Z 7751

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

915802

393/2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार
-1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

NTK
6379-9-09

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 10/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

915803

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार
-1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

-2-

मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	1.320 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है

(5) 155100/-

1-8-09

3,700,000.00/ **3,696,000.00** 5,000.00 20 5,020.00 800

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मौ0 फाजिल
पुत्र / पत्नी श्री नजमूदीन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/8/2009 समय 12:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
3/8/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती मौ0 फाजिल
पुत्र/पत्नी श्री नजमूदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल
पुत्र/पत्नी श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमामबाडा प्रेमपुरी मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **मौ0 फारूक**
पुत्र श्री **मौ0 फाजिल**
पेशा **कृषि**
निवासी **शेरनगर मु0नगर**
व श्री **जयपाल सिह**
पुत्र श्री **हरीशचन्द**
पेशा **व्यापार**
निवासी **रामलीला मकान नं0 1085 मु0नगर**
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
3/8/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

915804

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार
- 1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

बोरिंग / कुआ / अन्य :- नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं है

प्रतिफल की धनराशि :- 37,00,000 / -रूपये

मालियत :- 36,96,000 / -रूपये

निर्धारित दर :- 28,00,000 / -रूपये प्रति है0

स्टाम्प शुल्क :- 1,85,100 / -रूपये

(9) 1556/-

1-8-09

विक्रेता

Registration No.: 7751 Year : 2009 Book No. : 1

0101 मो0 फाजिल

नजमुद्दीन

शेरनगर मु0नगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915805

कोषागार
- 1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

किस्म जमीन :- जंगल अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

(५) 155100/-

1-8-09

क्रेता

Registration No. : 7751 Year : 2009 Book No. : 1

0201 श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल

अजय बंसल

36 इमामबाडा प्रेमपुरी मु0नगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915806

कोषागार
-1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

हम कि **मौहम्मद फाजिल** पुत्र श्री नजमूदीन निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **अमन बंसल** पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमि है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

915807

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार
-1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

-6-

द्वारा इकरारनामा दिनांक 25-03-2009 ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 4822 पृष्ठ 187-212 क्रमांक 2965 पर दिनांक 25-03-2009 ई0 को हुई थी। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173652

कोषागार
-1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **सैंतीस लाख रूपये (37,00,000/- रूपये)** आधे जिसके अंकन अट्ठारह लाख पचास हजार रूपये (18,50,000/-रूपये) होते है बदस्त श्री **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **अमन बंसल** पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रिता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173523

30 JUL 2009

कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 9,50,000/— रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 25—03—2009 ई0 को प्राप्त कर लिये थें व शेष अंकन 27,50,000/— रूपये द्वारा चैक नम्बरी 342064 दिनांक 01—08—2009 ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173524

30 JUL 2009

करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उनके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 173525

कोषागार
30 JUL 2009

वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 36,96,000/–रूपये होती है, लेकिन विक्रीत भूमि का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173667

कोषागार -1 AUG 2009 मुजफ्फरनगर

मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **37,00,000/–रूपये** में हैं वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन मे किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 173668

कोषागार
-1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

-12-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:— जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 10/2 रकबई 1.5290 है० का कुल हक व हिस्सा 1320/1529 भाग। किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173669

कोषागार
-1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

नोटः– इकरारनामा दिनांक 25–03–2009 ई0 पर अंकन 74,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 74,000/– रूपये में से अंकन 73,900/–रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 298309

-14-

1,85,100/– रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:–03–08–2009 ई0

ड्राफ्टकर्ता–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक **03/08/2009** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5035**

पृष्ठ सं. **101** से **132** पर कमांक **7751**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ऋषिकेश पाण्डेय

3/8/2009