64/141

1296511

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

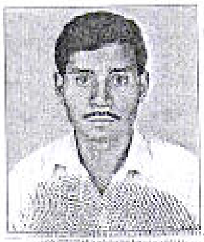
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



01 SEP 2005 B 462

LKO

सतनू पुत्र

JP Singh

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: बरौना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–480, 481,
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

नि0अं0 सतनू — सतनू

नि0अं0 पुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 SEP 2011 B 462596

TRY LKO

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2435 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूर
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 15,87,815/-
12.	मालियत	:	रू0 6,57,450/-
13.	स्टाम्प	:	रू0 1,11,200/-

नि0अं0 सतनू
सतनू

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 SEP 2011
B 462597

चौहद्दी

खसरा नं0–480

उत्तर	: खसरा संख्या–486
दक्षिण	: खसरा संख्या–483
पूरब	: खसरा संख्या–481
पश्चिम	: खसरा संख्या–485, 486

खसरा नं0–481

उत्तर	: खसरा संख्या–479
दक्षिण	: खसरा संख्या–482
पूरब	: खसरा संख्या–477
पश्चिम	: खसरा संख्या–481

नि0अं0 सतनू
सतनू

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 SEP 2011
B 462698

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सतनू पुत्र स्व0 नन्हे निवासी– ग्राम–बरौना, परगना–बजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		धुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरूबक्शगंज, जिला–रायबरेली व्यवसाय–कृषि

नि0अं0 सतनू

सतनू

नि0अं0 धुन्नी

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. भारत INDIA Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

06AA 002965

2 AUG 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सतनू पुत्र स्व0 नन्हे निवासी– ग्राम–बरौना, परगना–बजनौर, तहसील व जिला लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम

धुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

नि0अं0 सतनू
सतनू

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 108438

यह कि विक्रेता खाता खतौनी नं0–00402 कृषि भूमि खसरा संख्या–480 रकबा 0.2440 हेक्टेअर व खाता खतौनी नं0–00403 कृषि भूमि खसरा संख्या–481 रकबा 0.2430 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.487 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2435 हेक्टेअर स्थित ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00402 व 00403 के अनुसार

नि0अं0 सतनू

सतनू

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 902212

06 SEP 2011

विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझाकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 15,87,815/- (रूपया पन्द्रह लाख सत्तासी हजार आठ सौ पन्द्रह

नि0अं0 सत्तू

सतन्रू

नि0अं0 चुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 902213

06 SEP 2011

मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय,

नि0अं0 सतनू

सतनू

नि0अं0 धुन्नी

हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 27,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है,

नि0अं0 सतनू
सतनू

नि0अं0 धुन्नी

जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.2435 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,57,450/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,11,200/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. रू0 14,00,000/– (रूपया रूपया चौदह लाख मात्र मात्र) जरिये चेक संख्या–309459 दिनांकित 12.09.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

2. रू0 1,87,815/– (रूपया एक लाख सत्तासी हजार आठ सौ पन्द्रह मात्र) नगद।

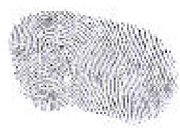
इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 15,87,815/– (रूपया पन्द्रह लाख सत्तासी हजार आठ सौ पन्द्रह मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा अब कोई लेना देना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

नि0अं0 सतनू

सतन्र

नि0अं0 धुन्नी



विक्रय पत्र

1,587,815.00/	657,450.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सतनू

पुत्र श्री स्व. नन्हे सतनू

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम बरौना पर. बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/9/2011 समय 8:00PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सतनू

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

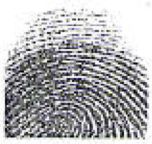
विक्रेता

श्री सतनू सतनू

पुत्र श्री स्व. नन्हे

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बरौना पर. बिजनौर, लखनऊ



क्रेता

श्री धुन्नी

पुत्र श्री राजाराम

पेशा कृषि

निवासी ग्राम पूरे निद्री कलौली रायबरेली

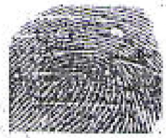
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरिशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग, लखनऊ



व श्री विश्वनाथ विश्वनाथ

पुत्र श्री भगवन्त

पेशा व्यापार

निवासी मोहनगंज, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/9/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्या काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक :– 12.09.2011

लखनऊ

गवाहान:–

1. पंकज पाठक S/o हरिशंकर पाठक आलमबाग (लखनऊ)

विक्रेता

2. विश्व नाथ S/o [illegible] मानगंज लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम स्नेही)

मसविदाकर्ता:

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट,

विक्रेता

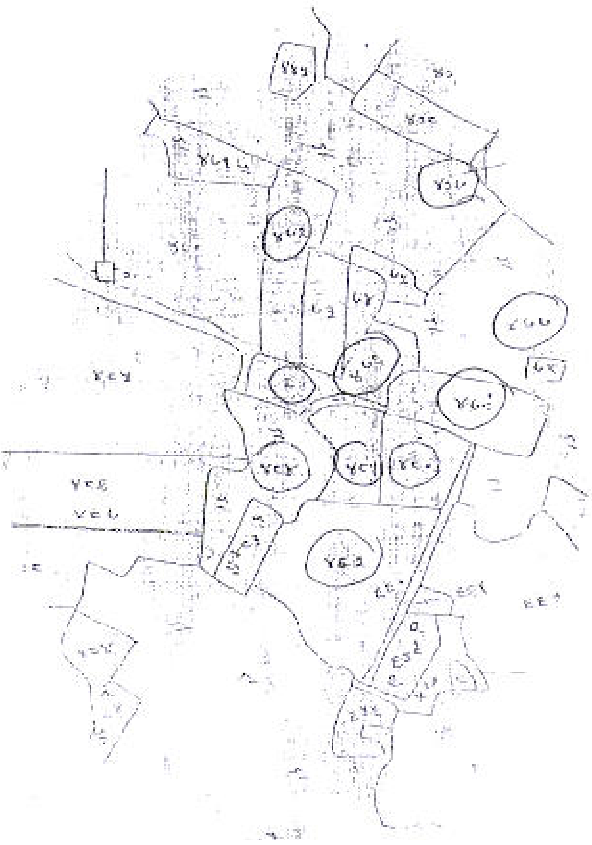
Registration No.: 12965 Year : 2,011 Book No. : 1

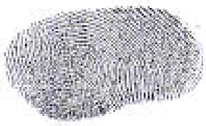
0101 सतनू

स्व.नन्हे

ग्राम बरौना पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि





क्रेता

Registration No. : 12965

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 धुन्नी

राजाराम

ग्राम पूरे निद्री कलौली रायबरेली

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– सतनू पुत्र स्व0 नन्हे निवासी- ग्राम-बरौना, परगना-बजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

सतनू

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– मुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी- ग्राम-पूरे निब्बी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला-रायबरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **12/09/2011** को

वही सं **1** जिल्द सं **13175**

पृष्ठ सं **115** से **138** पर क्रमांक **12965**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/9/2011