भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

427510

## क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

| | | |
|---|---|---|
| भूमि का प्रकार | :– | कृषि भूमि |
| वार्ड/परगना | :– | मुजफ्फरनगर |
| मौहल्ला/ग्राम | :– | शेरनगर |
| सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) | :– | खसरा नम्बर 24 |
| मापन की इकाई | :– | हैक्टेयर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :– | 0.3460 हैक्टेयर |
| सडक की स्थिति | :– | नहीं है |

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000रु

(03) उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 427511

14 MAY 2008

मुजफ्फरनगर

-2-

| | |
|---|---|
| सम्पत्ति का प्रकार :– | कृषि |
| पेडों का मूल्यांकन:– | 1,500/–रूपये |
| बोरिंग/कुआ/अन्य:– | नहीं है |

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

| | |
|---|---|
| प्रतिफल की धनराशि:– | 5,56,000/–रूपये |
| मालियत:– | 5,55,100/–रूपये |
| निर्धारित दर:– | 16,00,000/–रूपये प्रति है0 |
| स्टाम्प शुल्क:– | 55,600/–रूपये |
| किस्म जमीन:– | अव्वल आबी |

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या ( 3 )

**विक्रेता का विवरण**

1:– फौजूदीन पुत्र श्री इमामूदीन निवासी शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।

40600-

15/5/08

| | | | |
|---|---|---|---|
| 556,000.00/ **556,000.00** | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 800 |
| प्रतिफल मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री /श्रीमती फौजूदीन
पुत्र / पत्नी श्री इमामुदीन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/5/2008 समय 3:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
15/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती फौजूदीन
पुत्र/पत्नी श्री इमामूदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती राधा कृष्ण एसोसिऐटस द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुथराशाही मु0नगर

श्री/श्रीमती मौ0 हसन
पुत्र/पत्नी श्री फिरोजूदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती सरवरी बेगमस्वयं वली व संरक्षिकामाता ताहिरहसन,खालिदहसन
पुत्र/पत्नी श्री फिरोजूदीन
पेशा गृहिणी
निवासी शेरनगर मु0नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 335912



2:– मौहम्मद हसन पुत्र श्री फिरोजूदीन निवासी शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।

3:–श्रीमति सरवरी बेगम पत्नी श्री फिरोजूदीन निवासी शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।

(द्वारा बजात खुद व वली व माता)

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

क्रेता का विवरण

1:–श्री राधाकृष्ण एसोसिऐट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर व्यवसाय:– व्यापार PAN- ABIFS 4403 L

हम कि **फौजूदीन** पुत्र श्री इमामूदीन व **मौहम्मद हसन** पुत्र श्री फिरोजूदीन व **श्रीमति सरवरी बेगम** पत्नी श्री फिरोजूदीन निवासीगण शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर (बजात खुद व वली व माता ताहिर हसन नाबालिग आयु 13 वर्ष व खालिद हसन नाबालिग आयु 11 वर्ष पुत्रगण श्री फिरोजूदीन निवासीगण शेरनगर परगना व

21 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-5-08
स्टाम्प का क्रय का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री सुरेश कुमार एडवोकेट
मुजफ्फरनगर
स्टाम्प की धनराशि 5000 5000×3=15000

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मौ0 यासीन
पुत्र श्री सूबेदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
व श्री मुस्तकीम
पुत्र श्री फौजूदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
15/5/2008

मुस्तकीम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 335913

12 MAY 2008



तहसील व जिला मुजफ्फरनगर) प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्री **राधाकृष्ण एसोसिऐट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज द्वारा संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **पांच लाख छप्पन हजार रूपये (5,56,000/–रूपये)** निस्फ जिसके अंकन दो लाख अट्ठहत्तर हजार रूपये (2,78,000/–रूपये) होते है बदस्त श्री **राधाकृष्ण एसोसिऐट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर

22 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-5-08
स्टाम्प की धनराशि 5000
क्रमिक नम्बर 21 किया गया।

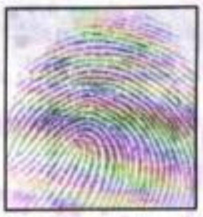
नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

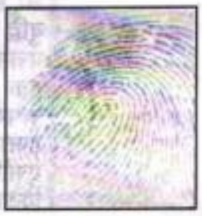
Registration No.: 5653 Year : 2008 Book No. : 1

0101 फौजूदीन
इमामूदीन
शेरनगर मु0नगर
कृषि



0102 मौ0 हसन
फिरोजूदीन
शेरनगर मु0नगर
कृषि

0103 सरवरी बेगमस्वयं वली व संरक्षिकामाता ताहिरहसन,खालिदहसन
फिरोजूदीन
शेरनगर मु0नगर
गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 335914

12 MAY 2008



द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य पेश्तर नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 13,600/–रूपये होती है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 5,53,600/–

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

23 सम्प विक्रय की तिथि 15-5-08
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 21 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

क्रेता

Registration No. : 5653 Year : 2008 Book No. : 1

0201 राधा कृष्ण एसोसिएटस द्वारा पार्टनर विवेक बंसल

परमेश्वर दयाल

39 सुधराशाही मु०नगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

(03) को०/...

15 MAY 2008

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 286609



रूपये होती है, तथा विक्रीत भूमि मे एक पेड शीशम का है जिनकी उम्र 10 वर्ष से कम है जिनकी मालियत अंकन 1,500/–रूपये होती है। कुल मालियत अंकन 5,55,100/–रूपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **5,56,000/–रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 24**

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 650486



**रकबई** 0.3460 **है0**, लगान सालाना 17 रूपये किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:–15–05–2008 ई0

ड्राफ्ट कर्ता–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक **15/05/2008** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4200**

पृष्ठ सं. **93** से **110** पर क्रमांक **5653**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

15/5/2008