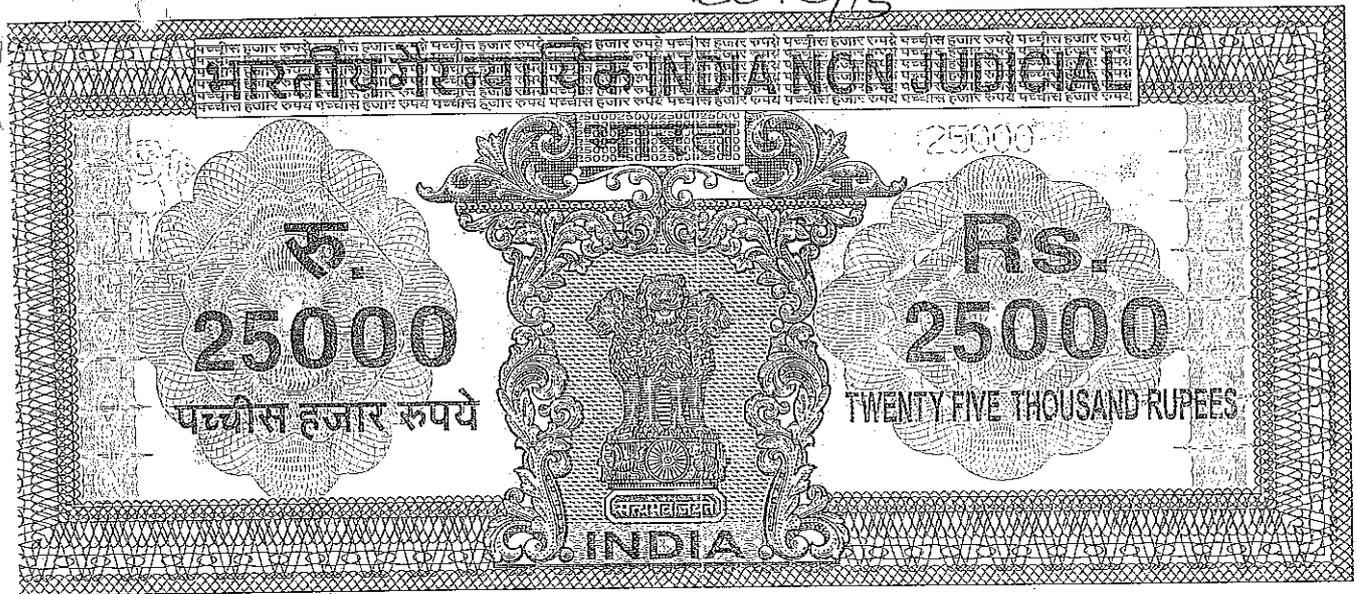


6693/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 470750

C 470750



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-1030 व 1031 (सम्पत्ति नं०)

रामसुमित्र
शर्मा



शर्मा



मिचलेश



आवक कोटेशन, अखिल
दिनांक 17/12/13
द्वारा 200
मिथवती 344



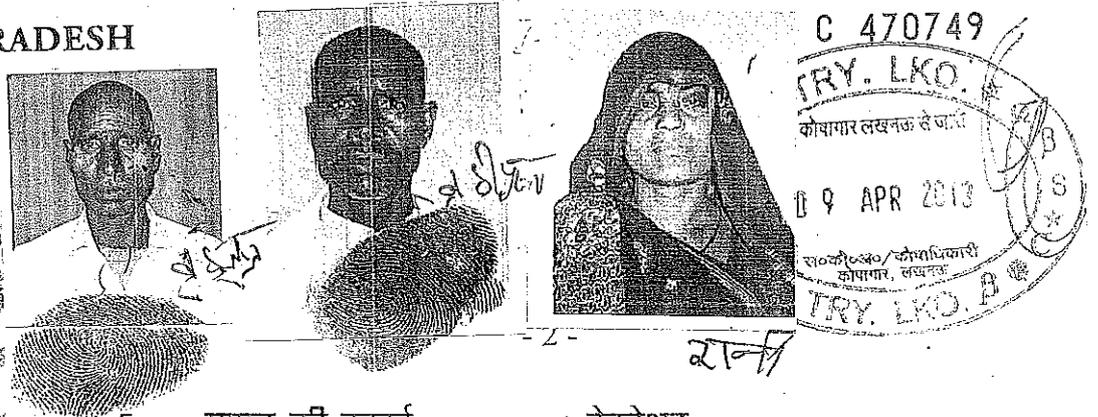
[Handwritten signature]

087074 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- | | | |
|-----|-------------------------------|---|
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1010 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | : सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 9. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 10. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ भी नहीं |
| 11. | प्रतिफल की धनराशि | : ₹ 9,47,986/- |
| 12. | मालियत | : ₹ 3,53,500/- |
| 13. | स्टाम्प | : ₹ 66,400/- |

रामसुमित्रन
 रानी
 मिथलेश
 बसुप्रकाश

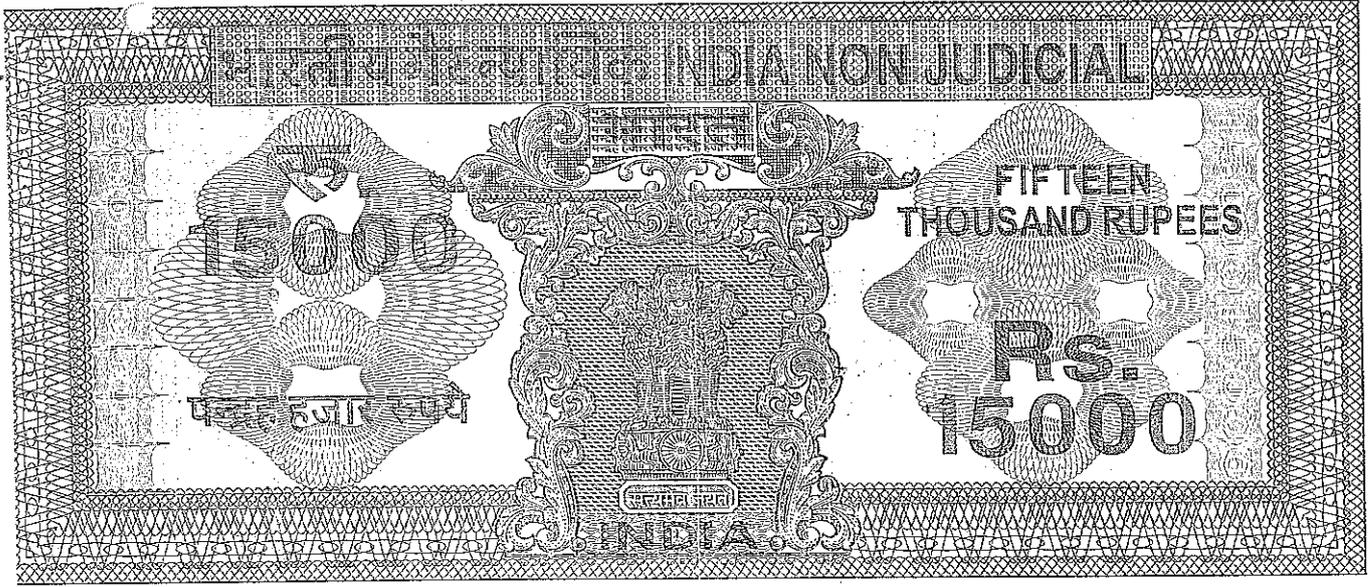
0000'S

संस्था का नाम, पता
दिनांक 17/4/12
पृष्ठ 2
प्रकार का कार्य
प्रकार का कार्य



6



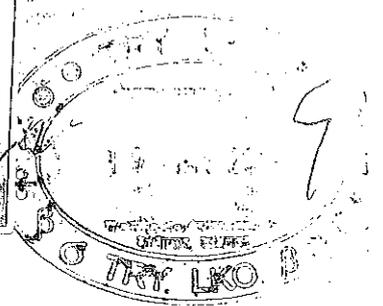


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

357057



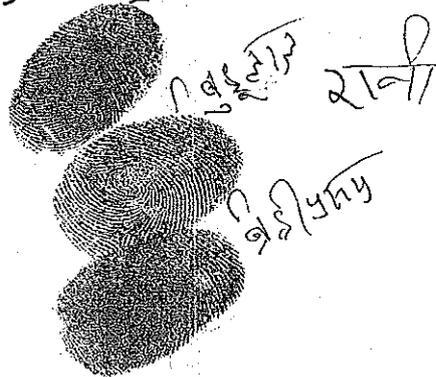
- 3 -



संयुक्त चौहददी खसरा नं-1030 व 1031

- पूरब : खसरा संख्या-1032
पश्चिम : खसरा संख्या-1021
उत्तर : खसरा संख्या-1028
दक्षिण : खसरा संख्या-1014 व 1038

साक्षात्कारित
न. 214/अपी



मिथलेश

कार्यालय कोलकाता, पश्चिम बंगाल
दिनांक 17/04/13
पुस्तक संख्या १३०
आय १३०
१३०





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 468473

- 4 -

09 APR 2013

प्रथम पक्ष की संख्या-08

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण

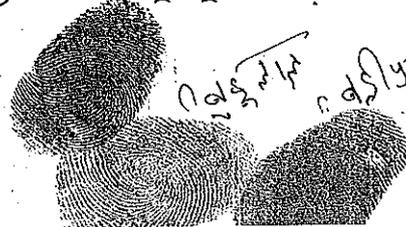
: क्रेता का विवरण

(1) राम सुमिरन पुत्र सन्तराम, (2) श्रीमती राम दुलारी पत्नी सन्तराम, (3) कु० गीता नाबालिग पुत्री सन्तराम द्वारा नैसर्गिक संरक्षिका श्रीमती राम दुलारी (माता) पत्नी सन्तराम, निवासीगण-बुद्धखेड़ा, मजरा, ग्राम-बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, (4) बुद्धलाल, (5) बद्धी प्रसाद पुत्रगण महावीर, (6) बलराम नाबालिग पुत्र स्व० राजेन्द्र प्रसाद द्वारा नैसर्गिक

मिथलेश कुमार पुत्र श्री राम नाथ निवासी-पूरे निह्नी दूबे, मजरा-कलौली, रायबरेली, उ०प्र०।

राम सुमिरन
श्रीमती

मिथलेश

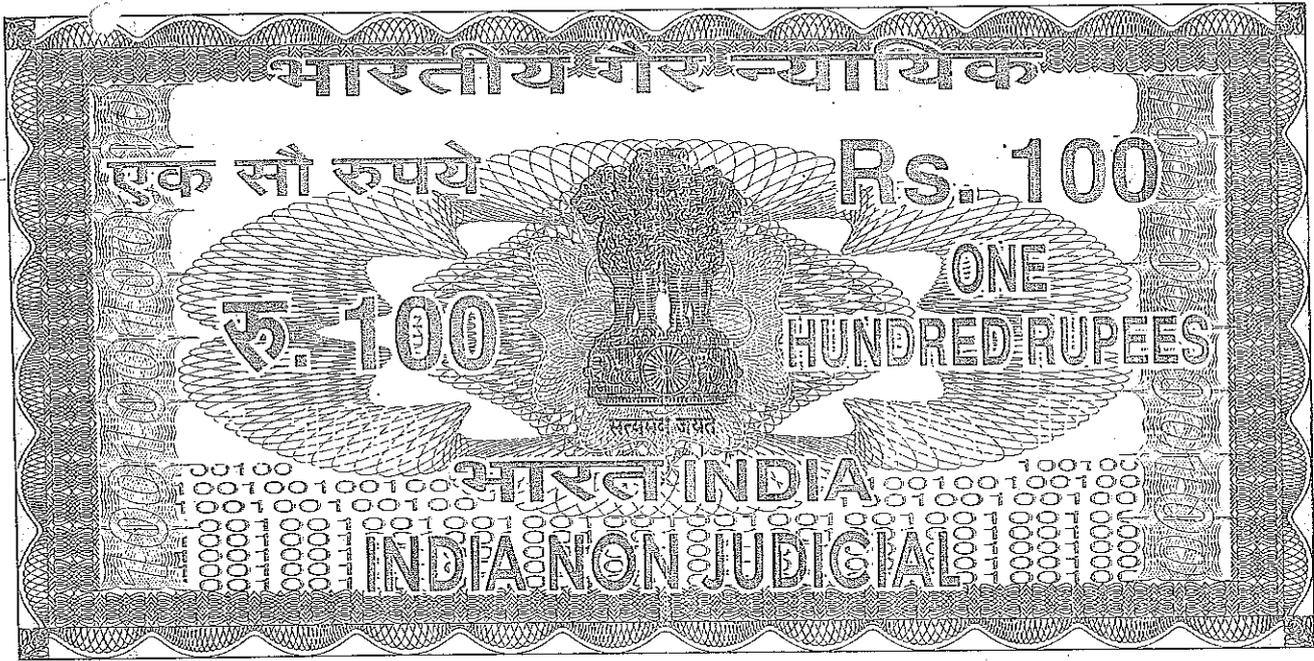


रानी

श्रीमती कालिका, अहमदाबाद
दिनांक 17/11/13
पुस्तक 1000
पुस्तक 1000

५

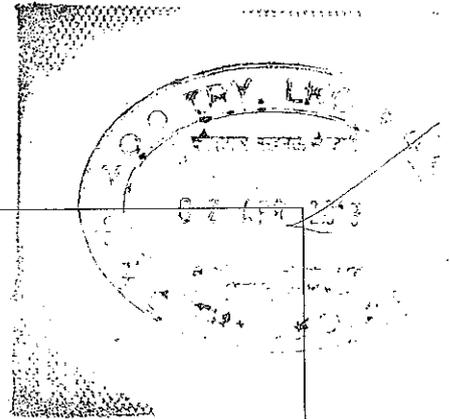




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 694537

- 5 -



संरक्षिका श्रीमती रानी (माता)
पत्नी स्व० राजेन्द्र प्रसाद, (7)
अरविन्द नाबालिग पुत्र स्व० राजेन्द्र
प्रसाद द्वारा नैसर्गिक संरक्षिका
श्रीमती रानी (माता) पत्नी स्व०
राजेन्द्र प्रसाद व (8) स्वयं श्रीमती
रानी पत्नी स्व० राजेन्द्र प्रसाद,
सभी निवासीगण-ग्राम-बरीना,
परगना-बिजनौर, तहसील व
जिला-लखनऊ।

राज सुमिरन
N. S. M. Prasad

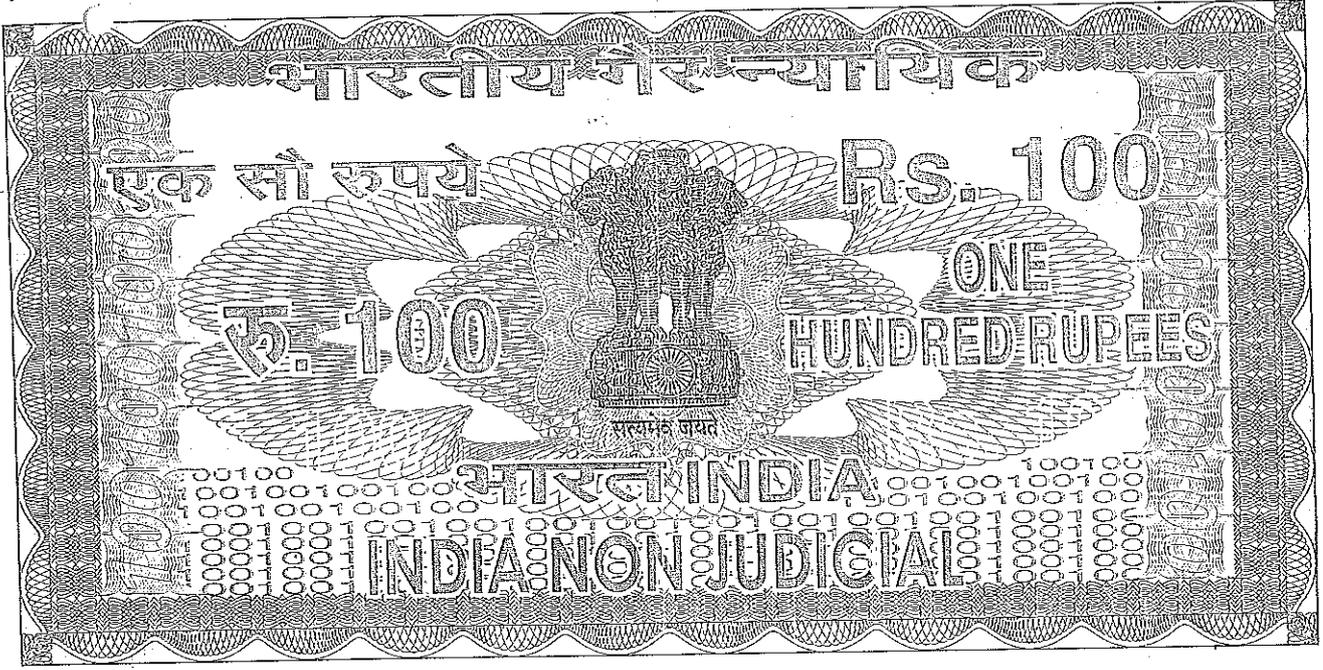
मिचलेश



N. S. M. Prasad रानी

श्रीवत्सल कालिका, दिल्ली
दिनांक 19/04/13
श्रीवत्सल कालिका
श्रीवत्सल कालिका
श्रीवत्सल कालिका





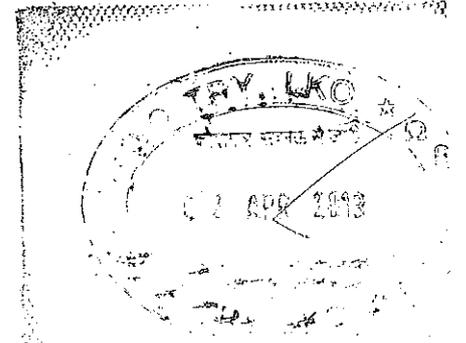
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 694536

- 6 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम सुमिरन पुत्र सन्तराम, (2) श्रीमती राम दुलारी पत्नी सन्तराम, (3) कु० गीता नाबालिग पुत्री सन्तराम द्वारा नैसर्गिक संरक्षिका श्रीमती राम दुलारी (माता) पत्नी सन्तराम, निवासीगण-बुद्धखेड़ा, मजरा, ग्राम-बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, (4) बुद्धलाल, (5) बर्दी प्रसाद पुत्रगण महोवीर, (6) बलराम नाबालिग पुत्र स्व० राजेन्द्र प्रसाद द्वारा नैसर्गिक संरक्षिका श्रीमती रानी (माता) पत्नी स्व० राजेन्द्र प्रसाद, (7) अरविन्द नाबालिग पुत्र स्व० राजेन्द्र प्रसाद द्वारा



राम सुमिरन

श्रीमती



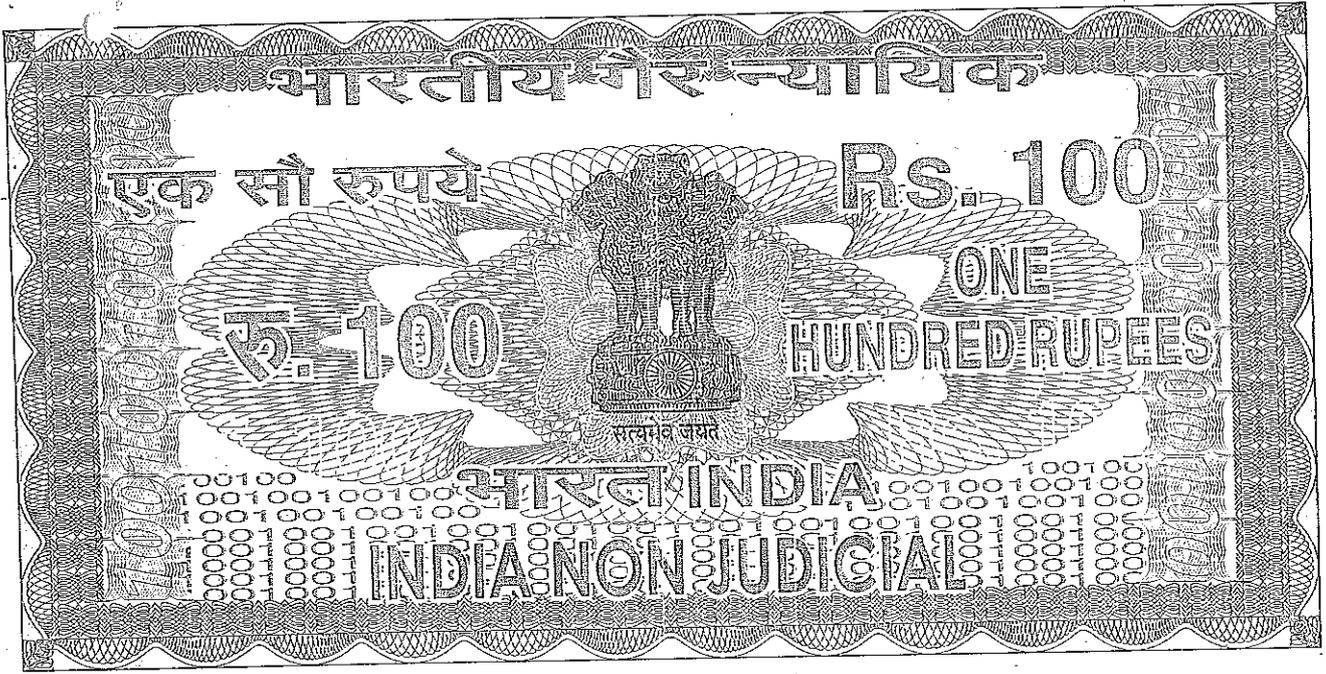
मिचलेश

रानी

कार्यालय कोटा, राजस्थान
दिनांक 17/4/2012
मुख्य अतिथि
श्री. अ. क. शर्मा

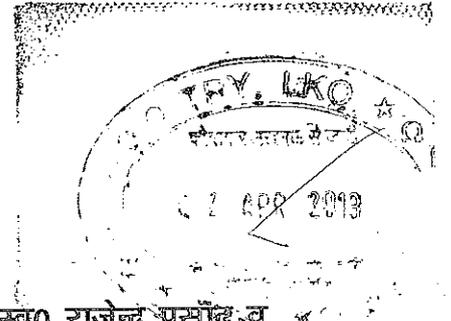
४





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 694535



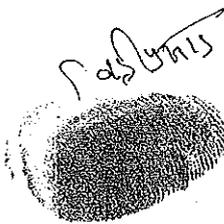
- 7 -

नैसर्गिक संरक्षिका श्रीमती रानी (माता) पत्नी स्व० राजेन्द्र प्रसाद व
(8) स्वयं श्रीमती रानी पत्नी स्व० राजेन्द्र प्रसाद, सभी
निवासीगण-ग्राम-बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व
जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है,

एवम

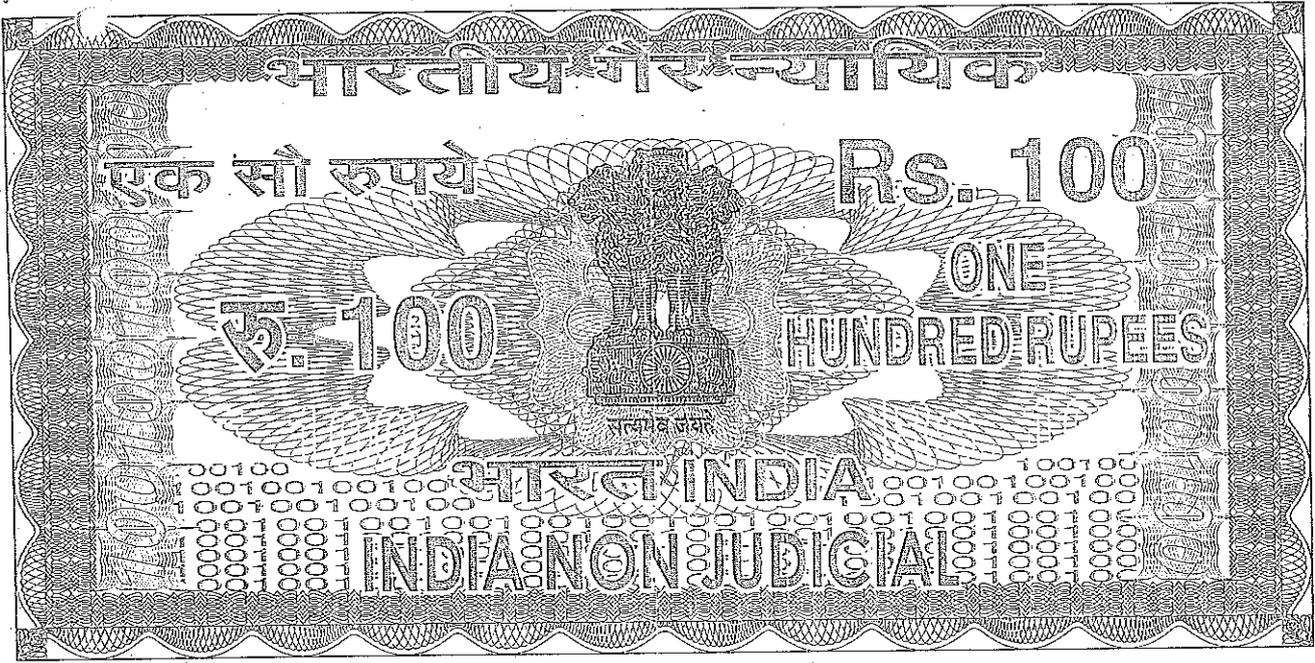
मिथलेश कुमार पुत्र श्री राम नाथ निवासी-पूरे निहरी
दूबे, मजरा-कलौली, रायबरेली, उ०प्र०, जिन्हें आगे क्रेता कहा
गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

राम सुमेरु
श्रीमती रानी



मिथलेश

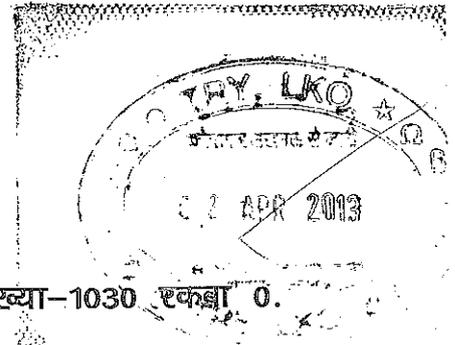
रानी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 694534

- 8 -



यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-1030 रकबा 0.

0760 हेक्टेअर, खसरा संख्या-1031 रकबा 0.0250 हेक्टेअर कुल

रकबा 0.1010 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-बरौना, परगना बिजनौर,

तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज है तथा

खाता खतौनी क्रम संख्या-00363 के अनुसार विक्रेतागण का

नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के

राज सुप्रिन



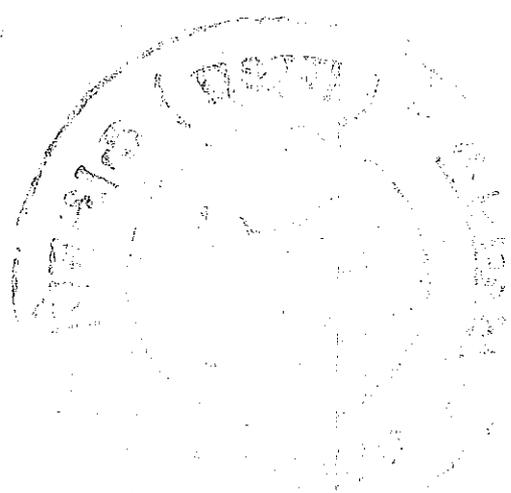
वसुधाय



मिचलेश

शर्मा

सर्वोच्च न्यायालय, दिल्ली
दिनांक: 17/4/13
संख्या: 1942/13
सिद्धांत



कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिंसा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू0 9,47,986/- (रूपया नौ लाख सैतालीस हजार नौ सौ छियासी मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिंसा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

राज अग्रिवाल
अग्रणी



मिथलेश

राज



तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

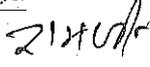
आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी भूमि की बाजारु कीमत 35,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.1010 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,53,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय

राम सुमिरन
हस्ताक्षर
राम सुमिरन

श्री प्रकाश मिश्रा
हस्ताक्षर
श्री प्रकाश

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक 
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार

निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री रामजी 
पुत्र श्री श्रीकृष्ण

पेशा व्यापार

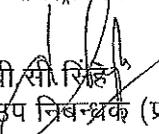
निवासी सोनई कजेहरा मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

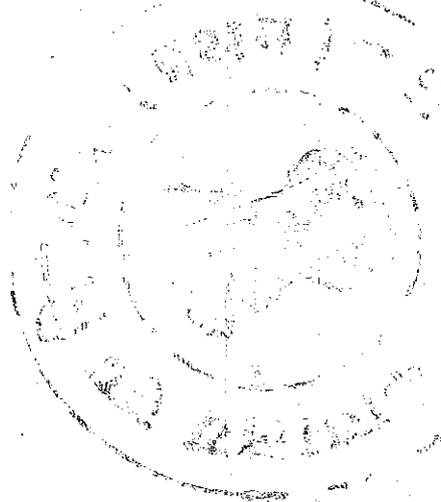
पलक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

17/4/2013



मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 66,400/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 78,999/- बजरिये चेक सं0-247211 दिनांकित 17/04/2013, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।
2. रू0 1,57,998/- बजरिये चेक सं0-247212 दिनांकित 17/04/2013 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

राज सुधीर
21/5/2013
विक्रेता
विक्रेता

शिव लीश
रानी

विक्रय पत्र

947.986.00 / 354,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री राम सुमिरन
पुत्र श्री सन्तराम

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग शब्द लगभग

राम सुमिरन

व्यवसाय कृषि

निवासी श्यायी बुद्धखेड़ा मजरा बरौना लखनऊ
अश्यायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/4/2013 समय 4:01PM
वज्र निबन्धन हेतु पेश किया।

राम सुमिरन

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

राम सुमिरन

क्रेता

श्री राम सुमिरन
पुत्र श्री सन्तराम
पेशा कृषि
निवासी बुद्धखेड़ा मजरा बरौना लखनऊ

श्री मिथलेश कुमार
पुत्र श्री राम नाथ
पेशा व्यापार
निवासी पूरे निद्री दूबे किलौली रायबरेली

मिथलेश



श्रीमती राम दुलारी स्वयं व बहै. संरक्षिका कु. गीता
पत्नी श्री सन्तराम
पेशा गृहिणी
निवासी बुद्धखेड़ा मजरा बरौना लखनऊ

श्री बुद्धलाल
पुत्र श्री महावीर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बरौना लखनऊ

श्री बद्री प्रसाद
पुत्र श्री महावीर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बरौना लखनऊ

श्रीमती रानी स्वयं व बहै. संरक्षिका माता बलराम व
अरविन्द नाबा.
पत्नी श्री स्व. राजेन्द्र प्रसाद
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम बरौना लखनऊ

रानी



3. रू0 2,36,997/- बजरिये चेक सं0- 247213
दिनांकित 17/04/2013 पंजाब नेशनल बैंक,
शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।
4. रू0 2,36,996/- बजरिये चेक सं0- 247214
दिनांकित 17/04/2013 पंजाब नेशनल बैंक,
शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।
5. रू0 2,36,996/- बजरिये चेक सं0- 247215
दिनांकित 17/04/2013 पंजाब नेशनल बैंक,
शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 9,47,986/- (रुपया नौ लाख सैतालीस हजार नौ सौ छियासी मात्र) क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त हुए, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण को स्वीकार है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

राज सुप्रिन्ड
17/04/2013
[Three fingerprints]

मिपलेश
रानी

विक्रेता

Registration No.: 6693

Year: 2,013

Book No. : 1

0101 राम सुमिरन

सन्तराम

बुद्धखेड़ा मजरा बरौना लखनऊ

कृषि



0102 राम दुलारी स्वयं व बहै.संरक्षिका कुं.गीता

सन्तराम

बुद्धखेड़ा मजरा बरौना लखनऊ

गृहिणी



0103 बुद्धलाल

महावीर

ग्राम बरौना लखनऊ

कृषि

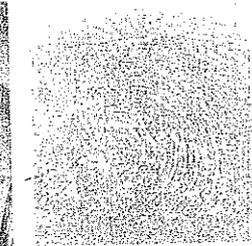
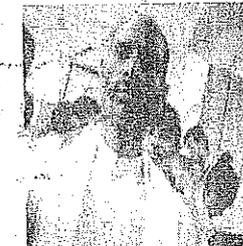


0104 बद्री प्रसाद

महावीर

ग्राम बरौना लखनऊ

कृषि



0105 रानी स्वयं व बहै.संरक्षिका माता बलराम व अरविन्द नाबा.

स्व.राजेन्द्र प्रसाद

ग्राम बरौना लखनऊ

गृहिणी



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक :- 17.04.2013

लखनऊ

गवाहान:-

1. पंजा पाठक
3/0 हथिचक्र पाठक
लखनऊ लखनऊ

रामसुन्दर
रामसुन्दर



विक्रतागण (बुद्धिमान)



(बुद्धिमान)



रानी

2. रामजी
पुत्र श्रीसुब्बा
वि - सोमराम
मोहम्मदगंज लखनऊ

मिथलेश
क्रेता



टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

मसबिदाकर्ता :

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

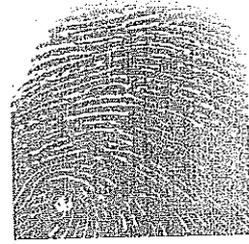
क्रेता

Registration No. : 6693

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 मिथलेश कुमार
राम नाथ
पूरे निद्री दूबे किलौली रायबरेली
व्यापार



११११ — कराना
 विक्रम — रामपुरिन बकन्य
 काल — मि बलेश

असरा सव १०३०, १०३१



रामपुरिन
 विक्रम रामपुरिन

विक्रम
 किमी
 छद्

किमी
 रानी
 का)

मि बलेश
 काल

आज दिनांक 17/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15554

पृष्ठ सं. 29 से 54 पर क्रमांक 6693

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/4/2013

