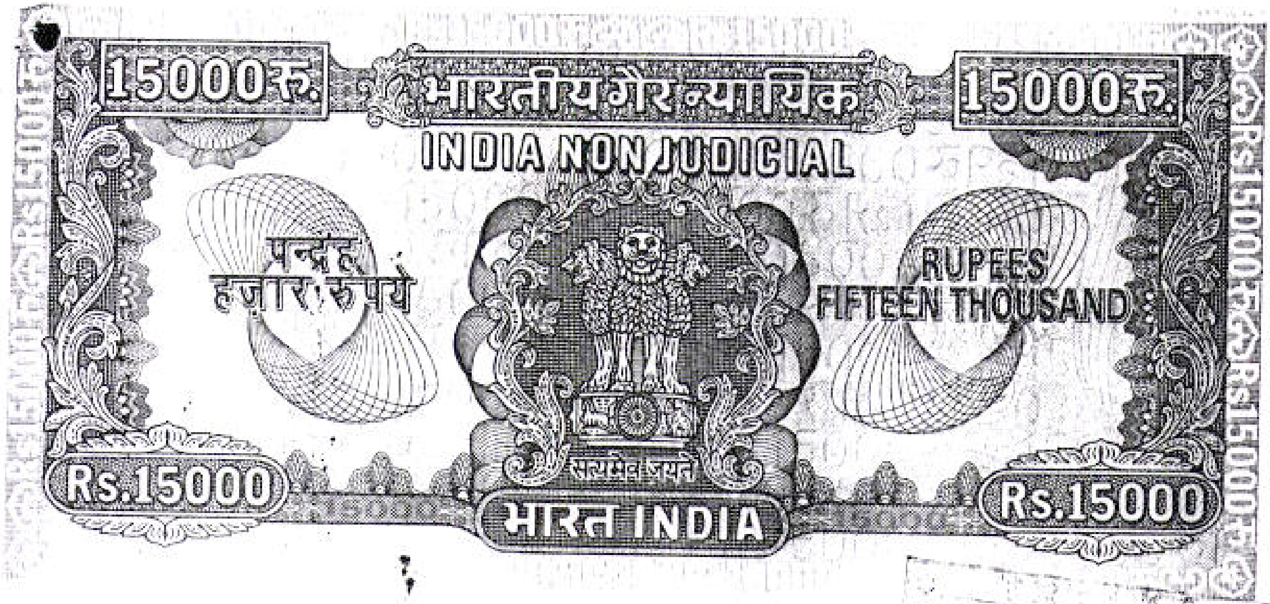
0388 573285

विक्रय--पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	बरौना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–588, 688
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2875 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि



03BB 573286

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 4,54,480/-
11.	मालियत	:	रू0 3,59,375/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 45,500/-

चौहद्दी

खसरा न0 588

पूरब	: खसरा संख्या-589, 590 व 591
पश्चिम	: खसरा संख्या-593
उत्तर	: खसरा संख्या-587
दक्षिण	: खसरा संख्या-592

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

03BB 573287

खसरा न0 688

पूरब : खसरा संख्या–689

पश्चिम : खसरा संख्या–694

उत्तर : खसरा संख्या–689

दक्षिण : खसरा संख्या–687

प्रथम पक्ष की संख्या–02 **द्वतीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) कन्हई लाल पुत्र बृजलाल निवासी–बृद्धखेड़ा, व (2) श्रीमती जगरानी पत्नी स्व0 बृजलाल निवासी–रानीखेड़ा, मजरा–ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ । व्यवसाय –कृषि		कल्लू पुत्र पूरन, निवासी–मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय–कृषि

नि0 कन्हई लाल नि0 जगरानी

नि0 कल्लू

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T RY. IC 607348

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) कन्हई लाल पुत्र बृजलाल निवासी–बृद्धखेड़ा, व (2) श्रीमती जगरानी पत्नी स्व0 बृजलाल निवासी–रानीखेड़ा, मजरा–ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे **विक्रेतागण** कहा गया है, एवम् कल्लू पुत्र पूरन, निवासी–मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–588 रकबा 0.542 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–688 रकबा 0.033 हेक्टेअर कुल दो किता व रकबा 0.575 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.2875हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00436 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज तक विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न हीं कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 4,54,480/– (रूपया चार लाख चौवन हजार चार सौ अस्सी मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके क़ब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व

वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2875हेक्टेअर की मालियत रू0 3,59,375/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 45,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रू0 4,54,480/- (रूपया चार लाख चौवन हजार चार सौ अस्सी मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 609948, 609949 दिनांकित 07.01.2008 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

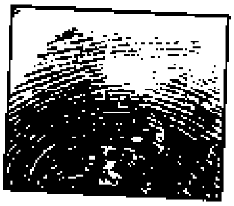
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,54,480/- (रूपया चार लाख चौवन हजार चार सौ अस्सी मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता

विक्रय पत्र

454,480.00/	360,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती कन्हई लाल
पुत्र / पत्नी श्री बृजलाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी रानीखेड़ा पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/1/2008 समय 2:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

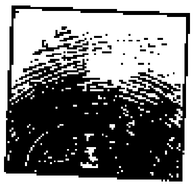


एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/1/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

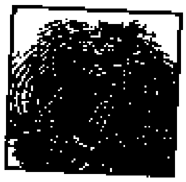
श्री/श्रीमती कन्हई लाल
पुत्र/पत्नी श्री बृजलाल
पेशा कृषि
निवासी रानीखेड़ा पर.बिजनौर,लखनऊ



श्री/श्रीमती जगरानी
पुत्र/पत्नी श्री स्व.बृजलाल
पेशा गृहिणी
निवासी रानीखेड़ा पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती कल्लू
पुत्र/पत्नी श्री पूरन
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर भिटारी जि.फतेहपुर



उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट</u> : पृष्ठ संख्या–7 पर चेक संख्या पेन से लिखा है।

दिनांकः 08.01.2007

लखनऊ

<u>गवाहान:–</u>

1. क्रेता की पहचान की
सुनील कुमार सिन्हा
श्री गोपाल चन्द्र सिन्हा
लाल बाग
लखनऊ

विक्रेतागण

2. संजय सिंह श्री रामऔतार
[illegible]
लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील सिन्हा
पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री संजय
पुत्र श्री राम आसरे
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ
ने की ।

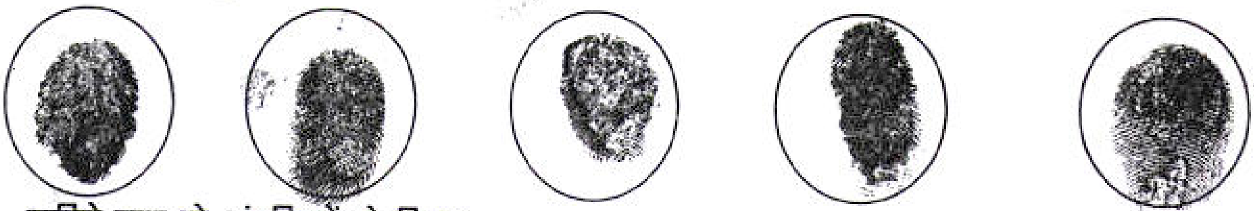
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/1/2008

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– **कन्हई लाल पुत्र बृजलाल निवासी–बृद्धखेड़ा,**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

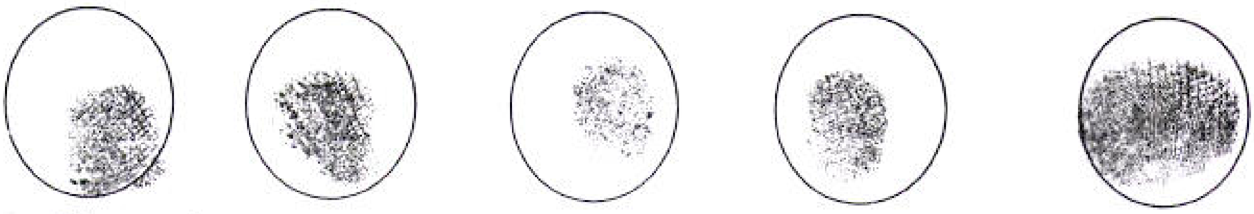


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

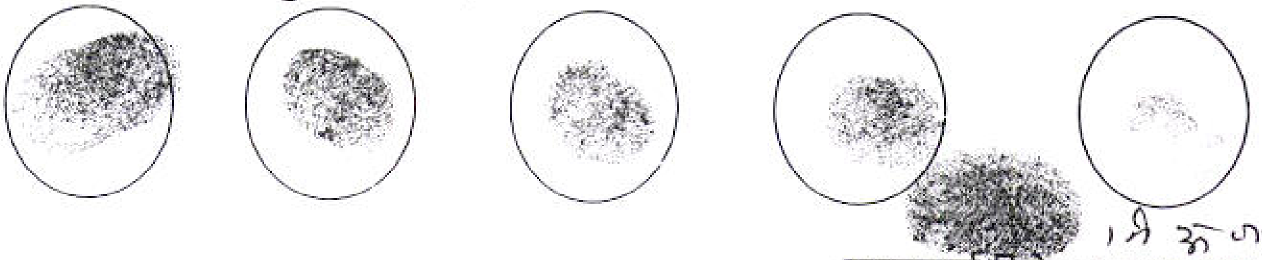
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पताः– **श्रीमती जगरानी पत्नी स्व0 बृजलाल निवासी–रानीखेड़ा, मजरा–ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



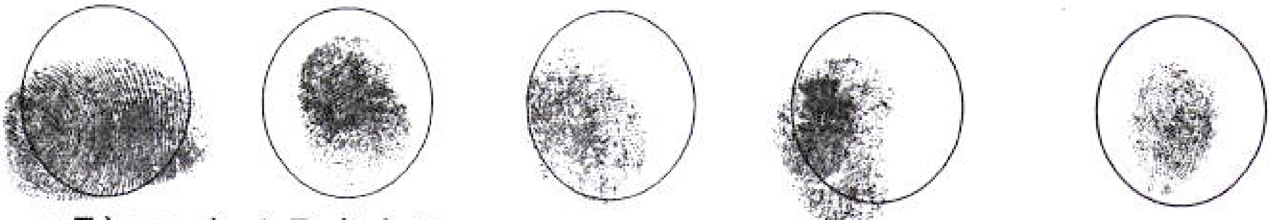
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पताः– कल्लू पुत्र पूरन, निवासी–मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

क्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 282

Year : 2008

Book No. 1

0101 कन्हई लाल

बृजलाल

रानीखेड़ा पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

0102 जगरानी

स्व.बृजलाल

रानीखेड़ा पर.बिजनौर,लखनऊ

गृहिणी

नक्शा नजरी

ग्राम : बरौंना

खसरा संख्या– 688

विक्रेता : कन्हईलाल

क्रेता : बल्लू

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

नि० कन्हई लाल

नि० भगवती

क्रेता

Registration No. 282 Year : 2008 Book No. 1

0201 कल्लू

पूरन

मिर्जापुर भिटारी जि.फतेहपुर

व्यापार

नक्शा नजरी

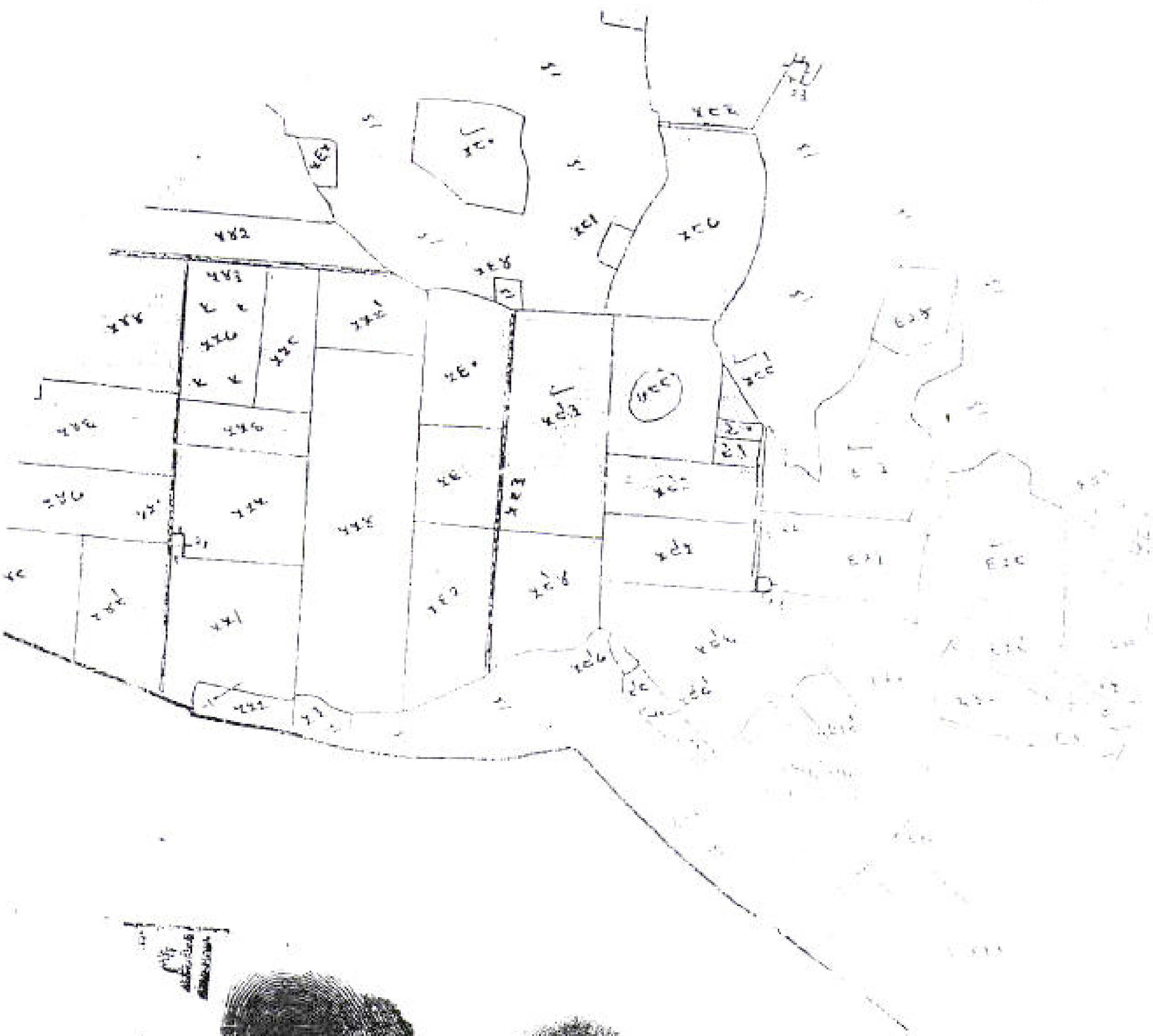
ग्राम : बरौना

खसरा संख्या– 588

विक्रेता : कन्हैयालाल

क्रेता : कल्लू

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक **09/01/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **8839**

पृष्ठ सं. **99** से **120** पर क्रमांक **282**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/1/2008