



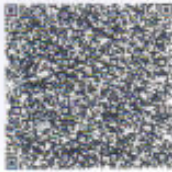
सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**



**Certificate No.** : IN-UP79726361959005T  
**Certificate Issued Date** : 27-Sep-2021 11:51 AM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14203904/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1420390448562783955903T  
**Purchased by** : OM DEVELOPERS JOYA ROAD AMROHA  
**Description of Document** : Article 34 Indemnity Bond  
**Property Description** : Not Applicable  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : OM DEVELOPERS JOYA ROAD AMROHA  
**Second Party** : Not Applicable  
**Stamp Duty Paid By** : OM DEVELOPERS JOYA ROAD AMROHA  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 10  
(Ten only)



.....Please write or type below this line.....

*[Signature]*

*[Signature]*

**Statutory Alert:**

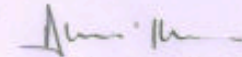
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shoilestamp.com](http://www.shoilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**Affidavit cum Undertaking**

**(For Registration of Project under RERA)**

I, Dheeraj Khurana S/o Dharam Chand Khurana aged 43 years R/o 22, Pushpanjali, Kanth Road, Moradabad-244001, partner of **M/s Om Developers**, having its Regd. Office situated at New Bus Stand, Jaya Road, Amroha promoter of the proposed project "**Midtown Home**" do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

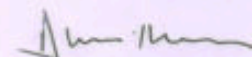
1. That we are applying for registration of the project "**Midtown Home**" situated at Khasra No. 3344, 3344/1 & 3346 min Bahar chungi Amroha before Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA).
2. That we are developing 76 Flats over 3819.137 sq. mtr. of land in the said project out of which no unit has been booked or sold till the date of signing of this affidavit.
3. That there is no other project registered in RERA on the same Khasra number as mentioned above in point 1.

  
Deponent

**Verification**

I, Dheeraj Khurana S/o Dharam Chand Khurana aged 43 years R/o 22, Pushpanjali, Kanth Road, Moradabad-244001, partner of **M/s Om Developers**, having its Regd. Office New Bus Stand, Jaya Road, Amroha, do hereby declare that the contents in para No.1 to 3 of my above Affidavit are true and correct.

This Affidavit is verified at Amroha on 27<sup>th</sup> September 2021.

  
Deponent

**प्रारूप-घ (संलग्नक-3)**  
**औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र**

पूआईडी संख्या : **UPFS/2020/25726/AMR/AMROHA/147/CFO**

दिनांक : **21-12-2020**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **GROUP HOUSING** पता **3344, 3346, KASBA AMROHA OUTSIDE CHUNGI, JOYA ROAD, AMROHA** तहसील - **AMROHA** प्लाट एरिया **3722.67 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **9070.55** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमे

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	वसेमेंट की संख्या	ऊँचाई
BLOCK B	9	0	26.70 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **GROUP HOUSING** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **GROUP HOUSING** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"



हस्ताक्षर - (डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

**KINTY VERMA**

97D8FB8FD7304226F84AE9A72E45B93CBA25941A

23-12-2020

निर्गत किये जाने का दिनांक : **23-12-2020**  
स्थान : **AMROHA**

Note: - Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.