



273/3014

✓

KITL

48/22-12-2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744518



Anupam

Shom Singh

Ram

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

- | | | |
|---|----|---------------------|
| (1) सम्पत्ति का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| (2) वार्ड/परगना | :- | मुजफ्फरनगर |
| (3) मीहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट | :- | बीबीपुर |
| (4) ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय | :- | अर्द्धनगरीय क्षेत्र |
| (5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय/व्यवसायिक/गौदाम/कृषि) | :- | कृषि भूमि |

29 सारा नं 73,74

Anupam

Shom Singh

Shikhar Ram





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744519

-2-

- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि)
वर्गमीटर/हैक्टेयर :- 0.352 हैक्टेयर
- (7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंक/
जनपदीय/राज्य/राष्ट्रीय
मार्ग/सेगमेंट) का नाम :- राष्ट्रीय/राजमार्ग की 200
मीटर की परिधि में स्थित है
- (8) कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम :- कोई नहीं

Anup Singh

Shri Singh

Shri Singh



नं०...235...नमराजि...29/500...

दिनांक 29-7-2014 को भाग शामिल है।

रोकटिक/सालाक रोकटिक
कैपानर, मुजफ्फरनगर

2,640,000.00 / 4,400,000.00

10,000.00

20

10,020.00

800

कॉम गजट्टो

सकल व फलित शुल्क

योग

असद नगध्या

पतिपुत्र

पतिपुत्र

श्री

अनूप सिंह

पुत्र श्री

हुकम सिंह

पेशा कृषि

निवासी

सिविल लाईन दक्षिणी शहर मु0नगर

अध्यायी पक्ष

ने वह निगमक इस कागजात में

दिनांक

15/11/2014

समय

4:07PM

इस निगमक कल गैर/कल

Anupam

निष्पादन क्षेत्रपक्ष कल मुनने व समझने राजमन व पाज धनगैर म प्रनयनगार एक

श्री अनूप सिंह

पुत्र श्री हुकम सिंह

पेशा कृषि

निवासी सिविल लाईन दक्षिणी शहर मु0नगर

श्री बालाजी कन्सल्टेशन 377 पटेलनगर नई माण्टी

द्वारा विवेक बंसल

पुत्र श्री परमेश्वर दयाल

पेशा कृषि

निवासी 39, सुधरासाही शहर मु0नगर

श्री धूम सिंह

पुत्र श्री हुकम सिंह

पेशा कृषि

निवासी बुद्धपुर परगना मंगलीर तह0 रुडकी जिला हरिद्वार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744520

-3-

- (9) निकटतम नामित मार्ग का
नाम व दूरी :- जानसठ रोड
- (10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल :- शून्य
(ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल:- शून्य
(ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल:- शून्य
- (11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी :- लागू नहीं
- (12) पेडों का मुल्यांकन :- लागू नहीं

[Signature]

[Signature]

[Signature]



235 231500

30-7-14

8

ने निम्नलिखित स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री नरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री रणधीर सिंह

पेक्षा व्यापार

निवासी गुलशन विहार शहर मु0नगर

व श्री आलोक अरोरा

पुत्र श्री धर्मपाल अरोरा

पेक्षा व्यापार

निवासी 397 इन्डा कालोनी सरवट रोड मु0नगर

ने की।

पन्नासुत, यह माहिती के विधान अंगुटे निम्नानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकां के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मिप्रभा [अनुपम माहेश्वरीनि0f

उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

18/11/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744521

-4-

- | | | |
|---|----|----------------------------|
| (13) बोरिंग व अन्य | :- | लागू नहीं |
| (14) निर्माण का वर्ष | :- | लागू नहीं |
| (15) प्रतिफल बाजारी मूल्य | :- | 26,40,000 / -रुपये |
| (16) दिया गया स्टाम्प शुल्क | :- | 2,61,500 / -रुपये |
| (17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- | | 1,25,00,000 / -रुपये प्रति |
| | | हैक्टेयरे से मालियत अंकन |
| | | 44,00,000 / -रुपये |

Amul Singh

Amul Singh

Vinod Kumar



२३५ धनराशि १३१५००

दिनांक ३०-१५ के भाग शामिल है

४
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कलकत्ता, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 11631

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 अनूप सिंह

हुकूम सिंह

सिपिल सार्जन बल्लिशी कहर मुजफ्फर

कृषि



0102 धूम सिंह

हुकूम सिंह

बुठपुर परगना मंगलौर सहो रुडकी जिला हरिद्वार

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744522

-5-

- (18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम:-वी-कोड नं० 1063 प्रारूप
नं० 4(क)
- (19) प्रथम पक्ष की संख्या (2) व मोबाईल नम्बर:- 9997286822
- (20) द्वितीय पक्ष की संख्या (1) व मोबाईल नम्बर:- 9837002314
- (21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट
संलग्न है अथवा नहीं :- सजरा
- (22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रों/साक्ष्यों का विवरण :- फोटो आईडी एवं प्रपत्र.

[Signature]

[Signature]



१६... २३५... २३१,५००...

दिनांक ३०-०४ को गाय शामिल है।

४
रोकटिया/सहायक रोकटिया
पेठगाँव, पु. ज. ज. ज. ज. ज.

केला

Registration No. : 11631

Year : 2014

Book No. : 1

0201 बालाजी कन्स्ट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मण्डी द्वारा विप्रेक वं
मनेश्वर दयाल
३९, तुषराहाडी नगर गुडगाँव
गुडगाँव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744523

-6-

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं।

हम कि अनूप सिंह पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी सिविल लाईन
दक्षिणी मुजफ्फरनगर व धूम सिंह पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी ग्राम बुडपुर
परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व
श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर
द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही

Anup Singh

Dhum Singh

Vivek Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744524

-7-

मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विरासत है, और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 15-05-2013ई० द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 7841 पृष्ठ 55-72 में क्रमांक 6938 पर दिनांक 16-05-2013ई० को हुई थी इसके उपरान्त एक इकरारनामा तोसिह मियाद दिनांक 05-05-2014ई० को तहरीर व तकमील

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 744525

-8-

करके रजिस्ट्री करायी थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 8440 के पृष्ठ 37-46 में क्रमांक 4783 पर दिनांक 05-05-2014ई0 को हुई थी और मियाद में दिनांक 04-11-2014ई0 तक की वृद्धि की थी। भूमि निम्नलिखित हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली

Amulgar



Shamsul



Shamsul





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894013

-9-

भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन छब्बीस हजार चालीस हजार रुपये (26,40,000/-रुपये) आधे जिसके मुबल्लिग तेरह लाख

[Signature]



[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894014

-10-

बीस हजार रुपये (13,20,500/-रुपये) होते हैं बदस्त श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेलनगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 6,60,000/- रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 15-05-2013ई0

Anupam

Chandra

Vivek Bansal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883233

11
-18-

को प्राप्त कर लिये थे व शेष अंकन 19,80,000/- रुपये द्वारा दो किते
चेक नम्बरी 660885 व 660877 दिनांकित 08-05-2014ई0 विजया बैंक,
मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष
से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं
रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना भौके पर से उठाकर

[Signature]



[Signature]



[Signature]



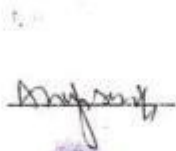


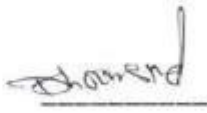
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883234

-12-

बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कबजे द्वितीय











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 883235

-13-

पक्ष या उनके वारसान से निकल जाये तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बोरेग

Amrinder

Shamshad

Shikha Bawaf





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

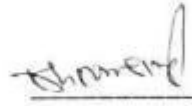
AT 883407

-14-

टयूबवैल नहीं है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय/राजमार्ग की 200 मीटर की परिधि में स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 26,40,000/-रुपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 44,00,000/- रुपये होती है जिस पर















उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

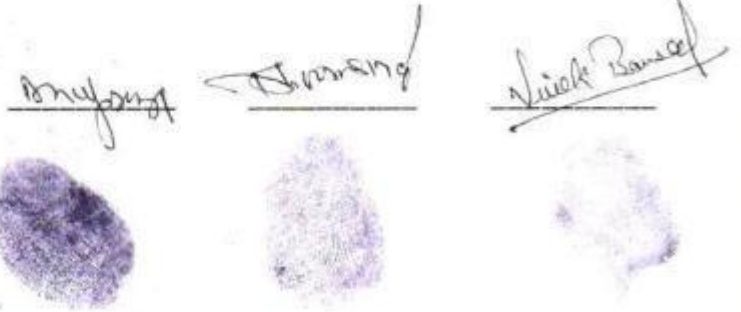
AT 883408

-15-

द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेतागण एवं विक्रेतागण इस लेखपत्र के निष्पादन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

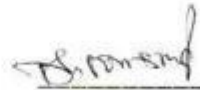
AT 883409

-16-

कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रूपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है"।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम बीबीपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 73 रकबई 0.2640 है 0, व खसरा नम्बर 74 रकबई 0.2640 है 0 कुल दो किते











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 070655

-17-

रकबई 0.5280है० का कुल हक व हिस्सा यानि 2/3 भाग है। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नोट- इकरारनामा दिनांक 15-05-2013ई० पर अंकन 53,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 53,000/- रुपये में से अंकन

Amir Singh Dharm Singh Shiv Kumar



231570



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 015645

-18-

52,900/- रुपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 2,61,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

[Handwritten signatures and purple ink fingerprints of three individuals]



साक्षी
श्री ३३३३३३
% राजदीपसिंह
गुजरातवासी
मु. नगर



साक्षी
श्री ३३३३३३
श्री ३३३३३३
३३३ ३३३ ३३३
अवत ३३३ ३३३

लेख एवं निष्पादन तिथि:- 31-07-2014ई०

ड्राफ्ट कर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस फीस:- 8,800/- रुपये

[Handwritten signature]

आज दिनांक 18/11/2014 को
वही सं 1 जिल्द सं 8749
पृष्ठ सं 161 से 198 पर क्रमांक 11631
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकांग के हस्ताक्षर


श्रीमती रश्मिप्रभा [अनुपम माहेश्वरीनि0लि0]

