

T-1533713

finest

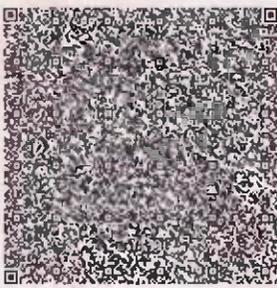


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00153769252321L
 Certificate Issued Date : 19-Oct-2013 03:52 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100166003975176L
 Purchased by : ROHIT COLONISERS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO - 681, 682, VILL MANDIAO, PARGANA- MAHONA, TEH- B.K.T, LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) : 1,25,00,000
 (One Crore Twenty Five Lakh only)
 First Party : SMT BUDDHA DEVI W O RADHEY KRISHNA
 Second Party : ROHIT COLONISERS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ROHIT COLONISERS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,00,000
 (Nineteen Lakh only)



STAMP PAPER USED
 22/10/2013
 Sub-Registrar (B.K.T.)
 Lucknow. (U.P.)

Please write or type below this line

अज्ञ
फ



श्री-
बुद्धा देवी



FOR ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

(Signature)
 Director

YL 0000002576

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

52000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM-756423



विक्रय मूल्य -1,25,00,000/-रुपया

मालियत-2,78,78,700/-रुपया

स्टाम्प -19,52,000/-रुपया

परगना - महोना

L: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना/तहसील : महोना/बखशी का तालाब

पत्रावित हो।

तहसीलदार
बखशी का तालाब, लखनऊ

Handwritten signature and a hexagonal stamp containing the number '2'.

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Handwritten signature and the word 'Director'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3- ग्राम : मड़ियांव (नगर निगम के बाहर)
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 681, 682
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.7080 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : सीतापुर रोड से 100 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : नहीं
- 9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण: नहीं



For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी खसरा संख्या - 681 व 682 : -

- | | | |
|--------|---|--------------------------|
| पूरब | - | नाली व खसरा संख्या - 692 |
| पश्चिम | - | खइन्जा मार्ग |
| उत्तर | - | खसरा संख्या - 679, 680 |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या - 683 |



परी २०
कुडा देना

4

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रेता का विवरण :-

श्रीमती बुद्धा देवी पत्नी राधाकृष्ण उर्फ राधेकृष्ण निवासिनी
- 54, खुर्शेदबाग, लखनऊ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :-

रोहित कोलोनाइजर्स प्रा०लि०, कार्यालय 4-सी, विकल्पखण्ड,
गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० नन्हे
लाल निवासी - 3/395, विरामखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता



Handwritten signature in Hindi script, appearing to be 'नरेन्द्र' (Narendra).

5

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Handwritten signature of the Director.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेता खसरा संख्या- 681 रकबा 0.4460 हेक्टेयर,
खसरा संख्या 682 रकबा 0.2620 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.7080
हेक्टेयर, स्थित ग्राम मड़ियांव (नगर निगम के बाहर) परगना महोना,
तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज
है, उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त
आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा,



नि = अ
जुना देव



For ROHIT COLONISERS-PVT. LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। जो विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिंग-1,25,00,000/-रुपया (एक करोड़ पच्चीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिंग -62,50,000/-रुपया (बासठ लाख पचास हजार रुपया) होते हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया



नि. अ.
37/3/16

7

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 763032



और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज
की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को
बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का
बबत विक्रीत जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई
शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी
व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत
जायदाद कहीं रहेन, बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता

8

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 763033



को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा O. T. R.

नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर
जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ
उध न होगा।

विक्रीत आराजी खड़न्जा मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि
है जिसका कुल क्षेत्रफल 0.7080 हेक्टेयर है जिसमें श्रीमान् जिलाधिकारी
लखनऊ द्वारा प्रथम 0.1000 हेक्टेयर तक का मूल्यांकन अकृषक दर

9

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 763034

08 OCT 2013

प. ज. व. / ज. प. व. /
आदर्श कोषागार लखनऊ
K.O.T.R.

7200/-रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित की है के अनुसार 0.1000

हेक्टेयर की न्यूनतम मालियत मुबलिंग 72,00,000/-रुपया होती है तथा

रकबा 0.1000 हेक्टेयर से अधिक परन्तु 0.2530 हेक्टेयर तक अर्थात्

0.1530 हेक्टेयर की निर्धारित दर 7200/-रुपया की 70 प्रतिशत अर्थात्

5040/-रुपया प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मालियत मुबलिंग 77,11,200/-

रुपया होती है तथा शेष रकबा 0.4550 हेक्टेयर की निर्धारित कृषि भूमि

दर 2,85,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिंग

10

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

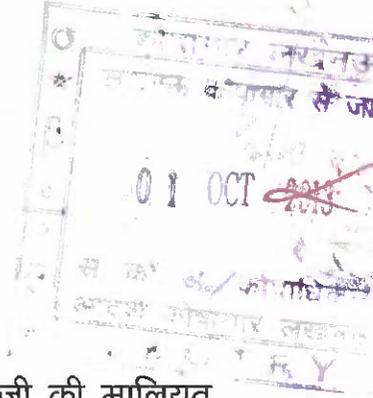


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 905373



1,29,67,500/-रूपया होती है। इस प्रकार विक्रीत आराजी की मालियत मुबलिंग 2,78,78,700/- रूपया होती है। जिस पर राज्य सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5/2756/11 -2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क का अदा किया जा रहा है।

विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है परन्तु खडन्जा मार्ग पर स्थित है। विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ,

11

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है और न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। विक्रीत आराजी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत जायदाद मुख्य मार्ग सीतापुर रोड से 100 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों व अन्य सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। प्रस्तुत लेखपत्र

12

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

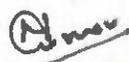


उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी दायरगी जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

13

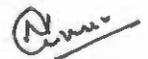
For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.


Director

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिंग 1,00,000/-रुपया (एक लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902472 दिनांक 31.07.2013 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. मुबलिंग 24,00,000/-रुपया (चौबीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902473 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
3. मुबलिंग 25,00,000/-रुपया (पच्चीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902474 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
5. मुबलिंग 25,00,000/-रुपया (पच्चीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902475 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
6. मुबलिंग 25,00,000/-रुपया (पच्चीस लाख रुपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902476 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.



Director

7. मुबलिग 25,00,000/-रूपया (पच्चीस लाख रूपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 902477 जारीकर्ता ओरियण्टल बैंक ऑफ कामर्स, शाखा मुंशीपुलिया, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक
21.10.2013

गवाह : 1 श्री रोहित कुमार
नं. 210/210/10/10
मे.मे.

पता

हस्ताक्षर विक्रेता

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.



Director

गवाह : 2 श्री राजेश कुमार
310 नं. 1/1/1/1/1

पता श्री राजेश कुमार
लखनऊ.

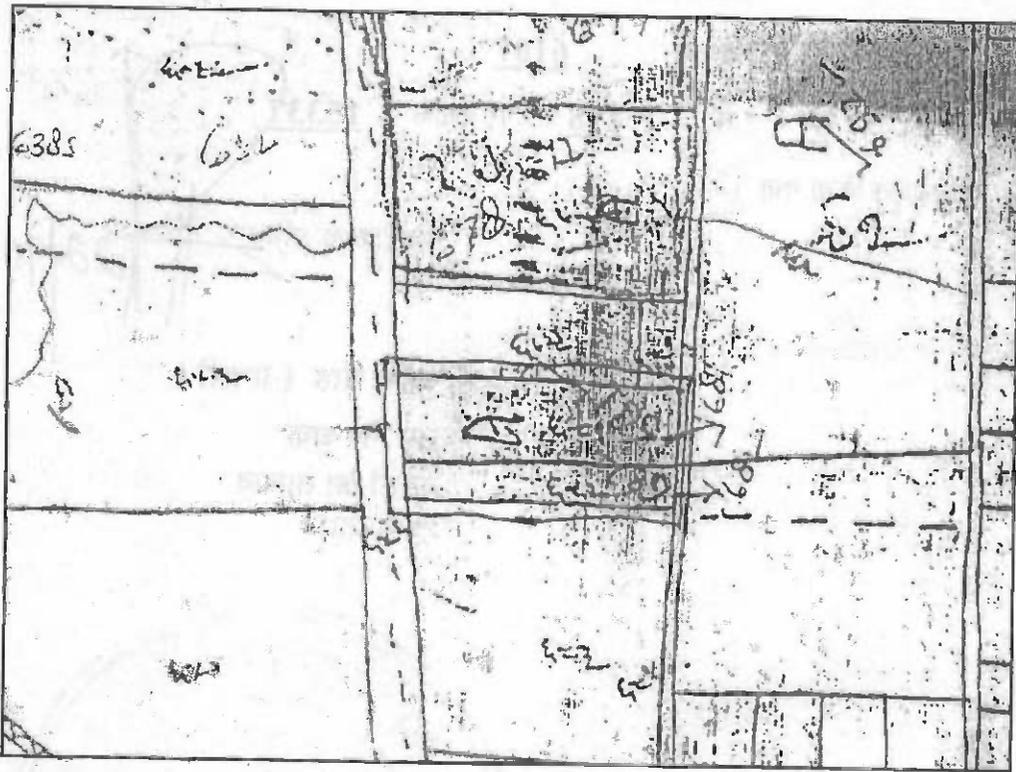
हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

~~मन्त्रविकारकर्ता~~
~~ब्रजेश कुमार मण्डेय~~
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

नक्शा मानचित्र

असरा संख्या- 681 रकबा 0.4460 हेक्टेयर, असरा संख्या 682
रकबा 0.2620 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.7080 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मड़ियांव
(नगर निगम के बाहर) परगना महोना, तहसील बख्शी का तालाब, जिला
लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता
मि. अ. अ. इ. इ. इ.

For ROHIT COLONISERS PVT. LTD.

Director

हस्ताक्षर क्रेता