

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय

क्रम संख्या 2023137010288

गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19/04/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम निंतेन कुमार एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछ्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

19/04/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

19/04/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार सदर जिलाय
गाजियाबाद

NITIN KUMAR

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Mob. 9818680320

Ref. : _____

Dated : 19-04-2023

(2)

On the basis of provided document and search of available record of in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad vide receipt No. 2023137010288 from 2011 to 2023 on dated 19-04-2023. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc., Title of the above said property of M/s Rockfort Develepers Pvt. Ltd., is clear and marketable.

BOUNDARY OF SAID LAND :-

EAST : As
WEST : Per
NORTH : Site
SOUTH : Plan

Encl. : Receipt

NITIN KUMAR

Advocate

Nitin Kumar

NITIN KUMAR

Advocate

Reg. No. UP/10940/10

Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad

Mob.: 9818680320

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP C 10940/10

**Office:- Chamber No. 21,
Tehsil Compound, GHAZIABAD**

Ref. : _____

Dated : 19-04-2023

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE/ TITLE REPORT

This is to certify that the title of M/s Rockfort Develepers Pvt. Ltd., through its Director Sh. Vinod Kumar Kapoor S/o Late Sh. Gurudayal Rai Kapoor R/o Sasco Bhawan, Azadpur Commercial Complex, Azadpur, Delhi to the immovable Land Village Noornagar Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad related Khata No. 00625 Khasra No. 1174 Area 2.775 Hec. & Khasra No. 1177 Area 0.0190 Hec., Total Area 2.7940 Hec. 1/2 Share Area 1.3970 Hec. i.e. 16,708 Sq. Yards i.e. 13,970 Sq. Meter is clear and marketable.

AND WHEREAS the M/s Rockfort Develepers Pvt. Ltd., purchased the said Land from Sh. Charan Singh S/o Sh. Kudiya R/o Village Makarmatpur Sikrod Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad vide registered sale deed on 07-11-2008 entered in Book No. 1 Volume No. 3287 on pages 1 to 212 in Sr. No. 8463 on dated 07-11-2008 in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

Nitin Kumar