भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363657

13 JUL 2007

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 30

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363658

13 JUL 2007

मुजफ्फरनगर

मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.6690 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडो का मूल्यांकन:-		नही है
बोरिंग/कुंआ/अन्य:-		नही है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नही है

Vivek Bansal

(5) 6870/-

16-7-07

837,000.00/ **837,000.00**

5,000.00	20	5,020.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती प्रवीन कुमार

पुत्र / पत्नी श्री ब्रहम सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/7/2007 समय 1:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ह० प्रवीन कुमार

अशोक कटारिया

उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

17/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती प्रवीन कुमार
पुत्र/पत्नी श्री ब्रहम सिंह
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती श्री राधाकृष्ण एसी0 द्वारा पार्टनर
पुत्र/पत्नी श्री विवेक बसंल पुत्र परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39 सुजराशाही मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती सुनील
पुत्र/पत्नी श्री ब्रहम सिंह
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

ह० प्रवीन कुमार ह० सुनील Vivek Bansal

03BB 795101

13 JUL 2007

-3-

प्रतिफल की धनराशि:-	8,37,000/-रूपये
मालियत:-	8,36,250/-रूपये
निर्धारित दर:-	12,50,000/-रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क:-	83,700/-रूपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

Vivek Bansal

(५)

68709/-

16-7-07

कोषागार, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मौहम्मद यासीन

पुत्र श्री सुबेदीन

पेशा कृषि

निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

व श्री सुरेन्द्र

पुत्र श्री चन्द्रवीर

पेशा कृषि

निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
17/7/2007

सुरेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542309

- 4 JUL 2007

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1-प्रवीण पुत्र ब्रहम सिंह निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

2-सुनील पुत्र ब्रहम सिंह निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

Vivek Bansal

8 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-7-07
— स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
[illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

द्वारा [illegible]

5000 × 3 = 15000-00

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाइसेंस न- 8
लाइसेंस की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार शर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फर

विक्रेता

Registration No.: 7773 Year : 2007 Book No. : 1

0101 प्रवीन कुमार

ब्रहम सिंह

शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

0102 सुनील

ब्रहम सिंह

शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542310

-4 JUL 2007

मुजफ्फरनगर

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1:-श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN-ABIFS 4403 L

Vivek Bansal

9 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-7-07
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 8 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं- 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 7773 Year : 2007 Book No. : 1

0201 **श्री राधाकृष्ण एसी0 द्वारा पार्टनर**
विवेक बसंत पुत्र परमेश्वर दयाल
39 सुधराशाही मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 542311

-4 JUL 2007

हम कि **प्रवीण व सुनील** पुत्रगण ब्रहम सिंह निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि

Vivek Bansal

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R$500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 414017

निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. R$500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414018

ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **आठ लाख सैंत्तीस हजार रूपये (8,37,000/-रूपये)** निस्फ जिसके अंकन चार लाख अट्ठारह हजार पांच सौ

Vivek Bansal

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R$500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 414019

रूपये (4,18,500/-रूपये) होते है बदस्त **श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा दो किते चैक नम्बरी 310211 व 310212 विजय बैक मुजफ्फरनगर दिनांक 17-07-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। अब कोई

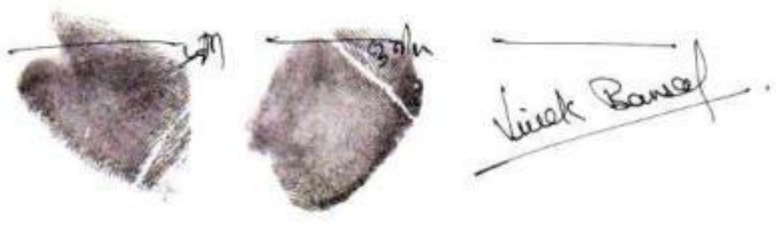
Vivek Bansal

500Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414020

पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण



500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414021

से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी

Vivek Bansal

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414022

मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। चकरोड पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 26,520/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414023

मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **8,37,000/- रूपये** में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 8,36,250/- रूपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि

Vivek Bansal

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 359106

क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 30 रकबई 0.2970 है0, व खसरा नम्बर 30 रकबई 0.3720है0 कुल

Vivek Bansal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 359107

दो किते रकबई 0.6690है0 लगान सालाना 33-15 रूपये किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:-17-07-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

316

आज दिनांक **17/07/2007** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3644**

पृष्ठ सं. **283** से **316** पर क्रमांक **7773**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

17/7/2007