

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: **UPFS/2023/88311/GBN/GAUTAM  
BUDDH NAGAR/22048/JD**

दिनांक: **04-07-2023**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **SKYLINE PROPCON PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **MPC-01, SECTOR-72, SECTOR-72, NOIDA** तहसील - **DADRI** प्लॉट एरिया **12341.30 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **84143.688** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

| ब्लॉक/टावर   | प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या | बेसमेन्ट की संख्या | ऊँचाई     |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|
| MPC BUILDING | 23                                | 3                  | 91.75 mt. |

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **SKYLINE PROPCON PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Assembly** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी

अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **SKYLINE PROPCON PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note :** अग्निशमन अधिकारी एवं मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भौतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार के आधार पर यह प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र केवल अग्निशमन विभाग के मानकों के अन्तर्गत निर्गत किया जा रहा है, अन्य विभाग यथा सत्ता प्राधिकारी अपने मानकों के अन्तर्गत निर्गत करें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

निर्गत किये  
जाने का  
दिनांक :  
**18-07-  
2023**  
स्थान :  
**LUCKNOW**



Digitally Signed By  
(AMAN SHARMA)

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

18-07-2023

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर सर्विस

मेरठ/सहारनपुर

परिक्षेत्र।

पत्रांक:2023/88311/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/22048/जे0डी0

दिनांक जुलाई

2023.

सेवा में

स्वामी/प्रबन्धक,

M/S- SKYLINE PROPCON PVT LTD.

PLOT NO-MPC-01, SECTOR-72 NOIDA,

DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR,

विषय:-

M/S- SKYLINE PROPCON PVT LTD. PLOT NO- MPC-01, SECTOR-72

NOIDA, DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR, उ0प्र0 में प्रस्तावित एसेम्बली भवन

की ऊँचाई व कुल कवर्ड एरिया सम्बन्धी संशोधन के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:

यूआईडी-2023/88311/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/22048/जे0डी0 दिनांक: 04-07-2023

महोदय

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र दिनांक: 19-07-2023 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि यूआईडी-2023/88311/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/22048/जे0डी0 दिनांक: 18-07-2023 के माध्यम से ऑन लाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन की ऊँचाई:-91.75 मीटर व कुल कवर्ड एरिया-84143.688 वर्ग मीटर अंकित है, जबकि हमारे भवन की टेरिस लेवल तक की ऊँचाई:-96.25 मीटर कुल कवर्ड एरिया-84326.011 वर्ग मीटर है। जिसके सम्बन्ध में संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों का परीक्षण करने पर पाया गया कि यूआईडी-2023/88311/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/22048/जे0डी0 दिनांक:-18-07-2023 के द्वारा ऑन लाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन की ऊँचाई:-91.75 मीटर व कुल कवर्ड एरिया-84143.688 वर्ग मीटर अंकित है। जबकि ऑनलाइन प्रार्थना पत्र के साथ अपलोडेड मानचित्रों के अनुसार भवन की टेरिस लेवल तक की ऊँचाई:-96.25 मीटर कुल कवर्ड एरिया-84326.011 वर्ग मीटर है।

अतः उपरोक्त भवन को ऑनलाइन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में तदनुसार संशोधन समझा जाये, तथा शेष शर्तें दिनांक: 18-07-2023 को ऑनलाइन निर्गत (प्रोवीजनल) एन0ओ0सी0 के अनुसार ही अनुमत्य होगी।

  
(अमन शर्मा) 19/7/23  
उपनिदेशक, फायर सर्विस,  
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

**Certificate of Structural Stability**

**To Whomsoever It May Concern**

This is to certify that the structure of the Commercial Project at Plot No. MPC 01, Sector-72, Noida, Uttar Pradesh has been designed and found to be safe in accordance with the provisions of the National Building Code and the relevant Bureau of Indian Standard Codes (with the latest amendments) including Bureau of Indian Standard Codes for structures resistant to earthquakes and other natural hazards.

Dated: 11<sup>th</sup> July 2023

**Syed Mohammad Adnan**  
M. Tech (Structures)  
M.I.E., Chartered Engineer  
M-1608961

For and on behalf of **Acecon Engineers**

*Adnan*

**Syed Mohammad Adnan**  
Chartered Engineer (India)  
Institution of Engineers (India)  
M-1608961

**ACECON Engineers**

A-269, LGF, Shivalik, Malviya Nagar, New Delhi-110017 URL : [www.acecon.in](http://www.acecon.in)  
Ph.: (+91) 11 46089284-6 Fax : (+91) 11 46089287 E-mail : [ace@acecon.in](mailto:ace@acecon.in)