

फ्लैट संख्या

(प्रदेशन पत्र)

प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

SRI/SMT/KM :

S/O/W/O/D/O :

ADD—

महोदय / महोदया,

फ्लैट हेतु दिनांक— को सम्पन्न पंजीकरण पात्रता चयन झा के फलस्वरूप चयनित होने एवं दिनांक— को सम्पन्न नम्बरिंग लाट्री झा के फलस्वरूप फ्लैट संख्या— आवंटित किया गया है। स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विरुद्ध देय धनराशि का विवरण निम्नवत् है—

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

- 1- आवंटित फ्लैट की संख्या / श्रेणी
- 2- यूनिट आई.डी. संख्या
- 3- चालान संख्या
- 4- आवंटन / झा की तिथि
- 5- फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल
- 6- फ्लैट का सुपर एरिया

ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य

- 1- फ्लैट का निर्माण मूल्य
- 2- फ्लैट में सम्मिलित समानुपातिक भूमि क्षेत्रफल १०मी० व भूमि दर रु० २०५०मी० का 12% फ्री-होल्ड शुल्क
- 3- लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)

कुल मूल्य

ग- जमा धनराशि का विवरण

- 1- पंजीकरण धनराशि
 - 2- किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि
 - 3- पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि
 - 4- कुल जमा धनराशि
 - 5- दण्ड ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि
 - 6- दण्ड ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि
 - 7- दण्ड ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि
- शुद्ध देय धनराशि रूपया - जो दिनांक तक बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिट आई.डी./ई-चालान पर जमा कर रसीद प्रस्तुत करें।
- नोट-शेष नियम एवं शर्तें पूर्ववत् लागू रहेगी।

क्रमशः.....2 पर(2)

घ- विविध शुल्क

- अ- विविध शुल्क के मद में दिनांक तक की जितनी भी शायद में अपनी सुविधा के अनुसार जमा की जाने वाली धनराशि।
- 1- विक्रय विलेख शुल्क
 - 2- साइट प्लान शुल्क
 - 3- अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय (@0.25)
 - 4- पुनर्जीवन शुल्क
 - 5- प्लैट परिवर्तन शुल्क (अन्तर धनराशि)
 - 6- कवर्ड कार पार्किंग चार्ज
 - 7- प्रिपेड मीटरिंग/सर्विस कनेक्शन/सिक्क्योरिटी मद में विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि
- ब- राज्य सरकार या भारत सरकार द्वारा प्लैट पर देय जी.एस.टी. की दरें विचाराधीन हैं। जी.एस.टी. की दरों का निर्धारण होने के उपरान्त सेवाकर के रूप में आप द्वारा जमा की गयी धनराशि का समायोजन नये जी.एस.टी. की धनराशि से कर लिया जायेगा। प्रचलित दरों में कोई परिवर्तन किया जाता है, तो वह आपकी को वहन करना होगा।

(UPAVP A/C) सेवा कर परिषद खाता संख्या-

स- (मंदाकिनी एन्क्लेव एपार्टमेंट ओनर्स वलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एसोसियेशन)
Ex. Engg. CD-17 A/C -501003218 38505, HDFC BANDA

- की जाने वाली धनराशि।
- 1- रख रखाव शुल्क (एक माह का) ₹0 1.10 प्र0व0 फिट प्रति माह
 - 2- कार्पस फण्ड
 - 3- आजीवन सदस्यता शुल्क
- कुल धनराशि

सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त

वांछित औपचारिकताएँ पूर्ण करने की अन्तिम तिथि

- दिनांक तक पूर्ण की जाने वाली निम्नलिखित औपचारिकताओं के पूर्ण न होने पर कच्चा प्रारूप न किये जाने की दशा में ₹0 75.00 प्रतिदिन की दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।
- 1- पंजीकरण हेतु जमा धनराशि की चालान की तृतीय प्रति मूल रूप में जमा करे।
 - 2- साइट प्लान की तीन प्रतियों का शुल्क जमा करने के उपरान्त परिषद के अधिशारी आनेपन्ना से निर्गत प्रदेशन पत्र एवं विविध मद में जमा की गयी धनराशि का छायाप्रात सलग्न करत हुए साइट प्लान की तीन प्रतियाँ प्राप्त कर प्रस्तुत करे।
 - 3- ₹0 10.00 का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र हेतु जमा करे।
 - 4- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 05 नम पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
 - 5- आवंटित प्लैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु ₹0 00 के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी लखनऊ से स्वयं के नाम से क्रय कर एवं ₹0 100.00 का अतिरिक्त स्टैम्प पेपर शासनदेश के क्रम में परिवर्तनीय है। स्टैम्प पेपर/ई-स्टैम्प पेपर पर विक्रय विलेख स्वयं लखनऊ कराकर प्रस्तुत करे।

क्रमांक-3 के लिए प्रारूप-फॉर्म एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नम)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी का मैं गली गान्धी पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1 हस्ताक्षर
- 2 हस्ताक्षर

फोटो
विपक्ष

क्रमशः ...3 पर