

COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS

NARIYAWAL, BEHIND BICHIA CHOTI TEMPLE, POST-P.A.C., BAREILLY (U.P.)

PHONE-8192001953

builderscompetent@gmail.com

क्षेत्राधिकार श्रीमान उपनिबन्धक I, बरेली

बैनामा आवासीय प्लॉट अर्द्धनगरीय क्षेत्र आराजी दर भूमि/— प्रति वर्ग मीटर है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। शत्रु नजूल, वक्फ, चर्च सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता व क्रेता भारतीय हैं सीलिंग से पूर्णयता मुक्त है। शासनादेश सं० 2756/11-2000/11-2000-500 /07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य/— रुपये मालियत सरकारी/— रुपये स्टाम्प/— रुपये

हम कि काम्पिटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, ग्राम नरियावल, डाक, पी.ए.सी. बिछिया चोटी मन्दिर के पीछे, बरेली द्वारा पार्टनर विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री श्रीगोपाल, निवासी 14, सिविल लाइन्स, बरेली मुख्यारेआम राजेश कुमार गुप्ता पुत्र स्व० श्री प्रेम नारायन गुप्ता, निवासी 177/4, सिविल लाइन्स, बरेली व परेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री नीलेश कुमार अग्रवाल, निवासी सिविल लाइन्स, पीलीभीत हाल निवासी सिविल लाइन्स बरेली व श्रीमती प्रिंसी अग्रवाल पत्नी श्री परेश कुमार अग्रवाल, निवासी सिविल लाइन्स, पीलीभीत हाल निवासी सिविल लाइन्स बरेली व श्री विपिन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री श्रीगोपाल, निवासी 14, सिविल लाइन्स, बरेली तथा काम्पिटेन्ट साईं इन्फ्रावेन्चर प्रा०लि० व एलाइड इन्फ्राटावर्स प्रा०लि० व काम्पिटेन्ट इन्फ्रासिटी प्रा०लि० व काम्पिटेन्ट इन्फ्राहाइट्स प्रा०लि० व काम्पिटेन्ट स्टार कन्सट्रक्शन प्रा०लि० और काम्पिटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, ग्राम नरियावल डा० पी०ए०सी० बिछिया चोटी मन्दिर के पीछे, बरेली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि परेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री नीलेश कुमार अग्रवाल, निवासी सिविल लाइन्स, पीलीभीत हाल निवासी सिविल लाइन्स बरेली (उक्त पांचो कम्पनीयों की मीटिंग दिनांक 23.01.2017ई० को पारित प्रस्ताव पत्र व पार्टनरशिप फर्म काम्पिटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स की मीटिंग दिनांक 24.01.2017ई० को पारित प्रस्ताव पत्र के अनुसार यह मुख्यारनामा निष्पादित करने के लिए अधिकृत किया गया है) द्वारा मुख्यारनामा आम जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 21.02.2017ई० को वही संख्या 4 जिल्द 208 के पृष्ठ 365 से 386 मे नम्बर 37 एवं द्वितीय मुख्यारनामा आम दिनांक 19.07.2018 को वही संख्या 4 जिल्द 227 के पृष्ठ 87 से 106 मे नम्बर 192 पर कार्यालय स. र. साहब प्रथम बरेली मे हुई है जो आज तक कायम व बरकरार है मंसूख नहीं किया गया है तथा शख्स मजकूरैन आज तक हयात है प्रथम पक्ष (पैन नम्बर AAJFC9715F है व आधार नम्बर— 5705-7941-7408)

एवं

क्रेता द्वितीय पक्ष (क्रमशः पैन नम्बर, आधार नम्बर —

जोकि आराजी गाटा/खेत सं० 29, 30,66 JHA ,67,84 TO 86,88,89,91,92, 95, 96, 110, 111KA, 111KHA, 111GA, 112,113KA, 113KHA, 114, 115,117, 118, 119KHA, 146, 148 TO 150, 177KHA, 178KA, 178KHA, 266TO 273, 276 TO 279, 280KA, 297 TO 300, 353 बाकै ग्राम नरियावल पर० तह० बरेली को मैसर्स काम्पिटेन्ट इन्फ्राहाइट्स प्रा० लि० व काम्पिटेन्ट साईं इन्फ्रावेन्चर प्रा० लि० व काम्पिटेन्ट इन्फ्रासिटी प्रा० लि० व एलाइड इन्फ्राटावर्स प्रा० लि० व काम्पिटेन्ट स्टार कन्सट्रक्शन्स प्रा० लि० व श्री राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री प्रेम नारायन गुप्ता नि० 177/4, एस०पी०जी० होण्डा एजेन्सी के पीछे, स्टेशन रोड, बरेली व श्री विपिन कुमार पुत्र श्री श्रीगोपाल नि० 14, सिविल लाइन्स बरेली ने बैनामों के द्वारा खरीद किया और बाद खरीददारी उपरोक्त आराजी को पार्टनरशिप फर्म काम्पिटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स में समेकित कर दिया एवं उपरोक्त आराजी पर प्लॉट कायम किये जिसका तलपट मानचित्र सं० BDA/LD/21-22/0239 दिनांक 25.09.2025 ई० बरेली विकास प्राधिकरण बरेली से स्वीकृत है। फर्म मजकूर उपरोक्त आराजी की पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज व दखील है और उसे प्लॉट को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है एवं मैंने वहाँसियत प्रतिनिधि फर्म मजकूर के अपनी खुशी से खूब सोचकर समझकर विला किसी जबर व दबाव के वदरूस्ती होश व हवास में एक कित्ता प्लॉट नं०

COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS

NARIYAWAL, BEHIND BICHIA CHOTI TEMPLE, POST-P.A.C., BAREILLY (U.P.)

PHONE-8192001953

builderscompetent@gmail.com

तादादी वर्गमी० स्थित **International city northern county**, नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली। प्रथम पक्ष को उक्त आराजी विक्रय करना है और क्रेता उसको क्रय करने को तैयार है जो प्रथम पक्ष को स्वीकार है अतः प्रथम पक्ष ने खूब सोचकर व समझकर स्वेच्छा से स्वस्थ व चैतन्य मन से वही आवासीय प्लॉट नं० तादादी वर्गमी० स्थित **International city northern county**, नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली जिस पर प्रथम पक्ष उपरोक्तानुसार तन्हा मालिक व काबिज चली आती है जो इस वक्त तक पूर्ण रूप से पाक व साफ है सिवाए प्रथम पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई मालिक व काबिज नहीं है और प्रथम पक्ष ने किसी अन्य व्यक्ति से इसकी बिक्री का लिखित या मौखिक विक्रय या विक्रय अनुबन्ध नहीं किया है अतः प्रथम पक्ष ने खूब सोचकर व समझकर स्वेच्छा से स्वस्थ व चैतन्य मन से निम्नलिखित आराजी को अपने स्वामित्व एवं समस्त अधिकार एवं हितों सहित अंकन /— रुपये में

क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर निम्नवत विक्रय मूल्य प्राप्त कर अपने समस्त स्वामित्व एवं अधिकार क्रेता को प्रदान कर दिये अब प्रथम पक्ष व उसके किसी उत्तराधिकारी का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध निम्नलिखित आराजी में नहीं रहा न भविष्य में रहेगा विक्रय कार्यवाही पूर्ण हुई परन्तु यह निश्चित हुआ कि निम्नलिखित आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष या उसके परिवार का कोई व्यक्ति हस्तक्षेप करता है और उसके हस्तक्षेप से विक्रीत आराजी या उसका कोई अंश बाधित होता है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को आराजी पर यदि तारीख बैनामा से पूर्व के कोई भी देनदारी निकलती है तो उसको अदा व जमा करने कर जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्तारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है तथा प्रश्नगत सम्पत्ति की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक / व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। भविष्य में इस सम्पत्ति पर लागू समस्त कर (नगर निगम, सर्विस टैक्स, जी.एस.टी बिजली बिल, इत्यादि) देने का पाबन्द क्रेता होगा। क्रेता स्वीकृति मानचित्र संख्या BDA/LD/21-22/0239 दिनांक 25.09.2025 ई० जो कि बरेली विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है के अनुसार निर्माण करने का पाबन्द रहेगा तथा किसी प्रकार का अनाधिकृत अतिक्रमण जनरेटर आदि घर के बाहर नहीं रखेगा। भविष्य में फर्म द्वारा गठित सोसायटी द्वारा निर्धारित रख-रखाव की जो भी धनराशि होगी उसे क्रेता समय पर देने का पाबन्द रहेगा। अतः यह विक्रय पर लिपिबद्ध कर दिया की प्रमाण रहे।

सीमाएँ :- विक्रीत प्लॉट नम्बर तादादी वर्गमी० स्थित **International city northern county**, नरियावल,, पर. तह. व जिला बरेली

पूरब —

पश्चिम —

उत्तर —

दक्षिण —

पैमाईश — संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है।

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अद्धनगरीय क्षेत्र के दये गये सीमांकन में स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग बरेली-शाहजाहांपुर रोड से लगभग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं० 25 के क्रमांक 162 के कॉलम 07/बी कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

तफसील वसूल जरे समन —