25/98

8978/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185650

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–489

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 ...185651

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0250 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूर
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 50,000/-
12.	मालियत	:	रू0 3,75,000/-
13.	स्टाम्प	:	रू0 26,250/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1SW 185652

चौहद्दी

खसरा नं0–489

पूरब	: खसरा संख्या–488, 583
पश्चिम	: खसरा संख्या–579
उत्तर	: खसरा संख्या–490
दक्षिण	: खसरा संख्या–579

प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
श्रीमती फूलमती पत्नी श्री कैलाश पुत्री स्व0 शिवनाथ, निवासिनी –ग्राम–पल्हरी, जिला–बाराबंकी।	**कैलाश कुमार पुत्र श्री मेढ़ीलाल निवासी–ग्राम सीतारामपुर, मजरा–गोविन्दपुर भीरा, लालगंज, रायबरेली, उ0प्र0।**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 185648

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती फूलमती पत्नी श्री कैलाश पुत्री स्व0 शिवनाथ, निवासिनी –ग्राम–पल्हरी, जिला–बाराबंकी जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम

कैलाश कुमार पुत्र श्री मेढ़ीलाल निवासी–ग्राम सीतारामपुर, मजरा–गोविन्दपुर भीरा, लालगंज, रायबरेली, उ0प्र0, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185649

यह कि विक्रेता खाता खतौनी संख्या–00386 कृषि भूमि खसरा संख्या–489 रकबा 0.0250 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–बरौना, परगना–बजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज है, जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00386 के अनुसार विक्रेता का नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 720850

15 JUN 2011

कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 50,000/- (रूपया पचास हजार मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल

कैलाश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 073579

07 JUN 2011

मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 073560

07 JUN 2011

नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 649360

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आती है, जो नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की

बाजारू कीमत 22,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 1500/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत रकबा 0.0250 हेक्टेअर यानि 250 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,75,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है। अतः नियमानुसार मालियत पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 26,250/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. रू0 50,000/- (रूपया पचास हजार मात्र) जरिये चेक संख्या-842219 दिनांकित 21.06.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 50,000/- (रूपया पचास हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हुएं।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विक्रय पत्र

50,000.00/	**375,000.00**	7,500.00	20	7,520.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती फुलमती
पत्नी श्री कैलाश
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम पल्हरी जिला बाराबंकी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाक 22/6/2011 समय 11:23AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
22/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्रीमती फूलमती
पत्नी श्री कैलाश
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम पल्हरी जिला बाराबंकी

क्रेता
श्री कैलाश कुमार
पुत्र श्री मेढी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सीतारामपुर गोविन्दपुर मीरा जिला रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शिव प्रताप सिह
पुत्र श्री बंश बहादुर सिह
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री मुनीन्द्रनाथ आनन्द
पुत्र श्री आर0 वी0 आर्या
पेशा व्यापार
निवासी भीम नगर आलमबाग लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
22/6/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : <u>पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गयी है।</u>

दिनांक :– 21.06.2011

लखनऊ

विक्रेता

<u>गवाहान:–</u>

1. प्रशान्त प्रताप सिंह S/o श्री केशव बहादुर सिंह लालबाग लखनऊ

2. मुनीन्द्र नाथ अवस्थी S/o श्री [illegible] श्रीनगर, [illegible] लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता :

(सै0 मुज़म्मिल हसन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 8978 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 फूलमती

कैलाश

ग्राम पल्हरी जिला बाराबंकी

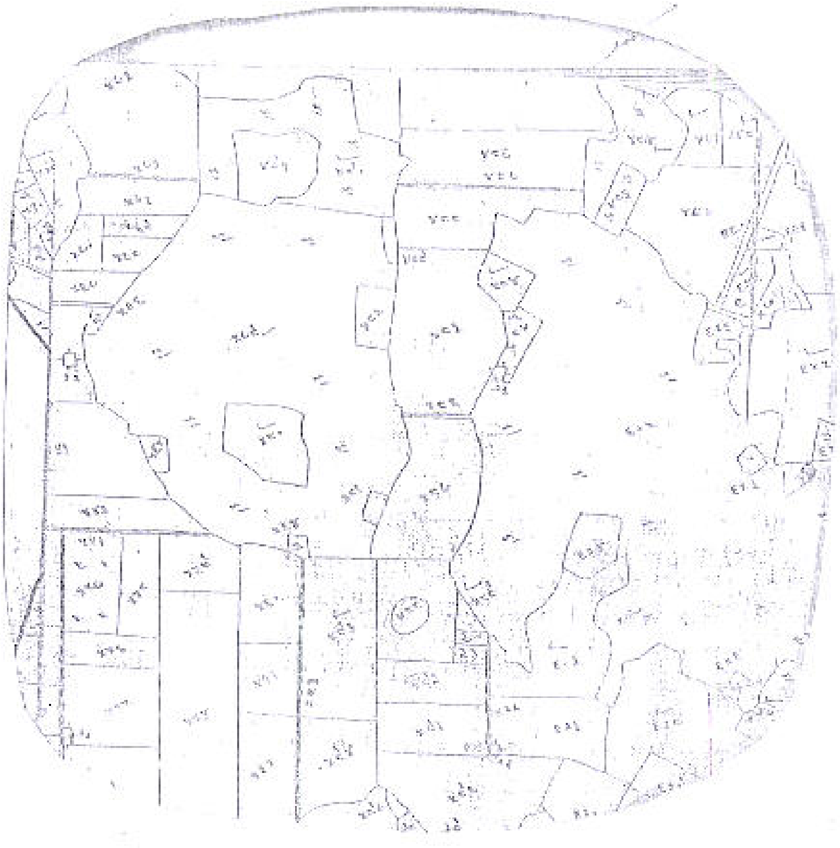
गृहिणी

ग्राम → बरौली

खसरा सं० → 589

क्रेता → कैलाश कुमार

विक्रेता → श्रीमती फूलमती



क्रेता

कैलाश कुमार

विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 8978 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 कैलाश कुमार

मेंढी लाल

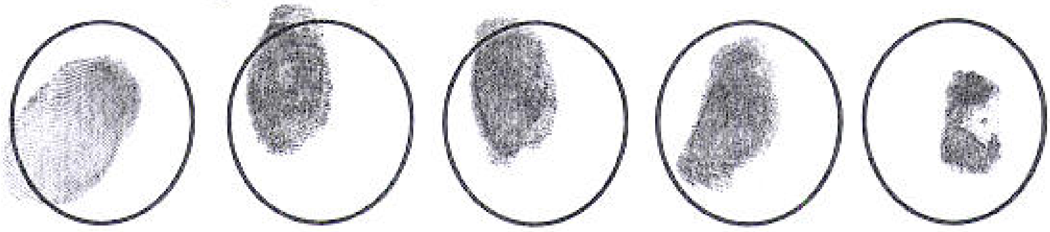
ग्राम सीतारामपुर गोविन्दपुर मीरा जिला रायबरेली

कृषि

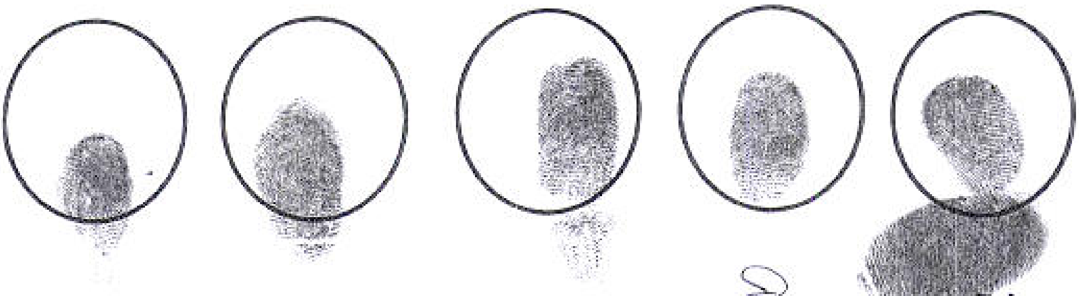
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– श्रीमती फूलमती पत्नी श्री कैलाश पुत्री स्व0 शिवनाथ, निवासिनी –ग्राम–पल्हरी, जिला–बाराबंकी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– कैलाश कुमार पुत्र श्री मेढ़ीलाल निवासी–ग्राम सीतारामपुर, मजरा–गोविन्दपुर भीरा, लालगंज, रायबरेली, उ0प्र0

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

कैलाशकुमार

आज दिनांक 22/06/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 12901

पृष्ठ सं 141 से 166 पर क्रमांक 8978

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/6/2011