



393
2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915802

कोषागार
- 1 AUG 2009
मुजफ्फरनगर

NTK
6379-9-09



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना :-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम :-	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर :-	खसरा नम्बर 10/2

मे. मि. मि.

मे. मि. मि.



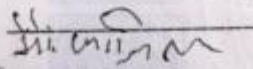
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

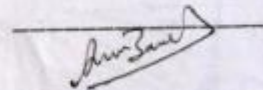
915803



-2-

मापन की इकाई :-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-	1.320 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :-	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन :-	नहीं है



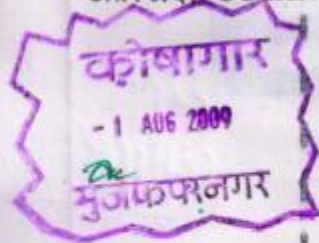


ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
3/8/2009



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915804



-3-

बोरिंग/कुआ/अन्य :- नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं है
प्रतिफल की धनराशि :- 37,00,000/-रुपये
मातियत :- 36,96,000/-रुपये
निर्धारित दर :- 28,00,000/-रुपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क :- 1,85,100/-रुपये

मे. जगिन्

15569/-
1-8-09
पुणे जिल्हा न्यायालय
पुणे न्यायालय, पुणे

विकेता

Registration No.: 7751

Year: 2009

Book No.: 1

0101 मी० फाजिल

नजमुदीन

होरनगर मु०नगर

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915805



-4-

किस्म जमीन :- जंगल अब्बल आबी
विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मे. ज. सि. म.

④ 155100/-
18-09
रिजिस्ट्रार, पोस्टल
नियंत्रण, अखिल भारत

केता

Registration No. : 7751

Year : 2009

Book No. : 1

0201 श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल
अजय बंसल
36 इमामबाहा प्रेमपुरी मु०नगर
व्यापार



निकलने के लिए

महाराष्ट्र सरकार

(1) नगरपालिका के कार्यालय, नगरपालिका, नगरपालिका

(2) नगरपालिका के कार्यालय, नगरपालिका, नगरपालिका

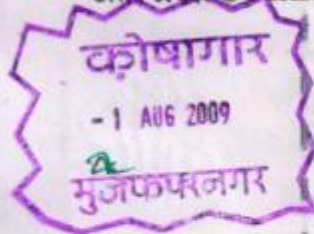
(1) नगरपालिका के कार्यालय, नगरपालिका, नगरपालिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915806



-5-

हम कि मोहम्मद फाजिल पुत्र श्री नजमुद्दीन निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुधराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमि है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित

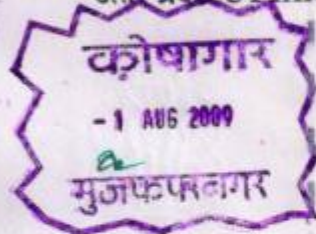
मो. फाजिल

Am Zaver



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915807



-6-

द्वारा इकरारनामा दिनांक 25-03-2009 ई० द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 4822 पृष्ठ 187-212 क्रमांक 2965 पर दिनांक 25-03-2009 ई० को हुई थी। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई پاک व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है।

मे. म. म. म.

मे. म. म. म.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173652



-7-

अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन सैंतीस लाख रुपये (37,00,000/- रुपये) आधे जिसके अंकन अट्ठारह लाख पचास हजार रुपये (18,50,000/- रुपये) होते हैं बदस्त श्री श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रिता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है।

मे. मा. नि. न.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173523



-8-

कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 9,50,000/- रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 25-03-2009 ई0 को प्राप्त कर लिये थे व शेष अंकन 27,50,000/- रुपये द्वारा चेक नम्बरी 342064 दिनांक 01-08-2009 ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्त अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का

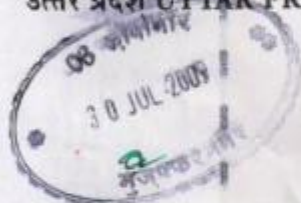
मी. फा. ज. म.

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173524



-9-

करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उनके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके

मे. माजि.म



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173525



-10-

वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ द्यूबदल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 36,96,000/-रुपये होती है, लेकिन विक्रीत भूमि का

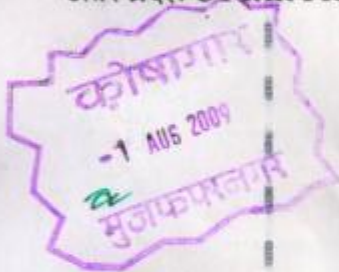
मे. मा. नि. म.

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173667



-11-

मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 37,00,000/-रुपये में हैं
वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प
शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में
किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है।
अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम
आवे। इति।

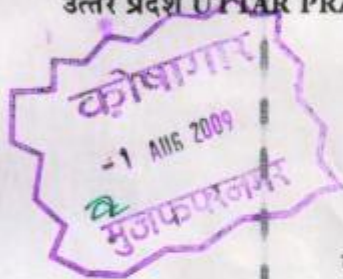
मो. मजिद

मो. मजिद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173668



-12-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील
व जिला मुजफ्फरनगर- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 10/2 रकबई 1.
5290 है0 का कुल हक व हिस्सा 1320/1529 भाग। किस्म जमीन जंगल
अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

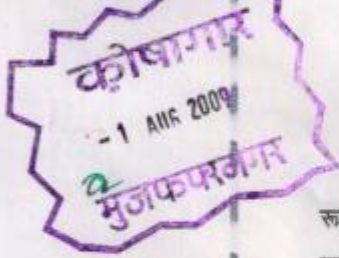
मोफती नर

धनराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 173669



-13-

नोट- इकरारनामा दिनांक 25-03-2009 ई0 पर अंकन 74,000/-
रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे
इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 74,000/- रुपये में
से अंकन 73,900/-रुपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन

मो. प्रदीप



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 298309

-14-

1,85,100/- रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

मो. पतिगुल

[Signature]

साक्षी *[Signature]*
मेहनत कुमार मिश्रा
S/o लाल अमरनाथ मिश्रा
पु, बूया, कौशी मिश्रा
मुजफ्फर नगर

साक्षी *[Signature]*
श्री. अमरनाथ मिश्रा
S/o श्री. पतिगुल
मुजफ्फर नगर

तहरीर ता: 03-08-2009 ई०

ड्राफ्टकर्ता-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

आज दिनांक 03/08/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 5035

पृष्ठ सं 101 से 132 पर कमांक 7751

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अधिकेश पाण्डेय

3/8/2009

