2473

SHCIL Aligarh

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP05786521704448R
Certificate Issued Date	:	12-Mar-2019 04:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106902069974251R
Purchased by	:	RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	FLAT AT RASIK TOWER HARDUAGANJ DEHAT TEHSIL KOIL,ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Second Party	:	RISHABH MITTAL SON OF RAJESH MITTAL
Stamp Duty Paid By	:	RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,75,000 (One Lakh Seventy Five Thousand only)

DRAFT

----------Please write or type below this line----------

VERIFIED BY.....

LOCKED BY.....

0011511820

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as displayed on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

65AD 368337

DRAFT

क्षेत्राधिकार--- उप निबंधक---

बैनामा -- 25,00,000/=रुपया।

सरकारी मालियत -- 24,95,000/=रुपया।

अदा स्टाम्प--1,75,100/=रुपया।

जिसमें 100/=रुपये का जनरल स्टाम्प व शेष 1,75,000/=रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं॰ आई॰एन॰यू॰पी॰ 05786621704448 आर॰ दिनांक 12-3-2019 द्वारा अदा है।

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

65AD 368339

काम्पलेक्स के नीचे की भूमि का कुल रकबा--6860.60 वर्गमीटर

काम्पलेक्स में बने सभी तलो का कुल कवर्ड रकबा-- 44884.8 वर्गमीटर

अविभाजित अंश-- 17.11 वर्गमीटर

सडक की स्थिति -- 40 फीटचौडा राजकीय पश्चिम दिशा मे।

काम्पलेक्स 3 मंजिल से अधिक बना है।

DRAFT

हम कि रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन, वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ द्वारा पार्टनर बांके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नंबर 2/591 बी, गंगा जवाहर कालोनी, रामघाट रोड अलीगढ व राजेश मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ।

मो.नं. 9837074800 फर्मी पैन नं.ए.ए.यू.एफ. आर.2345 डी.

आ.नं. 1- 982607393929 आ.नं. 2-562919275579

-- विक्रेता प्रथमपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

65AD 368340

स्वयं

रिषभ मित्तल पुत्र श्री राजेश मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

मो॰नं॰ 8937003939 आ॰नं॰ 715193890590

पेन नं॰ सी॰एल॰पी॰पी॰एम॰2581 ए॰

-- क्रेता द्वितीयपक्ष है।

DRAFT

जो कि आवासीय बहुमंजिला कम्पलैक्स-" रतिक टावर " के एकीकृत फ्लैट नंबर 507 पंचमाल मय अमला मलवा मय कुल रकबा 112 वर्गमीटर जिसके ऊपर की छत छोड़कर तथा साझी की दीवारें शामिलाती जो खेत नंबर 200 के कुल भाग में तामीर है तीमा निम्नलिखित लिक्ष हरदुआगंज देहात परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ की उक्त फर्म मालिक काबिज है। और फर्म प्रथमपक्ष का नाम बतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है उपरोक्त फ्लैट आज की तारीख तक हर प्रकार के रहन है हिबे कुर्क जेर जमानत वाद विवाद आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को बहैसियत पार्टनर्स के हासिल है। इसमें

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH •6•

65AD 368341

फर्म का कोई राज्य नियम व साझी संबंधी किसी भी रूप में बाधक नहीं है। चूंकि क्रेताने संपत्ति व उक्त फ्लैट के मालिकाना के कागजातों को देखा व दिखाकर व कानूनी राय लेकर भलीभांति व पूर्ण रूप से सन्तुष्ट होकर उक्त फ्लैट क्रय किया है। तथा उक्त फ्लैट की क्वालिटी व फिनिशिंग से क्रेता सन्तुष्ट है इस समय उक्त फ्लैट की कीमत सही मिल रही है और फर्म के कारोबार के उद्देश्यों की पूर्ति के लिये रुपये की जरूरत है। अतः पृथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उक्त फ्लैटनंबर 507 पंचमल मय अमला मलवा मय कुल रकबा 112 वर्गमीटर को अपने संपूर्ण अधिकार व हक हकूक बहैसियत फर्म पार्टनर्स के सहित बिल स्वयं मुबलिग 25,00,000/= रुपया में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रिषभ मित्तल पुत्र श्री राजेश मित्तल निवासी मौहल्ला बरेहरान कस्बा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि जाई बेच दिया तथा कुल मूल्यधन विक्रेता फर्म ने क्रेता से निम्नलिखितप्रकार से वसूल पा लिया है अब कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा न आयंदा होगा। अब प्रथमपक्ष ने विक्रीत फ्लैट से फर्म का कब्जा व दखल हटाकर वाकई कब्जा व दखल आज से ही क्रेता का करा दिया। अब क्रेता विक्रीत फ्लैट के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गये अब क्रेता को अधिकार होगा

DRAFT

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7

65AD 368342

कि वह विक्रीत फ्लैट में खुद रहे किसी को विक्रय करे या अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावेया नगर निगम के अभिलेखो मे अपना नाम अपने खर्चे से दर्ज करालेवे। प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा। यदि किसी युक्त मिल्कीयती की बजहसे या उसकी सुरक्षा आदिकी बाबत कोई भार आया जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता के अधिकार होगा कि वह अपने अदाशुदा रकम को फर्म से वसुल करलेवे प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा। विक्रीत फ्लैट की असल कीमत परस्क्रेताने नियमानुसार स्टाम्प स्वंय क्रय करके अदा किया है। क्रेता को काम्पलेक्स की सभी सामान्य सुविधाओ को प्रयोग करने का अधिकार होगा। काम्पलेक्स के रख रखाव व सामान्य सुविधाओ कोसुचारू रूप से चलाने के लिये उक्त फर्म काम्पलेक्स के क्रेताओ की एक समिति गठित करेगे तथा समस्त खर्चे समिति स्वंयवहन करेगी। तथा समिति प्रत्येक फ्लैटनिवासियो से उक्त खर्चो के रूपयो को समान रूप से प्राप्त करेगी। उक्त खर्चो से फर्म का कोई लेना देना नहीं होगा। नक्शे में प्रदर्शित कवर्ड एरिया पर ही क्रेता काबिज रहेगे इसके अलावा अन्य किसी जगह इनक्रोचमेन्ट नहीं करेगे। क्रेता संयुक्त सुविधाओ व आशायस को दूसरे फ्लैट होल्डरो को इस्तेमाल करने से नहीं रोकेगे फर्म प्रथमपक्ष व उनके द्वारा मनोनीति

DRAFT

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

65AD 368343

-8-

अन्य कर्ज व सोसाइटी के नियम व उप नियमों का पालन करने को क्रेता तत्पर बाध्य रहेंगे क्रेता विक्रीत फ्लैट व अहाता में कोई ऐसी असामाजिक गतिविधि नहीं करेंगे जिससे उक्त फ्लैट व अन्य फ्लैट व काम्प्लेक्स की कुशल संपत्ति को कोई क्षति व नुकसान पहुंचे। क्रेता विक्रीत फ्लैट का इस्तेमाल केवल रिहायश के लिये ही प्रयोग करेंगे। यदि क्रेता विक्रीत फ्लैट को किराये पर उठावे तो किरायेदार पर भी अपार्टमेन्ट के तमाम नियम व उप नियम लागू होंगे। विक्रीत फ्लैट के फ्रन्ट ऐलीवेशन व कालमों में कोई बदलाव व तोड़ फोड़ नहीं करेंगे तथा फ्रन्ट ऐलीवेशन को बंद व बदलाव नहीं करेंगे उक्त फ्लैट का बैनामा रजिस्ट्री होने के बाद पृथमक्ष की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। चूंकि पृथमक्ष भवन निर्माता द्वारा निर्माण से संबंधित किये गये वादे व सौदों की शर्तों को पूर्ण किया है यदि निकट भविष्य में ए०डी०ए० या सरकार की कोई नीति व शर्त लागू होती है तो उसका खर्चा पूर्ण रूप से गठित समिति स्वंय वहन करेगी। इससे फर्म का कोई लेना देना नहीं होगा। न्यायालय सिविल

DRAFT

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

•9•

65AD 368344

[प०प्र०] अलीगढ़ के वाद सं0 759/17 के द्वारा रास्ता पश्चिम दिशा के समस्त अधिकार पक्षों को प्राप्त है वह आज से क्रेता को प्राप्त होगा। यदि निकटभविष्य में निर्मित काम्पलेक्स किसी दैवीय आपदा के कारण या इमारत ध्वस्त होने व मियाद पूरी होने की दशा में काम्पलेक्स की कुल भूमि में कुल खरीदारान खरीद के प्रतिशत के आधार पर अविभाजित भाग भूमि के मालिकहोंगे। क्रेता को काम्पलेक्सकी कामन पार्किंग एक कार पार्किंग व एक बूचड़ीतर की सुविधा प्रदान की है। अतः यह बैनामा लिखदिया कि प्रमाणरहे और समय पर काम आवे।

सीमा उक्त फ्लैट जिसका नक्शा सलग्न है-

पूरब- फ्लैटनंबर 506

पश्चिम- बालकोनी बाद खुला भाग फर्म।

उत्तर- लिफ्ट लौबी व फ्लैटनंबर 508

दक्षिण- बालकोनी बाद खुला भाग।

DRAFT

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ·10· 65AD 368345

विवरणप्राप्त मूल्यफल-

1· प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से चैक द्वारा 10,00,000/=रुपया व चैक द्वारा 15,00,000/=रुपया यानि कुल 25,00,000/=रुपया प्राप्त किये।

DRAFT

आवेदन सं०: 201900755011357

541

(10) राशि इन्डा [illegible]

वर्ष: 2019

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2473 [illegible] शुल्क - 80 योग : 20080

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175100 बाजारी मूल्य - 2495000 पंजीकरण शुल्क - [illegible]

कब्जा 534 से साथ संलग्न है।

श्री रिषभ मित्तल,
पुत्र श्री राजेश मित्तल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मौहल्ला शेहरान कस्बा हरदुआगंज पर० व तहसील कोल जिला अलीगढ़

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/03/2019 एवं 01:03:56 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार दुबे
उप निबंधक :सदर प्रथम
अलीगढ़
13/03/2019

सुरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

DRAFT

उप निबंधक (प्रथम) जिला अलीगढ़

आवेदन सं०: 201900755011357

542

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2473 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रतिफलानुसार उक्त

विक्रेता: 1

14/03/19

श्री [illegible] 534 [illegible], पुत्र श्री राममूर्ति बघेल

गंगा सिंह

स्टाम्प विक्रेता

निवासी: मकान नं० 2-591 श्री गंगा जवाहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ़ [illegible]

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री रविन्द्र इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्ट० राजेश मित्तल, पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल

निवासी: मौहल्ला बोहरान रूसवा हरदुआगंज पर० व तहसील कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

प्रेता: 1

DRAFT

श्री विभव मित्तल, पुत्र श्री [illegible] मित्तल

निवासी: मौहल्ला बोहरान [illegible] हरदुआगंज पर० व तहसील कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मोहम्मद असलम खान एड०, पुत्र श्री .

निवासी: तहसील कोल अलीगढ़

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री मुईद अहमद, पुत्र श्री इसाफी खाँ

निवासी: जमालपुर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

सब रजिस्ट्रार (प्रथम) जिला अलीगढ़

उपनिबन्धक अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रस्तुत वाद कार्यालय के नियम अनुसार निबन्धनार्थ लिए गए हैं।

टिप्पणी

संजय कुमार दुबे
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़

हरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
वरिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH "11" 65AD 368346

गवाही की तसदीक पर फोटो मिलानकर्ता- मौ0असलम खाँ एड0तहसील कोल अलीगढ़।

DRAFT

मौहम्मद असलम खाँ
(एडवोकेट)
तहसील कोल अलीगढ़

मुर्दा हकदार S/o
इमाम खाँ नि0
जमालपुर अलीगढ़
9058141718

9368124332

तहरीर तारीख-12-3-2019ई0
ठेकेदार- नत्थीलाल तहसील कोल अलीगढ़।
मजमून नवीस- मौ0असलमखाँ एड0तहसील कोल अलीगढ़।
बइकरार मुकिर लिखा गया।

मौहम्मद असलम खाँ
(एडवोकेट)

आवेदन सं०: 201900755011357

543

(8) राशि का कंसट्रक्शन e-शपथपत्र [illegible]

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14201 के पृष्ठ 165 से 190 तक क्रमांक 2473 पर
दिनाँक 13/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

13/03/19

गंगा सिंह

बन्धक 534 के साथ संलग्न है।

स्टाम्प विक्रेता ला० सं० 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-[illegible]
तहसील कोल अलीगढ़

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार दुबे
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
13/03/2019

DRAFT

सदर (प्रथम) जिला अलीगढ़

RASIK - TOWER

SITUATED AT HARDUAGANJ DEHAT
TEH: KOIL ALIGARH

VENDORS

RASIK INFRA CONSTRUCTION
VRINDAVAN DHAM -II MAHAVIR PARK ALIGARH
THROUGH ITS PARTNER -
SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O MR. RAM MURTI BANSAL
R/O 2/591B , GANGA JAWAHAR COLONY , RAMGHAT ROAD,
ALIGARH (U.P) & PARTNER
SHRI RAJESH MITTAL
S/O MR. LATE SHRI MOHAN LAL MITTAL
R/O MOHALLA BOHRAN HARDUAGANJ , ALIGARH (U.P)

VENDEE

MR. RISHABH MITTAL S/O SHRI RAJESH MITTAL
R/O MOHALLA BOHRAN , HRDUAGANJ , DISTT. ALIGARH

FLAT NO . 507 BLOCK - A
AT FIVE FLOOR AREA = 112.00 SQ. MTRS.