S.R.-I 9911

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 092565

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि
वार्ड / परगना :– मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम :– बीबीपुर
सम्पत्ति का नम्बर :– खसरा नम्बर 82
विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफलः–0.2380 हैक्टेयर
सडक की स्थिति :– नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि
पेडों का मूल्यांकन :– नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

25 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 092566

बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है
प्रतिफल की धनराशि	:–	17,85,000 / –रूपये
मालियत	:–	17,85,000 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	50,00,000 / –रूपये प्रति है0 50 प्रतिशत अधिक यानि 75,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	1,25,000 / –रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

हम कि मांगा पुत्र श्री समेदीन निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **अमन बंसल** पुत्र श्री

मांगा

न0...26... रुपये...7,500/-
दिनांक..........को शामिल है।
25-6-13

1,785,000.00 /	1,785,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मांगा
पुत्र श्री समेदीन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/7/2013 समय 3:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मांगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपममाहेश्वरी नि0लि0]
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
9/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री मांगा
पुत्र श्री समेदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

मांगा

श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स मु0नगर द्वारा अमन बंसल
पुत्र श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36 इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री फिरोज अख्तर
पुत्र श्री मजाहिर हसन
पेशा व्यापार
निवासी 37 इमामबाडा मुजफ्फरनगर
व श्री विनोद कुमार शर्मा
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी तहसील सदर मुजफ्फरनगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपममाहेश्वरी नि0लि0]
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
9/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

25 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 092567

अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विरासत है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान

मांगा

न०...26...कागज़...7,500-
दिनांक...........पर शामिल है।
25-6-13.
रीकॉर्डिया/सहायक रीकॉर्डिया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 9911 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 मांगा

समेदीन

शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 548593

में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **सतरह लाख पिचास्सी हजार रूपये (17,85,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन आठ लाख बानवे हजार पांच सौ रूपये (8,92,500/–रूपये) होते है बदस्त **श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर **अमन बंसल** पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा, प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा दो किते चैक नम्बरी 090178 दिंनाक 14–06–2013ई0 व 090179 दिंनाक 25–06–2013ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, अब कोई पैसा

क्र0 3 धनराशि 35000/- प्रकार (20000x1 +15000x1=35000)
स्टाम्प क्रेता का नाम श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स
पुत्र/पुत्री/पत्नी
निवासी 39 खुशहाली शाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल
दिनांक 2-12-2012 वास्ते बैनामा

रोकड़िया (सहायक सेवाविद)
कोषागार, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 9911 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 सिद्धी विनायक बिल्डर्स मु0नगर द्वारा अमन बंसल
अजय बंसल
36 इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर
व्यापार

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

Senior Treasury Officer Muzaffarnagar 12 DEC 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

605636

-5-

बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम

मांगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 780765

पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग की 200 मीटर की परिधि में स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **17,85,000/– रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 780766

किस्म भूमि के अनुसार अंकन 17,85,000/– रूपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षैत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 780767

-8-

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 82 रकबई 0.2380हे0** है। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

लेख एवं निष्पादन तिथिः–08–07–2013ई0

ड्राफ्ट कर्ताः–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीसः–3,500 / –रूपये

[illegible]

1\. [illegible]

2\. [illegible]

3\. [illegible]

4\. अन्य

[illegible]

अनुपम माहेश्वरी/[illegible]

आज दिनांक 09/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7969

पृष्ठ सं. 95 से 112 पर क्रमांक 9911

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपममाहेश्वरी नि0लि0]

9/7/2013