



● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881097



9. 2016 2018/10/10



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	बरीना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-964अ, 964 ब
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.126 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोर्डिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 2,24,078/-
11.	मालियत	:	रु० 1,73,250/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 22,500/-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd
 Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881096



- 2

चौहद्दी

खसरा न० 964अ व ब

पूरुब : खसरा संख्या-980
पश्चिम : खसरा संख्या-959
उत्तर : खसरा संख्या-977
दक्षिण : खसरा संख्या-962, 963

प्रथम पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

अशफ़ी लाल पुत्र मुखराम

निवासिनी-ग्राम भरौना,

परगना-बिजनौर, तहसील व

जिला-लखनऊ ।

व्यवसाय -गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

क्रेता का विवरण

अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर

लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक

(समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल,

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा

प्रताप मार्ग लखनऊ।

व्यवसाय-व्यापार



Actual Properties & Interest

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 881100



- 3

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख अशाफी लाल पुत्र मुखराम निवासिनी-ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।


श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

Asset Properties Certification Co. Ltd.


Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 898780

- 4

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-964 अ रकबा 0.099 हेक्टेअर व भूमि खसरा संख्या-964ब रकबा 0.405 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.504 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि अपना हिस्सा यानि रकबा 0.126 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00128 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल



Shri. Anand Kumar

Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 402130

- 5

दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएज मुबलिंग रू0 2,24,078/- (रुपया दो

Shree Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



Shree Properties & Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 402131

- 6

लाख चौबीस हजार अट्ठहत्तर मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory


Shome 2018/10/11/11/11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 402132

- 7

आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



Thano on R 1st min

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 402133

- 8

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



मोहन शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 402134

- 9

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि


श्री. मो. च. 214/1/1/1/1/1

Anchor Properties & Infra. Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रकबा 0.126 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,73,250/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 22,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 रू0 2,24,078/- (रुपया दो लाख चौबीस हजार अट्ठहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या 589409 दिनांकित 25.06.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 2,24,078/- (रुपया दो लाख चौबीस हजार अट्ठहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



Phone 2018 1411111

विक्रय पत्र

224,078.00/ 174,000.00

4,500.00

40

4,540.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिगत
श्री/श्रीमती अशफाकाल
पुत्र/पत्नी श्री मुखराम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी बरीना लखनऊ
अस्थायी पता

20310



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/6/2007 समय 6:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

20310

क.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/6/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद मुदने व समझने मजबून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अशफाकाल
पुत्र/पत्नी श्री मुखराम
पेशा कृषि
निवासी बरीना लखनऊ

20310



क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रा ए इ द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनीप्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी राणाप्रताप मार्ग लखनऊ



AS

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील सिन्हा
पुत्र श्री जी सी सिन्हा
पेशा व्यापार

20310



निवासी आर्यानगर लखनऊ

व श्री राकेश कुमार शर्मा

पुत्र श्री पुल्लु शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी भसचंडा मोहनलाल गज लखनऊ

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

क.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/6/2007

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें। अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-10 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 25.06.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. *Soumit Kumar*
370 374 6 2 5
200 Anand Nagar
LKO

2. *श्री. सुनील कुमार*
पु. - सुनील शर्मा
फि. - 2011 - 2017031
मो. - 9811111111
2017031

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ


Thomson Thomson
विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AP
Authorised Signatory
क्रेता

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 6095

Year : 2007

Book No. 1

0101 अशर्फीलाल

मुखराम

बरोना लखनऊ

कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 (3) के अनुपालन हेतु,

फिंजर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- अनामोलिका पुनः सुधारण

ए-20-25/25-बरीना लखनऊ,
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

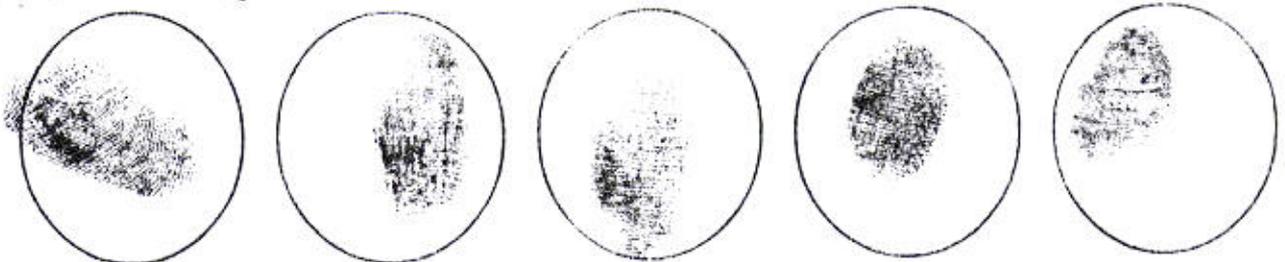


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

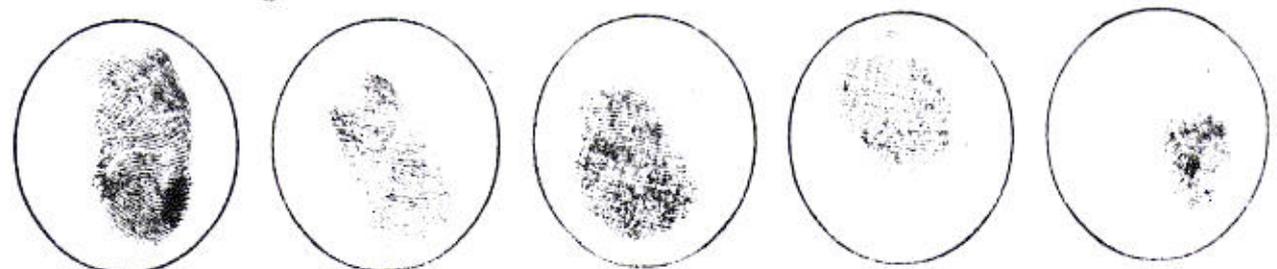


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता अनामोलिका पुनः सुधारण
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ए-20-25/25-बरीना लखनऊ

ए-20-25/25-बरीना लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता / क्रेता अनामोलिका पुनः सुधारण

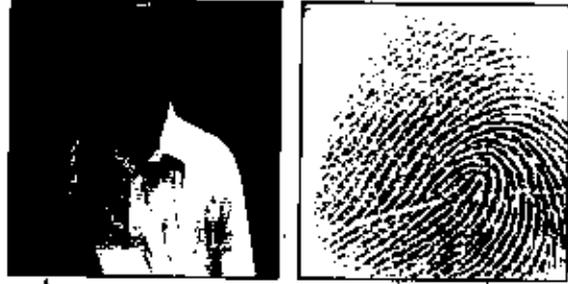
क्रेता

Registration No. 6095

Year : 2007

Book No. 1

0201 अंसल प्रा ए इ द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
बेनीप्रसाद दिवेदी
राणाप्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार



नक्शा नजरी

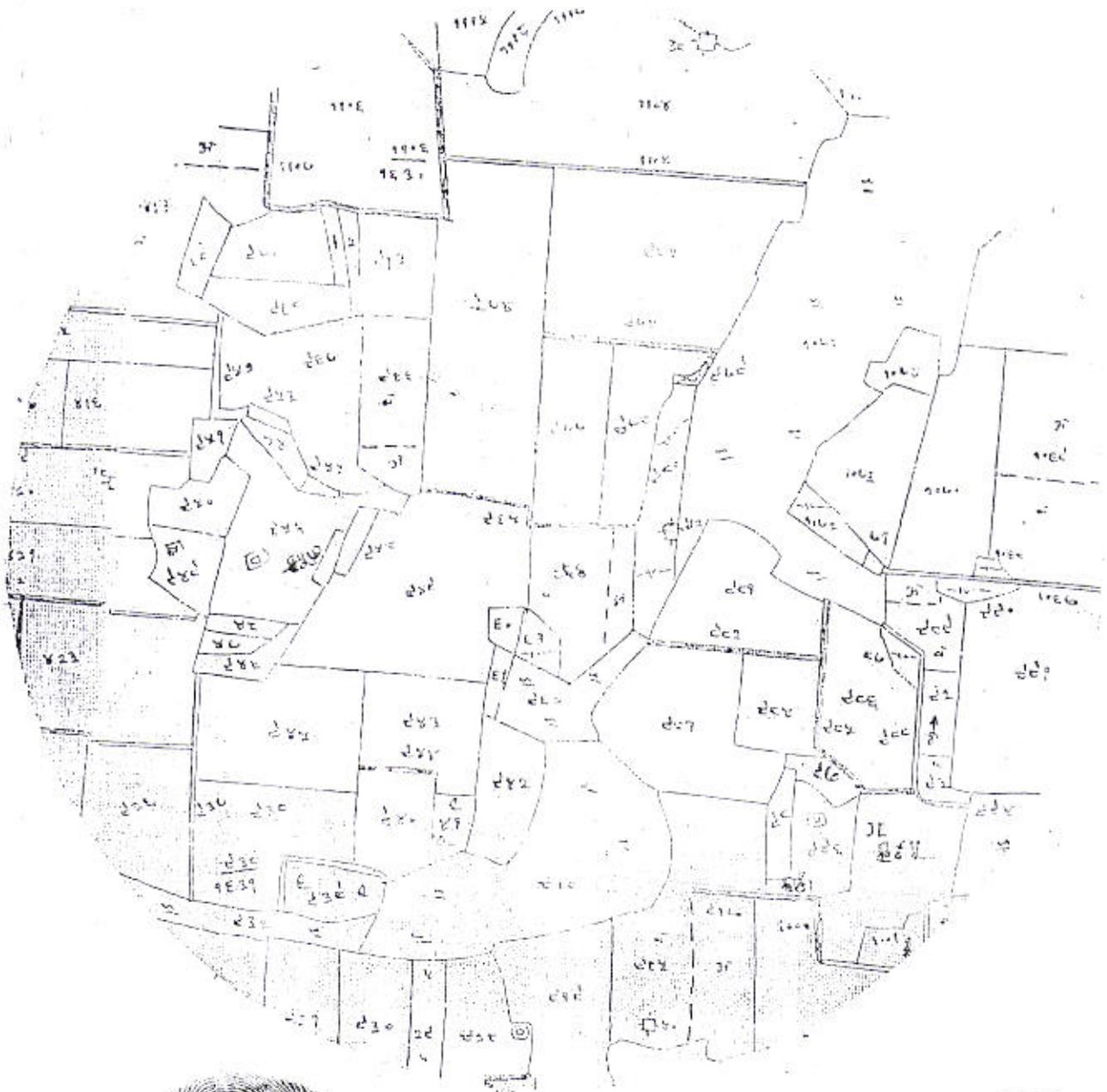
ग्राम : खरौ

खसरा संख्या- 964

विक्रेता : गंगाजी लाल पुत्र सुब्रह्मण्य

क्रेता : श्री. पी. ए. आर. इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. श्री. ए. पी. ए. आर. इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि.

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



गंगाजी लाल पुत्र सुब्रह्मण्य

Amal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

De 10/10/11

आज दिनांक 25/06/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 8424
पृष्ठ सं 195 से 220 पर क्रमांक 6095
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/6/2007