I 291

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362929

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार कृषि
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नंबर 167 के खसरा नंबर 261, खाता नंबर 118 के खसरा नंबर 86,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर

विकय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7,760,406.00/ | **7,760,406.00** | 10,000.00 | 40 | 10,040.00 | 2,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/1/2010 समय 2:16AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
21/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विरेन्द्र
पुत्र श्री अमन सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

श्रीमति समुन्द्री देवी
पत्नी श्री अमन सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362928

( 2 )

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.721167 हैक्टे0

7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 77,60,406./-रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रतन लाल

पुत्र श्री सिरखा

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

व श्री सुनील सोलंकी

पुत्र श्री यशपाल सिंह सोलंकी

पेशा नौकरी

निवासी ए-42 सूर्य इन्कलेव गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
21/1/2010

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362927

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 2 )    द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : विरेन्द्र
पिता का नाम : श्री अमनसिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : समुन्द्री देवी
पति का नाम : श्री अमनसिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

## विक्रेता

Registration No.: 291 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 विरेन्द्र विरेन्द्र

अमन सिंह

ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

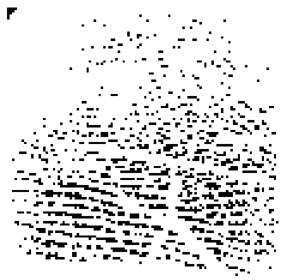
कृषि

0102 समुन्द्री देवी

अमन सिंह

ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

गृहिणी



सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362926



क्रेता का विवरण:

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वनी मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

क्रेता

Registration No. : 291 Year : 2,010 Book No. : 1

)201 मै0 चप्पल चडढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्त

महावीर प्रसाद मित्तल

33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

नौकरी

पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362925

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय पत्र अंकन | : | 77,60,406.00 रूपये। |
| स्टाम्प पेपर | : | 4,00,0000.00 रूपये। |

हम कि विरेन्द्र पुत्र अमनसिंह व श्रीमती समुन्द्री देवी बेवा अमनसिंह निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 497
Civil Court, Ghaziabad

20 JAN 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362924

( 6 )

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

... A SINGH
... 37, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

20 MAY 02

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362923

( 7 )

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नंबर 167 के खसरा नंबर 261 रकबा 0.9400 हैक्टे0 का 1/6 भाग यानी 0.156667 हैक्टे0 व खाता नंबर 118 के खसरा नंबर 86 रकबा 1.1290 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.5645 हैक्टे0 कुल रकबा 0.721167 हैक्टे0 प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

[redacted]

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court

रजिस्ट्रार
20 JAN 02

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362922



(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सार्किल रेट 61,75,875/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 77,60,406/- रुपए (सत्तेतर लाख साठ हजार चार सौ छ रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA सत्यमेव जयते

UTTAR PRADESH

A 362921



आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत

[illegible] अभिलेखागार [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362920



सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362919



किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नंबर 167 के खसरा नंबर 261 रकबा 0.9400 हैक्ट0 का 1/6 भाग यानी 0.156667 हैक्ट0 व खाता नंबर 118 के खसरा नंबर 86 रकबा 1.1290 हैक्ट0 का 1/2 भाग 0.5645 हैक्ट0 कुल रकबा 0.721167 हैक्ट0 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्णभाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362918



विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त कराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि

रजिस्ट्रार [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362917



कराई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रु0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रु0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रु0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 34,23,127/– रु0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 212 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड़ में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर ...207166.....धनराशी 17,11,563/– रु0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर...207169.......धनराशी 17,11,564/– रु0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के

पंचम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

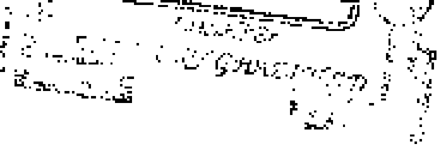
UTTAR PRADESH

A 362916



पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर..207166.......धनराशी 17,11,263/ रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर....207168.....धनराशी 17,11,264/ रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सूख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

(अ) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

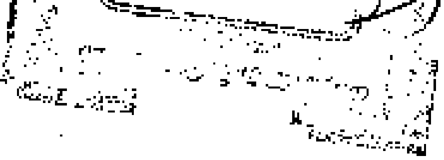
A 362915



उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात, विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 362914



वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के उत्तराधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये

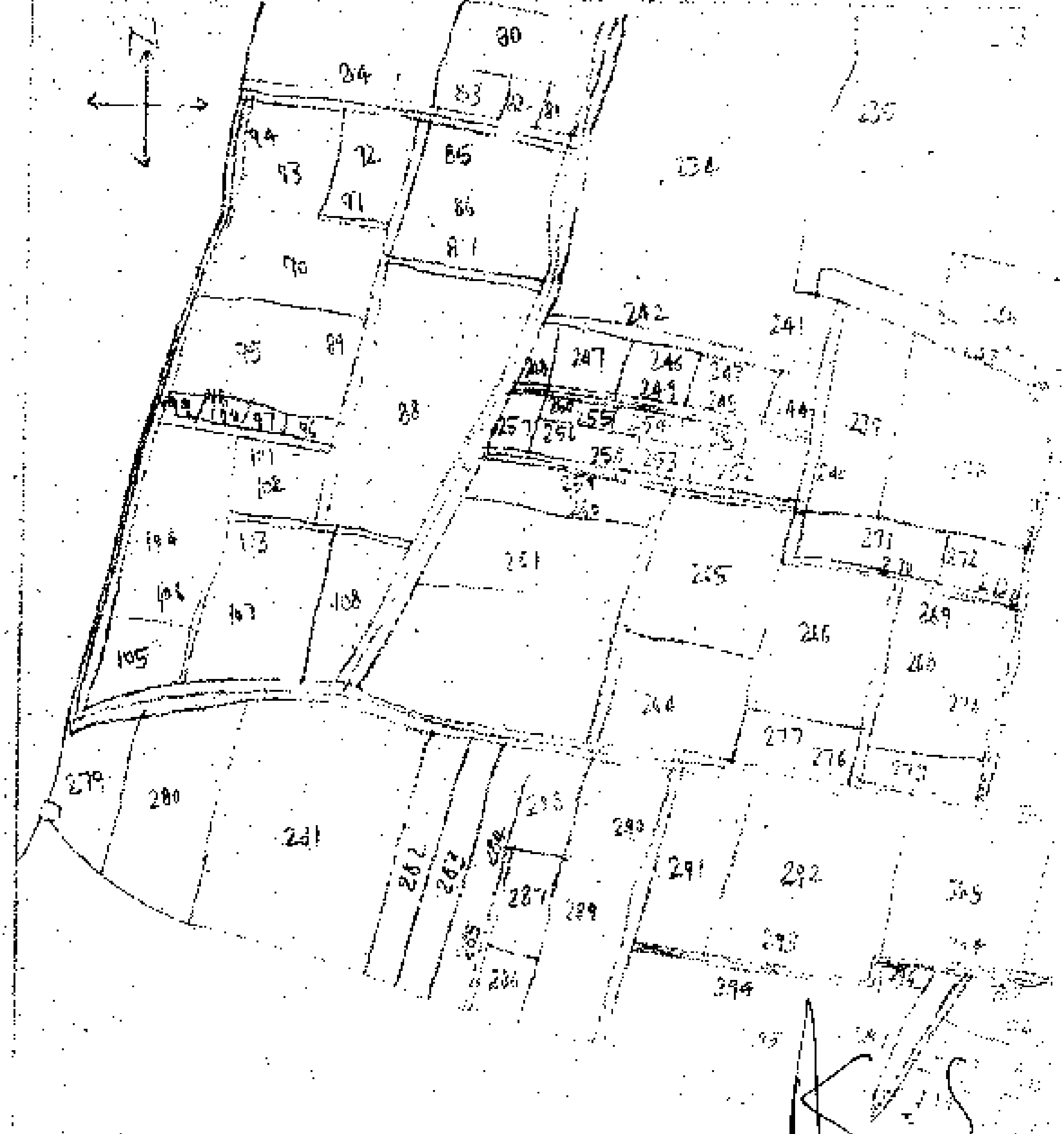
[redacted]

...PLAN OF AGG. LAND ON KHATA No-167, 48

KH. No.=261, 86 AT VILL- BAYANA P.- DASNA

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

AREA:-0.72027 HECT



(18)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

दिनांक -20-01-2010 मसौदा जितेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद
तहसील व जिला गाजियाबाद।

JITENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

2710/7/5/6

...... 22/16-1/ ...... पारित ......
...... 8.7.09 ...... सभी ......
...... NIL ...... NIL ......
...... NIL ...... NIL
......
"0030-...... ......
प्रतियाँ" के ......

...... (प्रशासन)
गाजियाबाद

आज दिनांक **21/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2315**

पृष्ठ सं. **15** से **33** पर क्रमांक **291**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
21/1/2010

उपनिबन्धक पंचम गाजियाबाद * उत्तरप्रदेश *

# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : [illegible] परगना डासना - तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क | भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है। | | | | | | | | |
| 00167 | [illegible] सिंह | [illegible] सिंह | महरौली | पू 1384 | 261 | 0.9400 | | आदेशानुसार [illegible] दि० 4-[illegible]-07 का आदेश [illegible] | |
| | [illegible]पाल सिंह | [illegible] सिंह | महरौली | | | | | | |
| | सुरेन्द्रपाल सिंह | [illegible] सिंह | महरौली | | | | | | |
| | [illegible] सिंह | [illegible] | नि. ग्राम महरौली | | | | | | |
| | [illegible]पाल | [illegible] | निवासी महरौली | | | | | | |
| | [illegible] | [illegible] | निवासी महरौली | | | | | | |
| | विनोद | [illegible] | निवासी महरौली | | | | | | |
| | प्रकाशी | [illegible] | निवासी महरौली | | | | | आदेशानुसार [illegible] दि.त. 9 12/6.4.09 [illegible] [illegible] खाता नं 167 [illegible] 261/0.940 [illegible] 46.45 [illegible] 265/0.986, 356/ 0.300 [illegible] 61.05 [illegible] [illegible] 18.5.09 40.45 | |
| | [illegible] सिंह | [illegible] सिंह | निवासी महरौली | | | | | | |
| | श्रीमती [illegible] | [illegible] सिंह | निवासी महरौली | | | | | | |
| | | | | [illegible] | | कुल क्षे. 0.9400 | | | |

हस्ताक्षर [illegible]

22/05/2009

# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00118 | [illegible] सिंह ✓ | देशराज | महरौली | | पु.1384 | 86 | 1.1290 | | |
| | [illegible] सिंह | आनन्द सिंह | महरौली | | | | | | |
| | श्रीमती [illegible] ✓ | आनन्द सिंह | महरौली | | | | | | |
| | | | | कुल गाटे : | 1 कुल क्षे : | 1.1290 | 55.75 | | |

हस्ताक्षर [signature] 22/5/09
सिद्धार्थ कौशिक
लेखपाल (कुशलिया)
तह० गाजियाबाद

नकल खसरा ....... ग्राम कसानी ....... परगना डासना तहसील ....... जिला गाजियाबाद बाबत साल 14— 1416 फ० .

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल हेक्टेयरों में | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो) | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम | खरीफ: सींचा हुआ | खरीफ: अन सींचा | रबी: फसल का नाम | रबी: सींचा हुआ | रबी: अन सींचा | जायद: फसल का नाम | जायद: सींचा हुआ | जायद: अन सींचा | सींचा हुआ | अन सींचा | मिलान खसरे के सम्बन्ध के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | प्रत्येक खेत को पूरे रूप से ... का ... और ... | विवरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 261 | 0.940 | 167 | रणबीर सत्यपाल सुरेन्द्र पाल - प्रीतम मनोहर - विपिन प्रकाशी, विरेन्द्र सहुदी श्री० उत्तम चड्ढा द्वारा सुखबीर सिंह | | ट्यूबैल | धान ज्वार- चरी | 0.540 0.400 | - | गेहूं | 0.940 | - | — | - | - | — | — | — | - | — | - |

सत्य प्रतिलिपि
लेखपाल [illegible] (कायम)
[illegible]

इन्तखाब खसरा ...... ग्राम जयाना परगना डासना तहसील द जिला गाजियाबाद बाबत साल 14 ...... 1416 फ0

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | खतौनी खाते की संख्या | खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार काश्तकार का नाम यदि कोई हो | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलवार काश्त भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम | खरीफ: सींचा हुआ | खरीफ: अन सींचा | रबी: फसल का नाम | रबी: सींचा हुआ | रबी: अन सींचा | जायद: फसल का नाम | जायद: सींचा हुआ | जायद: अन सींचा | सींचा हुआ | अन सींचा | भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | प्रत्येक खेत के कुएं की संख्या और विवरण | विवरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 86 | 1.129 | 118 | प्रीतम विरेन्द्र [illegible] | | ट्यूबैल | चरी | 1.129 | - | गेहूं | 1.129 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

सत्य प्रति लिपि
मैंने [illegible] प्राप्त किया
[illegible]
26/5/09

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रामीण बैंक

.............. गा० बाद ..............

..............................................

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एन0 ओ0 सी0 ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 167//8 खसरा नम्बर 361/86 रकबा 72//67 स्थित ग्राम [illegible] .............. परगना [illegible] व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद ..............। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

[illegible]

प्रार्थी

[illegible] S/o अमरसिंह

श्रीमति [illegible] W/o अमरसिंह

..............................................

श्री [illegible] सिंह [illegible] व श्री [illegible] ग्राम [illegible] जिला गाजियाबाद [illegible] कोई ऋण नहीं है।

वरिष्ठ प्रबन्धक

[illegible] ग्रामीण बैंक लि०

शाखा: [illegible]

# उद्धरण खतौनी



ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बवाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क | भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है। | | | | | | | | |
| 00167 | रणवीर सिंह | शिव सिंह | महरौली | पु.1384 | 261 | 0.9400 | | आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार नि0न0 41/5-11-07 का आदेश खाता सं0 14 पर अंकित है। रा0 आ0/ता0 | |
| | सत्यपाल सिंह | शिव सिंह | महरौली | | | | | | |
| | सुरेन्द्रपाल सिंह | शिव सिंह | महरौली | | | | | | |
| | पीतम सिंह | देशराज | नि. ग्राम महरौली | | | | | | |
| | इन्द्रपाल | रामसिंह | निवासी महरौली | | | | | | |
| | मनोहर | रामसिंह | निवासी महरौली | | | | | | |
| | विपीन | रामसिंह | निवासी महरौली | | | | | आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय वि.नं. 912/6.4.09 आदेश हुआ कि खाता नं.167 ख.नं.261/0.940 मा.गु. 46.45 बकदर भाग व खाता नं.14 ख.नं.265/0.986, 356/0.300 मा.गु. 61.65 बकदर भाग से विक्रेता विपिन पुत्र रामसिंह व श्रीमती प्रकाशो पत्नी रामसिंह नि. महरौली का नाम खारिज करके [illegible] हाईटेक इन्फ्राटेक प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा रामकुमार सक्सेना पुत्र [illegible] सक्सेना नि. म.नं. 100 शिव वाटिका, चहटा शाहपुर का नाम द्वारा बैनामा 8605 1264 दर्ज हो [illegible] का 18.5.09 | |
| | प्रकाशो | रामसिंह | निवासी महरौली | | | | | | |
| | वीरेन्द्र सिंह ✓ | अमन सिंह | निवासी महरौली | | | | | | |
| | श्रीमती समुन्द्री देवी बेवा ✓ | अमन सिंह | निवासी महरौली | | | | | | |
| | | | कुल गाटे : [ ] | | कुल क्षे. | 0.9400 | | 46.45 | |

हस्ताक्षर

22/05/2009

पृष्ठ संख्या

# उद्धरण खतौनी

(45)

क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : पचायरा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है | | | | | | | | | |
| [illegible] | [illegible] सिंह ✓<br>[illegible] सिंह<br>श्रीमती [illegible] देवी [illegible] ✓ | [illegible]<br>[illegible] सिंह<br>[illegible] सिंह | [illegible]<br>[illegible]<br>[illegible] | | g.1384 | 86 | 1.1290 | | |
| | | | | कुल गाटे : 1 | कुल है : | 1.1290 | 55.75 | | |

हस्ताक्षर [signature] 22/05/09
सिद्धार्थ कौशिक
लेखपाल (कुर्शायचा)
तह० गाजियाबाद



22/05/2009

FORM No. 29

( RULE 827 )

# CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 92 [illegible]

Application No. 96 [illegible]

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

ग्राम कमाना के खसरा नं० 118 रकबा 1.290 हैक्टेयर स्थित खसरा नं० 06 [illegible]

( To be seats & described as given in the application )

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed realing there to from the year 4-8-2000 to the year 15-5-2009 for leees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :—

| Sl. No. | (a) Description of the Property is given in the document | Date of ecuption | Tenure & Value of document | Name of the parties Execution Clamed | Reference No. Year |
|---|---|---|---|---|---|

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there afforsaid act and encumbreaunes on the act effecting the said prepared have been found.~~

preared by

(Signature)

Office [illegible] (Description)

Date 29-5-09

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those discouverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,

certificate does not include document if any which has been Presented but have note [illegible]tered up-to-date.