

Land Area Detail - Rosemont Residency (Phase-01)

Sr. No.	Khasra No.	Landowner's Name	Area under Phase-01 (sqm.)	Registry No.	Registry Date
1	1655	Park Town Complex Private	291.48	3480	09.05.2014
2	1656	Park Town Complex Private	3,213.00	3480	09.05.2014
3	1657	Park Town Complex Private	2,357.00	3480	09.05.2014
4	1658	Park Town Complex Private	2,519.20	3480	09.05.2014
5	1659	Park Town Complex Private	2,026.00	3480	09.05.2014
6	1660	Park Town Complex Private	229.38	2500	15.03.2021
7	1660	Park Town Complex Private	688.13	2498	15.03.2021
8	1660	Rosemont Residences Private	917.50	1523	09.02.2026
9	1662	Park Town Complex Private	1,438.00	3480	09.05.2014
10	1663	Park Town Complex Private	67.00	3480	09.05.2014
11	1663	Park Town Complex Private	134.00	3503	09.05.2014
Total			13880.68		

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : **UPFS/2026/187937/GZB/GHAZIABAD/10312/CFO**

दिनांक : **10-02-2026**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **PARK TOWN COMPLEX PRIVATE LIMITED** पता **PLOT No. GH-3 BY 2, PARK TOWN INTEGRATED TOWNSHIP,VILLAGE-SHAHPUR BAMHETA,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **26795.48 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **223665.89** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **8** जिसमे

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER A1	30	2	102.25 mt.
TOWER A2	30	2	102.25 mt.
TOWER A3	30	2	102.25 mt.
TOWER A4	30	2	102.25 mt.
TOWER A5	30	2	102.25 mt.
TOWER A6	30	2	102.25 mt.
TOWER B1	30	2	102.25 mt.
TOWER B2	30	2	102.25 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **PARK TOWN COMPLEX PRIVATE LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **PARK TOWN COMPLEX PRIVATE LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

Note : -



हस्ताक्षर - (डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

निर्गत किये जाने का दिनांक : **16-02-2026**
स्थान : **GHAZIABAD**

Rahul Pal

AC551D1C1977602518FD17F7DCFBA9B10AD96EDA

16-02-2026

Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.