

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या..... 12451/1016

प्रमाण-पत्र संख्या..... 12451/1016

श्री रविन्द्र कुमार सिंह ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

आदिवासी आवास 1570 हे.से. के अपना कानूनी अधिकारों के बाद
आदिवासी आवास 1570 हे.से. के अपना कानूनी अधिकारों के बाद
आदिवासी आवास 1570 हे.से. के अपना कानूनी अधिकारों के बाद

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2012 से 2016 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
<u>आदिवासी आवास 1570 हे.से. के अपना कानूनी अधिकारों के बाद</u>						

- नोट- 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाश में तथा सावधानी वरन्ती पड़ी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

Sunil Awasthi
Advocate
Civil Court, Lucknow.

Reg. No.8298/2003
Resi/Office : 49, Tilak Nagar,
Aishbagh Road, Lucknow.
Mob. No.9839390802
9125623081

E-mail: sunilawasthiadvocate@gmail.com

SEARCH-CUM-NON-ENCUMBRANCE

I, have inspected the registration record from the office of Sub Registrar, at District Lucknow for a period of last 30 years commencing wef 1985 to 2014 in respect of property i.e. Khasra No.1578, measuring 1.5340 Hectare situated within the revenue estate at, Aurangabad Khalsa Pargana, Tehsil & District Lucknow, belongs to Rajvansh Estate Pvt. Ltd, through Director Ravindra Nath Singh owner in possession of the property in question to be mortgaged in favour of Army Group Insurance Fund. The Mutation No.3016/10-11 is also sanctioned in respect of the property in question in favour of Owner Sri Ravindra Nath Singh son of Sri Vansh Raj Singh is the absolute owner of THE PROPERTY and not joint family property. The property is free from encumbrances an attachments and Rajvansh Estate Pvt. Ltd, through Director Sri Ravindra Nath Singh has a clear and marketable title to the property.

The builder/owner is competent to execute Sale Deed in favour of Rajvansh Estate Pvt. Ltd, through Director Sri Ravindra Nath Singh being owner of said property.

In view of the above, I am of the opinion that. Rajvansh Estate Pvt. Ltd, through Director Sri Ravindra Nath Singh has a valid title and is competent to sell the property in question to said _____ (BUYER).


SUNIL AWASTHI

Advocate Civil Court
H.No./-49 Tilak Nagar, Lucknow
U.P. Reg No.-8298/03.

Place : Lucknow
Date: 23.04.2014

(Sunil Awasthi)
Advocate