

GDA'S LAND

45.00M. WIDE ROAD

PROPOSED 45.00M. WIDE ROAD

शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
नगर द्वारा प्रस्तुत शमन मानचित्र दिनांक 23/11/16 पर समन अधिकारी के
समन आदेश दिनांक 30/12/16 के अनुसार कार्य समाप्त कर 20/01/17 को
रसीद संख्या 1200/16 दिनांक 30/11/16 को उपर्युक्त मानचित्र उच्च
न्यायालय द्वारा याचिका संख्या 40888/2001 के अन्तर्गत न्यायाधीश
प्रदेश सरकार व अन्य के पीछे जायें दिनांक 18/12/2004 एवं न्यायाधीश
2435/एनपी/2001 के अन्तर्गत उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 20/02/2004 के
अनुसार प्रस्तावित मानचित्र को न्यायाधीश के आदेश पर कार्य करने में प्रयास
द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए निर्माण के कार्य के लिए प्रमाणित किया जा रहा है, जिनके अन्तर्गत मानचित्र में प्लॉट मानचित्र
उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18/12/2004 एवं 20/02/2004 को अवधाना कर
उत्तरदायी होगा।

शर्तें:-
1. शमनचित्र एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत शमनचित्र दिनांक 23/11/16 में
उल्लिखित समस्त शर्तों का पालन करना होगा।
2. प्लॉट के शमन मानचित्र में, 7500 वर्ग मीटर का प्लॉट क्षेत्रफल
स्वीकृत ईकाईयाँ से अधिक निर्माण होना नहीं किया जायेगा।
3. शमन उपकरण स्वीकृत/अमान्य किया जायेगा निर्माण/परिवर्तन न
किया जायेगा।
4. नियमानुसार आवश्यक दूर-दूर तक दृश्यता को बनाए रखना होगा।
5. प्लॉट की जल निचोरी, नाला के मुहाने के लिए आवेदक स्वयं
उत्तरदायी होगा।
6. प्लॉट के किसी भी भाग पर अन्य कोई भी कार्य नहीं किया जायेगा।
7. किसी कारण से अवरोध पैदा होने पर, प्लॉट को नष्ट किया जायेगा।
8. प्लॉट के स्वीकृत मानचित्र 7500 वर्ग मीटर/12.73.11/12.24/3
उल्लिखित समस्त शर्तों का अनुपालन करना होगा।
9. प्लॉट शर्तों के अन्तर्गत अन्य कोई भी कार्य नहीं किया जायेगा।
मानचित्र सार्वजनिक नक्शा बनाने के लिए प्रमाणित किया जायेगा।

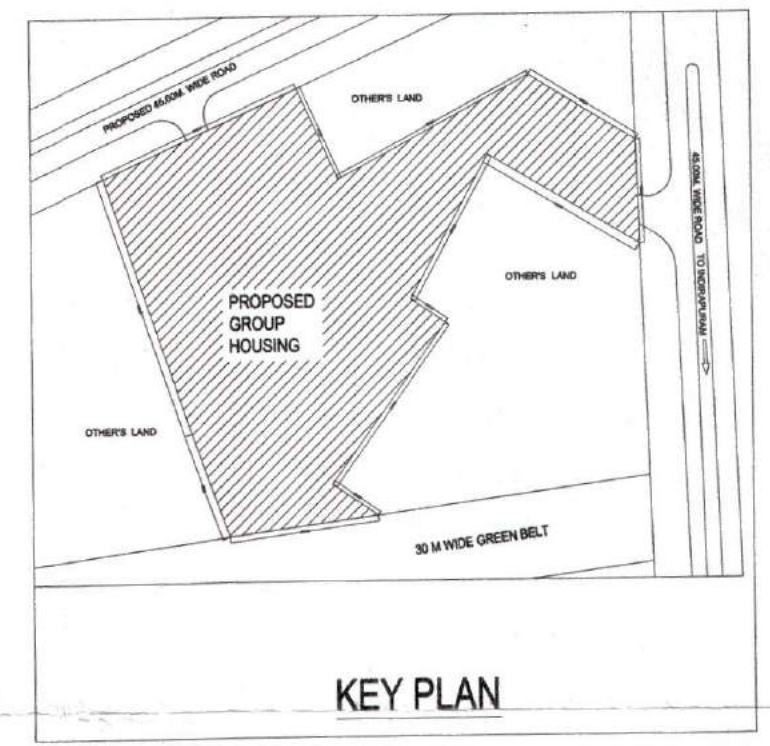
TOWER- C
2BASEMENT+
GROUND/STILT
+7 FLOOR

TOWER- A
2BASEMENT+
GROUND/STILT
+16 FLOOR

TOWER- B
2BASEMENT+
GROUND/STILT
+15 FLOOR

LEGEND :-

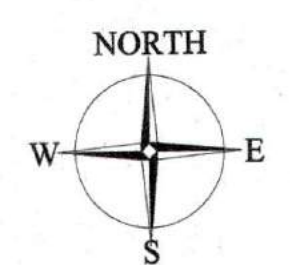
EXISTING BASEMENT LINE	- - - - -
EXISTING	



SITE PLAN

30 M WIDE GREEN BELT

AREA STATEMENT		
S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	TOTAL PLOT AREA	15,845.00
2	EXISTING GROUND COVERAGE	2,846.041
3	EXISTING F.A.R. AREA	32,547.895
4	EXISTING UNITS	374 UNITS
5	TOTAL NON F.A.R. AREA	21,339.861
A TOTAL STILT AREA		318.089
B TOTAL UPPER BASEMENT AREA		10,117.453
C TOTAL LOWER BASEMENT AREA		10,117.453
D TOTAL FIRE STAIR CASE AREA		786.866
TOTAL NON F.A.R. AREA (A+B+C+D) =		21,312.367 SQ.MT.
6	REQUIRED PARKING = F.A.R. AREA / 100 X 1.5 32,547.895 / 100 X 1.5 = 488.21 E.C.S. SAY = 489 E.C.S	489 E.C.S.
7	PROVIDED PARKING AS PER E.C.S.	492 E.C.S.
A OPEN PARKING		185 E.C.S.
B STILT PARKING		3 E.C.S.
C UPPER BASEMENT PARKING		152 E.C.S.
D LOWER BASEMENT PARKING		152 E.C.S.
TOTAL PARKING = (A + B + C + D) =		492 E.C.S.
8	TOTAL BUILT-UP AREA	53,887.756
A TOTAL NON F.A.R. AREA = 21,339.861 SQ.MT.		
B TOTAL F.A.R. AREA = 32,547.895 SQ.MT.		
TOTAL BUILT-UP AREA (A+B) = 53,887.756 SQ.MT.		



PROJECT :-
GROUP HOUSING AT
PLOT NO. SL - 2, INDIRAPURAM VISTAR, GHAZIABAD
BUILDERS & PROMOTER :-
M/s ALT SAHKARI AWAS SAMITI LTD.
ADD :-
C - 13, 2nd FLOOR, DURGA COMPLEX,
SECTOR -15, VASUNDHARA, GHAZIABAD

DRAWING TITLE :-
SITE PLAN

ARCHITECTS :-

B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18,19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY :- SANJAY	CHECKED BY :- VISHAL	SCALE :- 1 : 350	DATED :-
OWNER'S SIGN		ARCHITECT'S SIGN. DRG.NO - 01	