दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

82AB 984838

प्रमाणित किया जाता है कि रुपये 10/ मात्र का स्टाम्प नकल संख्या 8074/2013 के साथ संलग्न किया गया है जो दिनांक 13-4-10 से बही नम्बर I की जिल्द संख्या 5495 के सुफे 321/374 के दस्तावेज नम्बर 4979 की सत्य एवं प्रमाणित प्रतिलिपि है जिसे आज दिनांक 01-5-013 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय के अभिलेखागार से नकल के रूप में जारी की गयी है।

सत्य प्रतिलिपि

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मुख्य कोषाधिकारी

12 APR 2010

AR PRADESH

A 87446

मेरठ

OM NAMAH SHIVAY

बैनामा

(लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण)

1. भूमि का प्रकार :- कृषि से अन्य प्रयोजन हेतु
2. वार्ड -
3. ग्राम - नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ।

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

12 APR 2010

मेरठ

A 487445

- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :- खसरा नम्बर 49 मि0

5. मापन की इकाई :- हैक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- विक्रीत रकबा 0.2520 हैक्टेयर भूमि भूमिधरी

7. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि से अन्य प्रयोजन हेतु

मान सिंह

अवनीश त्यागी

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

अवनीश त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TTAR PRADESH

A 487444

उप कोषाधिकारी
12 APR 2010
मेरठ

- 3 -

8. पेड़ो का मूल्यांकन :- कुछ नहीं

9. बोरिंग/कुआं/अन्य :- कुछ नहीं

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हॉ/नहीं - नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि :- सोलह लाख पचास हजार रूपये

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

487443

कोषाधिकारी 12 APR 2010 मेरठ

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1. नाम :- श्री मान सिंह
   पिता का नाम :- श्री समय सिंह
   स्थाई पता :- ग्राम नूरनगर,
   परगना व तहसील व जिला मेरठ।
   अस्थाई पता :- कुछ नहीं
   व्यवसाय :- कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स गुरुजी फ्लोरी कल्चर प्रा. लि.
3-ई/215, सैक्टर-3, माधवपुरम
द्वारा डायरेक्टर

1. नाम :- श्री अवनीश कुमार गोयल
   पिता का नाम - श्री कैलाश चन्द
   स्थाई पता :- मकान नम्बर 35/215
   माधवपुरम्, मेरठ शहर।
   अस्थाई पता :- कुछ नहीं
   व्यवसाय :- व्यापार
   पैन नम्बर :- AANCS9429B

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.
Director

मान सिंह

मान सिंह

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

5000

हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

12 APR 2018

A 487442

- 5 -

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 16,50,000/- रुपये।

बाजारी मूल्य अंकन :- 37,80,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 2,64,600/- रुपये।

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम की सीमा के अन्दर है।

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. …000

…हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

…AR PRADESH

A 487441

12 APR 2010

मेरठ

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है और कृषि से अन्य प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नहीं है।

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिंचाई प्राईवेट नलकूप के द्वारा होती है।

5- विक्रीत भूमि भूमिधरी की किस्म जमीन सेवटा अव्वल है जिसका कृषि से अन्य प्रयोजन हेतु सर्किल रेट अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है, किन्तु विक्रीत

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

कोषाधिकारी

12 APR 2010

मेरठ

A 487440

- 7 -

भूमि भूमिधरी जनपदीय मार्ग पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट में 25 प्रतिशत की वृद्धि करके यानि अंकन 1,50,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

6- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

7- विक्रेता हरिजन जाति से हैं जिसको बेचने की परमीशन न्यायालय अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) वाद संख्या 29/2010 आदेश दिनांक 1-4-2010 ई0 को प्राप्त कर ली है।

मान सिंह

अवनीश शर्मा

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मानसिंह

अवनीश शर्मा

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

मुख्य कोषागार

UTTAR PRADESH

12 APR 2010 A 487439

मेरठ

8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0क0नि0 - 5 2 [illegible] 11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 6 2008 के अनुसार स्टाम्प [illegible] किया जा रहा है।

9- यह विक्रय पत्र भारतीय रजिस्ट्रेशन अधिनियम की धारा 27 (ए) के अनुसार लिखित है कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH P 275512

- 9 -

विक्रय पत्र ओर से श्री मान सिंह पुत्र श्री समय सिंह निवासी ग्राम [illegible]नगर, [illegible]

तहसील व जिला मेरठ--प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मेसर्स गुरूजी फलोरी कल्चर प्रा0 लि0 3-ई/215, [illegible] माधवपुरम द्वारा [illegible]

श्री अवनीश कुमार गोयल पुत्र श्री कैलाश चन्द निवासी मकान नम्बर 35/215, [illegible]

मेरठ शहर--द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

स हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

P 276517

जो कि खसरा नम्बर 49 मि0 रकबई 2.5920 दो दशमलव पाँच नौ दो शून्य हेक्टेयर भूमि भूमिधरी लगानी 70 रुपये 60 पैसे सालाना स्थित ग्राम नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ में प्रथम पक्ष रकबई 0.6700 शून्य दशमलव छः सात शून्य शून्य हेक्टेयर भूमि भूमिधरी के स्वामी व काश्तकार व काबिज व भागदार व पूर्णत विक्रयाधिकार व भूमिधर है जिसमे से प्रथम पक्ष ने केवल रकबई 0.25[illegible] [illegible]

माम सिंह

[illegible]

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

माम सिंह

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

P 275514

हैक्टेयर भूमि भूमिधरी बजरिये बैनामा दिनांक 3-9-2009 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 5424 के सफे 383/420 में नम्बर 8266 दफ्तर रजिस्ट्री उपनिबन्धक तृतीय मेरठ हुई, खरीद की थी। अब प्रथम पक्ष रकबा 0.2520 शून्य दशमलव दो पांच दो शून्य हैक्टेयर भूमि भूमिधरी को बैनामे द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहे है। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों मे बतौर मालिक दर्ज है। प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH P 275301

आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा [illegible] पक्ष को बहैसियत होने वाहिद मालिक उक्त भूमि भूमिधरी के विक्रय तथा हस्तान्तरण आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकार में बाधक नही है। प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि भूमिधरी का कोई इकरारनामा नाहिदाबय व सौदा व रसीद किसी अन्य व्यक्ति से नहीं किया है, इसी के विश्वास प्रथम पक्ष विक्रेता ने

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

P 275302

द्वितीय पक्ष क्रेता को दिलाया है। इस विश्वास पर ही द्वितीय पक्ष क्रेता ने उक्त भूमि भूमिधरी को क्रय करना तय पाया है। प्रथम पक्ष को उक्त भूमि भूमिधरी का इस समय अति उचित मूल्य मिल रहा है। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमि भूमिधरी को अपने सारे हक अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

L 31684

तथा आधिपत्य आदि से निकल जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता [illegible] को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो [illegible]ति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष की [illegible] सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर ले, जिसमें प्रथम पक्ष [illegible] उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः [illegible] प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति।।

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

P 275515

-: विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1- अंकन 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर 637301 दिनांक 13-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड मेरठ को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

19 MAR 2010

M 596428

2- अंकन 4,00,000/- चार लाख रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर 637302 दिनांक 14-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

M 596409

15 MAR 2010

3- अंकन 4,00,000/- चार लाख रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर [illegible] 15-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ का [illegible] पक्ष से प्राप्त किया।

मान सिंह

[illegible]

[illegible] Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

अवनीश गोयल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

H 864692

4 अंकन 4,00,000/- चार लाख रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर 637305 दिनांक 16-4-2010 ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

कुल योग अंकन 16,50,000/- सोलह लाख पचास हजार रुपये

मान सिंह

अनीता गोयल

Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मान सिंह

अनीता गोयल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

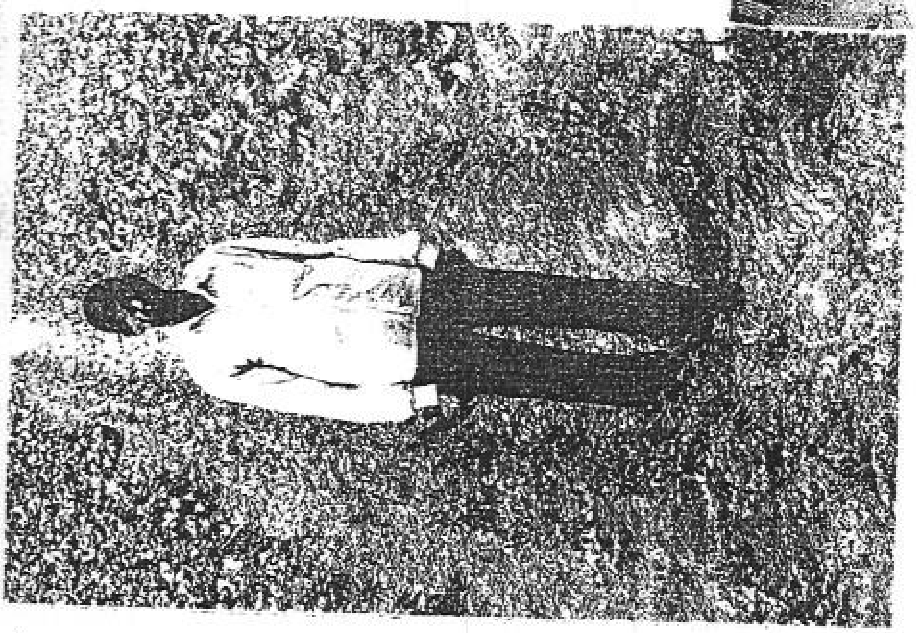
सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

H 964693

प्रमाणित किया जाता है कि संलग्न फोटो उक्त भूमि का है :-



मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए,
के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

1- विक्रेता के बायें हाथ के फिंगर प्रिंटस :-

विक्रेता के दायें हाथ के फिंगर प्रिंटस :-

मान सिंह

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.
Director

मानसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 446493

24

1- क्रेता के बायें हाथ के फिंगर प्रिंटस् :-

क्रेता के दायें हाथ के फिंगर प्रिंटस् :-

मान सिंह

मान सिंह

अनीता शर्मा

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 MAR 2010

K 988992

-: 25 :-

Umesh Garg
S/o Shri Triloki Parsad Garg
69, Neeli Gali
Meerut City.

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd
Director

दिनांक 13.04.2010ई0 मसविदा श्री संजय कुमार गुप्ता दस्तावेज लेखक, मेरठ

SANJAY KUMAR GUPTA
DOCUMENT WRITER
REGISTRY COMPOUND
MEERUT
L.R. 87

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

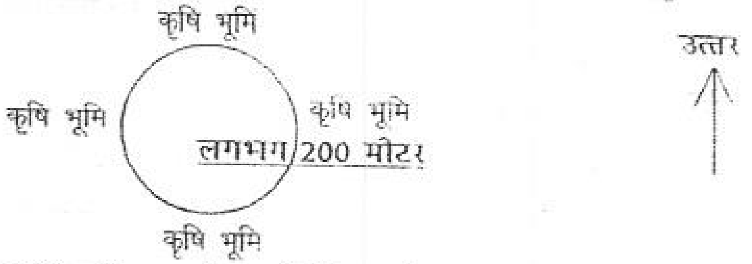
AG 575031

नक्शा नजरी (Not to scale)

विक्रय व मालियत बाजारी :- 16,50,000/37,80,000 [illegible]

विक्रेता :- श्री मान सिंह पुत्र श्री समय सिंह निवासी ग्राम [illegible], परगना व [illegible]

क्रेता :- मैसर्स गुरुजी फ्लोरी कल्चर प्रा0 लि0 3-ई/215, सेक्टर-3, माधवपुरम द्वारा [illegible] श्री अवनीश कुमार गोयल पुत्र श्री कैलाश चन्द निवासी मकान नम्बर 35/215, माधवपुरम, मेरठ [illegible]



<u>विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग :- जनपदीय मार्ग।
2. बाग/नर्सरी :- कुछ नहीं"
3. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन :- कुछ नहीं
4. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थ्य केन्द्र/औद्योगिक [illegible] :- कुछ नहीं
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप/होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र :- कुछ नहीं
6. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय/अन्य :- कुछ नहीं

Pearl Infrasolutions Pvt. Ltd.

Director