



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 930853

MTK
6/30/6/7/2010



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	बोबीपुर
सम्पत्ति का नम्बर	:-	खसरा नम्बर 83
मापन की इकाई	:-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:-	0.1790 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि भूमि

युनिट ग्रह

युनिट ग्रह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 930854



-2-

पेडों का मूल्यांकन	:-	नहीं है
बोरिंग/कुआ/अन्य	:-	नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-		नहीं है
प्रतिफल की धनराशि	:-	5,37,000/-रुपये
मालियत	:-	5,37,000/-रुपये
निर्धारित दर	:-	30,00,000/-रुपये प्रति है०
स्टाम्प शुल्क	:-	37,600/-रुपये
किस्म जमीन	:-	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रमाणित

हस्ताक्षर

2 / स्टाम्प बिक्री की तिथि 25-5-10
स्टाम्प की घनराशि 50000/-
 बाबिल नम्बर किया गया।

नरेंद्र कुमार वर्मा (स्टाम्प बिक्रेता)
 ठहरील स्टोर, मुजफ्फरनगर
 बाईसेंस सं. 8
 बाईसेंस की अवधि 31-3-2011

नरेंद्र कुमार वर्मा
 (स्टाम्प बिक्रेता)
 ठहरील स्टोर, मुजफ्फरनगर

विक्रय पत्र
 537,000.00/ 537,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800
 प्रतिफल बालिष्ठत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अक्ष नगण्य

श्री प्रमोद कुमार
 पुत्र श्री वेदप्रकाश
 व्यवसाय व्यापार

निवासी 154, भरतिया कालोनी मु0नगर
 अस्थावी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/5/2010 समय 1:24PM
 को निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रुखसाना
 प्र0उपनिबन्धक प्रथम
 मुजफ्फरनगर
 29/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद करने व समझने मजबूत व पालन धनर्था स. प्रलेखनमात्र उक्त

श्री प्रमोद कुमार
 पुत्र श्री वेदप्रकाश
 पेशा व्यापार
 निवासी 154, भरतिया कालोनी मु0नगर



श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमर बंसल
 पुत्र श्री अजय बंसल
 पेशा व्यापार
 निवासी 36, इनामबाड़ा ट्रेनपुरी मु0नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री सतवीर सिंह
 पुत्र श्री इन्द्राज सिंह
 पेशा व्यापार

निवासी 912/15, सुमन विहार मु0नगर

व श्री वेदप्रकाश

पुत्र श्री हंसराम

पेशा अन्य

निवासी मकान न0 154, भरतिया कालोनी मु0नगर

ने को।

पन्थकत भद मासियों के निशान अंगुठ निबन्धनमात्र निवेदित है।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रुखसाना
 प्र0उपनिबन्धक प्रथम
 मुजफ्फरनगर
 29/5/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 930855



-3-

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

हम कि प्रमोद कुमार पुत्र श्री वेदप्रकाश निवासी 154, भरतिया कालोनी, मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुधराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक काबिज द्वारा विरासत है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से

प्रमोद कुमार

अमन बंसल

3 **बाल्य चित्रण की तिथि** 25-5-10
बाल्य की अवधि 5000
बाल्य नम्बर किया गया।

महेश कुमार वर्मा (बाल्य चित्रण)
सहस्रीय नम्बर, मुद्रांकननम्बर
सहस्रीय नं० 8
बाल्य की अवधि 31-3-2011

विक्रेता

Registration No.: 6303

Year: 2010

Book No.: 1

0101 प्रमोद कुमार

वेदप्रकाश

154, सरहिवा कालोनी मुजफ्फर

जयपुर



Handwritten signature or mark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 930967



-4-

कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मीके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी

गोप बंग

मुरारी

6 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-5-10
 स्टाम्प काय करने का प्रयोजन व्यापार
 स्टाम्प शीट का नाम व पुरा पता श्री मिर्ची विनायक, बिल्डर्स 36,
 इमामबाड़ा, मुठ नगर, हारा, अमन बंसल
 स्टाम्प की प्रतिलिपि 5000/-

अमिन कुमार राय [यह] [यह]
 सहस्र. व सद. म. वरकरनवर
 लाइसेंस नं. 254
 लाइसेंस की अवधि 31-3-2012

5000 X 3 = 15000/-

क्रेता

Registration No. : 6303

Year : 2010

Book No. : 1

0201 श्री विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमर बंसल

अमर बंसल

36, इमामबाड़ा, मुठ नगर

व्यापार



18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 930968

-5-

किस्म के अंकन पाँच लाख सैंतीस हजार रुपये (5,37,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन दो लाख अड़सठ हजार पाँच सौ रुपये (2,68,500/-रुपये) होते हैं बदस्त श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा, प्रेमपुरी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य नकद पेशतर प्राप्त

अमन बंसल

श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 930969

-6-

किया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी

उत्तर प्रदेश

दस्तावेज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 809015

-7-

से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या

प्रतिपक्ष

पक्ष

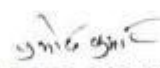


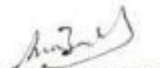
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 229983

-8-

उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ द्युबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि का







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 229708

-9-

मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 5,37,000/- रुपये में हैं।
वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत
निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 5,37,000/- रुपये होती है।
जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के
सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं

गुला गुला

गुला गुला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 437182

-10-

हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम बीबीपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर- जो कि कृषि भूमि दरोबस्त खसरा नम्बर 83

प्रो. ग. ग. ग.

प्रो. ग. ग. ग.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 797506

-11-

रकबई 0.1790 है०। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

साक्षी मनवी/11/12/2010/15
मनवी/11/12/2010/15
मनवी/11/12/2010/15

साक्षी मनवी/11/12/2010/15
मनवी/11/12/2010/15
मनवी/11/12/2010/15

तहरीर ता०-29-05-2010 ई०

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस-1100/-रुपये

मनवी/11/12/2010/15

आज दिनांक 29/05/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 5553

पृष्ठ सं 353 से 378 पर कर्मांक 6303

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


रुखसाना

प्र०उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

29/5/2010