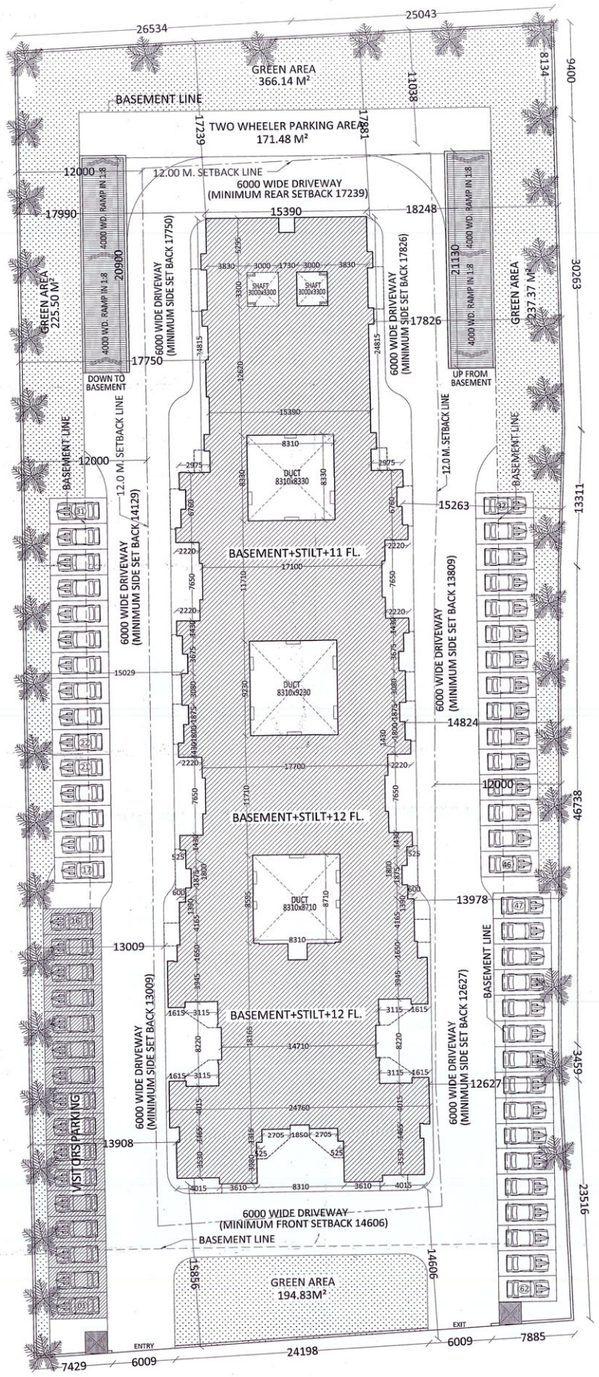
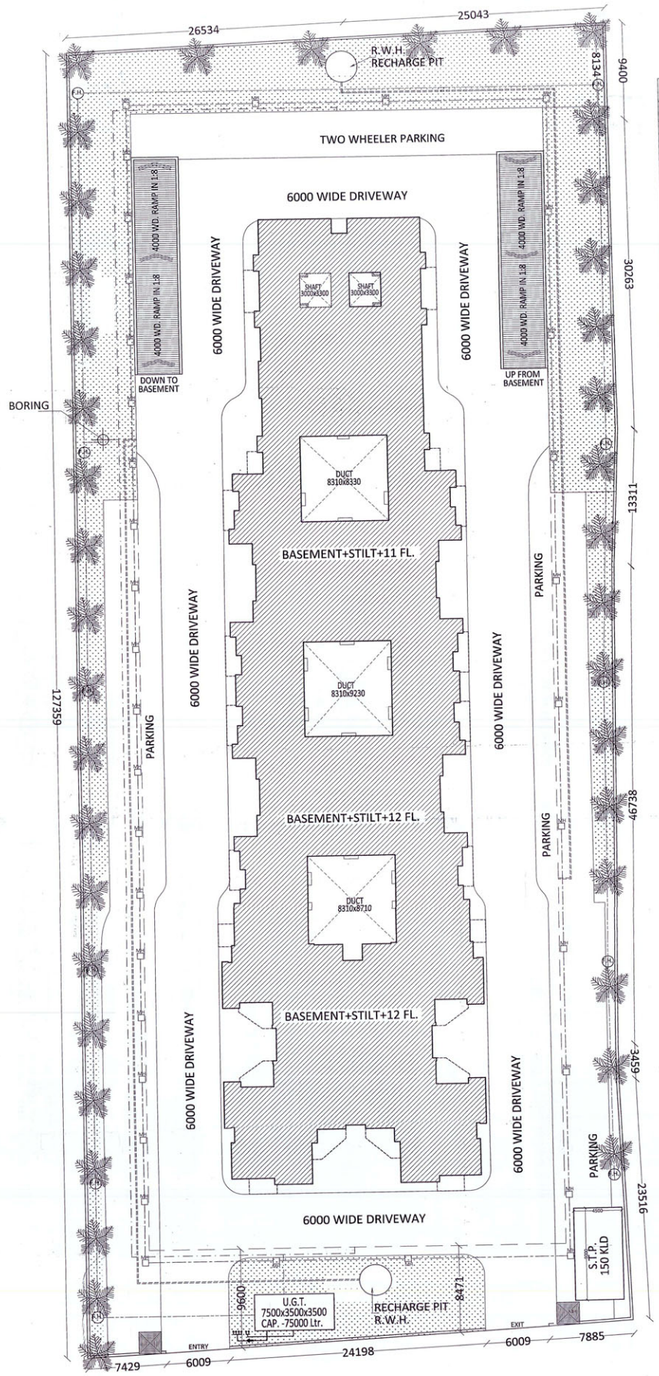
प्रावधान--

1 अग्निशमन विभाग की अनापत्ति में अंकित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
2 भवन निर्माण अवधि में लेबर ऐक्ट तथा नेशनल बेसरी कोड का अनुपालन करना होगा एवं लेबर सेस से सम्बन्धित शुल्क श्रम विभाग में जमा का प्रमाणीकरण को सुनिश्चित करना होगा।
3 शासनादेश के क्रम में वायरल भूजलप्रदोषी क्रमभ, रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम व पुनर्चारण, लेण्ड स्केपिंग का विकास आदि का प्रबन्ध सुनिश्चित करना होगा।
4 समस्त अग्रवर्धनाय सुविधाओं का विकास, सौन्दर्य का विकास/कम्पोस्टिंग, सूखा हेतु स्थान का अधिकार तथा सुरक्षित डिस्पोजल हेतु यह द्वारा स्वतः सुनिश्चित करना होगा।
5 नेशनल बिल्डिंग कोड, के अग्निशमनी के अन्तर्गत ढांचागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना होगा।
6 विकलांग, दृष्टिबाधित व आश्रक्ष व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार प्रबन्ध करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त जारी होने के उपरान्त ही भवन का उपयोग किया जायेगा।
8 भू-स्वामित्व सम्बन्धी विवाद उत्पन्न होने की दशा में उसका निपटारा भू-स्वामी द्वारा स्वयं किया जाना होगा। इस सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
9 आवासीय एवं व्यापार सुनिश्चित करना होगा।
10 जिलाधिकारी से खनन पर अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त होने के उपरान्त ही खनन निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
11 बेसमेंट का निर्माण करते समय अगल-बगल की सम्पत्ति की सुरक्षा करनी होगी, किसी प्रकार की क्षति होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
12 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त जारी होने के उपरान्त ही योजना के अन्तर्गत विक्रयों का उपयोग किया जायेगा।
13 पार्किंग स्थल का उपयोग पार्किंग के रूप में ही करना होगा, अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
14 भू-स्वामी यह सुनिश्चित करेगा कि स्थल पर किसी प्रकार के गड्ढे न हों तथा उसमें जलभराव न हो, यदि ऐसा पाया जाता है तो उसका भवन मानचित्र निरस्त कर दिया जायेगा।
15 यदि भविष्य में किसी विवाद की कोई जिम्मेदारी निकलती है तो सारी जाने पर वह को अतिरिक्त जमा कराना होगा।
16 अल्पीय मानक विकास शुल्क रू0-69,73,200.00 हेतु निर्धारित किश्तो निम्नानुसार देय अवधि में प्राधिकरण कोष में जमा करानी होगी।

प्रथम किश्त (दि0 26.10.2017 तक) – रू0 1395888.00 X 2 = 27,91,776.00
द्वितीय किश्त (दि0 26.04.2018 तक) – रू0 1395888.00 X 2 = 27,91,776.00
तृतीय किश्त (दि0 26.102018 तक) – रू0 1395888.00 X 2 = 27,91,776.00



SITE - PLAN



SERVICE LAYOUT PLAN

FLAT No.			
S. No.	FLOOR	FLAT NUMBERS	QUANTITY
1	FIRST FLOOR	101 - 118	18
2	SECOND FLOOR	201 - 218	18
3	THIRD FLOOR	301 - 318	18
4	FOURTH FLOOR	401 - 418	18
5	FIFTH FLOOR	501 - 518	18
6	SIXTH FLOOR	601 - 618	18
7	SEVENTH FLOOR	701 - 718	18
8	EIGHTH FLOOR	801 - 818	18
9	NINTH FLOOR	901 - 918	18
10	TENTH FLOOR	1001 - 1018	18
11	ELEVENTH FLOOR	1101 - 1118	18
12	TWELFTH FLOOR	1205 - 1012	8
	TOTAL FLATS		206

FLATS DETAIL

S. No.	TYPE OF FLATS	BUILT UP AREA	NO. OF FLATS	POPULATION
1-	1 BHK FLATS (TYPE-I)	45.68 M²	44 NOS	44 x 5 = 220
2-	1 BHK FLATS (TYPE-II)	45.30 M²	22 NOS	22 x 5 = 110
3-	2 BHK FLATS	71.66 M²	92 NOS	92 x 5 = 460
4-	3 BHK FLATS (TYPE-I)	120.27 M²	24 NOS	24 x 5 = 120
5-	3 BHK FLATS (TYPE-II)	116.86 M²	24 NOS	24 x 5 = 120
6-	TOTAL FLATS		206 NOS	
7-	TOTAL POPULATION			1030 NOS

LEGEND FOR FIRE SAFETY

P1	ELECTRICAL DRIVEN PUMP 2850 LMP
P2	ELECTRICAL DRIVEN PUMP 2850 LMP
P>	JOCKY PUMP 180 LMP
I	HARD HYDRANT WITH HOSE CABINET
BFY	BUTTER FLY VALVE
NRV	NON RETURN VALVE
	HOSE REAL 20 MM Ø 30 MT. LONG
	HOSE CABINET BOX EACH R.R.L. HOSE PIPE 15-15 MT. LONG
	BRANCH PIPE
	FIRE SERVICE IN-LET CONNECTION
ARV	AAI REDUSE VALVE
	SPRINKLER IN BASEMENT
	M.C.P.
	ELECTRONIC HOOTER
	SPEAKER
	CO2 TYPE FIRE EXTINGUISHER
	ABC TYPE FIRE EXTINGUISHER
	FIRE BUCKET
U.G.TANK	UNDER GROUND WATER TANK FOR FIRE PURPOSE CAPACITY - 100000 LITER
T.TANK	TERRACE TANK FOR FIRE PURPOSE CAPACITY- 1000 LITER ON EACH TOWER
	SMOKE EXTRACTION FAN IN BASEMENT
	FRESH AIR CHANGER IN BASEMENT

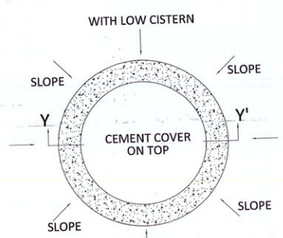
LEGEND

1 - SEWER LINE
2 - WATER HARVESTING LINE
3 - WATER SUPPLY LINE
4 - FIRE HYDRANT
F - TREE

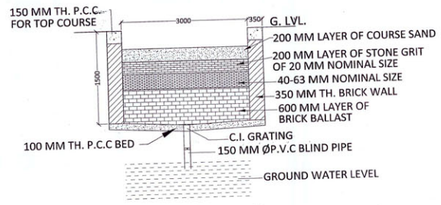
FLATS AREA & PARKING DETAIL

S. No.	TYPE OF FLATS	BUILT UP AREA	NO. OF FLATS	PARKING
1-	1 BHK FLATS (TYPE-I)	45.68 M²	44 NOS	44 x 2.0 M²= 88.0M² (TWO WHEELER)
2-	1 BHK FLATS (TYPE-II)	45.30 M²	22 NOS	22 x 2.0 M²= 44.0M² (TWO WHEELER)
3-	2 BHK FLATS	71.66 M²	92 NOS	92 @ 1.0 = 92
4-	3 BHK FLATS (TYPE-I)	120.27 M²	24 NOS	24 @1.25 = 30
5-	3 BHK FLATS (TYPE-II)	116.86 M²	24 NOS	24 @1.25 = 30
6-	TOTAL FLATS		206 NOS	
7-	TOTAL PARKING REQUIRED			
	a) TWO WHEELER (1+2)			9.60 ECS
	b) CAR PARKING (3+4+5)			152 ECS
	c) TOTAL PARKING (a+b)			161.60 ECS
8-	10 % VISITORS PARKING			16.16 ECS
9-	TOTAL CAR PARKING REQUIRED			177.76 ECS

PARKING PROVIDED		
BASEMENT PARKING		
1a- NORMAL CAR PARKING	=	74 ECS
1b- TWO WHEELER = 806.49		
1c- EQUIVALENT CAR (806.49/32.00)	=	25.20 ECS
1d- TOTAL BASEMENT PARKING	=	99.20 ECS
2a- GROUND FLOOR STILT & OPEN PARKING	=	117 ECS
2b- TWO WHEELER PARKING AREA =171.48 M²		
2c- EQUIVALENT CAR (171.48/28)	=	6.12 ECS
2d- TOTAL G. F. STILT & OPEN PARKING	=	123.12 ECS
3- TOTAL PARKING PROVIDED (1d+2d)	=	222.32 ECS



PLAN



SECTION AT Y - Y'

TYPICAL RECHARGE WELL

DRG. NO.- (SITE PLAN & SERVICE PLAN) 1/4

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
ROHIT COLONISERS PVT. LTD
DIRECTOR
NARENDRA KUMAR S/o Late NANNHE LAL
AT
KH. NO. - 681 & 682, VILLAGE - MANDIAO, PARGANA - MAHONA, TEHSIL - B.K.T. DISTRICT - LUCKNOW

AREA STATEMENT

1- LAND AREA	6510.88 m² (0.651088 Hec.)
2- PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 40%	2604.35 m²
3- ACHIEVED GROUND COVERAGE 24.426%	1590.37 m²
4- BASEMENT FLOOR COVERED AREA	4276.37 m²
5a- GROUND FLOOR COVERED AREA NON F.A.R.	1283.21 m²
5b- GROUND FLOOR COVERED AREA IN F.A.R.	224.03 m²
5c- SHOPS & CORRIDOR AREA IN F.A.R.	83.13 m²
5d- TOTAL GROUND FLOOR COVERED AREA	1590.37 m²
6- FIRST FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
7- SECOND FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
8- THIRD FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
9- FOURTH FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
10- FIFTH FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
11- SIXTH FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
12- SEVENTH FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
13- EIGHTH FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
14- NINTH FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
15- TENTH FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
16- ELEVENTH FLOOR COVERED AREA	1356.98 m²
17- TWELFTH FLOOR COVERED AREA	794.26 m²
18- TOTAL COVERED AREA IN F.A.R. (5b+5c+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17)	16028.20 m
19 FIRE ESCAPE AREA Ist to XIth floor =56.72 M² x 11 FLOOR = 623.92 M² XIIth floor = 29.38 M² x 1 FLOOR = 29.38 M²	653.30 m²
20- MUMTY & MACHINE ROOM AREA	134.54 m²
21- TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR (4+5a+18+19+20)	22375.62 m
22- OPEN AREA AT GROUND FLOOR	4920.51 m
23- PERMISSIBLE F.A.R. (2.5)	16277.20 m
24- ACHIEVED F.A.R. (2.46)	16028.20 m
25- GREEN AREA REQUIRED (15%)	976.63 m²
26- PROVIDE GREEN AREA (15.73%)	1023.84 m
27- TREE REQUIRED (0.651088 Hect. x 50)	32.55 NOS
SAY	33 TREES
28- TREE PROVIDED	40 TREES
29- PARKING REQUIRED	177.76 EC
30- PARKING PROVIDED	222.32 EC

SCALE 1 : 200	DATE AUGUST - 2016
DRG. TITLE SITE PLAN & SERVICE PLAN	DRG. NO. 1/4
DRAWN BY SANDEEP	NORTH
OWNER SIGNATURE	ARCHITECT SIGNATUR

ARCHITECT
PUNIT SRIVASTAV
VASTULIPI
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
VASTU SHASTRA CONSULTANTS
5/171, VIRAM KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW
PH. NO.- 9415418151, 9935590999
email - vastulipi@gmail.com
website - www.vastulipi.com

ALL THE INFORMATION REGARDING LAND AND ITS OWNERSHIP IS PROVIDED BY THE OWNER. ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY KIND OF DISCREPANCY REGARDING LAND INFORMATIO