

6388

528
NTK 25/11/2007

307
2007



उत्तर प्रदेश UTTA
03 काशी
15 JUN 2007
मुजफ्फरनगर



363125

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना :-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम :-	बोबीपुर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर):-	खसरा नम्बर 33, 34, 35
मापन की इकाई :-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-	0.462 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :-	मुख्य मार्ग
सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडो का प्रकार :-	नहीं
बोरिस/कुआ/अन्य :-	नहीं है

S. K. Aggarwal

2007

2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

363126



सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नहीं है
 प्रतिफल की धनराशि:- 8,09,000/-रूपये
 मालियत:- 8,08,500/-रूपये
 निर्धारित दर:- 10,00,000/-रूपये प्रति है0 का
 75 प्रतिशत अधिक
 स्टाम्प शुल्क:- 81,000/-रूपये
 किस्म जमीन:- अखिल आबी
 विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
 विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

1-शोभा अग्रवाल पत्नी श्री सुधीर कुमार अग्रवाल निवासी 190/2/1
 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- गृहिणी
 2-संजय कुमार अग्रवाल एण्ड सन्स (एच0 यू0 एफ0) द्वारा कर्ता
 संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री चरण सिंह निवासी 190/2/1 सिविल लाईन
 दक्षिणी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

Shikha Aggarwal

[Signature]

[Signature]

660000
15/6/07
660000
15/6/07

809,000.00/ 809,000.00 5,000.00 20 5,020.00 800
फोन रजिस्ट्री नकल व प्रति मुद्रा सेवा शब्द मापन

पुनिकल मालिकता
श्री/श्रीमती शोभा अग्रवाल
पुत्र / पत्नी श्री सुधीर कुमार अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थली 190/2/1 सि० ला० सं० मु० नगर
अवधि पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/6/2007 समय 1:01PM
बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।



अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मजफरनगर
16/6/2007

Swaha Agwal
निष्पादन लेखपत्र बाब मुन्ने व सुपडने मजदुर व प्राप्त धनराशि रु. पनेवानुसार उक्त

श्री/श्रीमती शोभा अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री सुधीर कुमार अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी 190/2/1 सि० ला० सं० मु० नगर



श्री/श्रीमती श्री रामा कृष्ण एसोसिएट्स 377 मटेसनगर
द्वारापार्टनर जयदीप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री रामसुखराम
पेशा व्यापार
निवासी संतोषी नगर मु० नगर



श्री/श्रीमती संजय कुमार अग्रवाल एण्ड सन्स
एच०यू०एफ० द्वारा कर्ता संजयकुमार
पुत्र/पत्नी श्री चरण सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 190/2/1 सि० ला० सं० मु० नगर



Swaha Agwal
Sh



-3-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1:- श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN- ACDPB 2201 P

हम कि शोभा अग्रवाल पत्नी श्री सुधीर कुमार अग्रवाल व संजय कुमार अग्रवाल एण्ड सन्स (एच0 यू0 एफ0) द्वारा कर्ता संजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री चरण सिंह निवासीगण 190/2/1 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी

Shobha Agrawal

[Signature]

[Signature]

66000-
15/6/07
श्री. अशोक कटारिया
करवावा, मुजफ्फरनगर,

ये निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान की शुबेदीन
पुत्र की नरु
पेता कृषि
निवासी शेरनगर मु० नगर
य की राफ़ाब
पुत्र की हबीब अहमद
पेता कृषि
निवासी शेरनगर मु० नगर
ये की।



प्रदक्षाना भद्र 'उधियों के विराम अंगुठे निष्पादनाकर लिखे गए हैं।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रत्यग
मुजफ्फरनगर
15/8/2007

15/8/07
श्री. अशोक कटारिया
मुजफ्फरनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674899



-4-

से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकक किसी भी किस्म के अंकन आठ लाख नौ हजार रूपये (8,09,000/-रूपये) आधे जिसके अंकन चार लाख चार हजार पाँच सौ रूपये (4,04,500/-रूपये) होते है बदस्त श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य दो किते चैक नम्बरी 310205 व 310206 दिनांकित 15-06-2007ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा व दखल विक्रीत भूमि

Shobha Singh

63 लाम्प बिचन की तिथि 15-6-07

लाम्प का करन का होना --

लाम्प को का माथ का पूरा पडा ~~की सहा पूरा सतीकिरत~~

उत्तर पर लाम्प का पूरा

लाम्प का करन (लाम्प बिचन)

लाम्प का करन, लाम्प बिचन

लाम्प का करन

लाम्प का करन 31-3-2011

5000x 3 = 15000-00

लाम्प का करन

लाम्प बिचन

लाम्प बिचन

लाम्प बिचन, लाम्प बिचन

विक्रेता

Registration No.: 6388

Year: 2007

Book No.: 1

0101 लाम्प बिचन

लाम्प बिचन

190/2/1 लाम्प बिचन

लाम्प बिचन



0102 लाम्प बिचन

लाम्प बिचन

190/2/1 लाम्प बिचन

लाम्प बिचन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674900



-5-

से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष को किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि

S. S. S. S.

64 - राज्य विप्लव की तिथि 15-6-07
राज्य की संख्या 300-0
राज्य नम्बर 63 विप्लव गुण ।

नेहरू कुमार
(राज्य विप्लव)
सहस्रील सप्तर, गुजरातफरवरा

नेहरू कुमार गुप्त (राज्य विप्लव)
राज्य नम्बर 300-0
राज्य नम्बर 8
प्राईमरी की संख्या 31-3-2011

क्रेता

Registration No. : 6388

Year : 2007

Book No. : 1

0201 श्री राधा कृष्ण एसोसिएट्स 377 घटेलनगर द्वारापार्टनर जयवी
मनसुखराज
संतोष विहार मुठ नगर
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674901

08 JUN 2007

-6-

की मालियत लगान के अनुसार अंकन 18,240/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 8,08,500/- रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत अंकन 8,09,000/-रूपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम बीबीपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि दरोबस्त खसरा नम्बर 35 रकबई 0.164 है 0 व खसरा नम्बर 33 रकबई 0.710 है 0 का कुल हक व हिस्सा 220/710 भाग, व खसरा नम्बर 34 रकबई 0.253 है 0 का कुल हक व हिस्सा 78/253 भाग, विक्रीत रकबा

Shobha Aggarwal

Handwritten signature

Handwritten signature

$0.710 \times 220 \div 710 = 0.220$
 $0.253 \times 78 \div 253 = 0.0780$
 शोभा अग्रवाल से हस्ताक्षर
 गाँव का नाम मनीष
 राजा के राजपुत्रा, ति
 34



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939392



-7-

0.462 है०, लगान सालाना 22-80 रुपये किस्म जमीन जंगल अखल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Subhe Agal

Adh

Adh

साक्षी

Adh

साक्षी *श्रीमान श्री एडवोकेट 31874*

21/4/2012

सा. अ. *श्रीमान श्री एडवोकेट*

विशेष *श्रीमान श्री एडवोकेट*

तहरीर ता०: 15-06-2007 ई०

डाफ्त कर्ता: *विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।*

Adh

132

आज दिनांक 16/06/2007 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3581
पृष्ठ सं. 115 से 132 पर कमांक 6388
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

16/6/2007

