Uttam Singh
ADVOCATE (LL.M, M.PHIL.)

Office/Chamber:
Civil Court Compound,
Near Bohare Kanhaiyalal Hall,
Mathura (U.P.)-281001
Email: uttamsinghadvocate@gmail.com

Residence:
223/89, Jyoti Nagar, Near
Maa Kela Devi & Hanuman Mandir
Radhika Vihar B.S.A. College Road,Mathura
Mob: 9808864534, 8077096905

Date: 16.10.2024

To,

The concern person.

Re: **Legal Report Regarding title of Epoch Realtors Private Limited Through authorized Shri Suresh Kumar Badhva (Director) & Niranjan Kumar Goyal (Director) R/o-101 F/f Vardhman, AC, CSC Market, Vigyan Vihar, Near Yamuna Sports Complex, Delhi, East Delhi-92**

Sub- **Regarding clearance title report.**

Detail of Property:

Plot No. G-3, khasra no. 873, 884,909,914,945,966, 1294, 1339, & 941/1357situated at Rukmani Vihar Awasiya Yojna Sector-1, Mauza Sunrakh Banger, Tehsil & District Mathura.

Boundaries:

East- 30.00 Meter wide Master plan road

West- Rasta 9.00 Meter wide & 12.00 Meter wide road

North- Plot no.GH-04

South- Plot no.GH-02

Total Area – 4034.10 Sq. Meter

OWNER OF THE SAID PROPERTY:-

Sir,

We have perused the documents listed in this letter in respect of the above mentioned property.

1. **Certified copy of Freehold deed Bahi No. 1 Jild 12495 page 369–388 Document No.30747 on dated 27.12.2023.**

Uttam Singh Reg. No UP 2969/99 Advocate Civil Court Compound, Mathura

2. **Photo copy of Sanction Map**- file no. MVDA/BP/23-24/1228 dated 15-10-2024

NEC/Search receipt details: **NEC receipt No. 2024246030174 dated 16-10-2024 Receipt** No.40 , dated 10-08-2024 Sub-registrar office, Mathura.

List of True-copies enclosed:

1. **Certified copy of freehold deed Bahi No. 1 Jild 12495 page 369–388 Document No.30747 on dated 27.12.2023.**

Tracing of chain of title:

1- That initially MVDA Mathura was owner of said property.

2- MVDA Mathura Through Secretary executed a freehold deed of **Plot no. GH-03, having area 4034.10 Sq. Meter** in favour of **Epoch Realtors Private Limited Through authorized Shri Suresh Kumar Badhva (Director) & Niranjan Kumar Goyal (Director) R/o-101 F/f Vardhman, AC, CSC Market, Vigyan Vihar, Near Yamuna Sports Complex, Delhi, East Delhi-92,** which is regt. At sub registrar office, Mathura at **Bahi No. 1 Jild 12495 page 369–388 Document No.30747 on dated 27.12.2023.**

3- Subsequently MVDA Mathura issued sanction letter of Plot No. G-3, khasra no. 873, 884,909,914,945,966, 1294, 1339, & 941/1357situated at Rukmani Vihar Awasiya Yojna Sector-1, Mauza Sunrakh Banger, Tehsil & District Mathura vide file no. MVDA/BP/23-24/1228 dated 15-10-2024 permit No. Group housing /05706/ MVDA/BP/23-24/1228/17092024 Scheme-Rukmani Vihar Awasiya Yojna

Encumbrance Certificate:

This is to certify that I have inspected the record (Index Register- 2) in the office of Sub-Registrar, Mathura.

Epoch Realtors Private Limited Through authorized Shri Suresh Kumar Badhva (Director) & Niranjan Kumar Goyal (Director) R/o-101 F/f Vardhman, AC, CSC Market, Vigyan Vihar, Near Yamuna Sports Complex, Delhi, East Delhi-92, has a transferable title, right and interest in the property.

THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSESTS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002(SARFAESI ACT 2002) is Enforceable.

TITLE CERTIFICATE: I certified that **Epoch Realtors Private Limited Through authorized Shri Suresh Kumar Badhva (Director) & Niranjan Kumar Goyal (Director) R/o-101 F/f Vardhman, AC, CSC Market, Vigyan Vihar, Near Yamuna Sports Complex, Delhi, East Delhi-92.** having an absolute, clear, valid and Marketable title to the above mentioned Property.

Uttam Singh Reg. No. Compound

Enclosed documents-

1. **Certified copy of Freehold deed Bahi No. 1 Jild 12495 page 369–388 Document No.30747 on dated 27.12.2023.**
2. **Photo copy of Sanction Map-** file no. MVDA/BP/23-24/1228 dated 15-10-2024
3. **NEC/Search receipt details: NEC receipt No. 2024246030174 dated 16-10-2024** Receipt No.40 , dated 10-08-2024 Sub-registrar office, Mathura.

Yours faithfully,

Uttam Singh, Advocate

40

40

प्रभारी अधि

...रा रखा जाने वाला

क्रम संख्या 2024246030174

...सूल करने का दिनॉक 16/10/2024

...र्थी का नाम उत्तम सिंह एड०

...: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

...कस की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनॉक	16/10/2024
दिनॉक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	16/10/2024
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II

प्रपत्र संख्या 29
(नियम 12)

5116 अन्वेषण का प्रमाण पत्र की संख्या
2024 198 के प्रमाण पत्र की संख्या 198 के प्रार्थना पत्र की संख्या

उत्तम सिंह [illegible]

देने के लिए अर्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा। ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र

[illegible] लि० - द्वारा - सुरेश कुमार [illegible] [illegible] A-E.E.C Market Digyam Vihar Near yamuna Sport Delhi East	[illegible] GH-03 [illegible] 403401 [illegible] 30.00 MWD [illegible] 5 MWD [illegible] GH -04 [illegible] GH-02 [illegible] बिहार [illegible]

मैं एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिये वर्ष 16-7-2005 से 15-7-2024 तक प्रस्तुत तथा अनुकमणिकओं का अन्वेशण किया गया है और ऐसे अन्वेशण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निरपादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविशिट संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र मे प्रदर्षित वे भार ग्रस्तिताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेष नहीं किया जायेगा।
2. वंछित अन्वेशण व प्रमाण–पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेशण प्रमाण–पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणमों के लिए उत्तदायी नहीं है।
3. इय पत्र में वे लेख यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं। किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तिता प्रमाण–पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेशण तथा प्रमाण–पत्र तैयार किया गया।
द्वारा अन्वेशण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि० मथुरा-II

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP45288187764590W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name-PREM CHAND DIXIT
E-Staping ACC ID-UP14472004
Tehsil-Sadar, Civil Court, Mathura
Mob. 9634492460

II-3802
2024

Certificate No.	:	IN-UP45288187764590W
Certificate Issued Date	:	13-Aug-2024 09:43 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14472004/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14472004872555520447181W
Purchased by	:	UTTAM SINGH ADVOCATE CIVIL COURT MATHURA
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	UTTAM SINGH ADVOCATE CIVIL COURT MATHURA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	UTTAM SINGH ADVOCATE CIVIL COURT MATHURA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Please write or type below this line

असल पर स्टाम्प 45,96,000/-
10/–रूपये का स्टाम्प नकल के साथ संलग्न

प्रमाणित सत्यापित

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II

...nment of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP11030707067053V A... ...nil C... ...CC Code - UP141... Licence No. - ...9/20...-20... Teh. & Distt. - MATHUR...

30747
2023

...ate	:	IN-UP11030707067053V
...e	:	22-Dec-2023 02:33 PM
...eference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14103604/ MATHURA/ UP-MTH
...by	:	SUBIN-UPUP1410360417383311722595V
...ption of Document	:	EPOCH REALTECH PRIVATE LIMITED
...erty Description	:	Article 23 Conveyance
...sideration Price (Rs.)	:	PLOT NO-GH-3 RUKMANI VIHAR AWASIYA YOJNA TEHSIL AND DISTT MATHURA
...Party	:	
...ond Party	:	MVDA MATHURA
...p Duty Paid By	:	EPOCH REALTECH PRIVATE LIMITED
...p Duty Amount(Rs.)	:	EPOCH REALTECH PRIVATE LIMITED
	:	45,26,000 (Forty Five Lakh Twenty Six Thousand only)

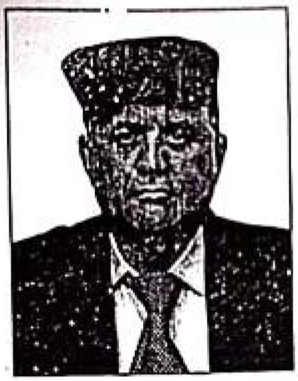
Please write or type below this line

सम्पत्ति अधिकारी
मथुरा--वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Nirvaj Kumar ...

प्रभारी अभिलेखागार
क्रा० उ० नि०, मथुरा-II

0008654270



प्राधिकरण भूमि के फीहोल्ड का विलेख

मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण की भूमि पर निजी स्वामित्व प्रदान किए जाने हेतु फीहोल्ड का यह विलेख सन् 2023 के............ मास के.....................वें दिन मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण, (जिसको यहाँ आगे चलकर (विकेता) कहा गया है) प्रथम पक्ष तथा ईपोच रियलटेक प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत श्री सुरेश कुमार बाढ़वा (डायरेक्टर) व श्री निरंजन कुमार गोयल (डायरेक्टर) पता–101, F/f Vardhman, AC, CSC Market, Vigyan Vihar, Near Yamuna Sports Complex, Delhi, East Delhi-92 (जिसको यहाँ आगे चलकर ।।केता।। कहा गया है) द्वितीय पक्ष, के मध्य लिखा गया है। केता को भूखण्ड पर प्राधिकरण द्वारा अभी तक कब्जा नहीं दिया गया है ।

आवंटी द्वारा ई–स्टाम्प पेपर सं0–IN-UP11030707067053V धनांक रू0 45,26,000.00 दिनांक 22.12.2023 का संलग्न किया गया है ।

ईपोच रियलटेक प्रा0लि0, श्री सुरेश कुमार बाढ़वा (डायरेक्टर) एवं श्री निरंजन कुमार गोयल (डायरेक्टर) दोनों अधिकृत हैं, जिनको कम्पनी द्वारा विकय विलेख साईन करने के लिए बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 18.09.2023 को अधिकृत किया है (जिसको यहां आगे चलकर केता कहा गया है)।

सम्पत्ति अधिकारी
मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II

चूँकि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड प्राधिकरण कार्यालय के पत्र सं0–3980 दिनॉक 31.03.2012 द्वारा केता को कुल मूल्य रू0 5,77,27,971.00 (रू0 पांच करोड़ सतत्तर लाख सत्ताईस हजार नौ सौ इकत्तर मात्र) पर आवंटित किया गया और इस भूखण्ड को आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन केता को भूखण्ड से सम्बद्ध भूमि के मूल्य रू0 5,77,27,971.00 (रू0 पांच करोड़ सतत्तर लाख सत्ताईस हजार नौ सौ इकत्तर मात्र) के देय 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क रू0 69,27,357.00 (रू0 उनहत्तर लाख सत्ताईस हजार तीन सौ सत्तावन मात्र) को भूखण्ड के मूल्य में सन्निहित करते हुए कुल मूल्य रू0 6,46,55,328.00 (रू0 छः करोड़ छियालीस लाख पचपन हजार तीन सौ अट्ठाईस मात्र) पर विक्रय किया जाना है तथा जिसके भुगतान हेतु केता सहमत हैं ।

और चूँकि केता द्वारा देय 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क रू0 69,27,357.00 (रू0 उनहत्तर लाख सत्ताईस हजार तीन सौ सत्तावन मात्र) का भुगतान विक्रेता को कर दिया गया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करता है ।

और चूँकि क्रेता द्वारा ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड के कुल निर्धारित मूल्य रू0 5,77,27,971.00 (रू0 पांच करोड़ सतत्तर लाख सत्ताईस हजार नौ सौ इकत्तर मात्र) में से टी0डी0एस0 धनराशि रू0 6,46,554.00 का ऑनलाईन भुगतान विक्रेता को कर दिया गया है, जो भूखण्ड मूल्य में सम्मलित है जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करता है ।

अतः केता को इस विलेख की अनुसूची में वर्णित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड योजना–रूक्मणी विहार आवासीय योजना, वृन्दावन, (मथुरा) स्थित ग्राम सुनरख बांगर के खसरा नं0 873, 884, 909, 914, 945, 966, 1294, 1339 एवं 941/1357 आदि कुल 94 खसरों की अर्जित 67.829 है0 भूमि पर नियोजन उपरान्त सैक्टर सं0–01 के अन्तर्गत ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड सं0-GH-03, जिसका कुल क्षेत्र0 4034.10 वर्ग मीटर पर आगे अभिव्यक्त अधिकारों/शर्तों के अधीन ग्रुप हाऊसिंग प्रयोजन हेतु निजी स्वामित्व (फ्रीहोल्ड) स्वीकार कर लिया है। प्राधिकरण की महायोजना/आसपास की भूमि के उपयोग के आधार पर वर्तमान में इस भूखण्ड का ग्रुप हाऊसिंग उद्देश्य हेतु उपयोग किया जाना है। अतः विक्रेता द्वारा केता से यह अपेक्षा की जाती है कि केता अनुसूची में वर्णित भूमि का उपयोग महायोजना में निर्दिष्ट/आसपास की भूमि के भू-उपयोग के अनुसार ही करेगा ।

सम्पत्ति अधिकारी

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II

वर्ष: 2023

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय–समय पर यथासंशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति केता के पक्ष में फ्रीहोल्ड (निजी स्वामित्व) घोषित करने हेतु केता द्वारा विकेता को फ्रीहोल्ड शुल्क सहित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड के सम्पूर्ण मूल्य के किए गये भुगतान के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों जिनका केता पालन करेगा, को ध्यान में रखकर विकेता एतद्द्वारा वह सब भूखण्ड उसकी सीमाओं सहित जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है और जो स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न साइट प्लान में प्रदर्शित किया गया है, फ्रीहोल्ड घोषित करते हैं और उस पर केता को निजी स्वामित्व प्रदान करते हैं और केता उसके दावाधिकारी तथा समानुदेशिती सदा के लिए उसे अपने अधिकार में रखेंगे ।

भूमि अर्जन के सम्बन्ध में यदि किसी न्यायालय के द्वारा मूल्य बृद्धि की जाती है तो आबंटी द्वारा देय होगी। योजना की अवस्थापना सुविधाओं को उच्चीकृत करने के लिए यदि किसी अतिरिक्त धनराशि की मांग प्राधिकरण द्वारा की जाती है तो आवंटी अतिरिक्त होने वाले व्यय का समानुपातिक मांग प्राधिकरण कोष में जमा करायेगा। आवंटी द्वारा धनराशि जमा न कराये जाने की स्थिति में प्राधिकरण उस धनराशि को भू–राजस्व की भाँति वसूली करने का अधिकारी होगा इसके लिए किसी प्रकार का वाद नहीं योजित कराया जायेगा ।

इस विलेख के निष्पादन के दिनाँक से इसकी अनुसूची में वर्णित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड पर केता को निजी स्वामित्व प्राप्त हो जायेगा और वह उसे उप विभाजन किये बगैर स्वेच्छा से प्रभावी विधि, नियमों एवं विनियमों के अधीन प्रयोग या हस्तान्तरित कर सकेगा। भूखण्ड पर निर्मित किये जाने वाले ग्रुप हाऊसिंग के सम्बन्ध में केता इस समय देय करों का अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का प्राधिकरण/स्थानीय निकाय को भुगतान करेगा। इस विलेख के उत्पन्न या इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर यदि कोई भी विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न दोनों पक्षों या उसके दावेदार के बीच कभी उठ खड़ा हो तो वह निर्णय हेतु मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष को भेजा जायेगा और उनका निर्णय अन्तिम होगा तथा इस विलेख के दोनों पक्ष उससे बाध्य होंगे ।

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II

यदि किसी समय/अवसर पर यह पाया जाता है कि केता ने किसी तथ्य को छिपाकर अथवा मिथ्या तथ्यों के आधार पर अथवा त्रुटिपूर्ण प्रस्तुतीकरण अथवा धोखाधड़ी के आधार पर यह विलेख निष्पादित कराया है तो यह विलेख प्राधिकरण के विकल्प (आप्शन) पर निष्प्रभावी/शून्य हो जायेगा। ऐसी स्थिति में प्राधिकरण को यह विलेख निरस्त करने तथा केता द्वारा भूमि कय किए जाने हेतु प्राधिकरण को किये गये भुगतान की धनराशि को जब्त करने का अधिकार होगा। इस सम्बन्ध में प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम होगा एवं केता पर बाध्य होगा तथा किसी भी विधिक अथवा अन्य कार्यवाही में इस प्रकरण का विवाद नहीं उठाया जायेगा। इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में जो कुछ भी व्यय होगा, केता वहन करेगा। विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन की तिथि से 05 वर्ष में प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृति के उपरान्त नियमानुसार भवन का निर्माण करना होगा। निर्माण के उपरान्त अध्यासन से पूर्व भवन का सम्पूर्णता प्रमाण पत्र प्राधिकरण से प्राप्त करना होगा। योजना के अतिरिक्त सुदृढ़ीकरण हेतु प्राधिकरण द्वारा यदि कोई धनराशि अतिरिक्त रूप से व्यय की जाती है तो उसका समानुपातिक भाग आवंटी अथवा उसके उत्तराधिकारी द्वारा देना होगा ।

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द (विक्रेता) और केता के सम्बन्ध में जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्यवस्था प्रसंगों से असंगत न हो, विक्रेता में उसके उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशिती का तथा केता में उसके दावाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव है ।

यह कि मैं प्रसून द्विवेदी, विशेष कार्याधिकारी/सम्पत्ति अधिकारी, मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा, कार्यालय के पत्र सं0-928 /सम्पत्ति/म0वृ0वि0प्रा0/2023-24 दिनांक 09.08.2023 के द्वारा श्री.. को प्रलेख प्रस्तुत करने तथा उसकी तस्दीक करने के लिये अधिकृत किया है ।

सम्पत्ति अधिकारी
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण

Niraj-Kumar

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II

इस विलेख के साक्ष्य में क्रेता ने और विक्रेता की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उन तिथियों को हस्ताक्षर कर दिये हैं, उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है। इनमें अभिदिष्ट अनुसूची निम्नॉकित है:-

रूक्मणी विहार आवासीय योजना, वृन्दावन, (मथुरा) ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या–GH-03 क्षेत्र0 4034.10 वर्ग मी0 जिसकी चौहददी निम्न प्रकार है:-

उत्तर की ओर –	PLOT NO.-GH-04,
दक्षिण की ओर –	PLOT NO.-GH-02,
पूर्व की ओर –	30.00 M WD MASTER PLAN ROAD,
पश्चिम की ओर –	9.00 M WD ROAD & 12.00 M WD ROAD ,

सम्पत्ति अधिकारी
प्राधिकरण की ओर से तथा
उसके द्वारा प्राधिकृत प्राधिकरण
मथुरा

हस्ताक्षर.

ईपोच रियलटेक प्रा0लि0,
द्वारा अधिकृत श्री सुरेश कुमार बाढ़वा (डायरेक्टर),
व श्री निरंजन कुमार गोयल (डायरेक्टर),
पता–101, F/f Vardhman, AC, CSC Market,
Vigyan Vihar, Near Yamuna Sports Complex,
Delhi, East Delhi-92

साक्षी–

लक्ष्मीचन्द पुत्र मनीराम
नि० मदुअन चरह
मथुरा

लक्ष्मीचन्द

साक्षी–

देवप्रकाश गौतम पुत्र
शालिग्राम गौतम
नि० 243 सूबेदार
वाली निवारपुरा
[illegible]

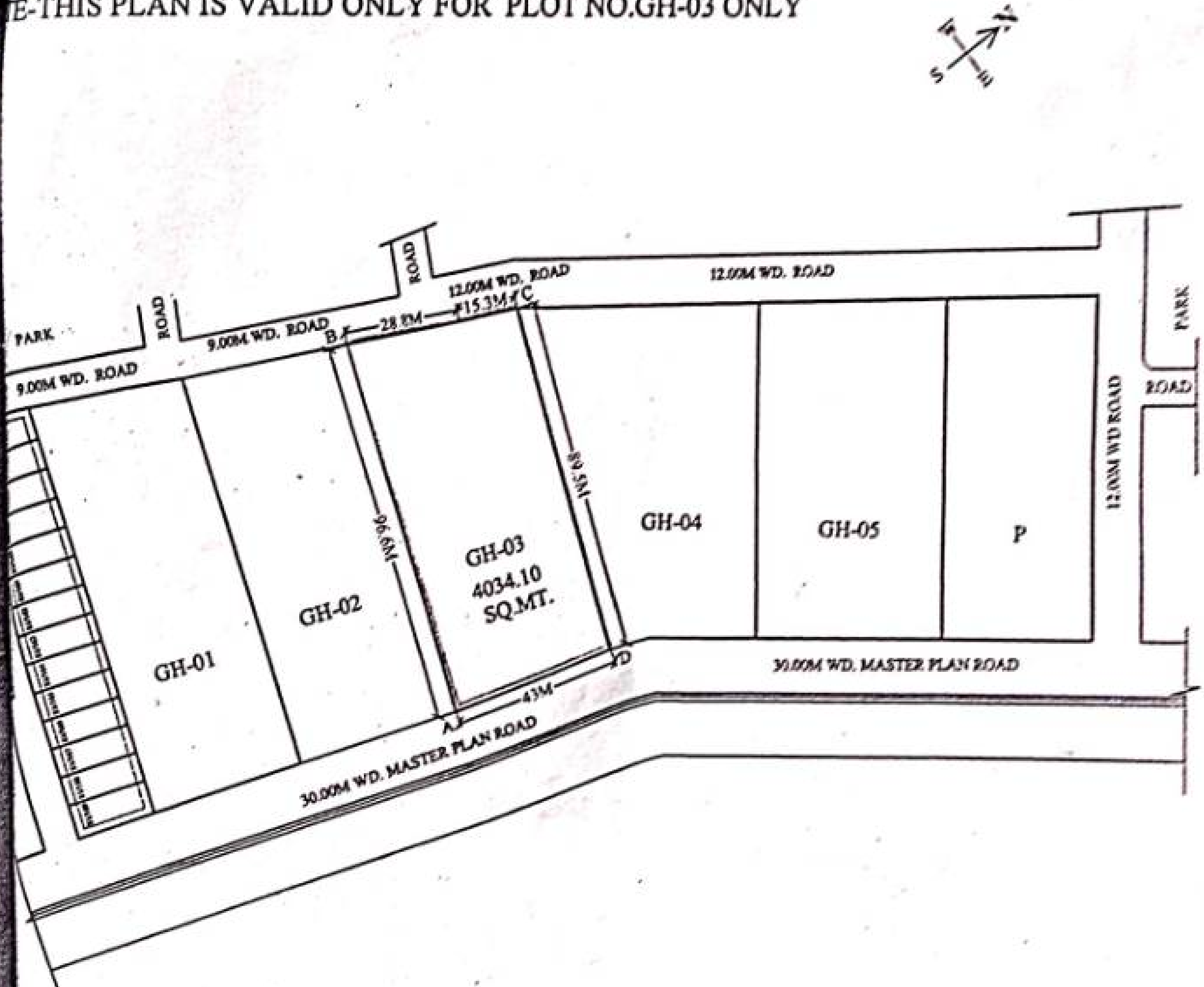
प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II

HOUSING PLOT NO.GH-03
ASIYA YOJNA, SEC-01
DAVAN CHHATIKARA ROAD VRINDAVAN, MATHURA.
& COLOURED RED
THURA-VRINDAVAN DEVELOPMENT AUTHORITY, MATHURA.

PLOT NO. GH-04
PLOT NO.-GH-02
- 30.00M WD MASTER PLAN ROAD
- 9.00M WD. ROAD &12.00M WD. ROAD

PLOT AREA(As per site)=4034.10SQ.MT.

E-THIS PLAN IS VALID ONLY FOR PLOT NO.GH-03 ONLY



प्रभारी अभिलेखागार
का० ख० नि०, मथुरा-II

D/MAN. DRAWN BY	J.E. MEASUREMENT BY	A.E.	SECRETARY

MATHURA-VRINDAVAN DEVELOPMENT AUTHORITY, MATHURA

https://igrsup.gov.in

आवेदन सं०: 202300764073212

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12495 के पृष्ठ 369 से 388 तक क्रमांक 30747 पर दिनाँक 27/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
27/12/2023

प्रभारी अभिलेखागार
का० उ० नि०, मथुरा-II