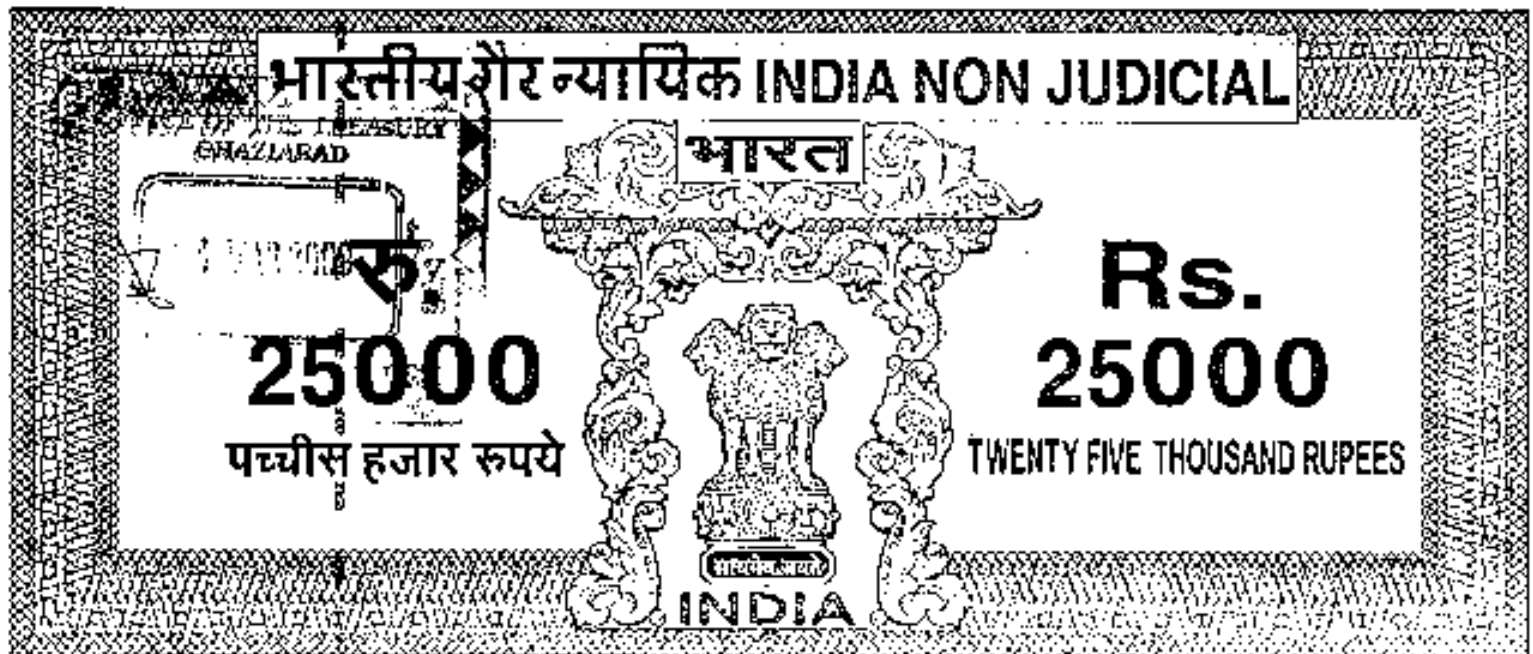


For Upal Chadda Hs.Tech Developers Pvt. Ltd.

*Upal Chadda*  
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946247

( 13 )

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक से कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

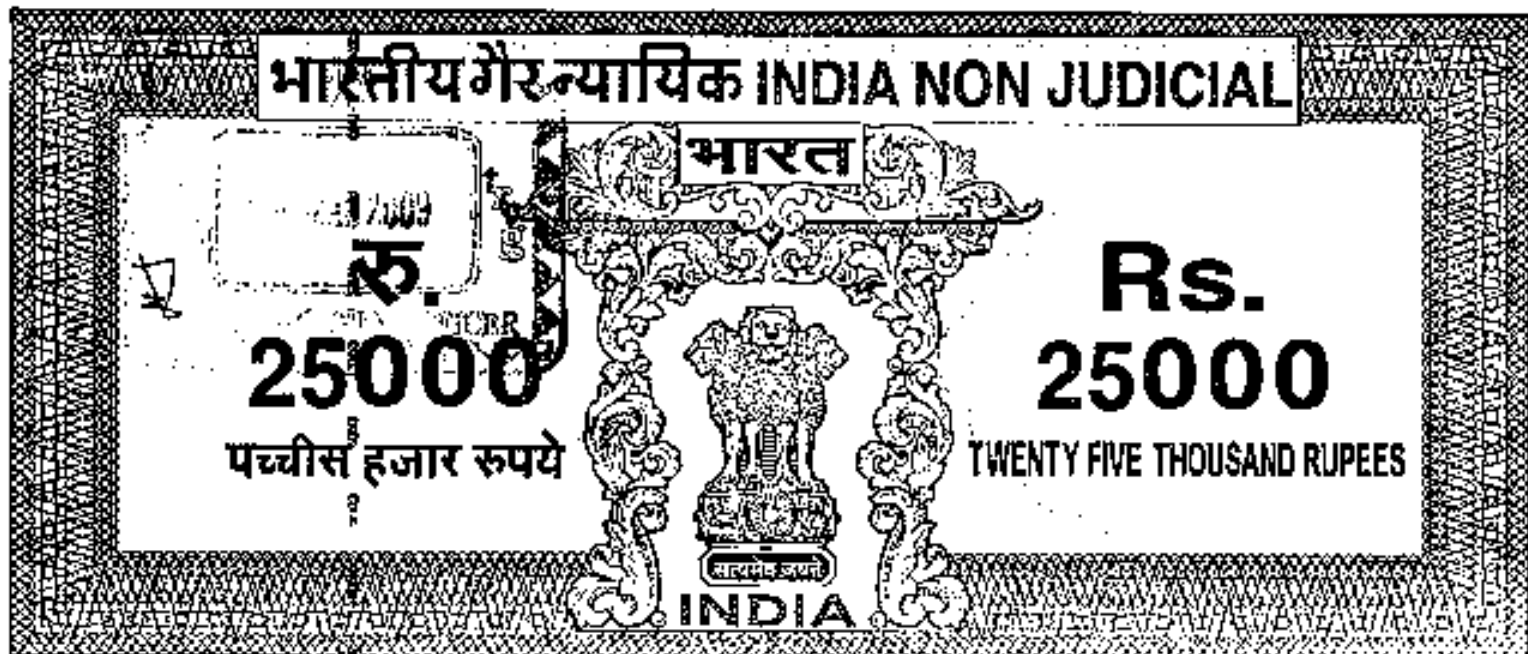
रुखिपिन

रुखिपिन

For Umesh Chandra (In-Tech) Developers Pvt. Ltd.

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946246

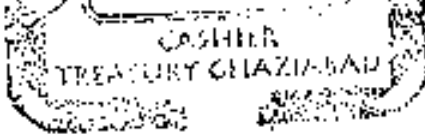
( 14 )

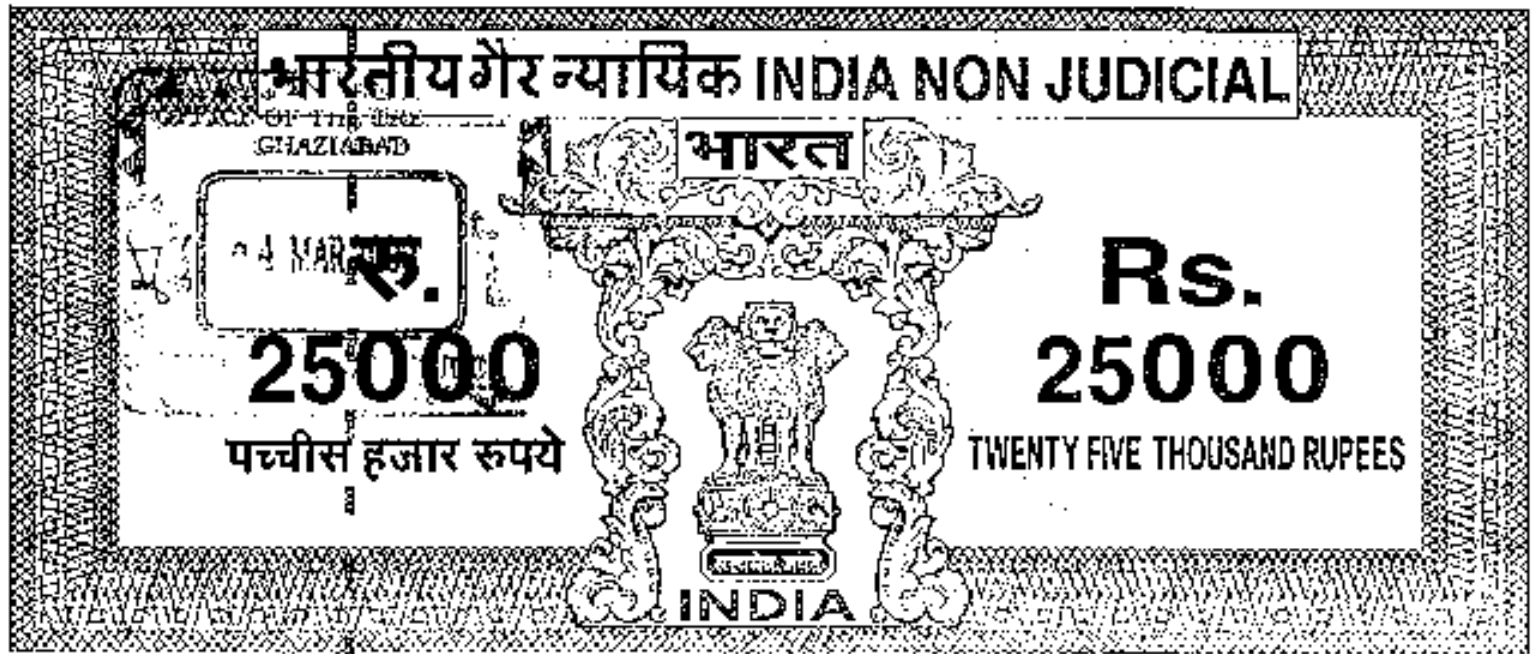
भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

सिद्धांशु  
सिद्धांशु

Per Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*Upmal Chadha*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946245

( 15 )

श्री(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 14 के खसरा नं० 265 रकबई 0.4930 हैक्टेयर व खसरा नं० 356 रकबई 0.1500 हैक्टेयर व खाता नं० 167 के खसरा नं० 261 रकबई 0.156666 हैक्टेयर कुल रकबई 0.799666 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं

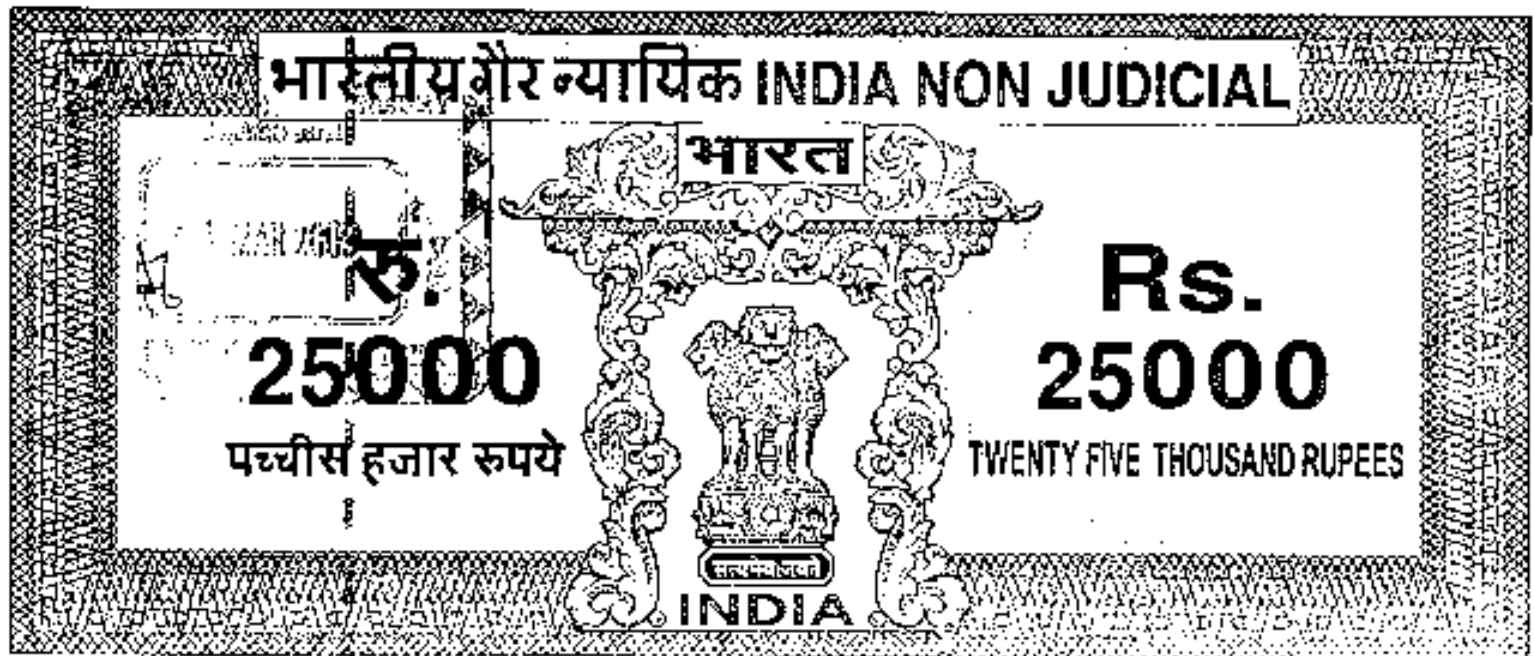
Dr. 10/1/2020

Dr. 10/1/2020

Per Uppal Chadha Hitech Developers Pvt. L

Author





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946244

( 16 )

अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, वरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से

Dr. P. K. Singh

Dr. P. K. Singh

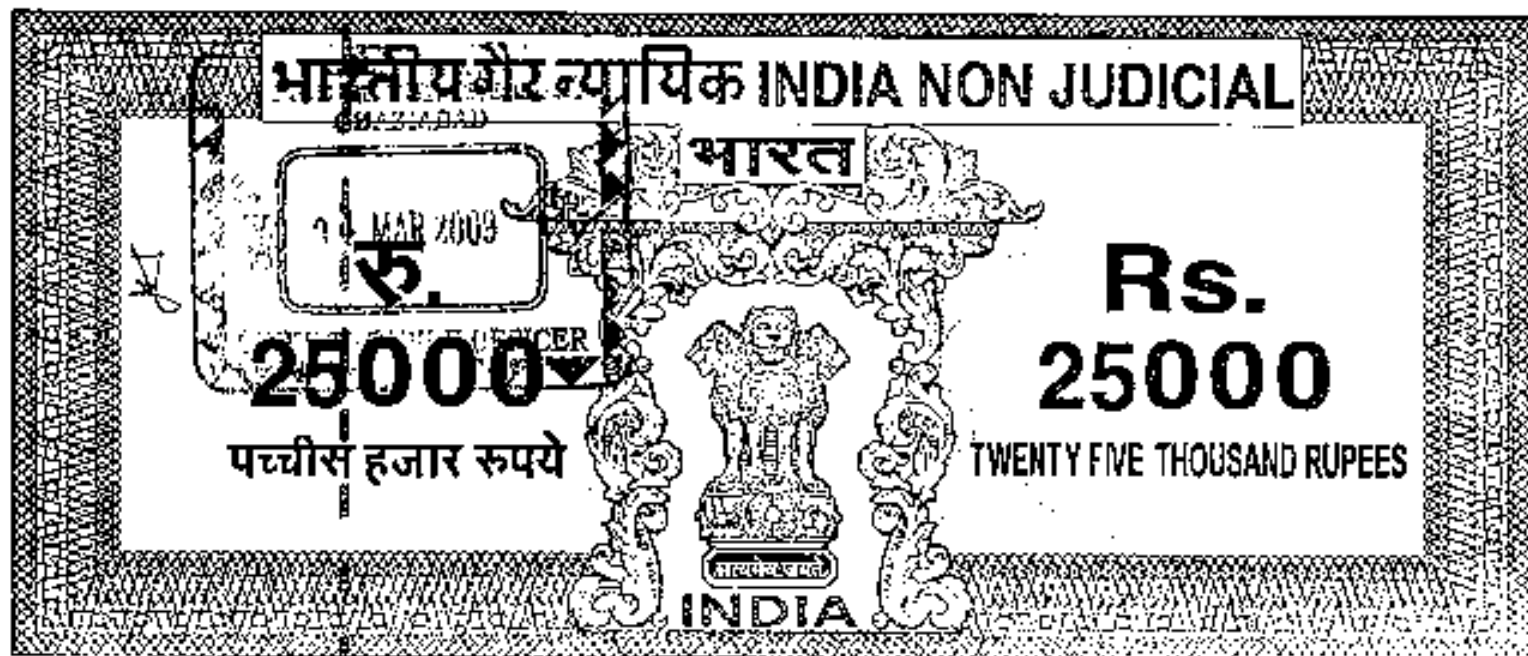
Dr. P. K. Singh Hi-Tech Developers Pvt. L

Dr. P. K. Singh

Dr. P. K. Singh







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946243

( 17 )

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-86,05,126/-रुपये (छियासी लाख पाँच हजार एक सौ छब्बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 43,02,563/-रुपये(तिरालीस लाख दो हजार पाँच सौ तिरसठ रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दायम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चट्टा

Dr. [Signature]

Dr. [Signature]

For Uppl Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Director, Lucknow





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946242

( 18 )

हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू  
फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सकसेना पुत्र श्री मंगीलाल  
सकसेना, निवासी-मकान नं०-100 शिव वाटिका, बेहटा हाजीपुर लौनी

श्री. विपिन

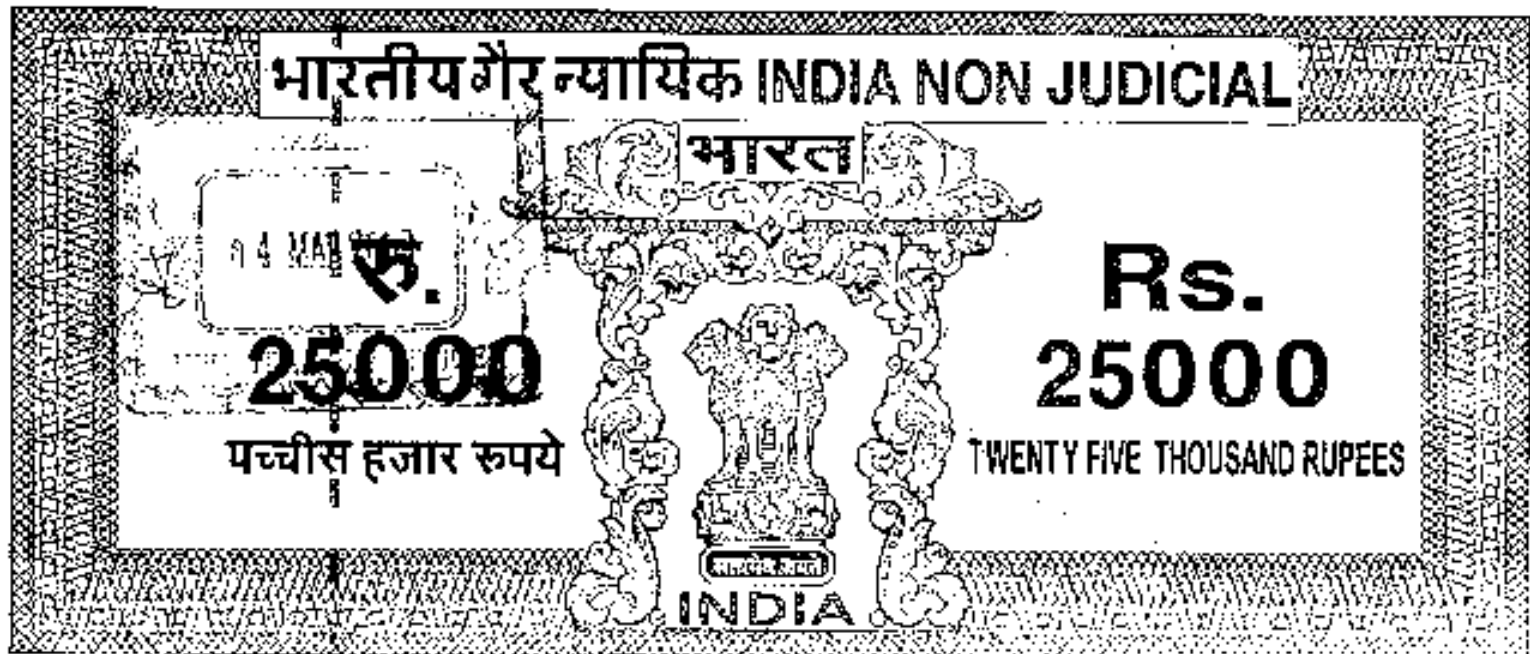
श्री. मन्मथ

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorized Signatory

OTHER  
TREASURY GHAZIABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946241

( 19 )

गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

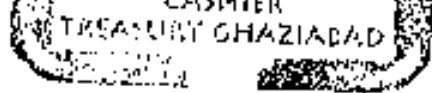
*[Handwritten signature]*

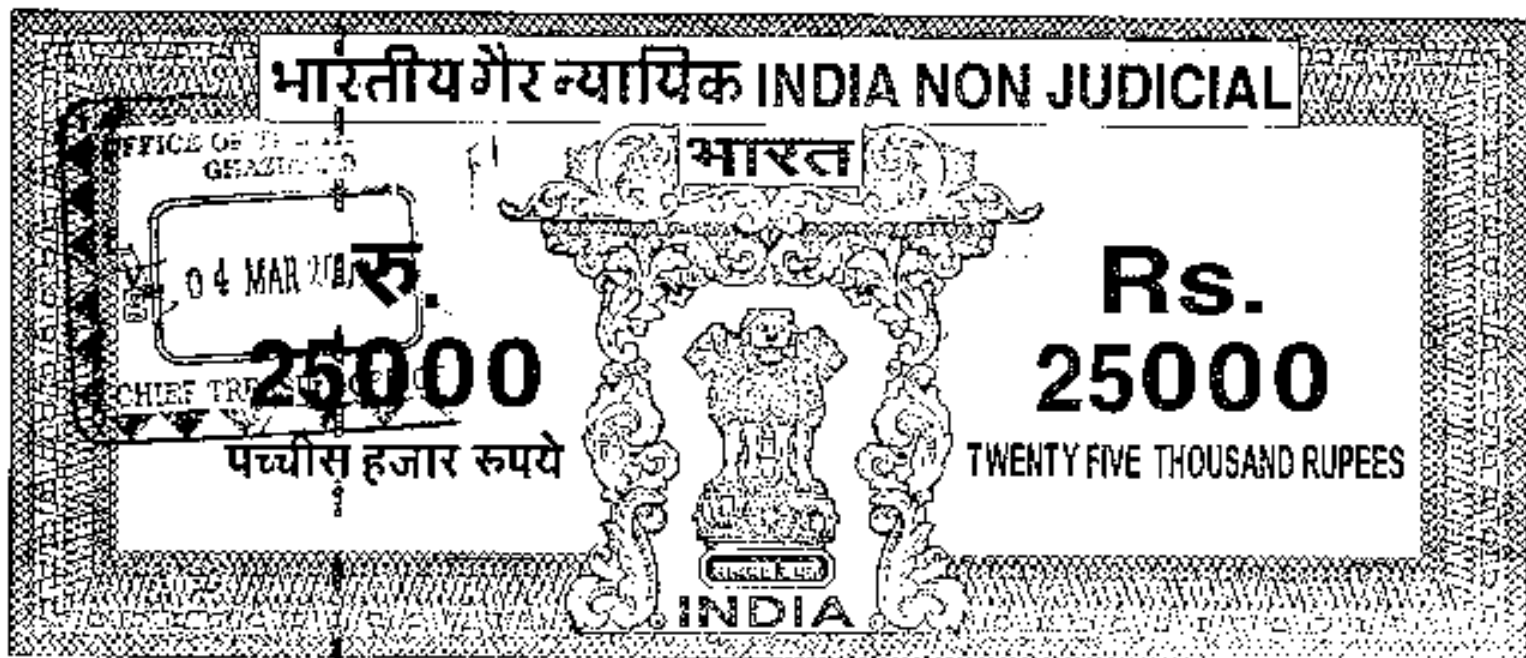
*[Handwritten signature]*



For Upad Chadka Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946240

( 20 )

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज राखित बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे यहैसियत मालिकाना प्रयोग में लावे।

*Dr. P. K. Singh*  

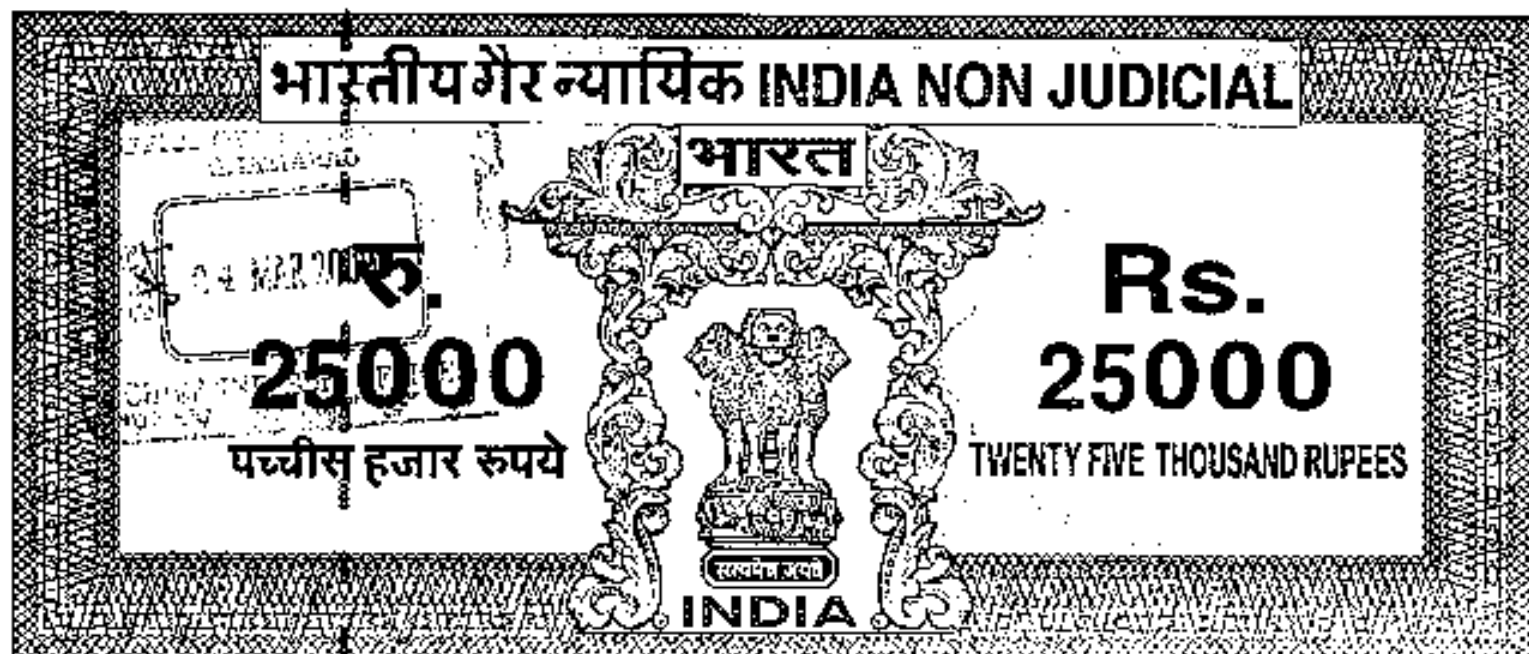

*Dr. P. K. Singh*  


For Uoyal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*Uoyal Chadha*  
 Uoyal Chadha







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946239

( 21 )

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

Dr. Singh

Dr. Mantri

For Upmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Dr. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946238

( 22 )

§(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

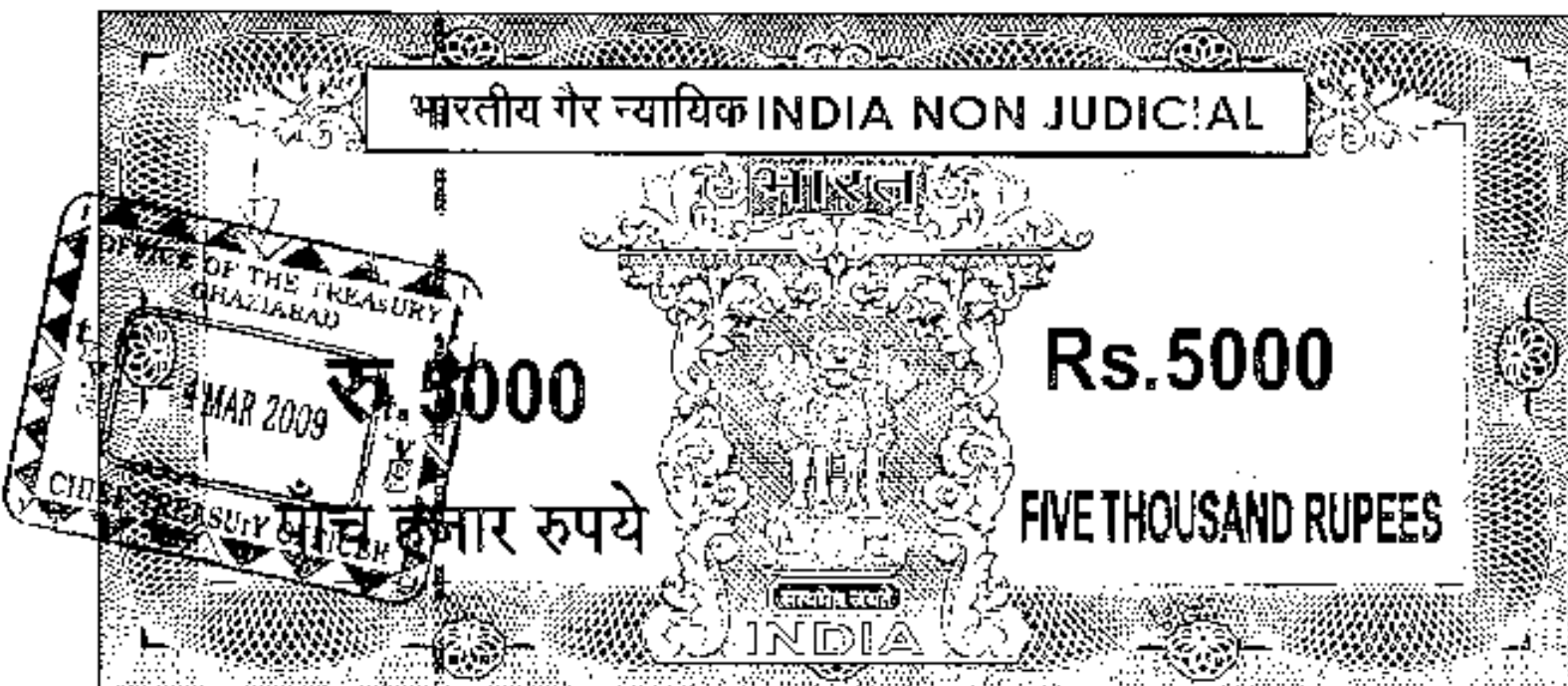
*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

For Upal Ghadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
 Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 661923

( 23 )

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फ्रीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास

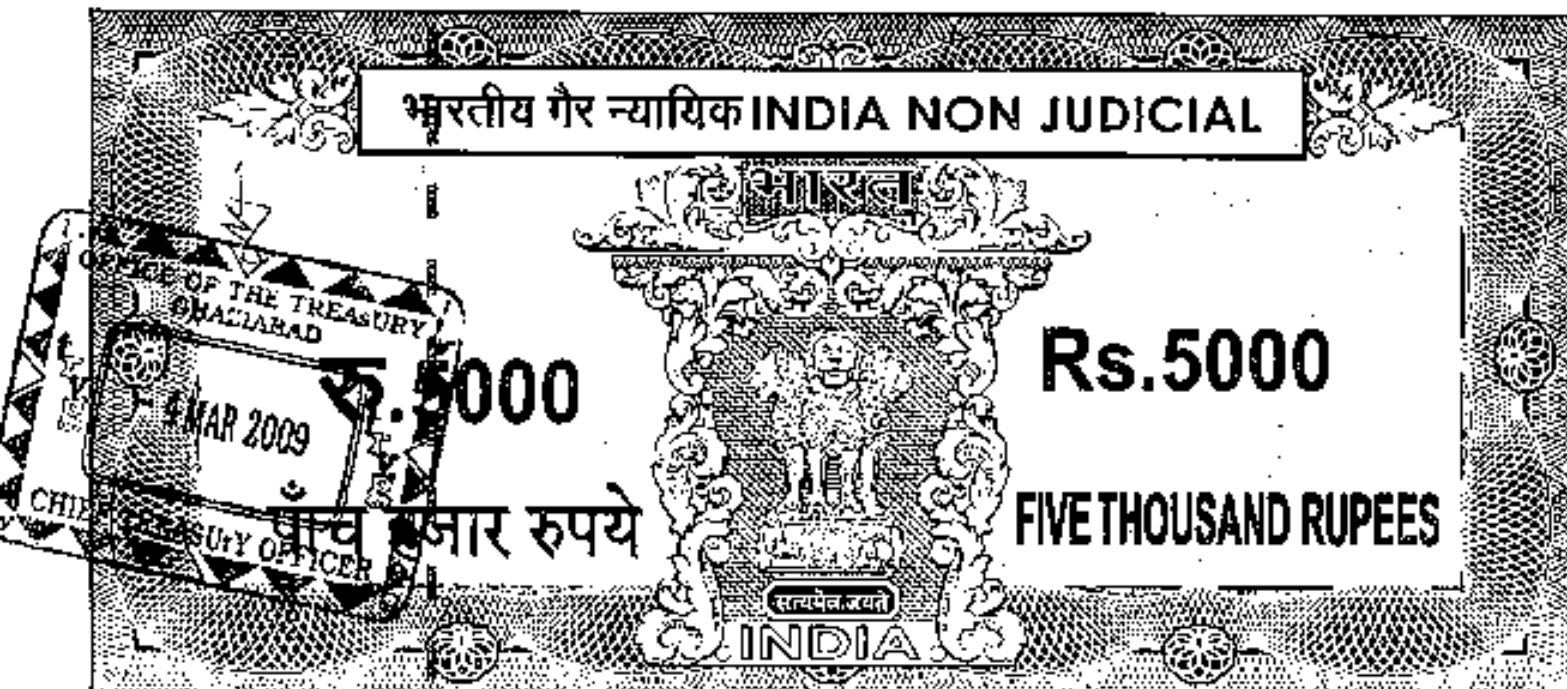
22/11/11

22/11/11

For Urmil Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

22/11/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 661924

( 24 )

से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या बारिसान  
विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

प्रो. वि. वि. वि.

प्रो. वि. वि. वि.

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Pradeep  
2nd Floor, 1st Floor

...क 07/08 ... स्थान ...  
... कार्य करने का प्रयोजन ...  
... स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता ...  
... स्टाम्प की धनराशि ...

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

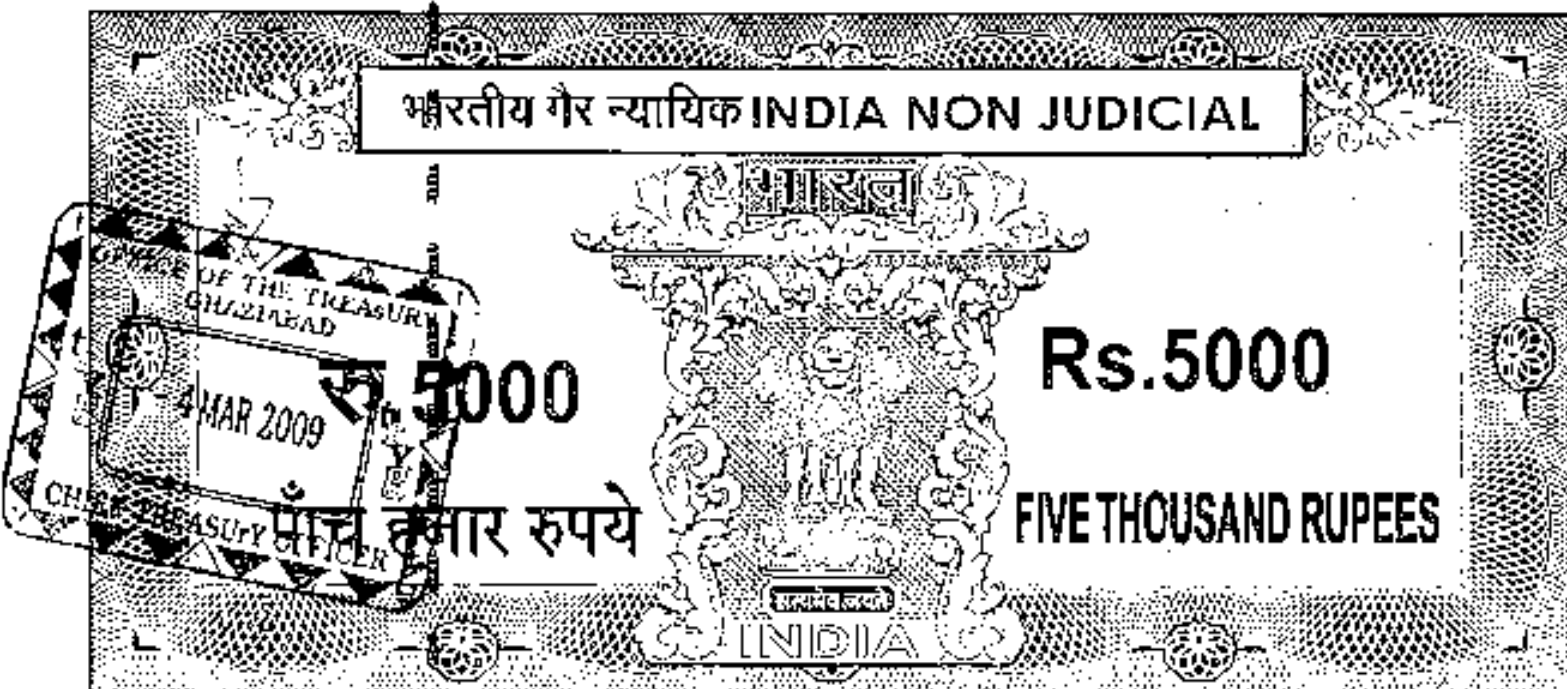
लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

... 20 ...







उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

F 661925

( 25 )

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थापना के कब्जे मालिकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फ्रीक

मि. विधन

मि. विधन

Uttar Pradesh Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्र. ७७/७४१ ता. ११/११/७४

कर करने का प्रयोजन .....

कर करने का नाम व पूरा पता ..... मंडी उपखंड पी.डी.डी. ६१६६८७

कर करने की धरणी ३९६८

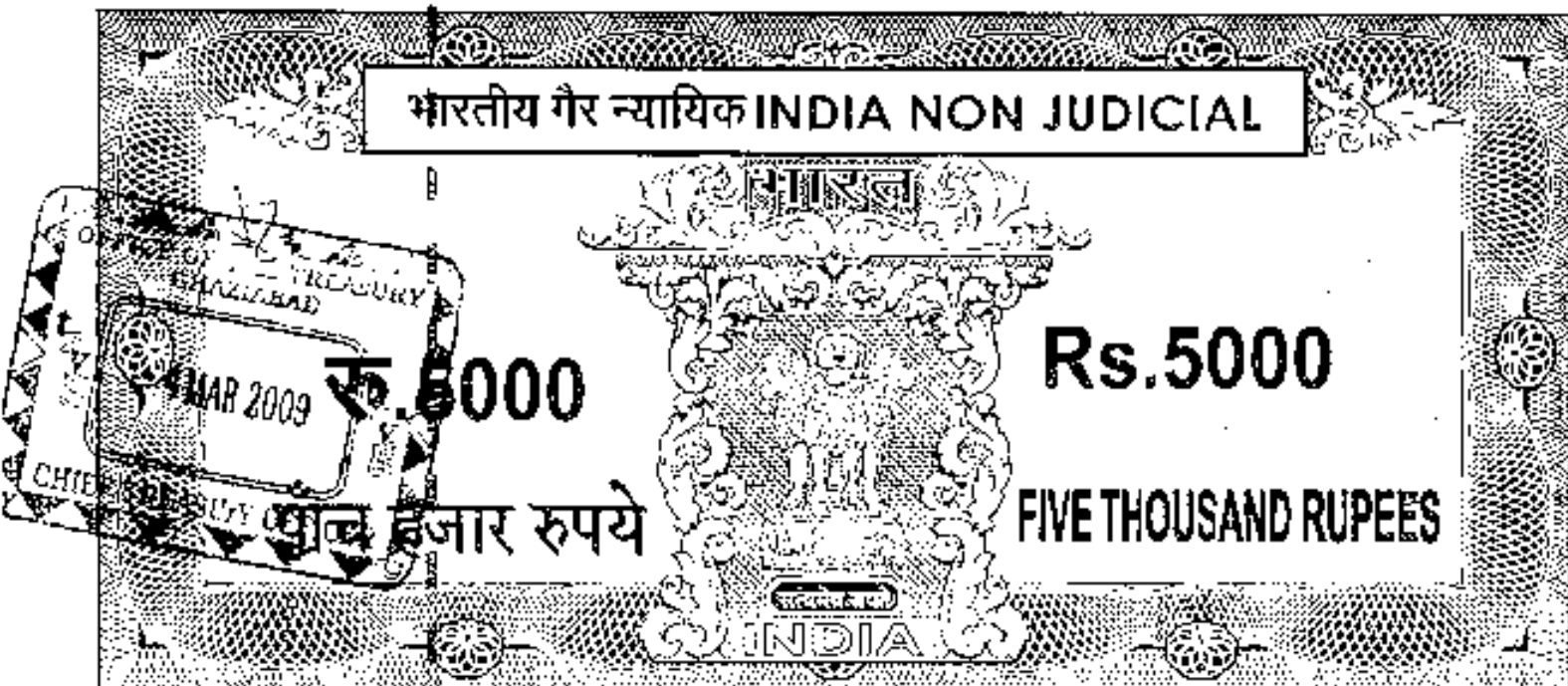
राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

हाईसेल नम्बर ११

कर करने की धरणी ३९६८

कर करने की धरणी ३९६८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662143

( 26 )

अब्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे  
तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

For Unal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

*[Faint text]*

स्थान की जानकारी: 5-00007

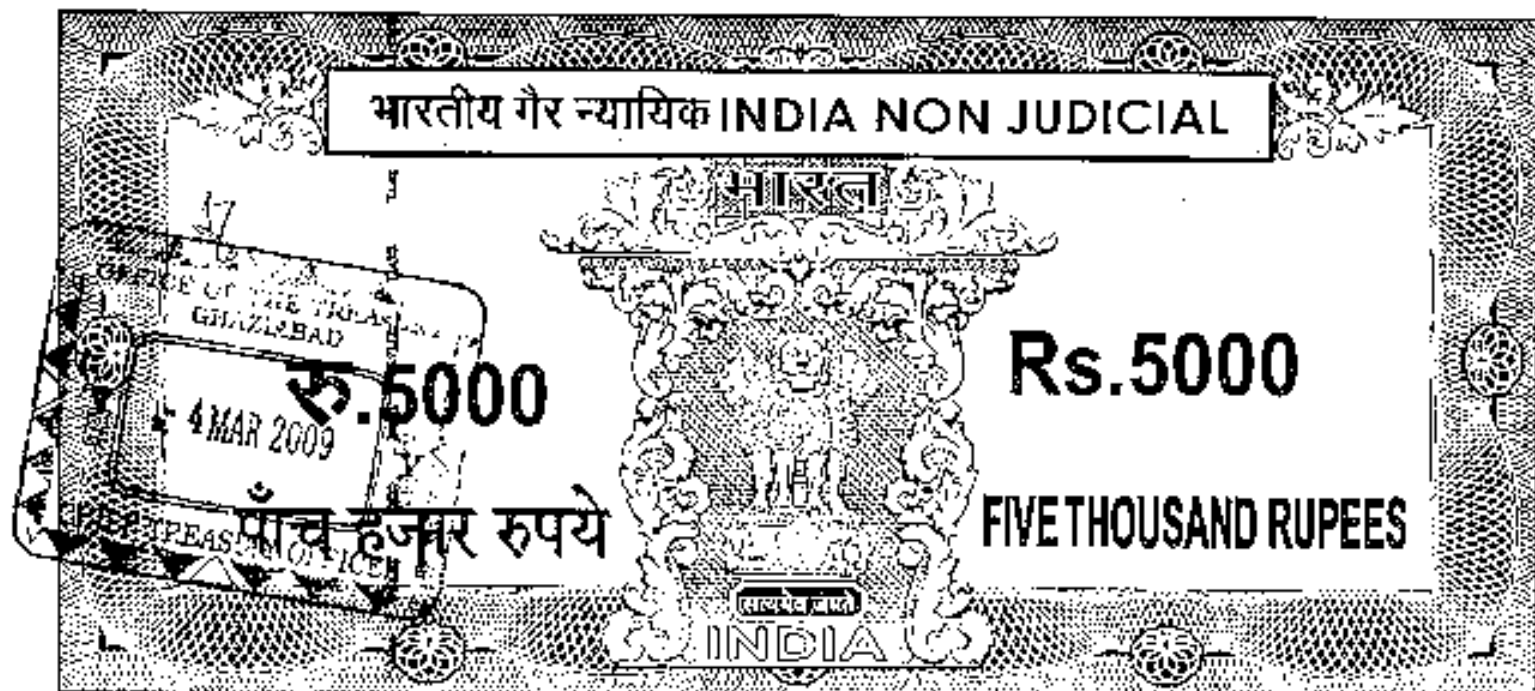
राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

वर्तमान सम्पत्ति, सम्पत्ति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662144

( 27 )

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Per Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*Handwritten signature*  
Date: 10/11/2009

रजि. की धन राशि ₹ ००००/-

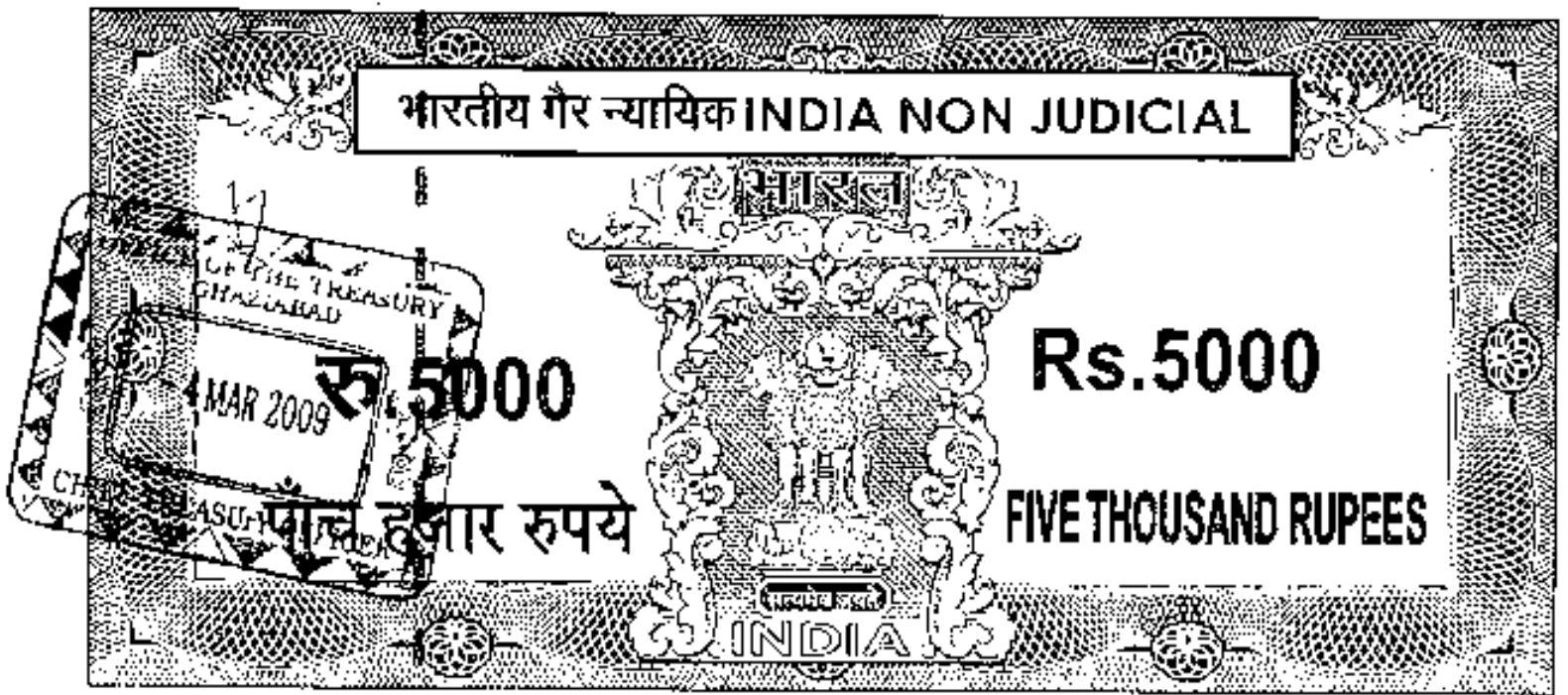
राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2024 तक

तटस्थता कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





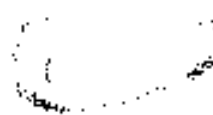
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662145

( 28 )

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी

सि. वि. वि.



Per Uroai Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

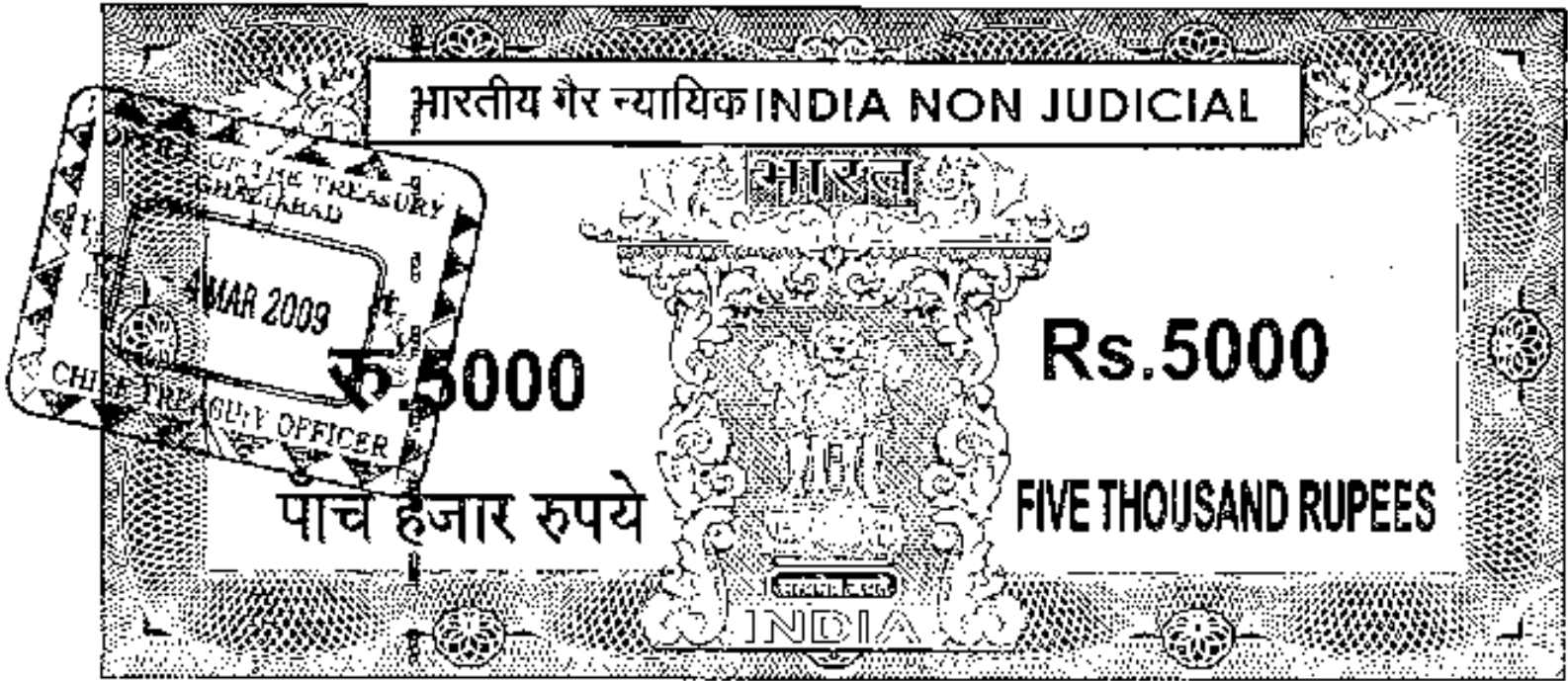
Authorised Signatory

स्टाम्प की वगति-5000/.....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता  
लाइसेंस नम्बर 350 राजेश कुमार  
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
सहस्रलक्ष कम्पाउण्ड, गाजियाबाद





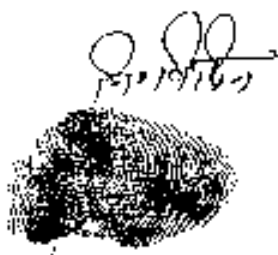


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

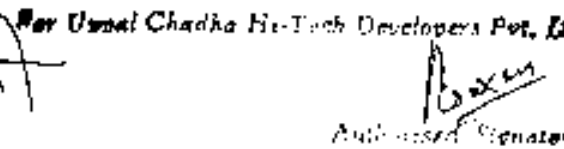
F 662087

( 29 )

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।





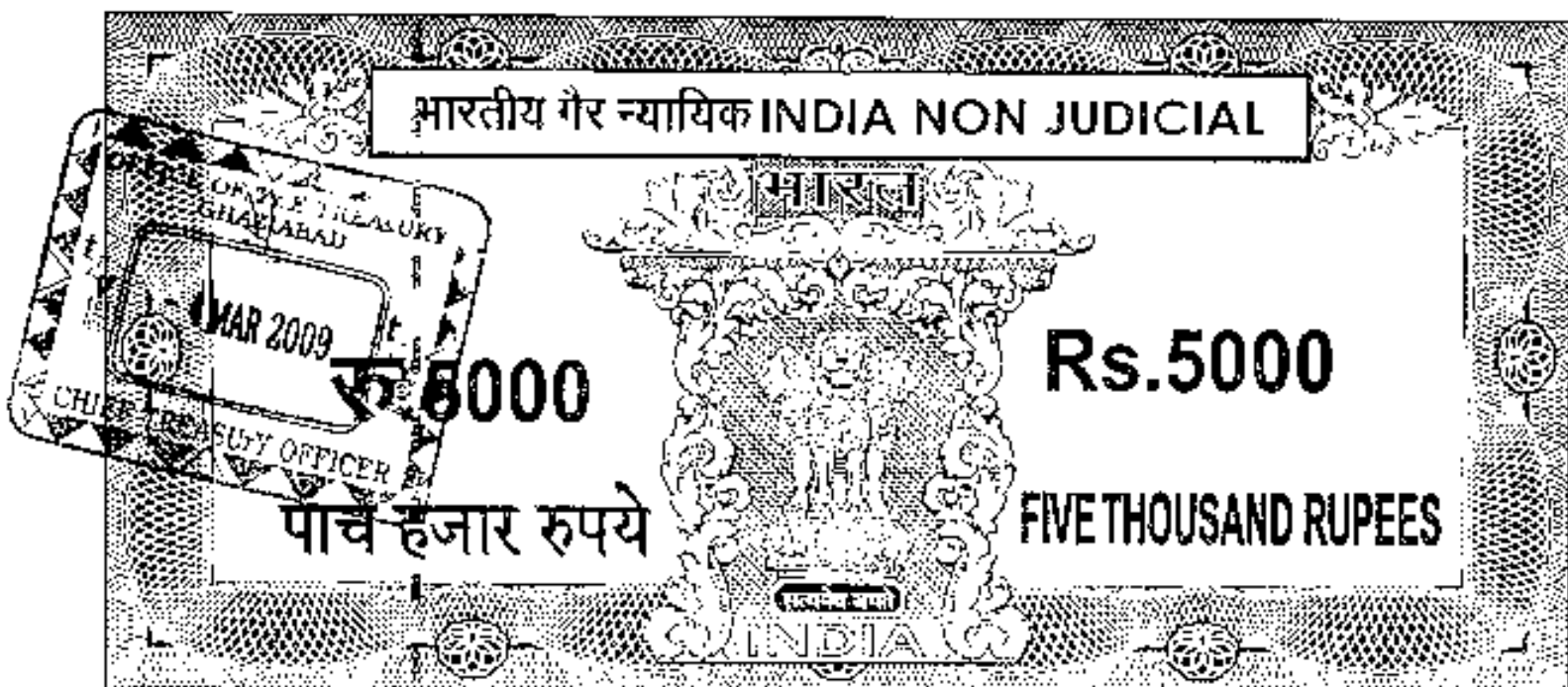
For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L.  


Sumit  
सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662088

( 30 )

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

*[Signature]*  
*[Stamp]*

*[Signature]*  
*[Stamp]*

For Usual Ghadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
*[Stamp]*

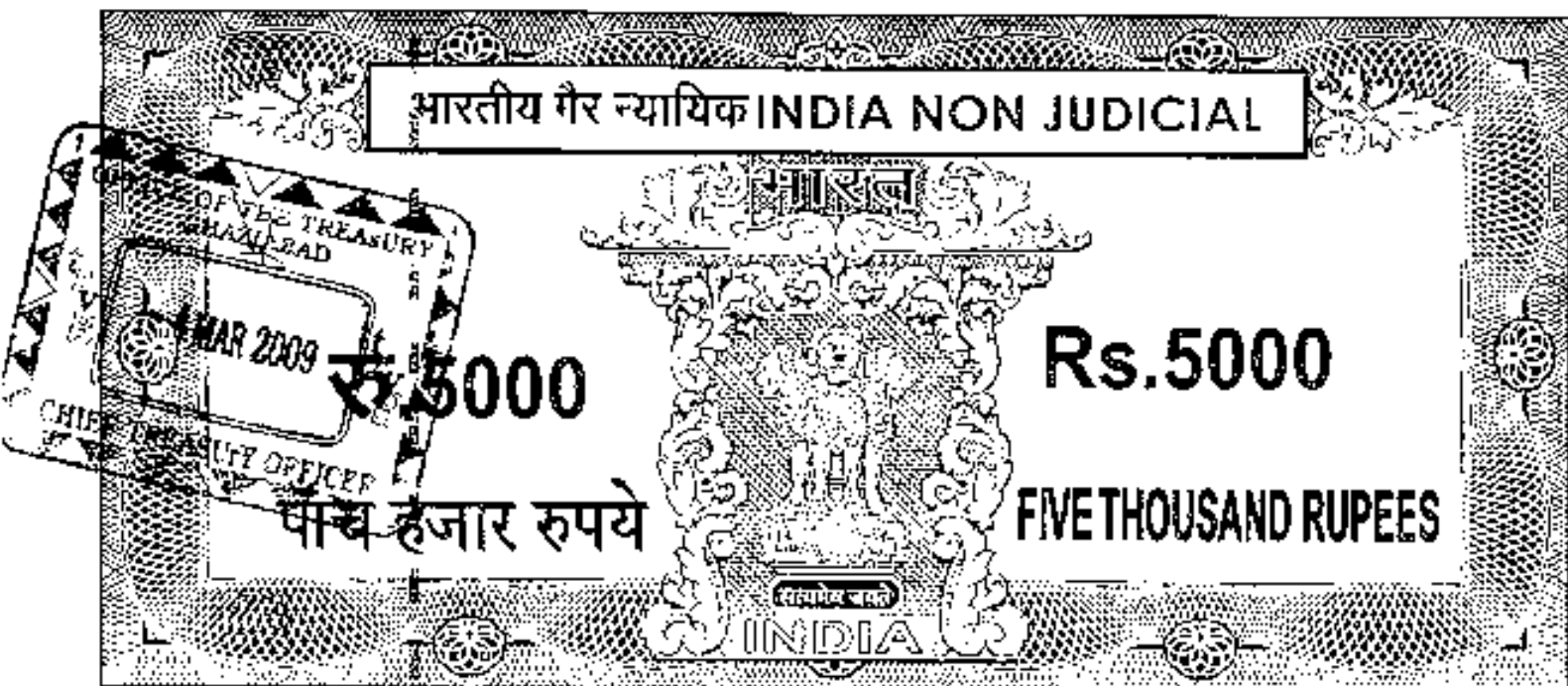
सुमित बंसल स्वाम्य विक्रेता

लॉटरी नम्बर 351

लॉटरी की अवधि 31 मार्च

लॉटरी का फाउंड, गान्धीवादा



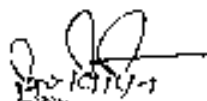


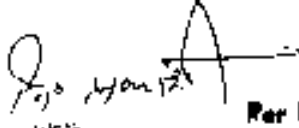
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662089

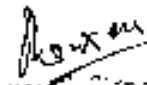
( 31 )

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.799666 हैक्टेयर, खाता नं० 14 के खसरा नं० 265 व खसरा नं० 356 व खाता नं० 167 के खसरा नं० 261

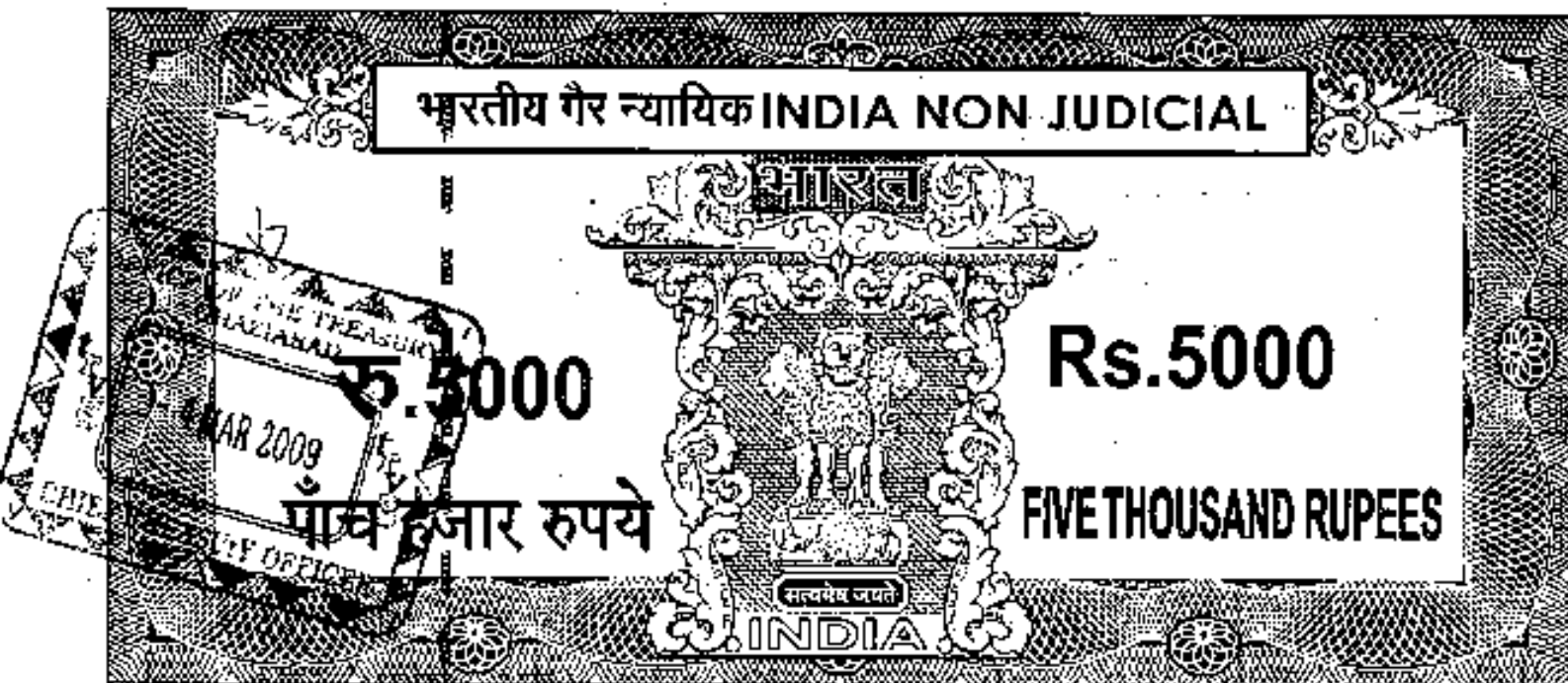
  


Per Upendra Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

  
Secretary

$$\delta_{\text{H}2\text{O}}^{\text{H}_2\text{O}} = \delta^{\text{H}_2\text{O}} - \delta^{\text{H}_2\text{O}}_{\text{ref}} = 7.26 \text{ ppm}$$

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662225

( 32 )

स्थित ग्राम बयाना परगना डासनो तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त  
निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
Authorized Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000

615 रामगुप्त

अनिला कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

राईलेंस नम्बर 352

हाउस की अवधि 31 मार्च

तेरहीत कम्पाउन्ड, गजियाबाद







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 648072

( 33 )

(16) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 207142 दिनांकित 04-03-2009 अंकन-42,52,563/-रुपये (बयालीस लाख बावन हजार पाँच सौ तिरैसठ रुपये मात्र) व बैंक नम्बर 207143

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*

रजिस्ट्रार की वनवसि. 1000/

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विनोद

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
सहस्राल कम्पाउन्ड, गजियाबाद

Anil



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
MAR 2009  
₹ 1000

ONE THOUSAND RUPEES  
RS.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 648073

( 34 )

दिनांकित 04-03-2009 अंकन-42,52,563/-रुपये (बयालीस लाख बावन  
हजार पाँच सौ तिरसठ रुपये मात्र) व अंकन-1,00,000/-रुपये नगद पेशगी

TEJENDRA SINGH  
Advocate  
C.O. No. 191,  
Civil Court, Ghazipur



TEJENDRA SINGH  
Advocate  
C.O. No. 191,  
Civil Court, Ghazipur



TEJENDRA SINGH  
Advocate  
C.O. No. 191,  
Civil Court, Ghazipur



- 4 MAR 2009

क्र. संख्या ..... दिनांक की तिथि .....  
संख्या क्रम करीब का प्रदर्शनी

संख्या क्रमांक का नाम व पूरा पता .....  
.....

संख्या की संख्या .....  
.....

अतिरिक्त कुम्हार कंसला सदान्त विनिर्देश

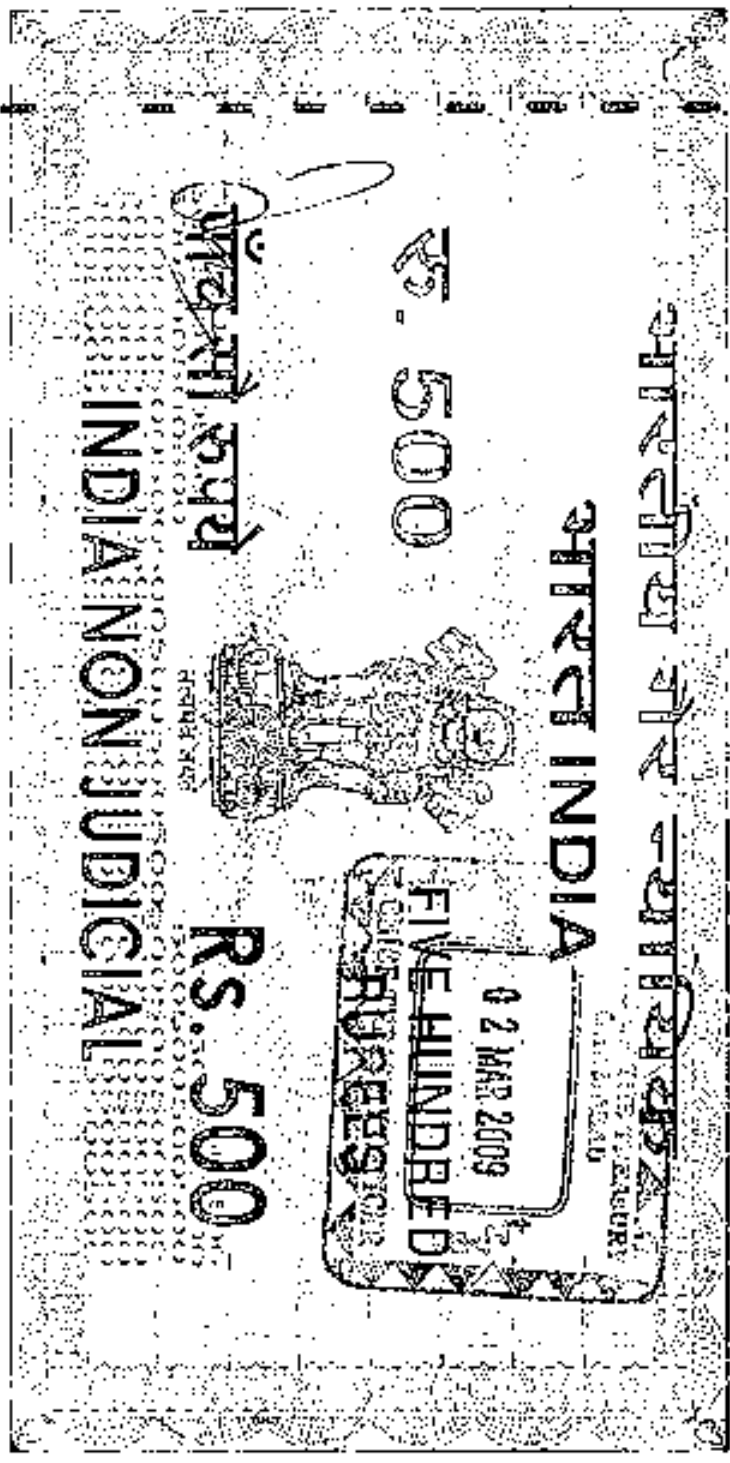
लार्डसेस नम्बर 352

लार्डसेस की अवधि 31 मार्च

संख्या क्रमांक नम्बर, गणितीय...

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 969815

( 35 )

फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

फरीक अव्वल

फरीक अव्वल (विक्रेता)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)  
फरीक दोयम (क्रेता)

For Upadhi Chaudhri H-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature

गवाह नं० 1 अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

गवाह - 28-2-2009 55710

गवाह नं० 2 अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

गवाह नं० 3 अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

तहरीर दिनांक : 04.03.2009 मसौदा नं० 588/92 चैम्बर नं० 2975 बिचमिन कोर्ट दगाबिचमिन नम्बर  
Civil Court, Ghazipur.

67/64

2009

रजिस्ट्रार कार्यालय  
राजिस्ट्रार कार्यालय  
राजिस्ट्रार कार्यालय

राजिस्ट्रार कार्यालय  
राजिस्ट्रार कार्यालय  
राजिस्ट्रार कार्यालय

राजिस्ट्रार कार्यालय  
राजिस्ट्रार कार्यालय  
राजिस्ट्रार कार्यालय

राजिस्ट्रार कार्यालय  
राजिस्ट्रार कार्यालय  
राजिस्ट्रार कार्यालय

आज दिनांक 04/03/2009 को

दही सं 1 जिल्ल सं 2146

पृष्ठ सं 45 से 81 पर क्रमांक 916

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रमाकांत सिंह  
उप निबन्धक (पंचम)  
गाजियाबाद

4/3/2009



CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 45 of 2009

Application No. 46 of 2009

Shri Manish Chaudhary

has applied to me for a Certificate

for the purpose of releasing the land encumbered by the said person

Shri Omkar Singh Zone 1 to 265 356 0.9860 0.3000

(To be sent & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed dealing there to from the year 4-8-2000 to the year 25/10/09 for fees and encumbrances affecting the said property and that on such the following facts and encumbrances appears:—

none

| Sl. No. | (a) Description of the property is given in the document | Date of occupation | Tenure & Value of documents | Name of the parties Execution Claimed | Reference No. Year |
|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|

Search has been made in 2010 and found no  
encumbrance

~~I also certify that there are no other encumbrances on the land excepting those~~  
~~encumbrances have been found~~

prepared by R

Office S&V of. are (Signature)

(Description)

Date 3.1.2010

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from here to when the application has described those transaction evidenced by such document will not be the need of the certificate.

2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account only in self responsible for errors to the result of the search shown in the certificate.

3. This certificate does not include documents if any which has been presented to the office for the purpose of the search.

Signature of the Officer

3/3/10

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 105/2007

Application No. 105/2007

Shri Shri H. H. H. H.

has applied to me for a Certificate

in respect of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

214 311 2141 21417 70-265

356 2 1411 2117 2117 0.9860

(To be seals & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed - relating there to from the year 1995 to the year 3.8.2000 for acts and encumbrances effecting the said property and that on such the following facts and encumbrances appears: - Order II

| Sl. No | (a) Description of the Property is given in the document | Date of occupation | Tenure & Value of document | Name of the parties Execution Claimed | Reference No. Year |
|--------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|--------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|

311 2141 21417 70-265 0.9860

I also certify that have there affidavits and encumbrances on the act effecting prepared have been found.  
prepared by

Office SPT  
Date 23/5/07

(Signature)  
(Description)

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those appearing in the register to the described in registered document in manner different from that of the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.

2. The register search has been made as carefully as possible by officer but the department will not be pay account solely in self responsible for errors in the result of the search conducted in the certificate.

3. This certificate does not include document if any which has been presented but has not been registered in the date.



येवा भू

## श्रीगुरु प्रणामः

4-10-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एनए ओओ सीओ ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ५६३.०१५, खसरा नम्बर ३६६६ रकबा ३६६६६, स्थित ग्राम जमाना पराना, डराना, वर्तमान, जिला आनंद, तहसील, गाँव, जिला आनंद, को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

**धन्यवाद ।**

## शादी

सिद्धिगंगा ५/० स्यादरिन  
सुभाषी ७/० स्यादरिन

[illegible]

Office of the  
Director of the  
Bureau of the  
Internal Revenue Service  
Washington, D. C. 20548

# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089

ग्राम का नाम : बयाना

परगना हासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

| गुजरात |                |                                |             |                                              |                                             |                                               |                                                |                                                                                                                |         |
|--------|----------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| खाना   | खानेदार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौतिक अधिकार<br>प्राप्त होने का<br>फसली वर्ष | खाने के प्रत्येक<br>गट्टे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गट्टे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे - ) | खानेदार<br>द्वारा दिये<br>मालगुजारी<br>या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका<br>संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आज्ञा देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
| 1      | 2              | 3                              | 4           | 5                                            | 6                                           | 7-12                                          | 8                                              | 9                                                                                                              | 10      |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमि नहीं है के अधिकार में हो।

|       |                                       |                                      |                                                                  |                    |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 00014 | इन्दपाल<br>मन्नेहर<br>विपीन<br>प्रकाश | रापरिख<br>रापरिख<br>रापरिख<br>रापरिख | निवासी महरोली<br>निवासी महरोली<br>निवासी महरोली<br>निवासी महरोली | पू.1384<br>पू.1384 | 265<br>356 | 0.9360<br>0.3000 | अंशानुसार श्रीमान सहोपाधी पि०न० 41/5-11-07 के<br>आमरा हुआ कि खता न० 14 के 265 खसरा 0.986 व<br>खसरा न० 356/0.300 खसरा 61.65 पैसे के पक्कर भाग<br>व खसरा न० 167 के खसरा न० 261 खसरा 0.940 हे०<br>के पक्कर भाग से बिक्रिता इन्दपाल पुत्र रापरिख निवासी<br>महरोली परगना हासना तहसील बिक्रिता गठोवाल का नाम<br>का गम खारिज करके केला उचित चदद हर्ष देवा<br>हम परसे प्रा०लि० नं० 33 कार्यालय 33 कार्यालय सेक्टर<br>एन.फ.सी. नं० दिल्ली द्वारा मुख्यालय सिद्ध पूर ग्रहण स्थित<br>निवासी सी० 131 गैलफाय् अपार्टमेंट साकेल नई<br>दिल्ली-17 का नाम खतौनी केन्द्र नं० होवे। न० आ०का०<br>61.65 |  |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

कुल गट्टे : 2 कुल क्षेत्र : 1.2860

नरेश कुमार शर्मा  
सोपाना /  
कमलपुरा गांव  
नरसोला गाजियाबाद

# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089

ग्राम का नाम : बयाना

परगना डासना

तहसील : गजियाबाद

जनपद : गजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

| खाता<br>खतौनी<br>कम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौगोलिक अधिकार<br>प्रत्यक्ष होने का<br>फसली वर्ष | खाने के प्रत्येक<br>गाटे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे. ) | खातेदार<br>द्वारा देय<br>मालगुजारी<br>या लगान | पंखिर्तन सम्बन्धी अज्ञात या दशका<br>संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और अज्ञात देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|----------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                          |                | 2                              |             | 3                                                | 4                                          | 5                                           | 6                                             | 7-12                                                                                                            | 13      |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संरक्षणीय भूमि की जाँच के अधीन है।

|       |                        |             |                  |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|-------|------------------------|-------------|------------------|----------|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 00167 | रणवीर सिंह             | शिव सिंह    | गहरोली           | पू. 1384 | 261 | 0.9400 | अनुमानित श्रोमान (अनुमानित) 41/5-11-117<br>का वदेश जाला (10) 14 पर अर्न्त है. 100 आर.0.00 |  |  |
|       | सत्यपाल सिंह           | शिव सिंह    | गहरोली           |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|       | सुरेन्द्रपाल सिंह      | शिव सिंह    | गहरोली           |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|       | पौतम सिंह              | देवभान      | नि. ग्राम गहरोली |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|       | इन्द्रपाल              | रामराम      | निजो गहरोली      |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|       | मनोहर                  | रामराम      | निजो गहरोली      |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|       | विपीन                  | रामराम      | निजो गहरोली      |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|       | प्रकाशी                | रामराम      | निजो गहरोली      |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|       | जिसेन्द्र सिंह         | रामराम सिंह | निजो गहरोली      |          |     |        |                                                                                           |  |  |
|       | श्रीमती रजनी देवी देवा | रामराम सिंह | निजो गहरोली      |          |     |        |                                                                                           |  |  |

कुल गाटे : कुल क्षेत्र : 0.9400 46.4

महेश कुमार सिंह  
लेखक  
कमलेश कुमार  
तहसील गजियाबाद

## TO WHOM IT MAY CONCERN

### **LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No. | Particulars                                                                                                     | Response                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Name and Address of the owner/s                                                                                 | Vipln & Smt. prakashi son and wife of Sri Ramrikh resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.                                                                                                               |
| 2      | Respective shares                                                                                               | 1/2 share in Khata No.14 & 1/6 share in khata No. 167.                                                                                                                                                                                |
| 3.     | Detail of the property to be acquired                                                                           | Khata No- 14, Khasra No. 265 area 0.986 Hect, Khasra No. 355 area 0.300 Hect, Khata No. 167 Khasra No. 261 area 0.940 Hect, situated at Vill-Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad<br><br><b>Sold Area-0.799666 Hect.</b> |
| 4.     | Category of tenure holder                                                                                       | Tenure holder has transferable right                                                                                                                                                                                                  |
| 5.     | Caste                                                                                                           | Backward                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.     | (i) Charges or lien over the property by Bank etc.                                                              | According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.                                                                                                                                                              |
| 7.     | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any) | No Dues Certificate from U.P. Sahakari Gram Vikas bank Ltd. is annexed.                                                                                                                                                               |
| 8.     | Details of Register search in the office of Sub-Registrar.                                                      | As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 103/09, no encumbrance found on the property.                                                                                                                                |
| 9.     | Revenue records inspected during investigation:                                                                 | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1384-1389<br>3) Khatauni of fasli year 1390-1395<br>4) Khatauni of fasli year 1402-1407<br>5) Khatauni of fasli year 1408-1413<br>6) Khatauni of fasli year 1414-1419                          |

Office at

25, Salempur House, Qaisorbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

| Document                      | Name endorsed                                                                                              | Khasra No.          | Khata No.  | Comments/Order                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CH-45                         | Ikteyar son of Khushahal                                                                                   | 261A<br>261B        | 12<br>183  | Recorded as Bhumidhar<br>Recorded as Sirdar                                                                                                                                                    |
|                               | Ram Rikh son of Mukhtiyar                                                                                  | 265A<br>265B<br>356 | 123<br>252 | Recorded as Bhumidhar<br>Recorded as Sirdar                                                                                                                                                    |
| Khatauni fasli year 1384-1389 | Ikteyar son of Khushahal                                                                                   | 261A<br>261B        | 12<br>183  | Vide order dated 30.09.1977 passed by NT, after the death of Ikteyar, the names of Shiv Singh, Jile Singh, Chhotu son of Ikteyar Singh is endorsed as his legal heirs                          |
|                               | Ram Rikh son of Mukhtiyar                                                                                  | 265A<br>265B<br>356 | 123<br>252 |                                                                                                                                                                                                |
| Khatauni fasli year 1390-1395 | Shiv Singh, Jile Singh, Chhotu son of Ikteyar                                                              | 261A<br>261B        | 217        | Vide order dated 30.06.1983 passed by NT, in khasra no. 261 the name of purchaser Om Prakash son of Jile Singh is mutated in place of chhotu through sale deed.                                |
|                               | Ram Rikh son of Mukhtiyar                                                                                  | 265A<br>265B<br>356 | 177        | According to order dated 15.06.87 of S.K. after the death of Shiv Singh the names of Ranveer, Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh are endorsed in place of Shiv Singh as his legal heirs. |
| Khatauni fasli year 1402-1407 | Jile Singh son of Ikteyar<br>Ranveer, Satyapa, Surendrapal sons of Shiv Singh<br>Ram Rikh son of Mukhtiyar | 261                 | 52         | Vide order dated 2.11.93 passed in misil no. 10 the name of Ramrikh is endorsed in place of Om Prakash.                                                                                        |
|                               | Ram Rikh son of Mukhtiyar                                                                                  | 265<br>356          | 179        | Vide order dated 30.04.1996 passed by NT, in khasra no. 261 the name of purchaser Chaman Singh & Peetam Singh sons of Deshraj is mutated in place of Jile Singh through sale deed.             |

Office at

25, Salampur House, Qaiserbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

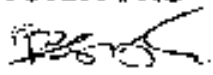
# JURIX-PRO

Advocates

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Khatauni<br>fasli year<br>1408-1413 | Ranveer, Satyapal,<br>Surendrapal sons of<br>Shiv Singh<br>Ram Rikh son of<br>Mukhtiyar, Aman<br>Singh, Peetam<br>Singh sons of<br>Deshraj                                                                                                                    | 261                                                                                                                                                                                                                         | 8   | Vide order dated 10.01.2002<br>passed by RI in Khata no. 8, 185,<br>after the death of Ramrikh, the<br>names of Indrapal, Manohar, <b>Vipin<br/>and Smt. Prakash</b> sons and wife<br>of Ramrikh is endorsed as his legal<br>heirs.                                                           |
|                                     | Ram Rikh son of<br>Mukhtiyar                                                                                                                                                                                                                                  | 265<br>356                                                                                                                                                                                                                  | 185 | After the death of Aman Singh, the<br>name of Smt. Samudri devi &<br>Virendra Singh wife and son of<br>Aman Singh is endorsed in khata<br>no. 8 & 5                                                                                                                                           |
| Khatauni<br>fasli year<br>1414-1419 | Ranveer, Satyapal,<br>Surendrapal sons of<br>Shiv Singh<br>Peetam Singh sons<br>of Deshraj, Indrapal,<br>Manohar, <b>Vipin and<br/>Smt. Prakash</b> sons<br>and wife of Ramrikh<br>and Smt. Samudri<br>devi & Virendra<br>Singh wife and son<br>of Aman Singh | 261                                                                                                                                                                                                                         | 167 | Vide order dated 6.04.09 passed<br>by Tehsildar in Khata no. 14, 167<br>the name of Purchaser <b>M/s Upal<br/>Chaddha High-Tech Developers<br/>Pvt. Ltd.</b> is mutated in place of<br>seller <b>Vipin and Smt. Prakash</b><br>son and wife of Ramrikh from<br>their share through sale deed. |
|                                     | Indrapal, Manohar,<br><b>Vipin and Smt.<br/>Prakash</b> sons and<br>wife of Ramrikh                                                                                                                                                                           | 265<br>358                                                                                                                                                                                                                  | 14  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.                                 | Specific comments                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sellers have 1/2 share in Khata No.14 &amp; 1/6 share<br/>in Khata No. 167 and they have sold their full<br/>share.</b>                                                                                                  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.                                 | Remarks:                                                                                                                                                                                                                                                      | On the basis of the document and records available,<br>the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the<br>revenue records and title chain is complete. Seller/s<br>has/have clear, marketable and transferable rights. |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Date :

For-JURIX-PRO

  
(Benkat Raman Singh)  
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaisarbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884